

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)			30	06
Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"</b>		2022	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		29819755	
Вид экономической деятельности	ИНН		3025033451	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2		71.12.2	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
/ <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ		384	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>414000, Астраханская обл, Астрахань г, Кирова ул, д. № 87, пом. 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308052975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022301213197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	518 722	725 851	333 155
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия	11901	453 271	673 333	293 617
	Авансы на строительство долевого участия	11902	65 450	44 489	39 538
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>518 722</b>	<b>725 851</b>	<b>335 155</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 325	171	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	709 216	1 313 328	595 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	562 653	638 214	237 770
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 294 194</b>	<b>1 954 713</b>	<b>833 689</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 812 916</b>	<b>2 680 564</b>	<b>1 168 844</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 974	4	4
	Итого по разделу III	1300	124 984	14	14
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	844 279	723 185	566 952
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	844 279	723 185	566 952
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	634 931	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 393	9 490	6 056
	Доходы будущих периодов	1530	784 984	1 312 944	595 822
	Оценочные обязательства	1540	27 275	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	843 653	1 957 365	601 878
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 812 916	2 680 564	1 168 844



Руководитель

(подпись)

Мищенко Игорь Олегович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
29819755		
3025033451		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	214 963	157
	Себестоимость продаж	2120	(7 767)	(142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	207 196	15
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(939)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206 257	15
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 150	-
	Проценты к уплате	2330	(7 699)	-
	Прочие доходы	2340	82	-
	Прочие расходы	2350	(772)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	205 018	1
	Налог на прибыль	2410	(38 702)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 702)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(41 346)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	124 970	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	124 970	1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Мищенко Игорь Олегович**  
(расшифровка подписи)

22 июня 2022 г.