

Индивидуальный предприниматель Дудина Юлия Вячеславовна;  
414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куликова 65В, 3-й этаж, офис 301;  
Рег. номер в реестре: 815; Дата регистрации в реестре: 28.11.2017 г.  
№0000000000000000000000001789 от 16.08.2018 г.  
Свидетельство СРО ПОП «Мособлпрофпроект»  
ИНН 301604194486;

**Заказчик: ООО «Новый город-8»**

**Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова,  
Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани**


## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**90-23-ПЗУ**

**ТОМ 2.**

Изм	№ док	Подп	Дата
1	075-23		11.23

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

2023

Индивидуальный предприниматель Дудина Юлия Вячеславовна;  
414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куликова 65В, 3-й этаж, офис 301;  
Рег. номер в реестре: 815; Дата регистрации в реестре: 28.11.2017 г.  
№0000000000000000000000001789 от 16.08.2018 г.  
Свидетельство СРО ПОП «Мособлпрофпроект»  
ИНН 301604194486;

**Заказчик: ООО «Новый город-8»**

**Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова,  
Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани**


## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**90-23-ПЗУ**

**ТОМ 2.**

Изм	№ док	Подп	Дата
1	075-23		11.23

**Технический директор**

**Макарцев С.Б.**

**ГАП**





**Федорин Н.А.**

**2023**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	90-23-ПЗУ				
90-23-ПЗУ		Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
		<b><u>90-23-ПЗУ.ПЗ</u></b>					
1	3	Откорректированы ТЭП земельного участка, в связи с изменением площади застройки.					
1	5	Добавлен расчет требуемого количества машино-мест для групп МГН.					
		<b><u>90-23-ПЗУ</u></b>					
1	2	Откорректированы ТЭП земельного участка, в связи с изменением площади застройки.					
1	5	Откорректированы площади покрытий, в связи с изменением площади застройки.					
Изм. внес	Воронова		11.23	ИП Дудина Ю.В.		Лист	Листов
Составил	Воронова		11.23			1	1
ГИП	Тетерятников		11.23				
Утв.	Тетерятников		11.23				



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства .....	стр.2
2. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	стр.2
3. Техничко–экономические показатели земельного участка.....	стр.3
4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	стр.3
5. Описание по организации рельефа и вертикальной планировке.....	стр.3
6. Описание решений по благоустройству территории.....	стр.4
7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	стр.7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					90- 23 - ПЗУ.ПЗ	Лист
							1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок с проектируемым жилым домом Литер 1,3 расположен в Советском районе г. Астрахань. Согласно градостроительному плану земельного участка территория жилого дома располагается в зоне Ж-3 – в зоне многоэтажной жилой застройки (свыше 5 этажей) и не попадает в зону действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Участок граничит:

- с севера – с ул. Трофимова;
- с востока – с ул. Мусы Джалиля;
- с запада – с жилым домом(16 эт.);
- с юга – с бульваром по ул. Плещеева.

Категория земель – земли поселений. Климатический подрайон строительства – IV Г (СП131.13330.2012). Рельеф участка с небольшим перепадом высот с востока на запад. Территория свободна от застройки. Сейсмичность района строительства – 6 баллов (карта ОСР-2015-А).

## 2. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочные решения земельного участка выполнены на основании документации по планировке территории в границах Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, утвержденной постановлением администрации № 690-р от 29.04.2022, утвержденной постановлением администрации №2202-р от 17.12.2021.

Главным фасадом здание Литер 1,3 ориентировано на восток, на ул. Мусы Джалиля. Дворовой фасад жилого дома Литер 1,3 обращен на запад и образует единое внутриворотовое пространство с существующим жилым домом Литер 1,1.

На земельном участке, отведенном для жилого дома Литер 1,3 предусмотрено размещение: 1-секционного 25-этажного жилого дома, площадок для игр детей (413,9 кв. м), для отдыха взрослых (155,3 кв. м), площадки для занятий физкультурой (302,8 кв. м), для сбора мусора (30,0 кв.м – 2 заглубленных мусорных контейнера по 3,5м<sup>3</sup> каждый, на соседнем ЗУ), гостевой автостоянки для посетителей жилых зон на 3 машино-мест временного хранения и 20м/м постоянного хранения (в т. ч. 6 машино-места для МГН), гостевых бм/м для посетителей коммерции во внешнем благоустройстве.

В расчете площадей придомовых площадок количество проживающих в жилом доме принято по норме площади квартиры 30 м<sup>2</sup> /чел. согласно СП 476.1325800.2020 и заданию на проектирование. Общее кол-во жителей дома составляет 421 человека.

По расчету площадь детской игровой площадки составляет **168,4** кв. м, площадь площадки для отдыха взрослых – **42,1** кв. м, площадь для занятий физкультурой – **210,5** кв. м, площадь площадки для хозяйственных целей – **12,63** кв. м.

Размещение 106 машино-места для постоянного хранения автомобилей жильцов дома Литер 1,3 (расчет количества машино-мест выполнен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань» с изм. на 20.09.2018) выполнено в проектируемой автостоянке Литер 2,8, расположенных в радиусе 800 м, в соответствии документацией по планировке территории в границах Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, утвержденной постановлением администрации № 690-р от 29.04.2022.

Для маломобильной группы населения подъезд и стоянка предусмотрены в непосредственной близости от входа в здание. Ширина парковочного места для инвалидов составляет 3,6 м. Перемещение маломобильных групп с проезжей части на тротуар осуществляется пандусом с уклоном 1:10.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						90- 23 - ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. Техничко–экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. из м.	ЗУ1		Вн. благ-ва
1.	Площадь участка в границах проектирования	м <sup>2</sup>	<b>5 225,0</b>		
2.	Площадь участка под проектирование и эксплуатацию жилого дома	м <sup>2</sup>	<b>4 248,0</b>		<b>977,0</b>
3.	Площадь застройки, в т. ч.	м <sup>2</sup>	<b>846,0</b>		-
	1) жилого дома Литер 1,3;	м <sup>2</sup>	841,0		-
	2) инженерные сооружения	м <sup>2</sup>	-		-
4.	Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	<b>667,1</b>		<b>297,4</b>
5.	Площадь покрытий участка, в т. ч.	м <sup>2</sup>	<b>2734,9</b>		<b>679,6</b>
	1) асфальтобетонное покрытие;	м <sup>2</sup>	-		135,8
	2) тротуары (плиточное покрытие);	м <sup>2</sup>	645,1		187,6
	3) резиновое покрытие велодорожки;	м <sup>2</sup>	-		-
	4) прорезиненное покрытие;	м <sup>2</sup>	458,0		-
	5) плиточное покрытие на усиленном основании.	м <sup>2</sup>	1 125,7		303,2
	6) бетонное покрытие;	м <sup>2</sup>	-		-
	7) галечное покрытие;	м <sup>2</sup>	440,1		-
	8) плиточное покрытие в экопокрытие	м <sup>2</sup>	66,0		53,0
			По проекту	По расчету	
6.	Площадь детской игровой площадки	м <sup>2</sup>	413,9	168,4	-
7.	Площадь площадки для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	155,3	42,1	-
8.	Площадь площадки для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	302,8	210,5	-
9.	Площадь площадки для хозяйственных целей	м <sup>2</sup>	-	12,63	-
10.	Коэффициент застройки территории	%	0,198		-
11.	Коэффициент озеленения территории	%	0,157		-
12.	Площадь территории для хранения ТС	м <sup>2</sup>	518,8	-	-
13.	Количество парковочных мест постоянного хранения автомобилей	шт.	20	126	-
14.	Количество гостевых парковочных мест посетителей жилых зон	шт.	4	-	-
15.	Количество гостевых парковочных мест для офисных помещений		-	9	6

#### 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На застраиваемом участке проводятся обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>90- 23 - ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

## 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На застраиваемом участке проводятся обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения поверхностного водоотвода. Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта, созданием допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам с выпуском на прилегающие улицы.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением 0,1 м. В проекте определены планировочные отметки по осям улиц и проездов, по переломным точкам.

Отвод ливневых вод с прилегающей территории осуществляется в накопительную емкость для сбора ливневых вод, расположенную на смежном участке.

## 7. Описание решений по благоустройству территории.

В работы по благоустройству входят:

-устройство проездов, обеспечивающих нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин с покрытием из тротуарной плитки толщиной 8см на усиленном основании из бетона В15(армированный арматурной сеткой 150x150 Ø8мм) толщиной 12см, на основании из песка толщиной 30см;

-устройство тротуаров из фигурной бетонной плитки толщиной 5 см на основании строительного песка;

-устройство эко покрытия на усиленном основании;

-устройство искусственного прорезиненного покрытия;

-устройство галечного покрытия;

-устройство асфальтобетонного покрытия;

-посадка зеленых насаждений;

-устройство цветников и газона.

Конструкции одежд дорожного и тротуарного покрытий ограничиваются бортовыми камнями. Уклон отмотки не более 10%. Край отмотки не ограничивается бортовым камнем. 1 зам 06-19 06.19 2 зам 08-19 08.19

Предусматривается озеленение территории, площадки оборудуются малыми архитектурными формами в виде игрового и спортивного оборудования, скамей и урн, которые расположены не только на территории детской игровой и спортивной площадок, но и вблизи входных групп. Территория проектируемого дома освещается.

### Расчёт требуемого кол-во мест хранения автомобилей.

### Расчёт требуемого кол-во мест постоянного хранения автомобилей:

Согласно п. 6.1.2. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы от 04.12.2014 № 234 (с изменениями на 4 марта 2022 года) (в ред. Решений Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 01.02.2018 N 10, от 20.09.2018 N 122, от 19.11.2020 N 38, от 04.03.2022 N 13), минимальный показатель обеспеченности населения муниципального образования «Город Астрахань» местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в размере 300 машино-мест на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						90- 23 - ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



1000 жителей.

$$N=P \times 0,3,$$

где: N - количество мест для постоянного хранения автомобилей;

P - население жилого дома Литер 1,3,  $P=S/30$ , где:

S – общая площадь квартир жилого дома Литер 1,3 (12 624,7 кв. м);

30 – показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м/чел;

0,3 – коэффициент, учитывающий требуемое количество мест постоянного хранения автомобилей на 1 человека.

Таким образом,  $N= 12624,7 / 30 \times 0,3 = 126,0$  м/м

**Расчёт требуемого кол-ва мест гостевых автостоянок (открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей офисных помещений)**

Общее количество открытых стоянок для парковки легковых автомобилей для офисных помещений согласно приложения Ж СП 42.13330.2016 (предусматривается 1 машино-место на 50-60 кв.м для офисных зданий) рассчитываем следующим образом:

$$519,2 \text{ кв.м} / 60 = 9,0 \text{ м/м, где :}$$

519,2 – общая площадь офисных помещений Литер 1,3.

