

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	4	1		895,50					
2	Площадка для игр детей				49,90					

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемые здания и сооружения	
Нависающие части здания	
Контур подземной обводки	
Граница участка	
Красная линия	
Место допустимого размещения объектов капитального строительства	
Граница зоны концентрации объектов культурного наследия (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»).	
Граница зоны сохранения исторической планировочной структуры (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»).	
Защитная зона объектов культурного наследия, 100 м: «Дом Александровского благотворительного общества», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 37/51, пер. Соборный, литер А	
Природоохранные территории аэропортов "Ростов-Северный", ОАО "Аэропорт Ростов-на-Дону", Аэродром "Центральный", "Батайск".	

						28/11-01-ПЗУ		
1	Зак.				01.23	«Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со сохранением планировки общественного назначения и внутренне-планировочной обводки по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 41а»		
Разработка	Планировка				01.23	Специал	Лист	Листов
Проектировщик	Пегельма				01.23	П	5	
ГИП	Григорьев				01.23			
САП	Ковалев				01.23			
Технадзор	Пегельма				01.23			
						Схема зона с особыми условиями использования территории, № 1500		
						ИП Персидский		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

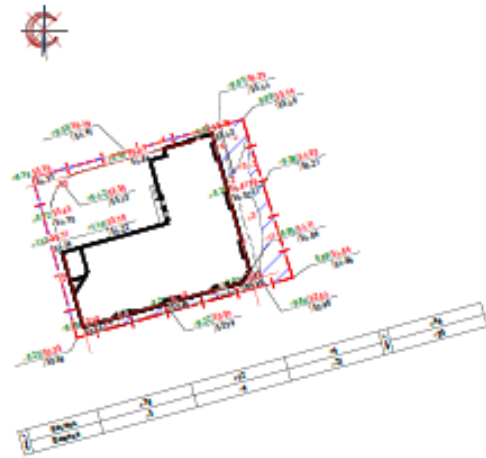
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	4	1		895,50					
2	Площадка для игр детей				49,90					

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектная отметка	
Натуральная отметка	+ 90,00
Уклон в процикле	5
Расстояние в метрах	50,70
Проектные горизонталы (красные)	0-000

1. Данный лист разработан на основе разбивочного плана л. ПЗУ2.
2. Система высот – Балтийская.
3. За отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 56,88 м.

						28/11-01-ПЗУ					
1	Зан.				01.23	«Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной административной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 41а»					
Мас.	Лист	№ Лист	Полость	Дата							
Разработка	Михайлова				01.23				Станд.	Лист	Листов
Проверка	Петелина				01.23				П	6	
ГВП	Григорен				01.23						
САП	Иванов				01.23	План организации рельефа, М 1:500					
Нормоконтроль	Петелина				01.23				ИП Персидский		



**Детальность обшей записки масс**

Наименование группы	Количество				Примечание
	В границах ПЗЗ		За границами ПЗЗ		
	зданий	площадей	зданий	площадей	
1. Группы объектов недвижимости	16	25			
2. Земельный участок, в том числе для размещения:		223	23	23	
- участка под склад (зем. 0, 04,01) м		5	5	5	
- участка под склад для хранения товаров (зем. 0, 04,01) м		119			
- участка под хранение, хранение (зем. 0, 04,01) м		17	23		
- участка под хранение (зем. 0,03,03,03, 04,01) м		9			
- участка под склад для хранения сырья (зем. 0, 04,01) м		8			
- участка под склад, 04,01 м		4	9		
3. Объекты на территории	10				
Всего земельных участков	26	223	23	23	
4. Земельные участки	23		23		
5. Земельный участок, в том числе:	24	24	0	0	
6. Земельный участок для размещения объектов	24		0		
7. Земельные участки	24		0		
8. Земельные участки	23	219	23	23	

**Итоговые подсчеты**

Наименование	Объемы
Площадь (конструктивный) объектов	22,91
Площадь (функциональный) объектов	22,00
Общая площадь объектов	44,91
Площадь объектов	22,22

1. Схема обшей записки рельефа с отметками 25х25 м.
2. Схема обшей записки рельефа с отметками 5х5 м.
3. На плане показаны конструктивные, функциональные, рельефные и другие объекты.
4. За чертой объектов на плане земельных участков объекты строительства и объекты недвижимости.
5. Конструктивные и конструктивные объекты должны иметь высоту не менее 0,25 м с фундаментом высотой не менее 0,1 м и площадью не менее 10 кв. м, функциональные и конструктивные объекты должны иметь высоту не менее 0,1 м и площадью не менее 10 кв. м.
6. Высота объектов строительства должна быть не менее 20 м, а высота объектов не менее 1,00 м/кв. м и высота объектов не менее 0,25 м с фундаментом высотой не менее 0,1 м при высоте объектов не менее 0,25 м. Высота объектов должна быть не менее 0,25 м.

