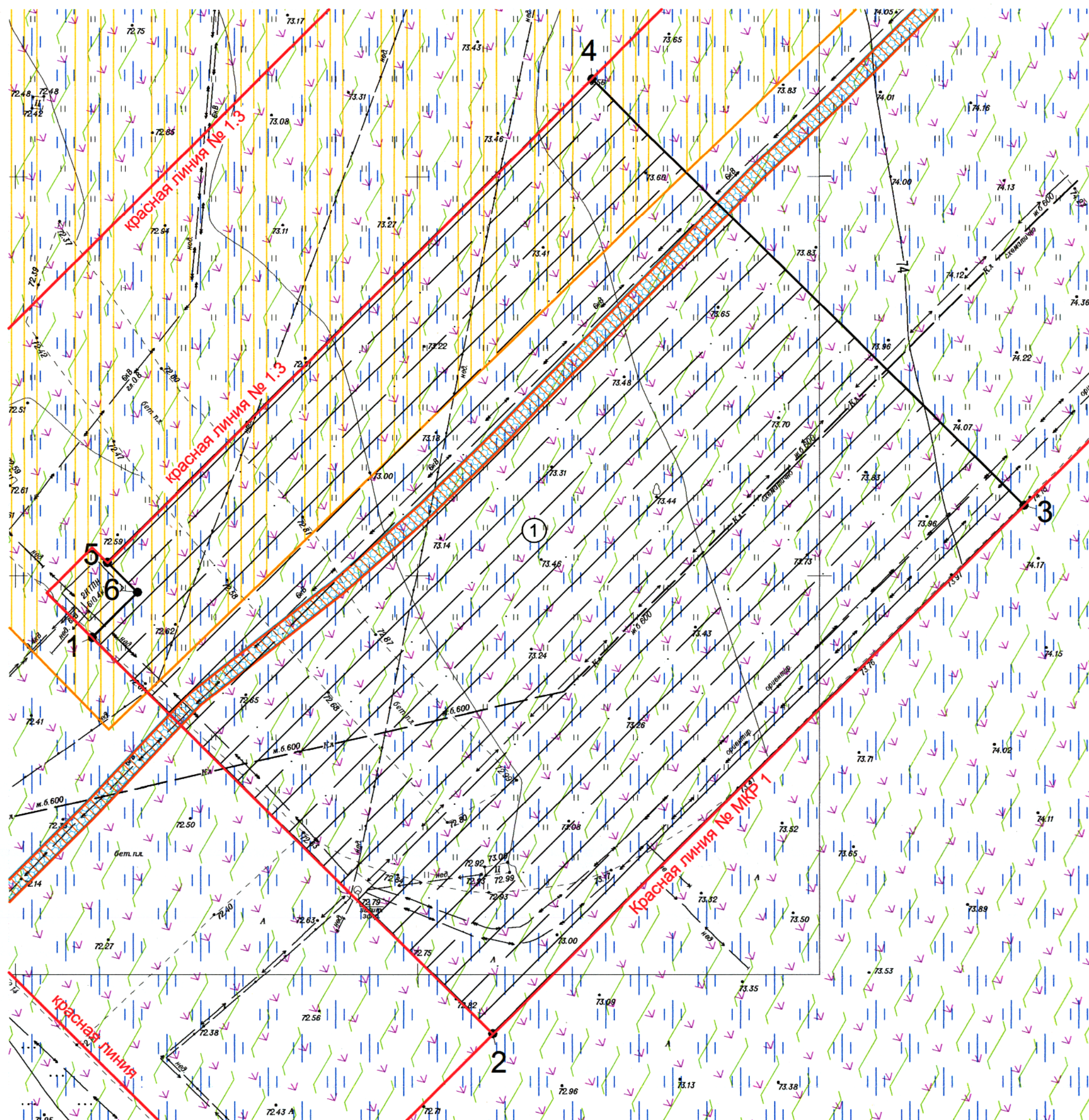
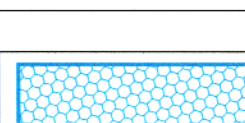


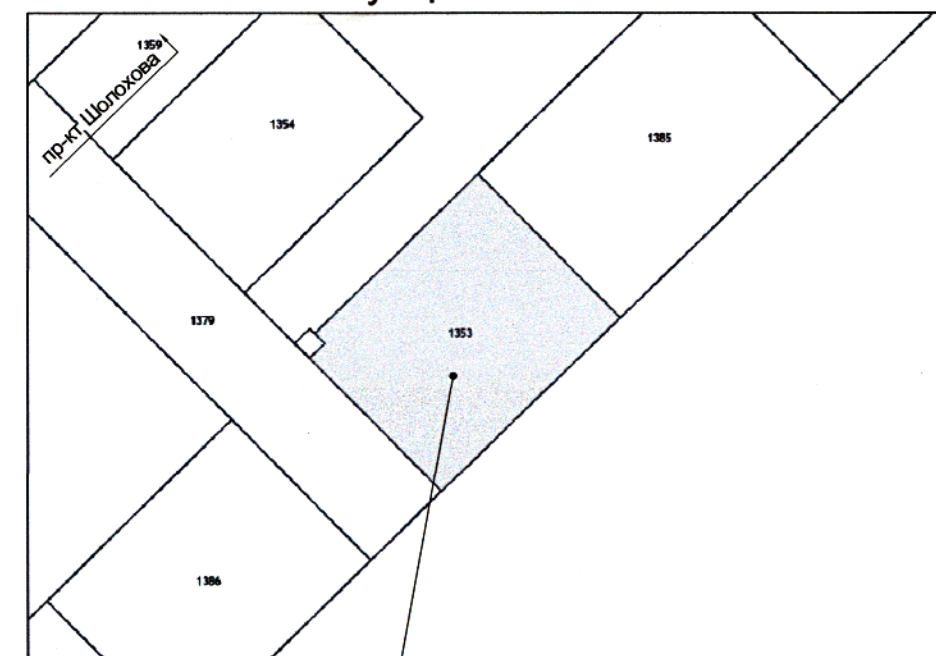
Чертеж градостроительного плана земельного участка




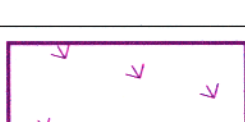
Условные обозначения

-  Границы земельного участка с номерами характерных точек
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный»
-  Охранная зона кабельной линии от ТП-11 яч.11 до ТП-34 яч.13 (61:44-6.3471)
-  Охранная зона кабельной линии от ТП-11 яч.4 до ТП-34 яч.6 (61:44-6.3470)
-  Зона третьего пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Ситуационный план



Земельный участок

-  Зона градостроительных комплексов
-  Зона №3 ограниченного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений; Зона №4 регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО БКИГ «Донгеосервис» в июле 2023 года.
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в декабре 2023 года.

Утверждаю:
 Директор Департамента
 Настоящий чертеж является обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка от 15.12.2023 №РФ-61-10-0-00-2023-2514-1



Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону							
Зона перспективного освоения второго типа ПО -2/6/1							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Нач.отдела	Режапова О.А.				12.23		
Разработал	Рыбина В.В.				12.23		
Проверил	Панченко Е.М.				12.23		
Земельный участок по адресу : г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова (КН 61:44:0020202:1353)					Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500					Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков		