

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"			03534469
Идентификационный номер налогоплательщика				6163148597
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, 37-Я Линия ул, дом № 95, офис 24			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 746	-	-
	в том числе:		7 746	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 266 882	229 592	159 590
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12901	1 120 365	-	159 590
	Литер 1, корпус 1,2,3	12902	510 797	-	-
	Литер 2	12903	87 579	229 592	-
	Авансы по инвестиционному строительству		548 141	-	-
	Литер 1, корпус 1,2,3		548 141	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 274 628	229 592	159 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	91 818	48 659	32 157
	в том числе:				
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	91 818	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	-	48 659	31 540
	Материалы		-	-	617
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 845	8 598	18 876
	в том числе:				
	НДС по инвестиционному строительству	12201	15 682	8 330	18 580
	НДС по инвестиционному строительству Литер 1, корпус 1,2,3	12202	38 407	-	-

	Литер 2	12203	9 671	-	-
	НДС по завершенным строительным объектам	12204	5 085	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	794 491	174 215	274 513
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	678 706	66 910	272 399
	Литер 1, корпус 1,2,3	12302	597 970	-	-
	Литер 2	12303	80 762	106 223	589
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12304	101 280	1 083	216
	Расчеты по налогам и сборам	12305	5 879	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12306	8 600	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 887	102 362	65 767
	в том числе:				
			135 887	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	48	1	289
	в том числе:				
			48	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 091 089	333 835	391 601
	БАЛАНС	1600	3 365 717	563 427	551 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 032	79 106	(69)
	в том числе:				
			161 032	-	-
	Итого по разделу III	1300	161 042	79 116	(59)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	505 001	2 557	9 616
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		505 001	2 557	9 616
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	505 001	2 557	9 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 031	166	497
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	89	249
	Проценты по займам	15102	9 031	76	248
	Кредиторская задолженность	1520	1 156 942	201 938	120 482
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 054	33 084	278
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15203	1 134 745	13 390	22 461
	Расчеты с прочими кредиторами	15204	20 143	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15205	-	-	4 191
	Расчеты с заказчиком строительства	15206	-	155 464	93 552
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	829	112
	в том числе:				
			36	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 533 664	278 822	420 543
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		1 533 664	278 822	420 543
	Литер 1, корпус 1,2,3	15501	1 374 094	-	-
	Литер 2	15502	159 570	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 699 674	481 754	541 635
	БАЛАНС	1700	3 365 717	563 427	551 191

Руководитель _____
(подпись)

Папко Игорь Владимирович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	ИНН	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	19 538	52 848
	Себестоимость продаж	2120	(15 817)	(3 611)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 721	49 237
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 365)	(1 293)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 356	47 944
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 798	139
	Прочие расходы	2350	(83)	(80)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(83)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 071	48 003
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 214)	(9 437)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 857	38 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 857	38 566
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Папко Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.