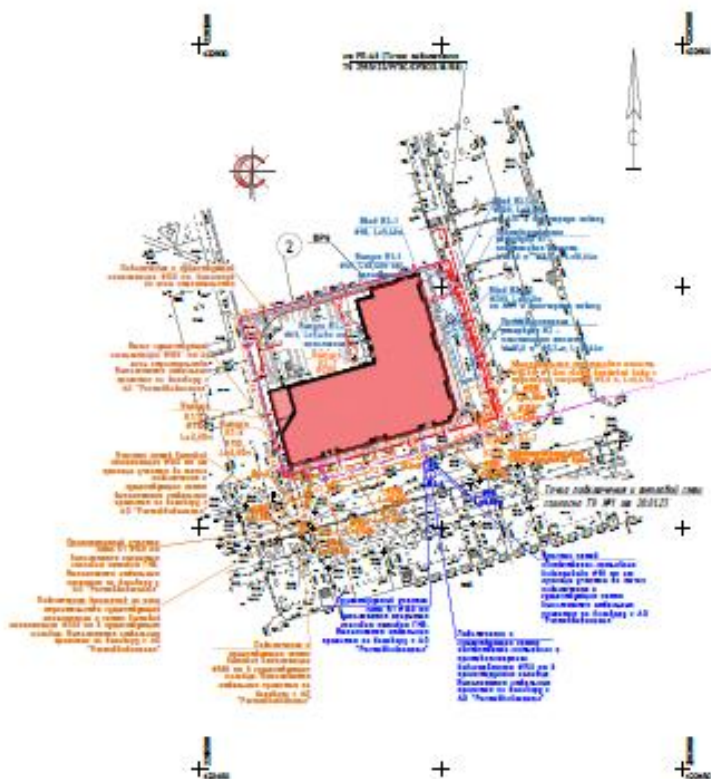
		22/11-01-ПЗЗ			
№	Имя	Подпись	Дата	№	Имя
1	Иванов	[Подпись]	2023	1	Иванов
2	Петров	[Подпись]	2023	2	Петров
3	Сидоров	[Подпись]	2023	3	Сидоров
4	Климов	[Подпись]	2023	4	Климов
5	Васильев	[Подпись]	2023	5	Васильев
Итого объектов недвижимости				Площадь	Дата
Всего объектов недвижимости				П	7
Итого объектов недвижимости				ИП Парфенов	

Ведомость полов и общественных зданий и сооружений

Пол №	Назначение и обозначение	Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>		Общая полезная		Служебная	
			общая	чистая	общая	чистая	общая	чистая
1	Здание №1	1			89,50			
2	Полы для муз. зала				15,00			

Использование помещений

Назначение	Обозначение
Хранение-архивный фонд	— 01
Рабочий фонд	— 02
Хранение-архивный фонд	— 03
Здание муз. зала	— 04
Сеть электроснабжения 0,4кВ	— 05
Сеть электроснабжения 6кВ	— 06
Другие объекты	— 07
Сеть отопления	— 08
Телекомму.	— 09
Сеть связи	— 10



Ситуационный план, М 1:5000



г. Рязань-во-Двор

Здание подстанции ТЭ № 0210-0212 от 02.01.2016, в Рязань-во-Дворе, ул. Дзержинский, 3

1. Здание для размещения на основе разделения пола № 1 (2015).  
 2. Здание для хранения для целей дальнейшего использования сетей.  
 Назначение помещений сетей представлено на чертежах специализированных видов:
- ИЭС 1 - Система электроснабжения
  - ИЭС 2 - Система водоснабжения
  - ИЭС 3 - Система водоотведения
  - ИЭС.А - Телевизионная сеть
  - ИЭС.Б - Сеть связи

		20/11-01-ПЗН		
№	Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>	Содерж.	Дата
1	1	89,50	Хранение-архивный фонд	20/11-01-ПЗН
2		15,00	Здание муз. зала	20/11-01-ПЗН
3			Сеть электроснабжения 0,4кВ	20/11-01-ПЗН
4			Сеть электроснабжения 6кВ	20/11-01-ПЗН
5			Другие объекты	20/11-01-ПЗН
6			Сеть отопления	20/11-01-ПЗН
7			Телекомму.	20/11-01-ПЗН
8			Сеть связи	20/11-01-ПЗН

Итого: 10 помещений, 104,50 м<sup>2</sup> общей площади, 104,50 м<sup>2</sup> чистой площади.

Итого: 10 помещений, 104,50 м<sup>2</sup> общей площади, 104,50 м<sup>2</sup> чистой площади.

Итого: 10 помещений, 104,50 м<sup>2</sup> общей площади, 104,50 м<sup>2</sup> чистой площади.

Итого: 10 помещений, 104,50 м<sup>2</sup> общей площади, 104,50 м<sup>2</sup> чистой площади.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Жилой дом	4	1		895,50					
2	Площадка для игр детей				49,90					



Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Здания и сооружения	
Набсажающие части здания	
Контур подземной автомобильной дороги	
Граница участка	
Направление движения пожарной техники	
Направление движения легкового транспорта	

1. Данный лист разработан на основе разбивочного плана л. ПЗУ2.

						28/11-01-ПЗУ			
1	Экз.				01.23	«Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенным помещением общественного назначения и встроенно-пристроенной автомобильной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 4»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Дел.	Подпись	Дата				
Разработал	Молодцова				01.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петелица				01.23		П	9	
ГИП	Григорян				01.23		ИП Персидский		
ГАП	Жданов				01.23				
Инженер-проектировщик	Петелица				01.23	Схема организации дорожного движения, л. 15/0			