

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 полное наименование органа регистрации прав

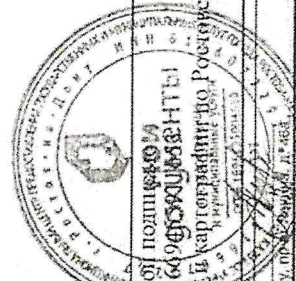
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 3
05.06.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 61:44-0081915:1	
Номер кадастрового квартала: 61:44-0081915	
Дата присвоения кадастрового номера: 30.12.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 41.	
Площадь, м2: 1548 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб: 21274659,36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 61:44-0081915:110	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: Деловое управление, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Болтенко Владислав Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "АВЕ-Групп", 6164139362	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Серийный номер: 3094397433-ава:10743475456678
 Кому выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
 Дата выдачи: 06.06.2023 11:59:59
 Документ подписан в электронном виде



Ведущий специалист-эксперт	Еремин А. Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2023г.			
Кадастровый номер: 61:44:0081915:1			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АВЕ-Групп", ИНН: 6164139362, ОГРН: 1226100026734
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0081915:1-61/209/2023-6 05.06.2023 08:21:12
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № б/н, выдан 30.05.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серийный номер: 4809467483540010734734734734734734
Сериальный номер: 61:44:0081915:1-61/209/2023-6
Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ростовской области
Левашинская, с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ведущий специалист-эксперт
Еремин А. Н.

ПОЛНОЕ ИМЯ И ОТЧЕНО ИМЯ ПОЛНОСТЬЮ
Еремин Александр Николаевич

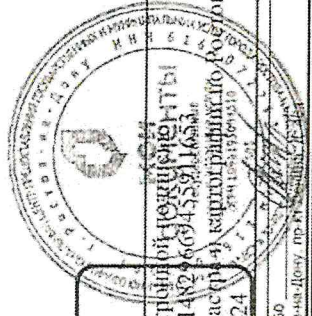
Составил: Артемова Екатерина Валерьевна
Место по. Левашинский район г. Ростов-на-Дону 344038, Ростовской обл. г. Ростов-на-Дону 344038
Дата: 06.06.2023 11:59:50

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: МЛК00401974ИКС00119734761661678, 10.08.2023
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 06.06.2023 11:59:50

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 участка 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 участка 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2023г.	
Кадастровый номер:	61:44:0081915:1

12 Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют
перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серийный номер: 75671482060945591163
Кому выдан: Управление Федеральной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ростовской области
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
02-2024

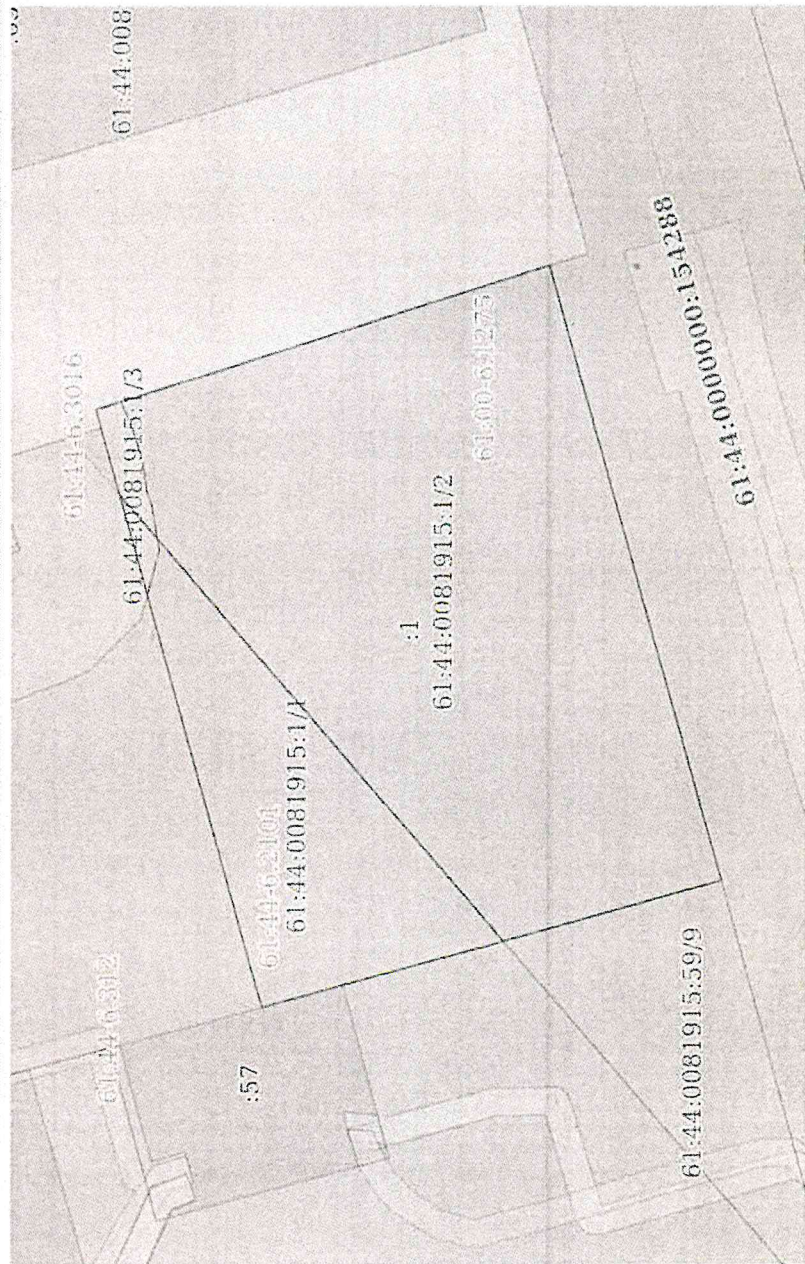
Ведущий специалист-эксперт	Еремин А. Н.
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

Составил: Арденкова Екатерина Валерьевна
Место: Ленин, 48а (Саратовский район) г. Ростов-на-Дону 344038, Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, пр. Мухоморова, д. 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
05.06.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 61:44:0081915:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СЕРИЙНЫЙ № 06.06.2023 11:59:50

Ведущий специалист-эксперт	Кому выдан: Управление Федеральной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области	Еремин А. Н.	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	Действие №: с 17.06.2022 по 10.08.2023		
	Составил: Андрейкова Екатерина Валерьевна Мест: по, Ленинск, 48а (Симферопольский район г. Ростов на Дону), Ростовская обл., г. Ростов на Дону, Ул.Орбитальный д. №24		