Из них, согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ», 10% составляет машино-места для групп МГН, а именно:

$$((126,0 \text{ м/м} + 9 \text{ м/м}) * 10\%) / 100\% = 13,5 = 14,0 \text{ м/м.}$$

Проектом предусмотрено расположение 24м/м на парковке во внутривортовой территории, из них 3м/м для групп МГН расширенного типа, и еще 3м/м обычного исполнения. Не достающее количество парковочных мест для групп МГН представлено на проектируемой автостоянке Литера 2,8 в количестве 7м/м.

**Расчет нормируемых элементов (детских, площадок отдыха для взрослого населения и хозяйственных площадок).**

Общая площадь квартир жилого дома составляет 12 624,7 кв. м.

Показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений – 30 кв. м/чел (согласно задания на проектирование), следовательно, общее кол-во жителей составляет:

$$12\ 624,7 / 30 = 420,8 = 421,0 \text{ человек;}$$

Согласно СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», нормативам градостроительного проектирования и действующим правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» минимальные площади элементов благоустройства жилого микрорайона:

Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) – 0,4 кв.м на одного жителя;

Площадки для занятия физкультурой взрослого населения – 0,5 кв.м на одного жителя;

Площадки отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м на одного жителя;

Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) - 0,03 кв.м на одного жителя.

$$S \text{ детской площадки} = 421 \times 0,4 = 168,4 \text{ кв.м}$$

$$S \text{ площадки для физ-ры} = 421 \times 0,5 = 210,5 \text{ кв.м}$$

$$S \text{ площадки для взрослого населения} = 421 \times 0,1 = 42,1 \text{ кв.м}$$

$$S \text{ площадки для хоз.целей} = 421 \times 0,03 = 12,63 \text{ кв.м}$$

Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка площадь детской игровой площадки для проектируемого жилого дома составляет 413,9 кв.м.

Площадь спортивной площадки составляет 302,8 кв.м.

Площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет 155,3 кв.м.

Хозяйственная площадка представлена расположением площадки для сбора ТКО, на 2 заглубленных мусорных контейнера (3,5<sup>3</sup> каждый) на соседнем земельном участке,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.						Лист
			90- 23 - ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

площадь которой составляет 30,0 кв.м.и рассчитана для обслуживания жителей двух домов Литера 1,1 и Литера 1,3.

Следовательно, представленная схема расположения не противоречит нормативному расчету требуемых площадок.

### Расчет требуемого количества мусорных контейнеров.

#### Расчет контейнеров Литер 1,3

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:		
$C = (P \times N \times Kn) / 365$ (м3/сутки)	1,827025	
Здесь:		
P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.	421	
N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:		
в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м3;	1,32	
в неблагоустроенном – 1,5 м3;		
в частном секторе без канализации – 2,0 м3.		
Kn = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.	1,2	
365 – число дней в году.	365	
Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:		
$N = (C \times T \times Kr) / (V \times Kz)$ (шт.)		количество контейнеров 2,842038
Здесь:		
C – суточное накопление ТБО.	1,827025	
T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.	1	
Kr = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.	1,05	
V – объем выбранного контейнера.	0,9	
Kz = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на %.	0,75	
Рассмотрим пример расчета мусорных контейнеров для благоустроенного жилого дома, в котором проживают 150 человек.		
Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:		
$C = (421 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 247,5 / 365 = 1,9$ (м3/сутки)		
Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1 м3		
$N = (1,9 \times 1 \times 1,05) / (0,9 \times 0,75) = 2,9$		
Округляем полученное значение до 3 (шт.).		

#### Расчет контейнеров Литер 1,1

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:		
$C = (P \times N \times Kn) / 365$ (м3/сутки)	1,835704	
Здесь:		
P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.	423	
N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:		
в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м3;	1,32	
в неблагоустроенном – 1,5 м3;		
в частном секторе без канализации – 2,0 м3.		
Kn = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.	1,2	
365 – число дней в году.	365	
Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:		
$N = (C \times T \times Kr) / (V \times Kz)$ (шт.)		количество контейнеров 2,85554
Здесь:		
C – суточное накопление ТБО.	1,835704	
T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.	1	
Kr = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.	1,05	
V – объем выбранного контейнера.	0,9	
Kz = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на %.	0,75	
Рассмотрим пример расчета мусорных контейнеров для благоустроенного жилого дома, в котором проживают 150 человек.		
Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:		
$C = (423 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 247,5 / 365 = 1,9$ (м3/сутки)		
Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1 м3		
$N = (1,9 \times 1 \times 1,05) / (0,9 \times 0,75) = 2,9$		
Округляем полученное значение до 3 (шт.).		

## **7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием, со стороны ул. Трофимова, ул. Мусы Джалиля.

Для доступа аварийно-спасательных служб подъезд может осуществляться с трех сторон к зданию жилого дома (асфальтовое и плиточное покрытие на усиленном основании, рассчитанное на нагрузку от пожарных автомобилей). От внутреннего края проезжей части до стены здания предусмотрено расстояние от 3,2-6 м. Предусмотрена ширина проездов не менее 6 метров.

В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включается тротуар, примыкающий к проезду.

Объект находится в пределах нормативного времени (не более 10 минут) прибытия к месту возникновения пожара пожарных подразделений ОФПС-1 ГУ МЧС России по Астраханской области (Ст.76, Глава 17 Федерального Закона от 22.07.2009 ФЗ-123).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
И/инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	90- 23 - ПЗУ.ПЗ	Лист
							6



## Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план осей здания М 1:500	
4	План благоустройства территории М 1:500	
5	План дорожных покрытий М 1:500. Конструкций дорожной одежды.	
6	План озеленения территории М 1:500	
7	Вертикальная планировка территории М 1:500	
8	План земляных масс М 1:500	
9	План ввода пожарного подразделения и путей эвакуации М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1:500	



### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на откорректированной съемке 2021 г.
2. Абсолютные отметки отрицательные. Система высот балтийская.
3. За отметку +0.000 принята отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания.
4. За относительную отметку  $\pm 0.000$  принята абсолютная отметка - мин.21,45 м БС

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

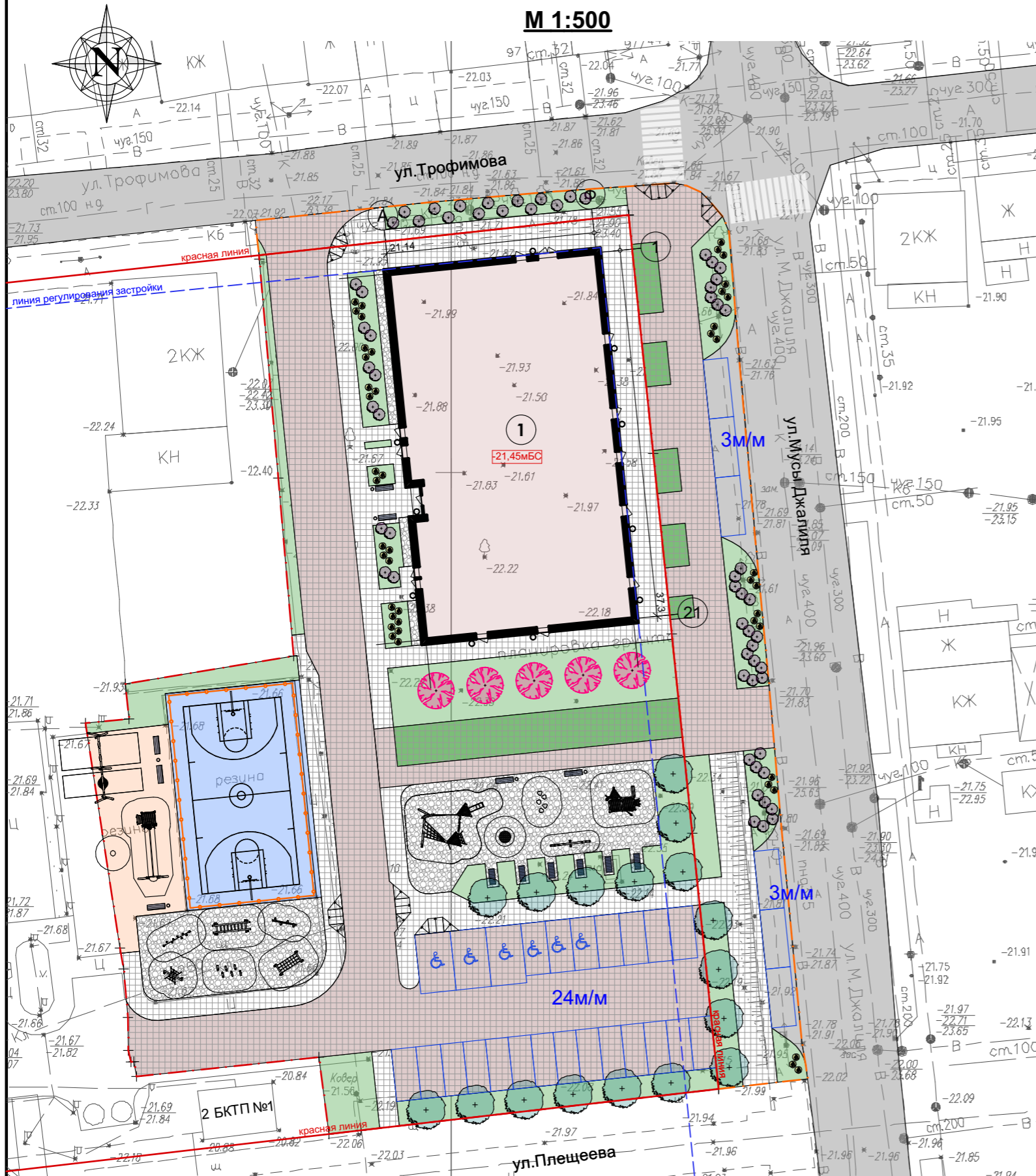
ГИП

 С.А.Тетерятников

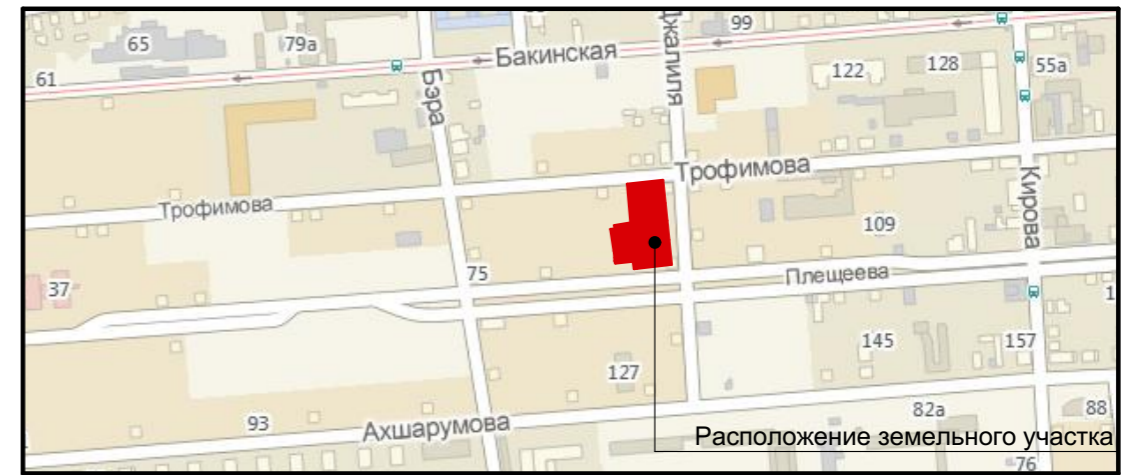
						90-23-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тетерятников			03.22		П	1	10
ГАП		Федорин			03.22				
Арх.		Воронова			03.22				
Н.Контр.		Хасанов			03.22				
						Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ	<b>ИП Дудина Ю.В.</b>		

# Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500



# Ситуационная схема



# Технико-экономические показатели

№	Наименование	Количество, м²			
		по проекту ЗУ1	%	Вн. благ-ва	Примечание
1	Площадь участка	4 248,0	100,0	977,0	-
2	Площадь застройки	846,0	19,9	-	-
3	Площадь покрытий	2 734,9	64,4	679,6	-
	в т.ч. - асфальтобетонное покрытие	-	-	135,8	-
	- тротуары (плиточное покрытие)	645,1	-	187,6	-
	- плиточное покрытие на усиленном основании	1 125,7	-	303,2	-
	- прорезиненное покрытие	458,0	-	-	-
	- галечное покрытие	440,1	-	-	-
	- плиточного покрытия в экопокрытии	66,0	-	53,0	-
4	Площадь озеленения	667,1	15,7	297,4	-
	в т.ч. - основного озеленения	601,1	-	244,4	-
	- озеленения в экопокрытии	66,0	-	53,0	-
5	Площадь благоустройства	3 402,0	80,1	977,0	-

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

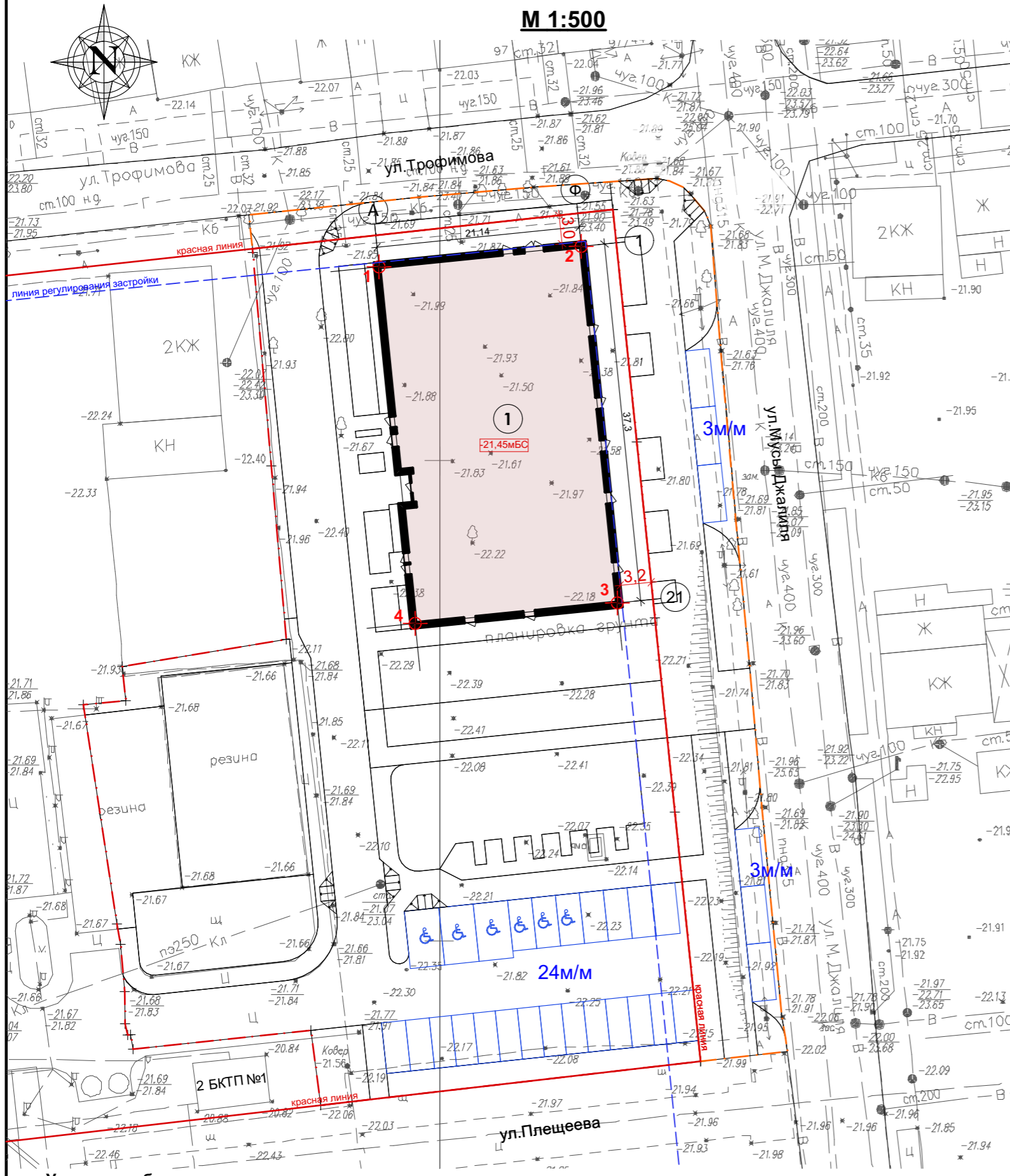
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	квартир	здания		
1	Многоквартирный жилой дом	25	1	-	846,0	846,0	12 624,7	-	-	-
90-23-ПЗУ										
1	Зам. 075-23	11.23	Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани							
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тетерятников			06.23			П	2	
ГАП		Федорин			06.23					
Арх.		Воронова			06.23					
Н.Контр.		Хасанов			06.23					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500								<b>ИП Дудина Ю.В.</b>		

### Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Асфальтобетонное покрытие
- Галечное покрытие
- Границы внешнего благоустройства
- Озеленение
- Прорезиненное покрытие спортивной площадки
- Проектируемое здание
- Тротуарное покрытие на усиленном основании
- Экопокрытие на усиленном основании
- Тротуарное покрытие и отсыпка
- Пандус для групп МГН

## Разбивочный план осей здания

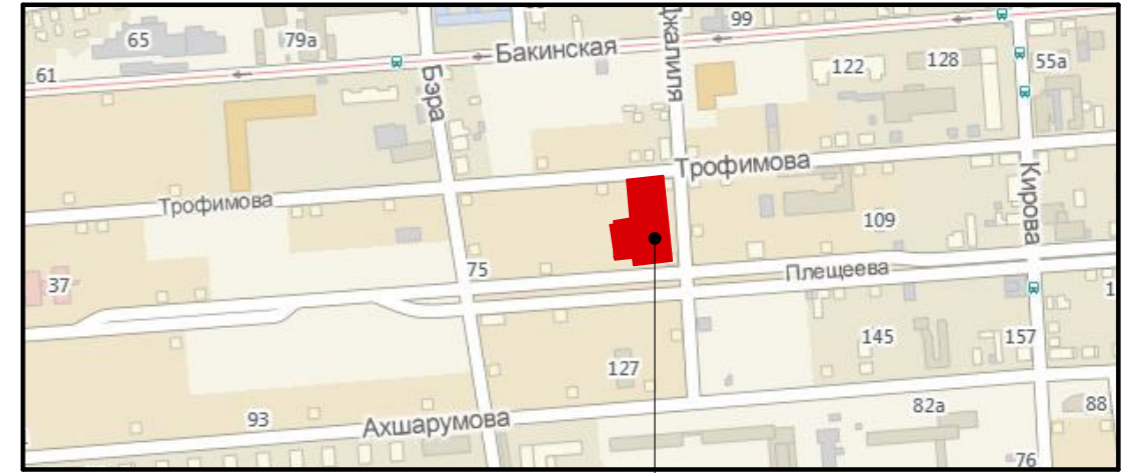
М 1:500



### Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы внешнего благоустройства
- Проектируемое здание

## Ситуационная схема



Расположение земельного участка

### Каталог координат разбивки осей проектируемого здания Литер 1.3 Система координат МСК-30

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	419 662,307	2 221 840,453	269° 59,9'	84° 58,3'	СВ: 84° 58,3'	21,14
2	419 664,160	2 221 861,512	270° 0,1'	174° 58,4'	ЮВ: 5° 1,6'	37,30
3	419 627,003	2 221 864,780	269° 59,9'	264° 58,3'	ЮЗ: 84° 58,3'	21,14
4	419 625,151	2 221 843,722	270° 0,1'	354° 58,4'	СЗ: 5° 1,6'	37,30
1	419 662,307	2 221 840,453	269° 59,9'			

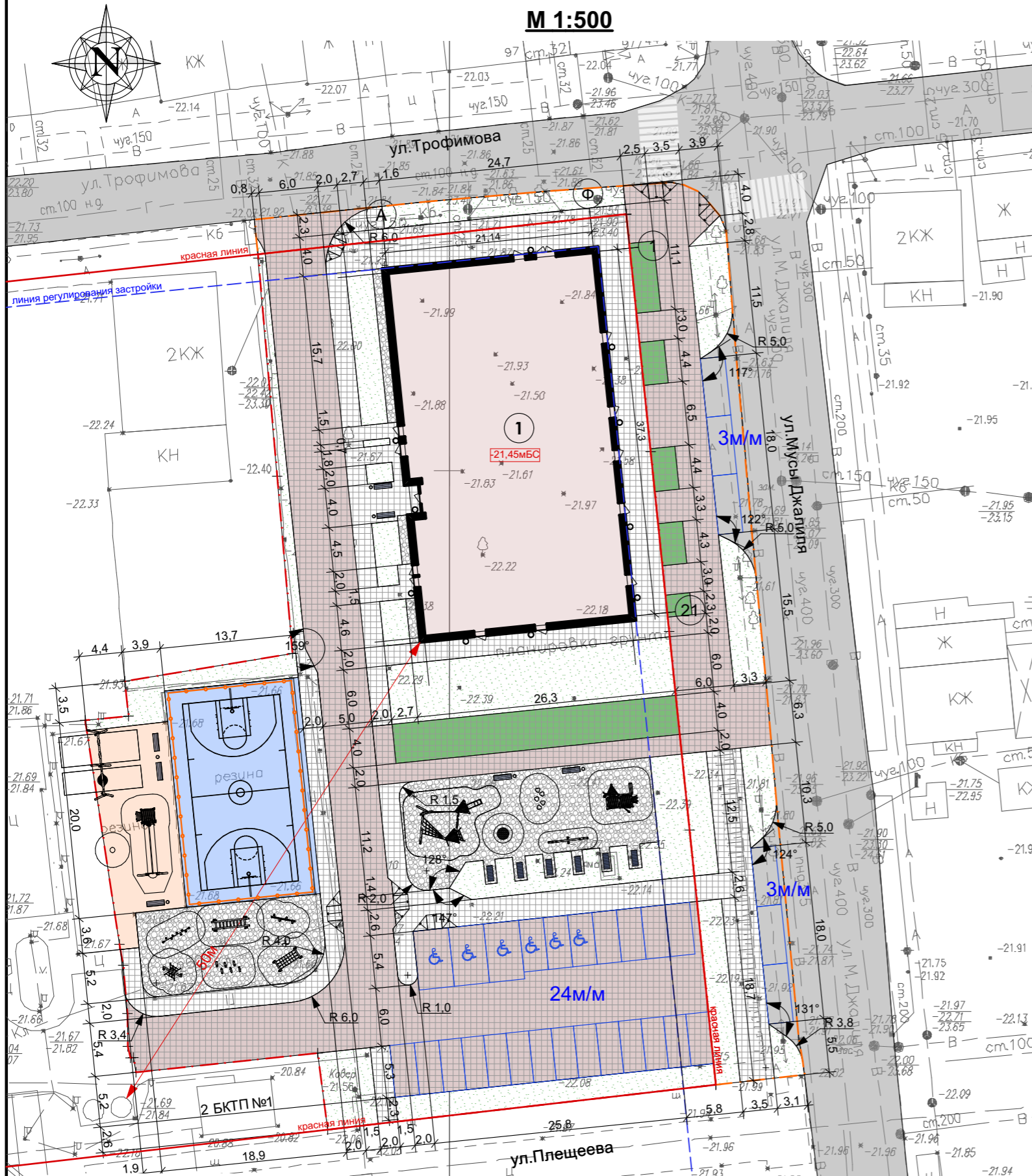
### Примечание:

