

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"</u>	по ОКПО 29819755
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3025033451
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <u>414000, Астраханская обл, Астрахань г, Кирова ул, д. № 87, пом. 11</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2308052975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП 1022301213197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	589 165	725 851	333 155
	в том числе:		-	-	-
	Строительство объектов долевого участия	11901	463 967	673 333	293 617
	Авансы на строительство долевого участия	11902	123 862	44 489	39 538
	Проценты по проектному финансированию	11903	1 161	-	-
	Итого по разделу I	1100	589 165	725 851	335 155
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 365	171	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	796 521	1 313 328	595 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	364 350	638 214	237 770
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	1 187 235	1 954 713	833 689
	БАЛАНС	1600	1 776 400	2 680 564	1 168 844

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 364	4	4
	Итого по разделу III	1300	115 374	14	14
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	844 752	723 185	566 952
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	844 752	723 185	566 952
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	634 931	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 811	9 490	6 056
	Доходы будущих периодов	1530	777 302	1 312 944	595 822
	Оценочные обязательства	1540	26 162	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	816 275	1 957 365	601 878
	БАЛАНС	1700	1 776 400	2 680 564	1 168 844



Руководитель _____
(подпись)

Мищенко Игорь Олегович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"	по ОКПО	29819755		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3025033451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	201 734	222
	Себестоимость продаж	2120	(7 773)	(196)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	193 961	26
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 191)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192 770	26
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 409	-
	Проценты к уплате	2330	(7 699)	-
	Прочие доходы	2340	99	-
	Прочие расходы	2350	(896)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	191 683	-
	Налог на прибыль	2410	(34 978)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 978)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(41 346)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 359	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 359	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель * Мищенко Игорь Олегович *
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.