

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 478	170 055	7 960
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 030 009	2 920 678	1 153 782
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	2 514 800	2 571 092	1 153 782
	Литер 2	11902	32 172	430 957	-
	Литер 3	11903	160 103	102 847	-
	Литер 4, корпус 1,2,3	11904	991 107	707 619	-
	Литер 5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,	11905	1 331 418	1 629 669	-
	Авансы по инвестиционному строительству	11906	515 074	285 274	-
	Литер 2	11907	218 170	222 227	-
	Литер 3	11908	57 854	-	-
	Литер 4, корпус 1,2,3	11909	239 049	63 047	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11910	135	64 313	-
	Итого по разделу I	1100	3 198 487	3 090 733	1 161 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	81 747	118 264	102 156
в том числе:				
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	81 747	118 264	102 156
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 830	234 865	11 217
в том числе:				
НДС по инвестиционному строительству	12201	193 329	217 784	215
Литер 1, корпус 1,2,3	12202	14 801	-	6 156
Литер 2	12203	-	71 363	-
Литер 3	12204	19 492	10 626	-
Литер 4, корпус 1,2,3	12205	139 575	96 484	-
Литер 5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,	12206	19 460	39 311	-
НДС по завершенным строительством объектам	12207	18 502	17 081	4 846
Дебиторская задолженность	1230	2 438 575	1 454 628	397 305
в том числе:				
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	2 183 780	-	-
Литер 2	12302	2 888	50 728	-
Литер 3	12303	480 246	66 249	-
Литер 4, корпус 1,2,3	12304	1 681 586	1 093 694	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12305	182 006	160 110	59 344
Расчеты по налогам и сборам	12306	40 995	32 350	9 516
Расчеты с прочими дебиторами	12307	50 854	18 583	13 144
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	834 046	891 097	176 394
в том числе:				
Аккредитив	12501	789 728	643 445	-
Прочие оборотные активы	1260	456	333	48
Итого по разделу II	1200	3 566 655	2 699 188	687 121
БАЛАНС	1600	6 765 142	5 789 922	1 848 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	430 781	430 778	160 963
	Итого по разделу III	1300	430 791	430 788	160 973
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 090 987	2 497 233	345 470
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1410	3 090 987	2 497 233	345 470
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 090 987	2 497 233	345 470
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	85 637	64 098	1 129
	в том числе:				
	Проценты по займам		85 637	64 098	1 129
	Кредиторская задолженность	1520	953 901	778 239	731 055
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	69 459	33 089	13 497
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	840 048	640 875	44 874
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	44 394	104 275	7 996
	Расчеты по распоряжению губернатора по РО №234 от 15.10.2018г.	15204	-	-	664 688
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	141	141	36
	Прочие обязательства	1550	2 203 685	2 019 423	610 200
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	2 203 685	2 019 423	-
	Литер 2	15502	39 628	783 442	-
	Литер 3	15503	480 246	66 249	-
	Литер 4, корпус 1,2,3	15504	1 681 586	1 093 461	-
	Литер 5	15506	2 225	-	-
	Литер 1, корпус 1,2,3	15507	-	76 271	610 200
	Итого по разделу V	1500	3 243 365	2 861 901	1 342 420
	БАЛАНС	1700	6 765 142	5 789 922	1 848 863

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

5 мая 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	ИНН	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	233 876	30 938
	Себестоимость продаж	2120	(43 102)	(26 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	190 774	4 197
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 204)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	188 570	4 197
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 554	3 798
	Прочие расходы	2350	(1 669)	(98)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	188 455	7 897
	Налог на прибыль	2410	(37 695)	(1 579)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 695)	(1 579)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	150 760	6 318

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	150 760	6 318
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Папко Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

5 мая 2020 г.