1. Разбивку осей проектируемого здания производить по таблице координат, данной выше.
2. Расстояние от стены здания до красной линии со стороны ул. Мусы Джалиля и составляет 3,2 м.
3. Расстояние от стены здания до красной линии со стороны ул. Трофимова составляет 3,0 м.

					90-23-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тетерятников			06.23		П	3	
ГАП		Федорин			06.23				
Арх.		Воронова			06.23				
Н.Контр.		Хасанов			06.23	Разбивочный план осей здания М 1:500		ИП Дудина Ю.В.	

**План благоустройства территории**

**М 1:500**



**Условные обозначения**

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы внешнего благоустройства
- Проектируемое здание
- Тротуарное покрытие и отсыпка
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарное покрытие на усиленном основании
- Экопокрытие на усиленном основании
- Галечное покрытие
- Прорезиненное покрытие спортивной площадки
- Пандус для групп МГН

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (шт.)	Примечание
1		Комбинация качелей <b>NRO907</b> (7230x2080x2840)	1	«Компан», либо аналог
2		Башня с канатной дорогой <b>NRO1027</b> (6820x3200x2980)	1	«Компан», либо аналог
3		Вертушка-чаша <b>ELE400024</b> (520x550x600)	1	«Компан», либо аналог
4		Бревна-балансиры с веревкой <b>NRO821</b> (3160x590x1200)	3	«Компан», либо аналог
5		Подвесной мост <b>NRO810</b> (3800x1250x1400)	1	«Компан», либо аналог
6		Балансир-змейка <b>NRO871</b> (2440x620x1490)	1	«Компан», либо аналог
7		Конструкция для лазания <b>NRO812</b> (2100x1400x1400)	1	«Компан», либо аналог
8		Лесная тропа <b>NRO806</b> (1260x2470x1100)	1	
9		Балансировочная сеть <b>NRO831</b> (2880x1250x1000)	1	«Компан», либо аналог
10		Урна <b>Радиус-3</b> (400x400x896)	14	
11		Скамейка <b>Green Line</b> (2000x840x900)	7	
12		Щит баскетбольный с кольцом на стойке (1600x1800x3900)	2	
13		Ограждение спортивной площадки	70 п.м.	
14		Комплекс из двух бревен с горкой <b>ДП 4.130</b> или аналог	1	
15		Оазис с песком <b>ДП 4.137</b> или аналог	1	
16		Качалка балансир для 4-х на бревне <b>ДИО 3.696.01</b> или аналог	1	
17		Столбики балансировочные цветочки <b>ДП 5.27</b> или аналог	1	
18		Батут круг 190 <b>SK</b> или аналог	1	
19		Параметрический лежак «Посейдон» 23577 (800x1670x1030)	6	«Хоббика», либо аналог

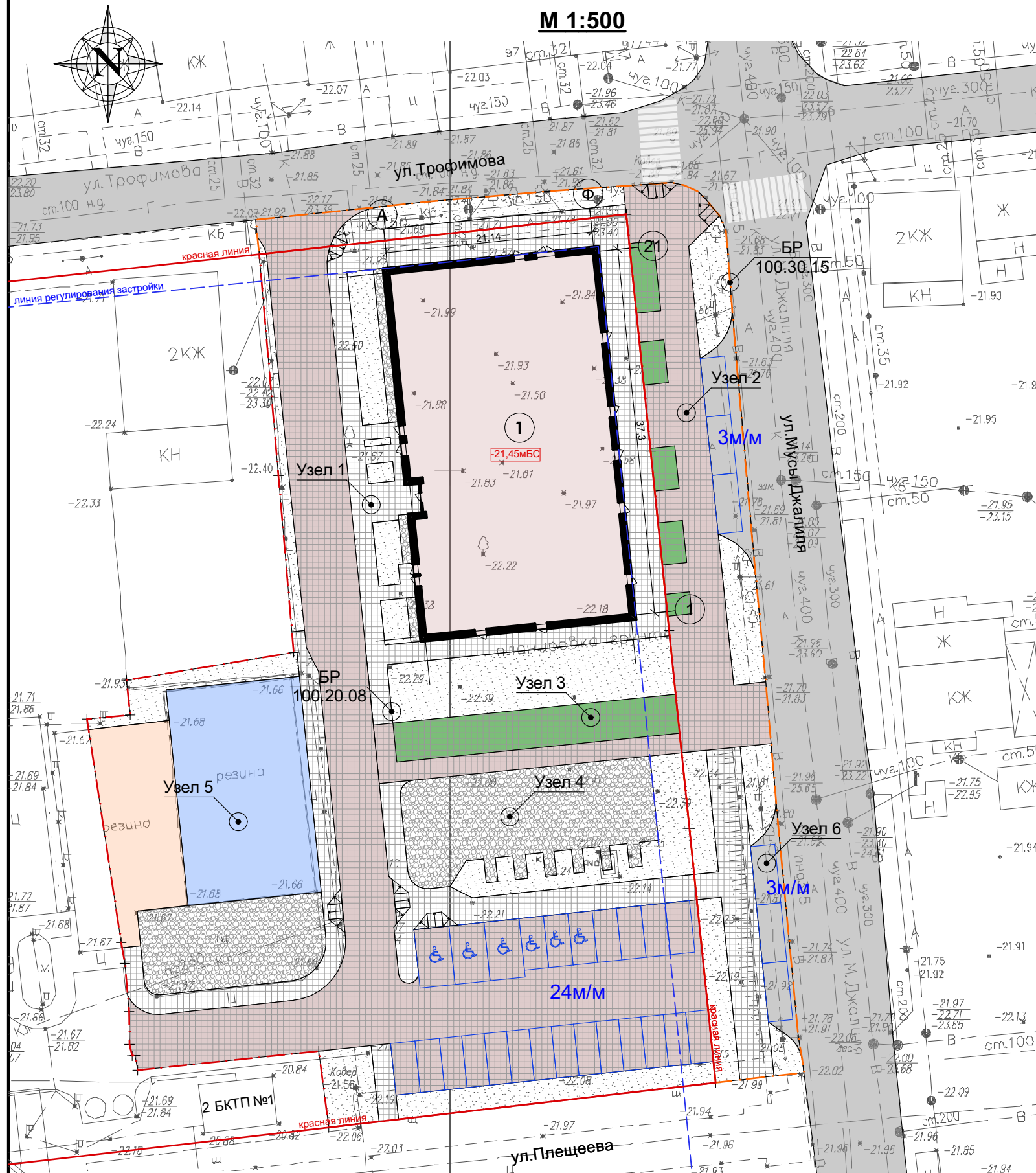
**Примечание:**

1. Все размеры даны в метрах.

					90-23-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джаллила, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тетерятников			06.23		П	4	4
ГАП		Федорин			06.23				
Арх.		Воронова			06.23				
Н.Контр.		Хасанов			06.23	План благоустройства территории М 1:500		<b>ИП Дудина Ю.В.</b>	

**План дорожных покрытий**

**М 1:500**



**Условные обозначения**

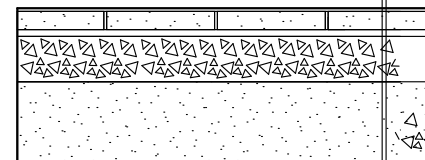
- Границы проектируемого земельного участка
- Границы внешнего благоустройства
- Проектируемое здание
- Тротуарное покрытие и отстка
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарное покрытие на усиленном основании
- Экопокрытие на усиленном основании
- Галечное покрытие
- Прорезиненное покрытие спортивной площадки

**Конструкции дорожных одежд**

**Тротуарное покрытие**

**дорожек**

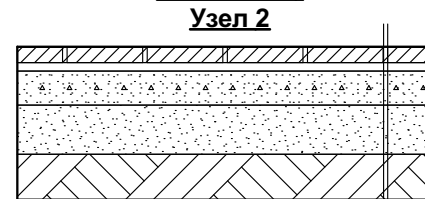
**Узел 1**



Бетонная плитка 200x100x50, h=0.05 м  
Сухая цементно-песчаная смесь (ТУ 400-24-114-78) с добавлением цемента до 12%, h=0.05 м  
Щебень марки 800, фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93, h=0.15 м  
Песок мелкий, ГОСТ 8736-14, h=0.10 м  
Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

**Устройство дорожной одежды тротуара из бетонной плитки на усиленном основании.**

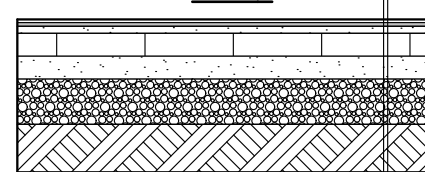
**Узел 2**



Бетонная плитка, h=0.07 м  
Сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78, h=0.04 м  
Бетон В15 (армированный арматурной сеткой 150x150 Ø8мм), h=0.12 м  
Песок средней крупности с послойным трамбованием, h=0.3 м

**Экопокрытие на усиленном основании**

**Узел 3**

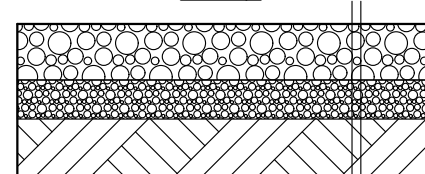


Растительный слой по газонной решетке ECORASTER E50, h=0.05 м  
Крупнозернистый песок, h=0.05 м  
Геотекстиль - 1 мм  
Щебень ГОСТ 8736-2014, Фракции 20-40; Марки 800, h=0.25 м  
Песок ГОСТ 8736-2014, h=0.15 м  
Уплотненный грунт

**Галечное покрытие**

**детской площадки**

**Узел 4**



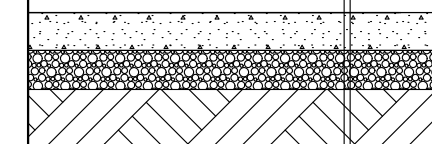
Галька речная окатанная, h=0.3 м  
Геотекстиль - 1 мм  
Щебень марки 800, фракции 40-70 мм, ГОСТ 8736-2014, h=0.1 м  
Уплотненный грунт

**Ведомость дорожных покрытий**

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня, п.м.	
1	2	3	4	5	6
<b>Благоустройство территории основного земельного участка</b>					
	Тротуарное покрытие	1	645,1	БР 100.20.08	440,0
	Тротуарное покрытие на усиленном основании	2	1 125,7	БР 100.30.15	290,0
	Экопокрытие на усиленном основании	3	132,0	-	-
	Галечное покрытие	4	440,1	БР 100.20.08	93,0
	Прорезиненное покрытие	5	458,0	-	-
<b>Внешнее благоустройство территории</b>					
	Тротуарное покрытие	1	187,6	БР 100.20.08	127,0
	Тротуарное покрытие на усиленном основании	2	303,2	БР 100.30.15	17,0
	Экопокрытие на усиленном основании	3	106,0	-	-
	Асфальтобетонное покрытие	6	135,8	БР 100.30.15	140,0

**Устройство резинового покрытия**

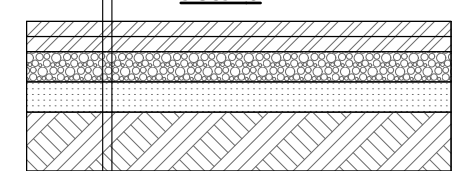
**Узел 5**



Покрытие из резиновой крошки и полиуретанового связующего, h=0.02 м  
Бетонное основание, армированное сеткой ВР-1 100x100x3 мм, h=0.12 м  
Щебень марки 800, фракции 20-40 мм, ГОСТ 8736-2014, h=0.10 м  
Песок мелкий, ГОСТ 8736-14, h=0.10 м  
Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

**Устройство дорожной одежды проезжей части**

**Узел 6**



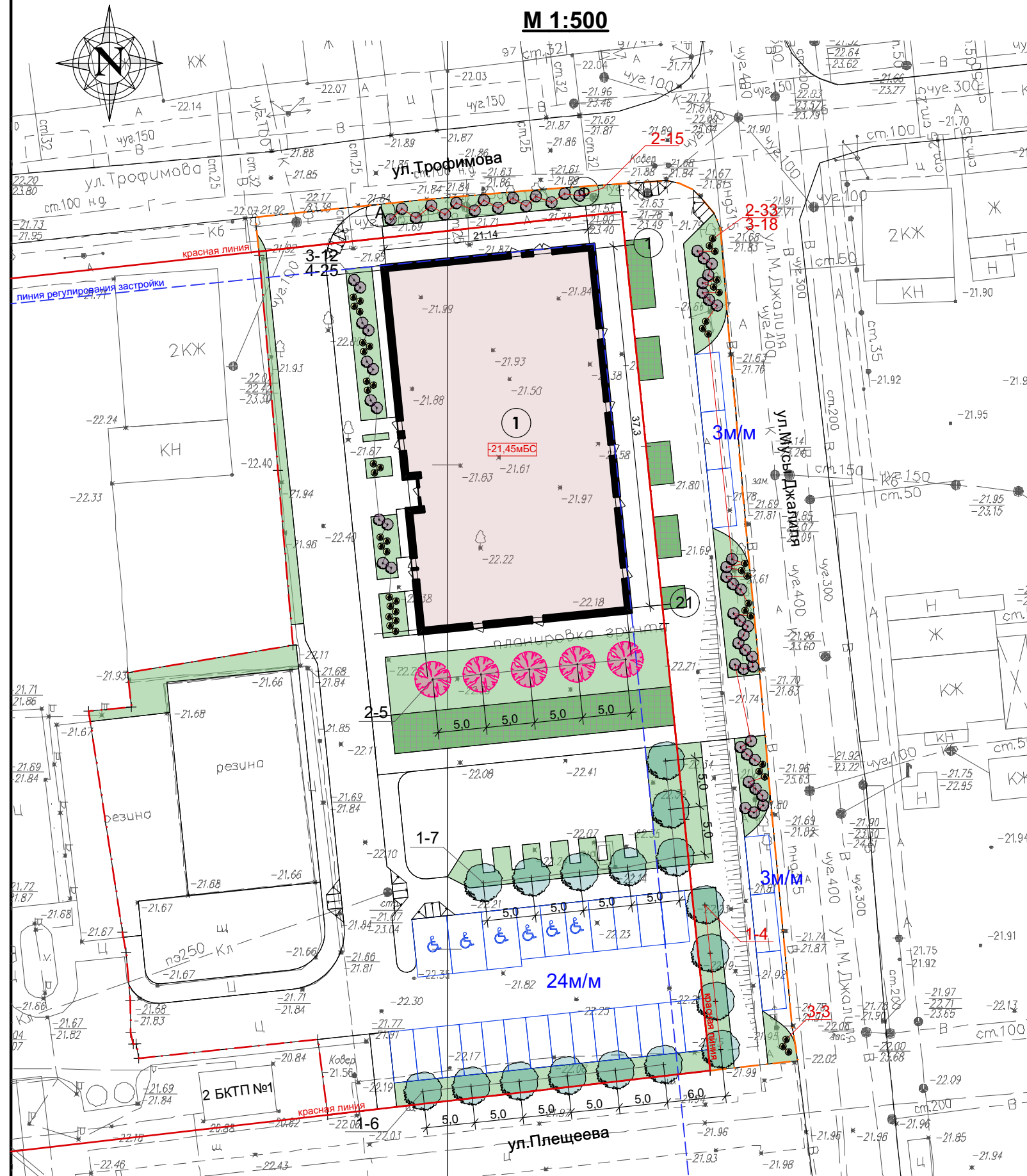
Мелкозернистый (плотный) асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Тип Б, Марка II, h=0.05 м  
Крупнозернистый (пористый) асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 Марка II, h=0.07 м  
Щебень ГОСТ 8267-93, Марки 800, Фракции 40-70 с расклинцовкой 5-10, 10-20 мм, h=0.15 м  
Песок ГОСТ 8736-2014, h=0.1 м  
Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

				90-23-ПЗУ			
1	-	Зам. 075-23	11.23	Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани			
Изм. Кол.	Лист	№ док	Подпись				Дата
ГИП	Тетерятников						06.23
ГАП	Федорин						06.23
Арх.	Воронова						06.23
Н.Контр.	Хасанов			06.23			
План дорожных покрытий М 1:500				Стадия	Лист	Листов	
Конструкции дорожных одежд				П	5		
				<b>ИП Дудина Ю.В.</b>			



**План озеленения территории**

**М 1:500**



**Условные обозначения**

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы внешнего благоустройства
- Проектируемое здание
- Газон
- Экопокрытие на усиленном основании
- Деревья

4/5 номер по плану количество, шт.  
 Для внешнего благоустройства  
 4/5 номер по плану количество, шт.

**Ведомость элементов основного озеленения**

№ п/п	Обозначение	Изображение	Наименование дерева, кустарника	Кол-во	Высота саженца	Упаковка корневой системы	Обхват ствола	ТСПН (тип садово-парковых насаждений)
1			Ясень пенсильванский "Саммит"	13 шт.	3-4 м	Ком сетка d-0,50	10-12 см	Рядовая посадка
2			Катальпа "Nana"	5 шт.	2,4-2,5 м	Контейнер - с25	8-10 см	Рядовая посадка
3			Барбарис Тунберга "Оттавский Суперба"	12 шт.	0,2-0,3 м	Контейнер - с3,с5		Групповая посадка
4			Дерён белый "Elegantissima"	25 шт.	0,3-0,5 м	Контейнер - с7,5		Рядовая посадка
5			Овсяница луговая	667,1 м <sup>2</sup>				

**Ведомость элементов внешнего озеленения**

№ п/п	Обозначение	Изображение	Наименование дерева, кустарника	Кол-во	Высота саженца	Упаковка корневой системы	Обхват ствола	ТСПН (тип садово-парковых насаждений)
1			Ясень пенсильванский "Саммит"	4 шт.	3-4 м	Ком сетка d-0,50	10-12 см	Рядовая посадка
2			Барбарис Тунберга "Оттавский Суперба"	48 шт.	0,2-0,3 м	Контейнер - с3,с5		Групповая посадка
3			Дерён белый "Elegantissima"	21 шт.	0,3-0,5 м	Контейнер - с7,5		Рядовая посадка
4			Овсяница луговая	297,0 м <sup>2</sup>				

