

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 16 ” февраля 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализа-
(наименование объекта капитального строительства
ции решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №1. Многоэтажный жилой
дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 24, корпус 1,2.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
Жилой дом Литер 24 корпус 1: общая площадь – 18 791,30м2, площадь застройки – 2 419,60м2;
строительный объем – 81 900,90м3; количество кв. – 274шт.; этажность – 9-12; количество этажей 10-
13. Подземная автостоянка Литер 24 корпус 2: общая площадь – 5 067,50 м2; строительный объем – 9
744,07м3; этажность – 0(1); количество этажей – 1; вместимость автостоянки – 80м/места.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону
(почтовый или строительный
проспект Шолохова
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№61-44-046701-2024 выдано 26.01.2024г. Департаментом архитектуры
(номер и дата выдачи,
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 26.01.2029г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№61-2-1-2-079766-2023 от 21.12.2023г.
(номер и дата выдачи,
Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
кем выдано)
экспертиза»
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе ----
(номер и дата выдачи,
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 27.02.2024г.
(дата начала работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в

СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные на проектирование. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Книга 1,2. Том 1. Шифр 23013-24-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Том 2. Шифр 23013-24-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 24 корпус 1. Том 3.1. Шифр 23013-24/1-АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Подземная автостоянка Литер 24 корпус 2. Том 3.2. Шифр 23013-24/2-АР;
- 1.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 24 корпус 1. Том 4.1. Шифр 23013-24/1-КР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная автостоянка Литер 24 корпус 2. Том 4.2. Шифр 23013-24/2-КР;
- 1.7. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1. Шифр 23013-24-ИОС.ЭС;
- 1.8. Электроснабжение и электроосвещение. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 24 корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 23013-24/1-ИОС.СЭ;
- 1.9. Электроснабжение и электроосвещение. Подземная автостоянка Литер 24 корпус 2. Том 5.1.2. Шифр 23013-24/2-ИОС.СЭ;
- 1.10. Наружные магистральные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр 23013-ИОС.НВК;
- 1.11. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Том 5.2.1. Шифр 23013-24-ИОС.НВК;
- 1.12. Водоснабжение и водоотведение. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Том 5.2.2. Шифр 23013-24-ИОС.ВК;
- 1.13. Автоматическая установка пожаротушения. Подземная автостоянка Литер 24 корпус 2. Том 5.2.3. Шифр 23013-24/2-ИОС.АУП;
- 1.14. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 24 корпус 1. Том 5.3.1. Шифр 23013-24/1-ИОС.ОВ;
- 1.15. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 24 корпус 2. Том 5.3.2. Шифр 23013-23/2-ИОС.ОВ;
- 1.16. Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4. Шифр 23013-ИОС.НСС;
- 1.17. Внутренние сети связи. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Том 5.4.1. Шифр 23013-24-ИОС.СС;
- 1.18. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5. Шифр 23013-ИОС.ГСН;
- 1.19. Газоснабжение. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 24 корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 23013-24/1-ИОС.ГСВ;

- 1.20 Технологические решения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 24 корпус 1. Том 6.1. Шифр 23013-24/1-ИОС.ТХ;
 - 1.21 Технологические решения. Подземная автостоянка Литер 24 корпус 2. Том 6.2. Шифр 23013-24/2-ИОС.ТХ;
 - 1.22 Проект организации строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Том 7. Шифр 23013-24-ПОС;
 - 1.23 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Том 8. Шифр 23013-24-ООС;
 - 1.24 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Том 9. Шифр 23013-24-ПБ;
 - 1.25 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Том 10. Шифр 23013-ТБЭ;
 - 1.26 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 24 корпус 1,2. Том 11.1. Шифр 23013-24/1-ОДИ;
 - 1.27 Закрепление грунтов. Литер 24. Том б/н. Шифр 6366.24-КР.
- 2 Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №С/РД/ГП-24 от 26.01.2024г.;
 - 3 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20240124-1010 от 24.01.2024г.;
 - 4 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20240124-1011 от 24.01.2024г.;
 - 5 Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №23-ПО от 12.02.2024г.;
 - 6 Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №32-ПО от 12.02.2024г.;
 - 7 Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №33-ПО от 12.02.2024г.;
 - 8 Копии образовательных документов Елисеев Д.А.: диплом ВСГ 7750708 рег. №89682 от 28.06.2011г.;
 - 9 Копии образовательных документов Железников А.С.: диплом СБ 4702108 от 30.06.2004г.;
 - 10 Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
 - 11 Общий журнал работ;
 - 12 Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1353 от 12.12.2023г.;
 - 13 Копия разрешения на строительство №61-44-046701-2024 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 26.01.2024г.;
 - 14 Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2023-2514-1 от 15.12.2023г.;
 - 15 Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-079766-2023 от 24.12.2023г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-078366-2023 от 19.12.2023г.;
 - 16 График производства работ;
 - 17 Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)
М.П.
«ЮрСтройИнвДон»
(для застройщика и/или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

И.В. Папко
(расшифровка подписи)