

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03
Организация	ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"	по ОКПО	29819755	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3025033451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	414000, Астраханская обл, Астрахань г, Кирова ул, д. № 87, пом. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308052975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022301213197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 557	17 705	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 897	5 072	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	814 570	736 154	725 851
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	11901	764 977	651 679	673 333
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	34 665	71 942	44 489
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов)	11903	8 384	8 964	-
	Итого по разделу I	1100	837 024	758 931	725 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 597	8 607	171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 030 959	932 030	1 313 328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 016	224 665	638 214

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 186 590	1 165 302	1 954 713
	БАЛАНС	1600	2 023 613	1 924 234	2 680 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 333	119 804	4
	Итого по разделу III	1300	119 343	119 814	14
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	849 947	846 978	723 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	849 947	846 978	723 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	634 931
	Кредиторская задолженность	1520	15 922	17 793	9 490
	Доходы будущих периодов	1530	1 013 918	914 288	1 312 944
	Оценочные обязательства	1540	24 484	25 360	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 054 324	957 442	1 957 365
	БАЛАНС	1700	2 023 613	1 924 234	2 680 564



Руководитель

(подпись)

Мищенко Игорь Олегович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"</u>	по ОКПО	29819755		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3025033451		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	35	62 304
	Себестоимость продаж	2120	(6)	(3 627)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29	58 677
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(312)	(282)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(283)	58 395
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62	3 476
	Проценты к уплате	2330	-	(7 699)
	Прочие доходы	2340	78	58
	Прочие расходы	2350	(154)	(175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(297)	54 055
	Налог на прибыль	2410	(175)	(12 710)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(12 710)
	отложенный налог на прибыль	2412	(175)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(472)	41 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(472)	41 345
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Мищенко Игорь Олегович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.