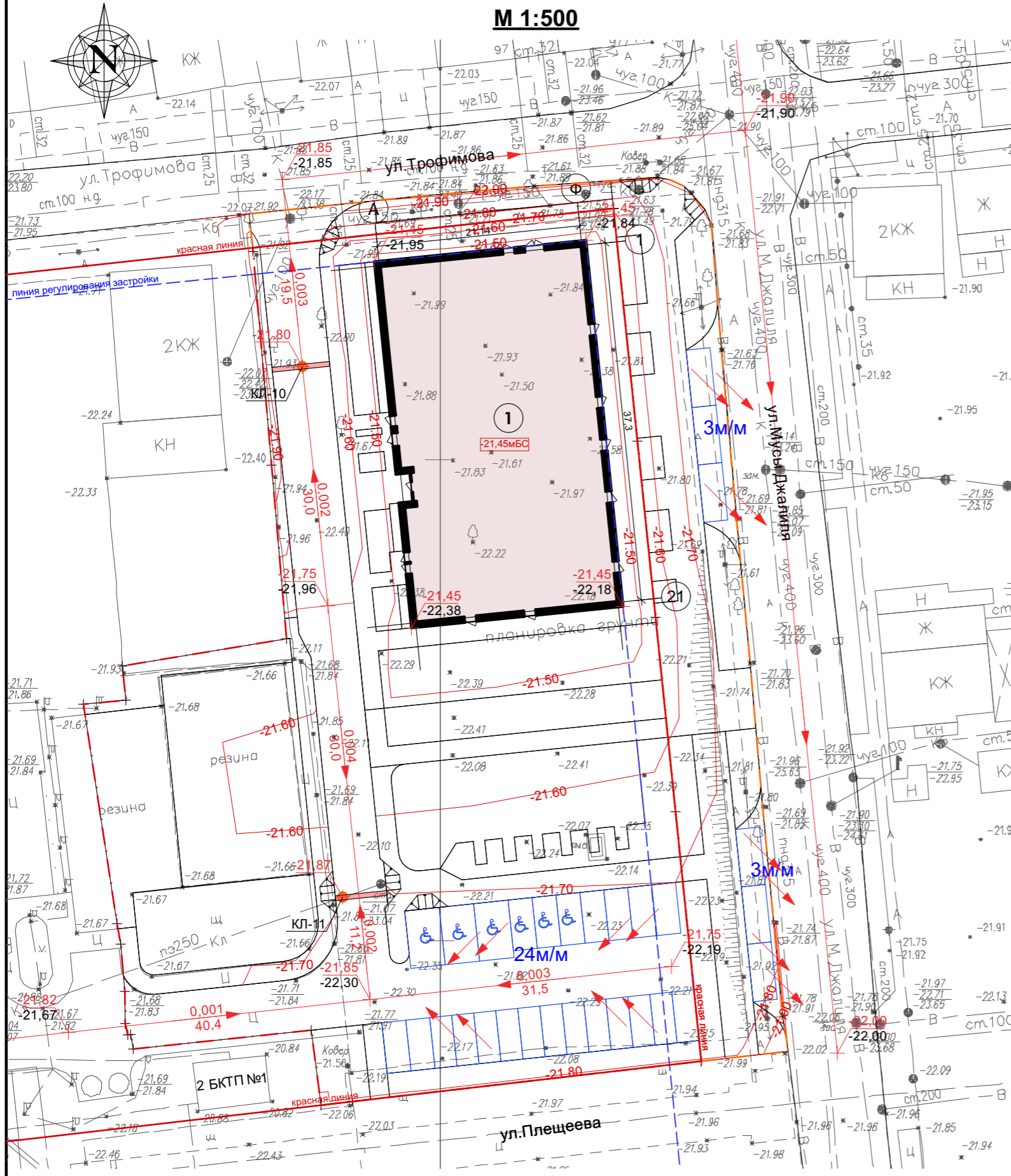
**Примечание:**

- Экопокрытие на усиленном основании основного земельного участка составляет 132,0 кв.м, из них:
  - площадь плиточного покрытия составляет 66,0 кв.м;
  - площадь озеленения составляет 66,0 кв.м.
- Экопокрытие на усиленном основании внешнего благоустройства составляет 106,0 кв.м, из них:
  - площадь плиточного покрытия составляет 53,0 кв.м;
  - площадь озеленения составляет 53,0 кв.м.

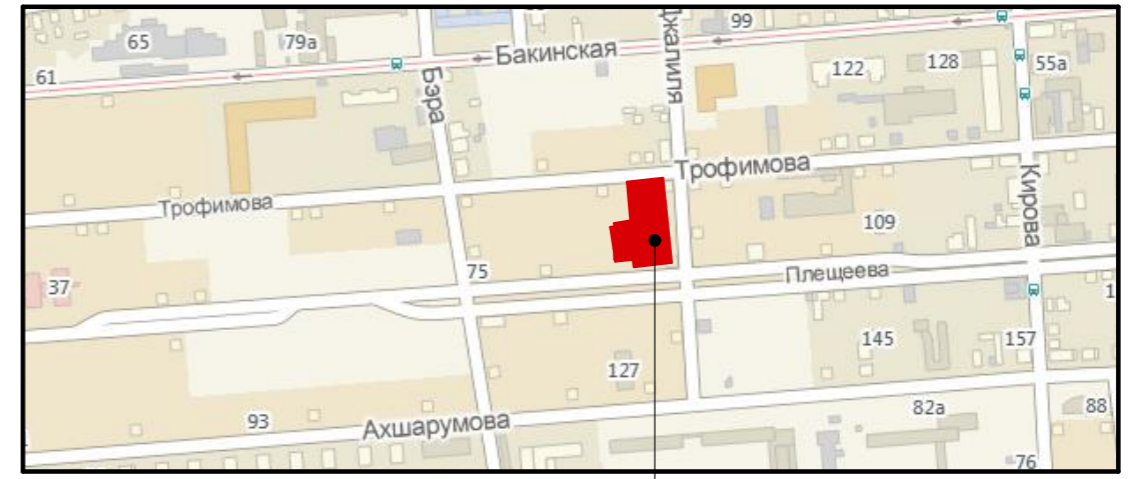
					90-23-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тетерятников			06.23		П	6	
ГАП		Федорин			06.23				
Арх.		Воронова			06.23				
Н.Контр.		Хасанов			06.23	План озеленения территории М 1:500		<b>ИП Дудина Ю.В.</b>	

# Вертикальная планировка территории

М 1:500



# Ситуационная схема



Расположение земельного участка

### Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы внешнего благоустройства
- Проектируемое здание
- ← 0,005 Проектный уклон
- ← 58,0 Расстояние (м)
- ← -21,40 Проектная отметка
- ← -21,42 Фактическая отметка
- 21,45мБСВ Нулевая отметка
- 21,40 Проектная горизонталь

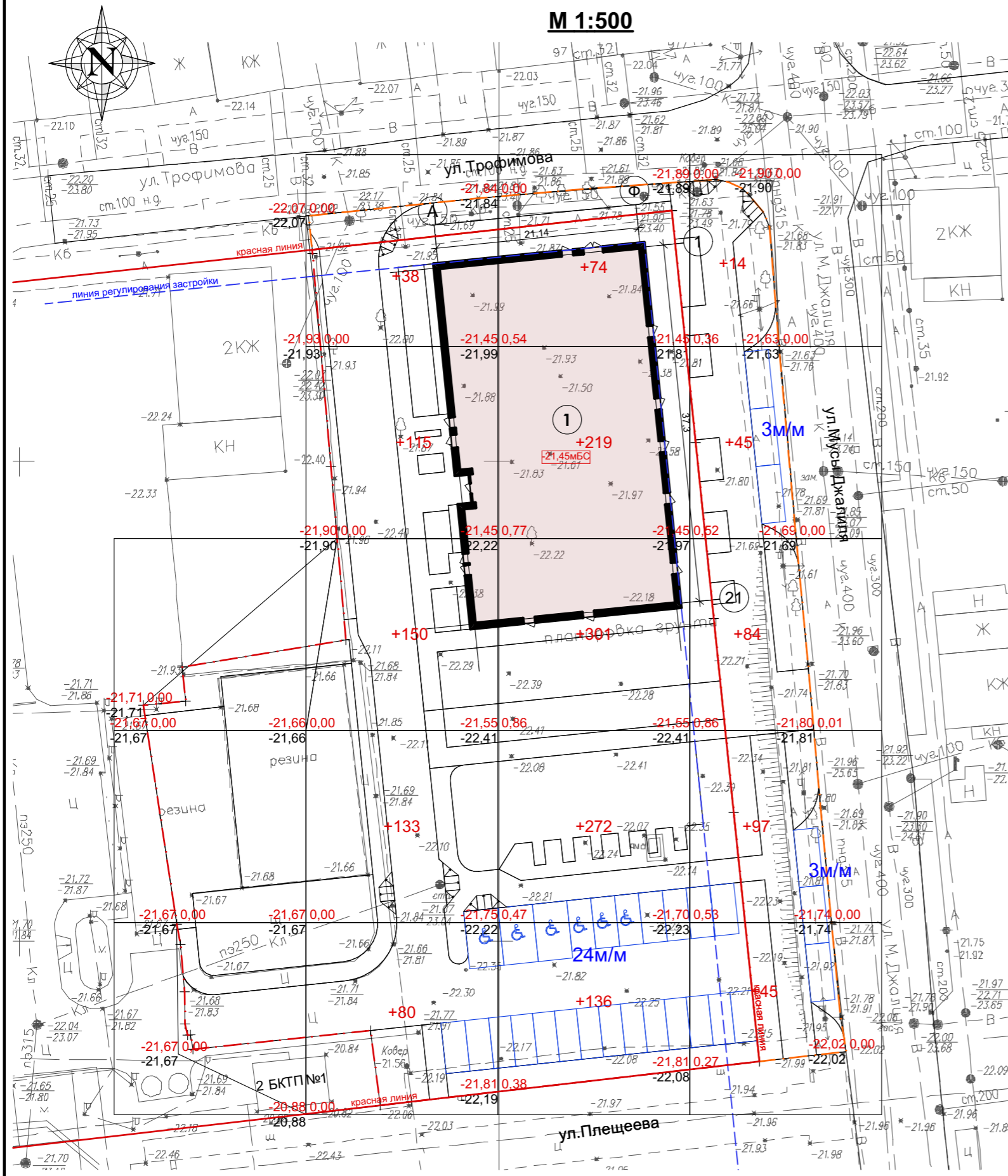
### Примечание:

1. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и проектных горизонталей.
2. Все размеры даны в м.
3. Система высот Балтийская, отметки отрицательные.

					90-23-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалыла, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тетерятников			06.23		П	7	
ГАП		Федорин			06.23				
Арх.		Воронова			06.23				
Н.Контр.		Хасанов			06.23	Вертикальная планировка территории М 1:500	<b>ИП Дудина Ю.В.</b>		

**План земляных масс**

**М 1:500**



**Ведомость объемов земляных масс**

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1 803,0	0	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1 536,5	
	подземных частей зданий и сооружений	-	1 009,2	
	автодорожных покрытий	-	2 545,7	
	плодородной почвы на участках строительства	-	-	
3	Поправка на уплотнений	180,3		
	<b>Всего природного грунта</b>	<b>1 983,3</b>	<b>2 545,7</b>	
4	Недостаток природного грунта (избыток)	562,4		
5	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	
6	Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
	используемый для озеленения территории	96,5	96,5	
	избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	-	
	<b>Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>2 642,2</b>	<b>2 642,2</b>	

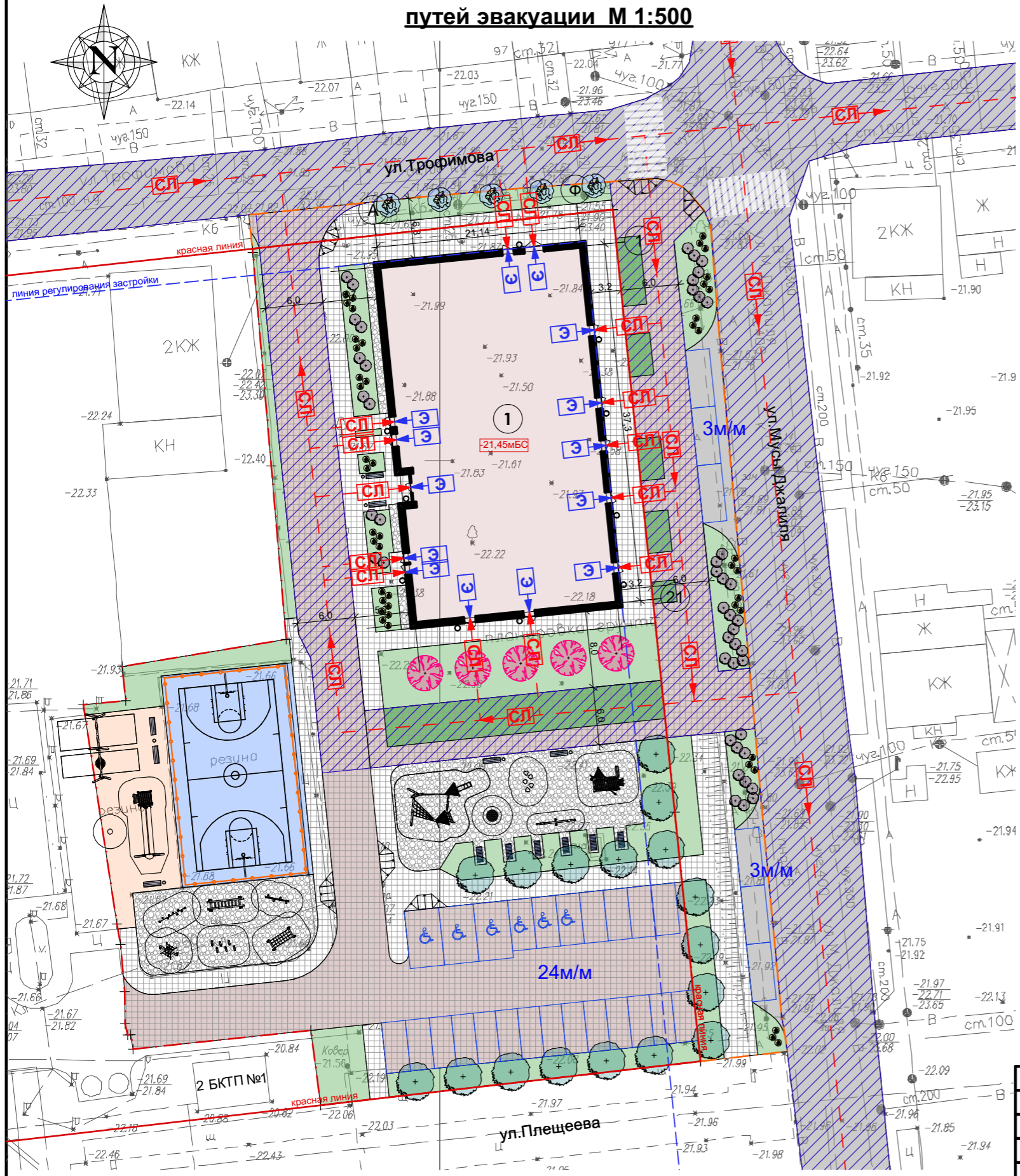
**Условные обозначения**

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы внешнего благоустройства
- Проектируемое здание
- 21,40 Проектная отметка
- 21,42 Фактическая отметка
- 21,45 мБС Нулевая отметка

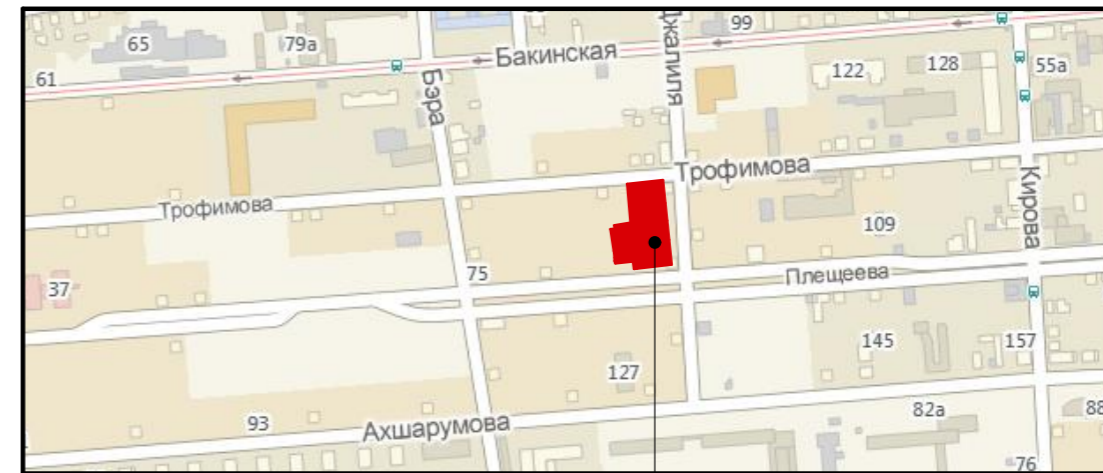
Насыпь(+)	0	516	1 002	284	Всего (м³)	1 803
Выемка(-)	0	0	0	0		0

					90-23-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия    Лист    Листов П            8 План земляных масс М 1:500	ИП Дудина Ю.В.
ГИП		Тетерятников			06.23		
ГАП		Федорин			06.23		
Арх.		Воронова			06.23		
Н.Контр.		Хасанов			06.23		

**План ввода пожарного подразделения и  
путей эвакуации М 1:500**



**Ситуационная схема**



Расположение земельного участка

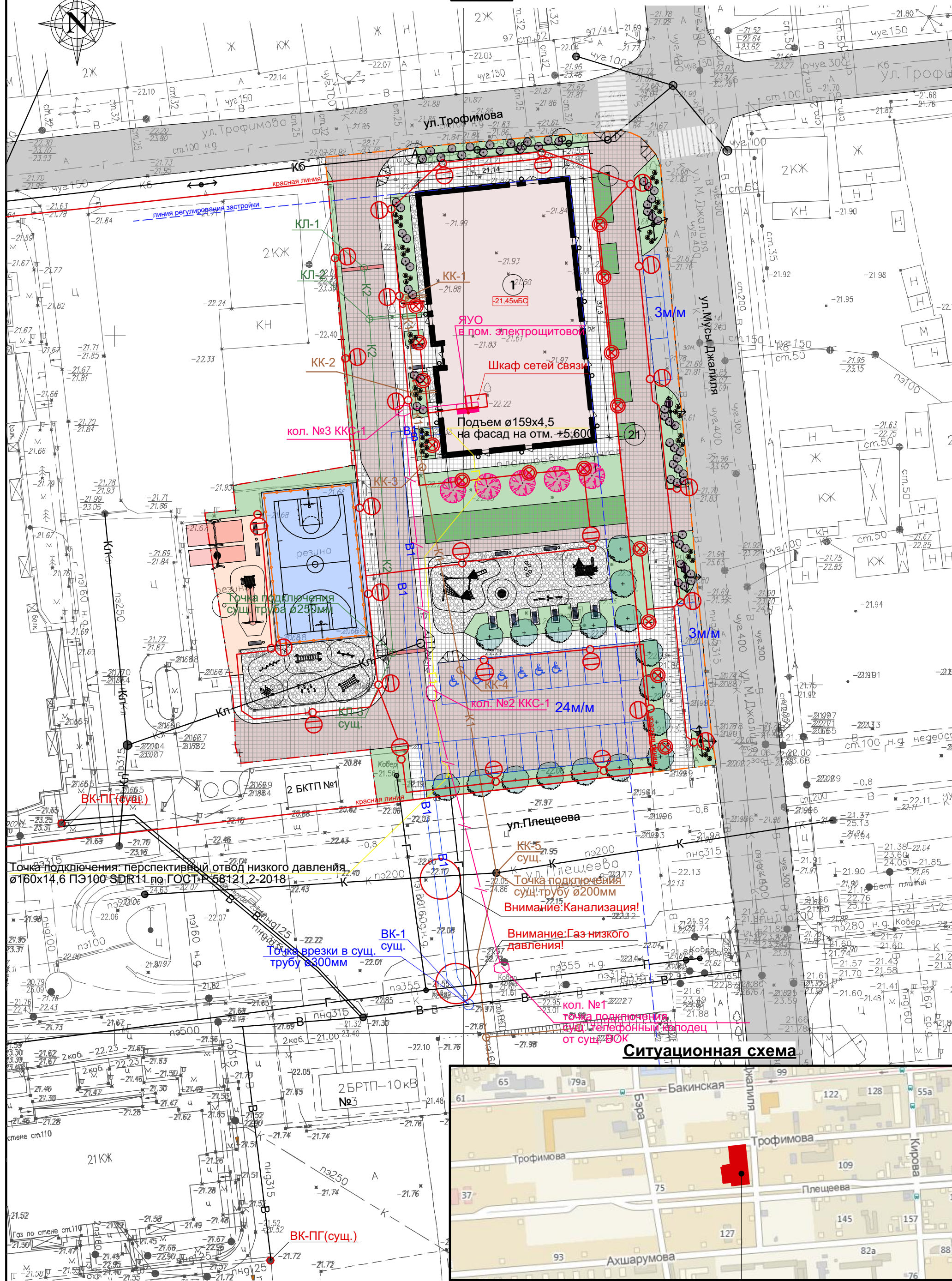
**Условные обозначения:**

- Пути ввода пожарных подразделений
- Пути эвакуации
- Проезд для пожарной техники

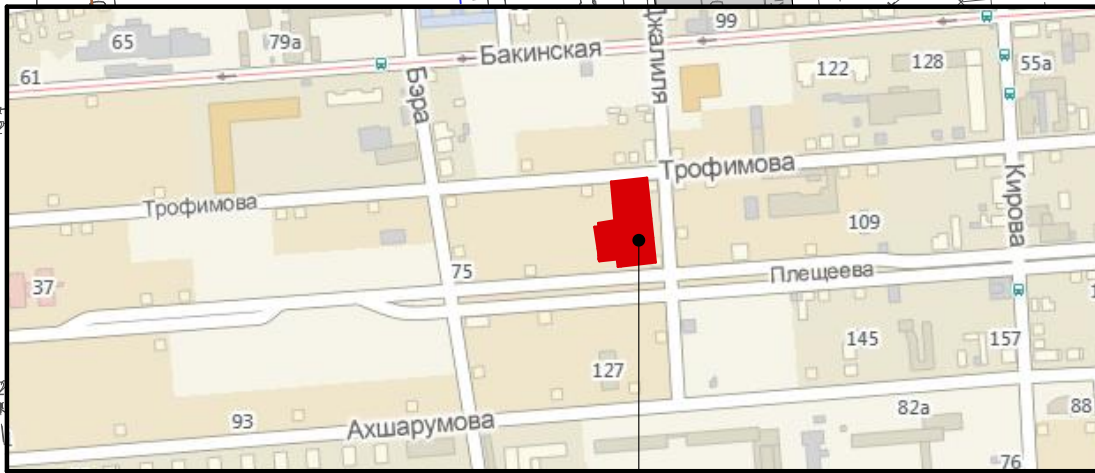
					90-23-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тетерятников			06.23	Схема планировочной организации земельного участка	П	9
ГАП		Федорин			06.23			
Арх.		Воронова			06.23			
Н.Контр.		Хасанов			06.23			
План ввода пожарного подразделения и путей эвакуации М 1:500						<b>ИП Дудина Ю.В.</b>		

# Сводный план инженерных сетей

М 1:500



Ситуационная схема



Расположение земельного участка

**Условные обозначения**

**Проектируемые сети:**

- Сеть наружного освещения
- Сети связи
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Газопровод низкого давления
- Водоприемная решетка

