

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2021
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"</u>	29819755	
Идентификационный номер налогоплательщика		3025033451	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		384	
Местонахождение (адрес)	<u>414000, Астраханская обл, Астрахань г, Кирова ул, д. № 87, пом. 11</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2308052975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 000	2 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	619 171	333 155	64 826
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия	11901	561 402	293 617	55 048
	Авансы на строительство долевого участия	11902	57 769	39 538	9 778
	Итого по разделу I	1100	622 171	335 155	64 826
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	164	1	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	1 113 945	595 918	46 832
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	748 418	237 770	501 266
	Прочие оборотные активы	1260	251	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 862 778	833 689	548 103
	БАЛАНС	1600	2 484 949	1 168 844	612 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4	4	2
	Итого по разделу III	1300	14	14	12
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 359 057	566 952	557 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 359 057	566 952	557 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	868
	Кредиторская задолженность	1520	12 640	6 056	7 402
	Доходы будущих периодов	1530	1 113 239	595 822	46 794
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 125 878	601 878	55 064
	БАЛАНС	1700	2 484 949	1 168 844	612 929



Руководитель

(подпись)

Мищенко Игорь Олегович

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "Астрахань-Девелопмент"</u>		29819755		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3025033451		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	222	216
	Себестоимость продаж	2120	(196)	(199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26	17
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26	17
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(26)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	2
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Мищенко Игорь Олегович
(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.