

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
Организация	ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"	по ОКПО	29819755	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3025033451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

* Местонахождение (адрес)

414000, Астраханская обл, Астрахань г, Кирова ул, дом 87, помещение 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2308052975**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1022301213197**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 260	17 705	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 759	5 072	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	115 513	736 154	725 851
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	11901	101 712	651 679	673 333
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	13 691	71 942	44 489
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов)	11903	-	8 964	-
	Итого по разделу I	1100	136 533	758 931	725 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80 344	8 607	171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	137 922	932 030	1 313 328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 188	224 665	638 214

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	283 454	1 165 302	1 954 713
	БАЛАНС	1600	419 987	1 924 234	2 680 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 089	119 804	4
	Итого по разделу III	1300	148 099	119 814	14
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	846 978	723 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 571	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 571	846 978	723 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	634 931
	Кредиторская задолженность	1520	150 729	17 793	9 490
	Доходы будущих периодов	1530	101 758	914 288	1 312 944
	Оценочные обязательства	1540	17 829	25 360	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	270 316	957 442	1 957 365
	БАЛАНС	1700	419 987	1 924 234	2 680 564

Руководитель



Мищенко Игорь Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"		29819755		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3025033451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	473 858	201 734
	Себестоимость продаж	2120	(98 355)	(7 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	375 503	193 961
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 727)	(1 191)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	373 776	192 770
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 835	7 409
	Проценты к уплате	2330	(10 865)	(7 699)
	Прочие доходы	2340	16 301	99
	Прочие расходы	2350	(9 982)	(896)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	371 065	191 683
	Налог на прибыль	2410	(69 195)	(34 978)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71 350)	(34 978)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 155	-
	Прочее	2460	(8 513)	(41 346)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	293 357	115 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	293 357	115 359
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Мищенко Игорь Олегович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.