

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"	по ОКПО	29819755		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3025033451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	414000, Астраханская обл, Астрахань г, Кирова ул, д. № 87, пом. 11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2308052975		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022301213197		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	744 903	725 851	333 155
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия	11901	672 060	673 333	293 617
	Авансы на строительство долевого участия	11902	72 104	44 489	39 538
	Итого по разделу I	1100	744 903	725 851	335 155
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 208	171	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	679 618	1 313 328	595 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	615 264	638 214	237 770
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 318 090	1 954 713	833 689
	БАЛАНС	1600	2 062 993	2 680 564	1 168 844

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 350	4	4
	Итого по разделу III	1300	41 360	14	14
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	711 219	723 185	566 952
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	711 219	723 185	566 952
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 768	634 931	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 580	9 490	6 056
	Доходы будущих периодов	1530	1 235 632	1 312 944	595 822
	Оценочные обязательства	1540	31 434	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 310 414	1 957 365	601 878
	БАЛАНС	1700	2 062 993	2 680 564	1 168 844



Руководитель

Мищенко Игорь Олегович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"	по ОКПО	29819755		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3025033451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	62 304	47
	Себестоимость продаж	2120	(3 627)	(38)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 677	9
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(282)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 395	9
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 476	-
	Проценты к уплате	2330	(7 699)	-
	Прочие доходы	2340	58	-
	Прочие расходы	2350	(175)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 055	2
	Налог на прибыль	2410	(12 710)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 710)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 345	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 345	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мищенко Игорь Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.