



**ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ**  
строительно-инвестиционная корпорация

**ООО «Новый город – 8»**

Юр. адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, 87, помещение 11,  
Факт. адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, 87, помещение 11  
ОГРН 1102310003729 ИНН 2310147367 КПП 302501001 р/с 40702810830000022724 БИК 040349602  
к/с 30101810100000000602 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК  
тел. +7(851) 2-49-8888, эл.почта astrachan@develug.ru

Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 года N 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Астрахань " 17 " 01 20 24 г.  
(место составления)

**1. Технический заказчик**

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город-8» (ООО «Новый город-8»)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1102310003729, ИНН 2310147367, 414000, Россия, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, д. 87, помещение 11  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Директор Мищенко Игорь Олегович Регистрационный номер члена саморегулируемой организации 607, дата регистрации  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

20.09.2019г. СРО Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация  
«Астраханские строители» ОГРН 1083000000600 от 23.10.2008г, ИНН 3017057882 СРО-С-128-21122009

фамилия, имя, отчество<sup>3</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

«Многokвартирный жилой дом, Литер 1.3 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе  
г. Астрахани»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Строительство многоквартирного жилого дома, Площадь застройки жилого дома Литер 1.3 -846,0 кв.м, Строительный объем  
на строительство, краткие проектные характеристики,

63735,0 куб. м, площадь жилого здания - 18987,0 кв.м., общая площадь квартир - 12223,2 кв.м, количество квартир -230 шт, в  
том числе: однокомнатных - 115 шт., двухкомнатных - 92 шт., трехкомнатных - 23 шт., общая площадь встроенных  
помещений общественного назначения (офисы) -561,0 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Мусы Джалиля, земельный участок 38

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

30-12-037-2023 от 22.12.2023г Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, срок  
действия до 22.12.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

Служба строительного надзора  
Астраханской области  
414000, г. Астрахань  
ул. Советской Миллиции, 1А

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

27.01.2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

22.12.2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж-юг» Директор Белоконь Артем Сергеевич 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Московская, д.59/1, оф.9-03 ИНН 2311108843, ОГРН 1082311003873 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 421 от 10.09.2010г. Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» СРО-С-061-06112009

#### 10. Приложения:

1)копия разрешения на строительство №30-12-037-2023 от 22.12.2023г.;

2) проектная документация:

1. Положительное заключение экспертизы № 30-2-1-3-076589 от “13”декабря 2023;
2. Раздел 1 «Пояснительная записка» Изм.1, Том 1.1. Часть 1;
3. Раздел 1 «Пояснительная записка» Изм.1, Том 1.2. Часть 2 «Состав проекта»;
4. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Изм.1;
5. Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Изм.1, Том 3.1. Часть 1;
6. Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения», Том 3.2. Расчеты;
7. Раздел 4. «Конструктивные решения» Изм.1, Том 4.1;
8. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система электроснабжения» Том 5.1.1. Часть 1. «Система электроснабжения» Изм.1;
9. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система электроснабжения» Том 5.1.2. Часть 2. «Система наружного электроснабжения» Изм.1;
10. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система водоснабжения» Том 5.2.1. Часть 1. «Система водоснабжения» Изм.1;
11. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система водоснабжения» Том 5.2.2. Часть 2. «Система наружного водоснабжения» Изм.1;
12. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система водоотведения» Том 5.3.1. Часть 1. «Система водоотведения» Изм.1;
13. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система водоотведения» Том 5.3.2. Часть 2. «Система наружного водоотведения» Изм.1;
14. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Том 5.4.1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые

сети»;

15. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Сети связи» Том 5.5.1. «Сети связи»;
16. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 2. «Наружные сети связи»;
17. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система газоснабжения» Том 5.6.1. Часть 1. «Система газоснабжения»;
18. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система газоснабжения» Том 5.6.2. Часть 2. «Система наружного газоснабжения»;
19. Раздел 6. «Технологические решения» Том 6.1. «Технологические решения»;
20. Раздел 7. «Проект организации строительства» Том 7.1. «Проект организации строительства»;
21. Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» Том 8.1;
22. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9.1;
23. Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Том 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
24. Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» Том 11.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»;
25. Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Часть 1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Помещения общественного назначения. 1-й этаж»;
26. Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Часть 1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом. С 3-го по 25-й этаж»;

3) копия Акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий № от ;

4) общий журнал работ в котором ведётся учёт выполнения работ по строительству объекта капитального строительства , специальные журналы: журнал сварочных работ, журнал бетонных работ, журнал входного учёта и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;

5) копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 30-2-1-3-076589-2023 от 13.12.2023г. выдано Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

(документы, прилагаемые к извещению, в соответствии с [частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#))

Ведущий инженер по техническому надзору за  
строительством ООО «Новый город-8»  
(представитель застройщика или технического заказчика)

  
(подпись)

Н.В. Сиденко  
(расшифровка подписи)

Директор  
ООО Спецмонтаж- юг»  
(представитель лица, осуществляющего строительство )

  
(подпись)

А.С. Белоконь  
(расшифровка подписи)