**Существующие сети:**

- В — Водопровод
- Кл — Канализация ливневая
- КБ — Канализация бытовая
- Г — Газопровод
- Опора 0,4 кВ

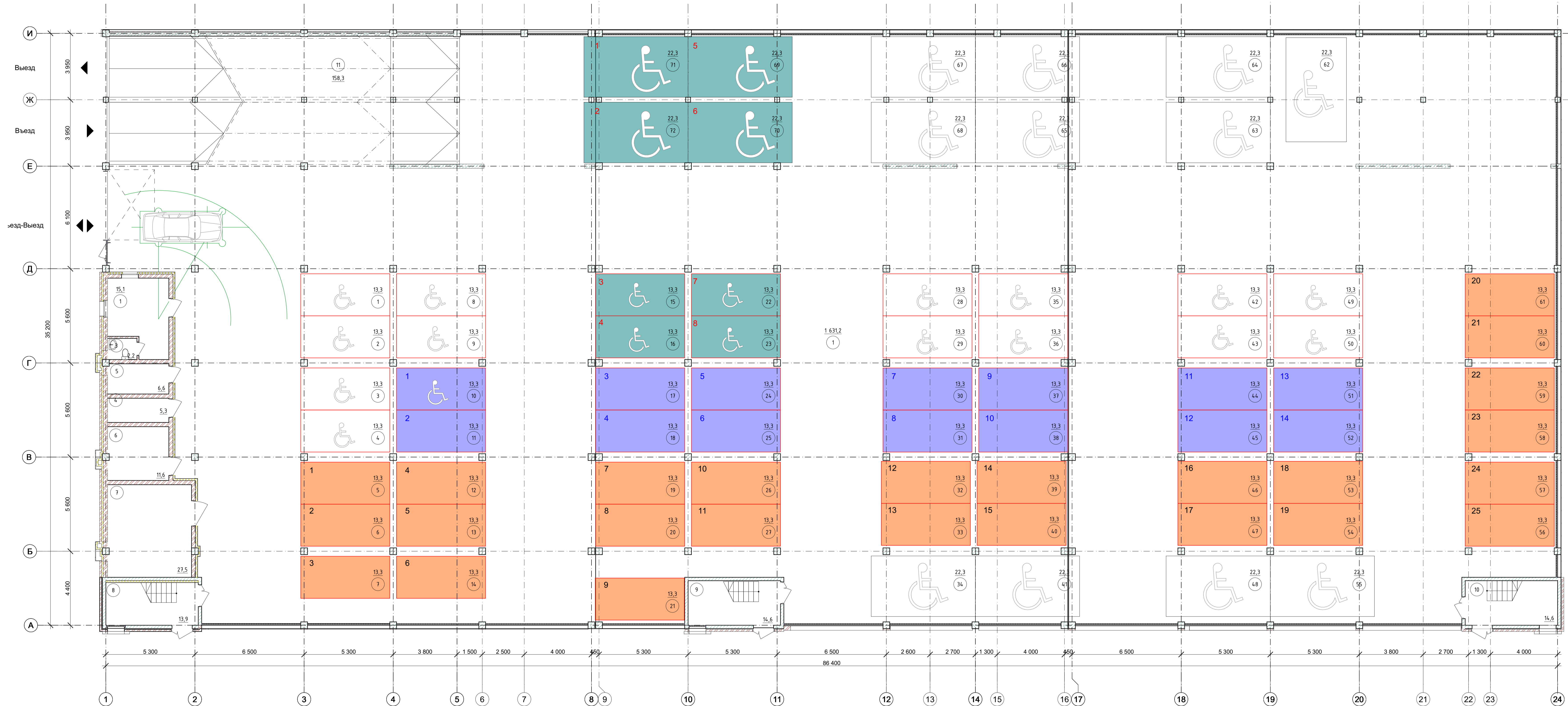
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Тетерятников			03.22
ГАП		Федорин			03.22
Арх.		Воронова			03.22
Н.Контр.		Хасанов			03.22

90-23-ПЗУ  
 Многоквартирный жилой дом Литер 1.3, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	10	

Сводный план инженерных сетей  
 М 1:500  
**ИП Дудина Ю.В.**

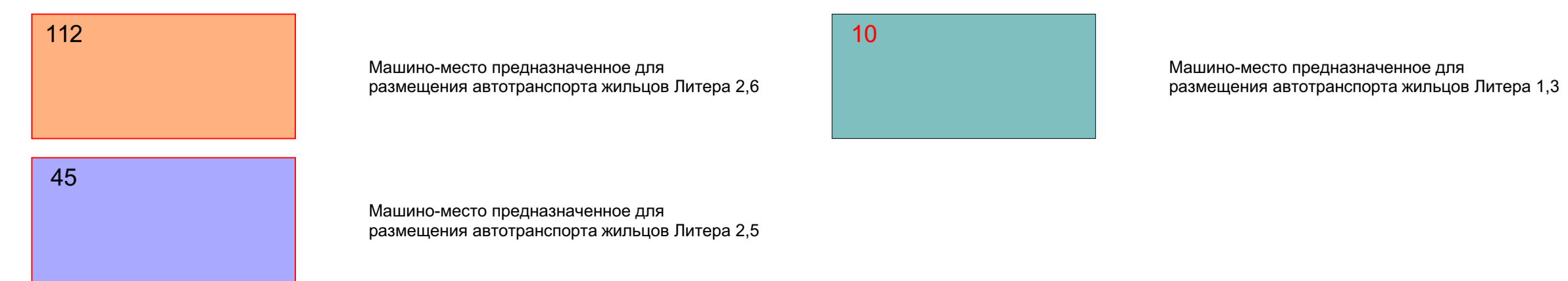
Приложение 1  
План 1-го этажа М 1:100



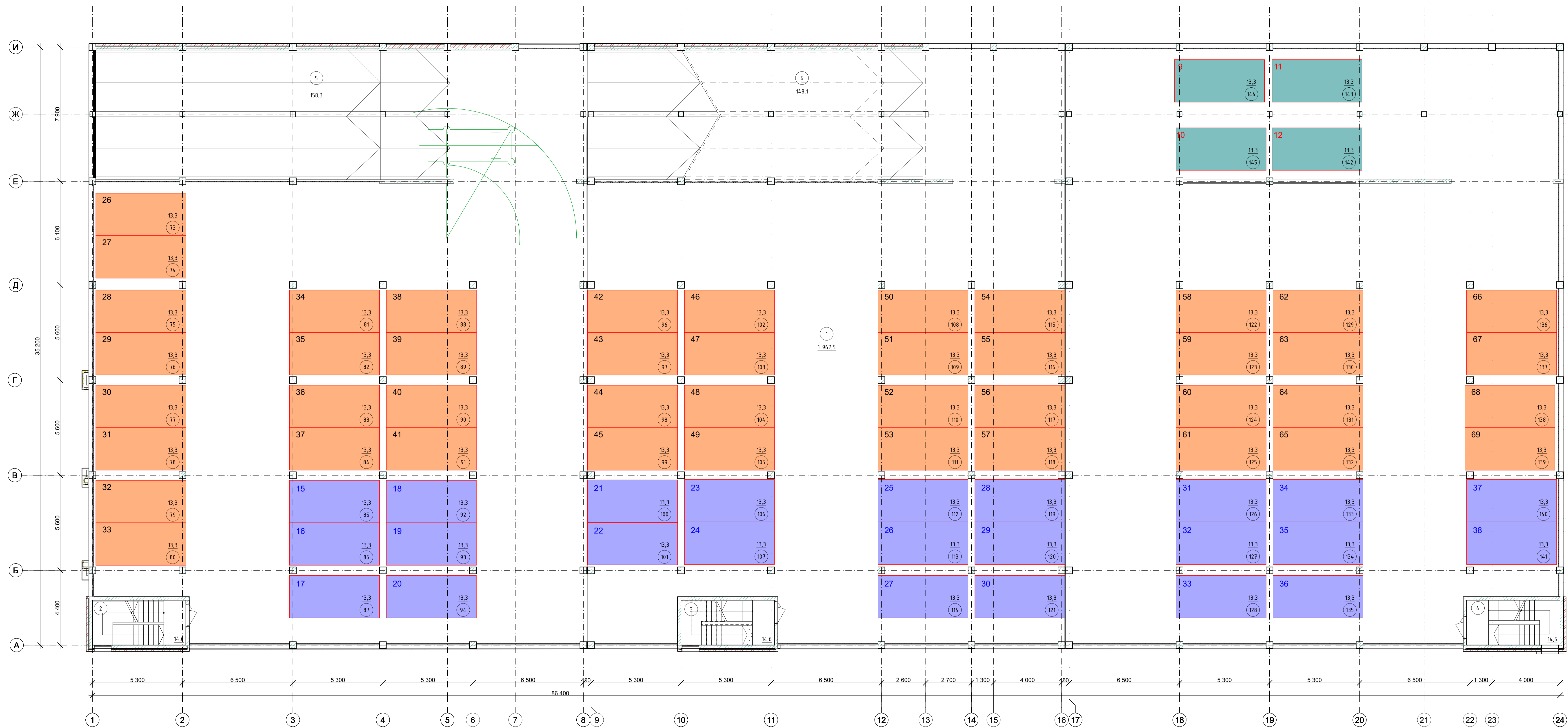
Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Парковка	1 631,2
1	Пост охраны	15,1
3	Санузел	2,2
4	Пом. для хранения средств пожаротушения	5,3
5	Уборочная инвентаря	6,6
6	Электрощитовая	11,6
7	ПНС	27,5
8	Лестничная клетка	13,9
9	Лестничная клетка	14,6
10	Лестничная клетка	14,6
11	Рампа	158,3
		1 900,9 м²
<b>Площадь этажа</b>		<b>3041,3 м²</b>
<b>Полезная площадь</b>		<b>2950,4 м²</b>
<b>Расчетная площадь</b>		<b>2910,6 м²</b>
<b>Общая площадь помещений</b>		<b>2993,5 м²</b>

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Машино-место	13,3	36	Машино-место	13,3
2	Машино-место	13,3	37	Машино-место	13,3
3	Машино-место	13,3	38	Машино-место	13,3
4	Машино-место	13,3	39	Машино-место	13,3
5	Машино-место	13,3	40	Машино-место	13,3
6	Машино-место	13,3	41	Парковка	22,3
7	Машино-место	13,3	42	Машино-место	13,3
8	Машино-место	13,3	43	Машино-место	13,3
9	Машино-место	13,3	44	Машино-место	13,3
10	Машино-место	13,3	45	Машино-место	13,3
11	Машино-место	13,3	46	Машино-место	13,3
12	Машино-место	13,3	47	Машино-место	13,3
13	Машино-место	13,3	48	Машино-место	22,3
14	Машино-место	13,3	49	Машино-место	13,3
15	Машино-место	13,3	50	Машино-место	13,3
16	Машино-место	13,3	51	Машино-место	13,3
17	Машино-место	13,3	52	Машино-место	13,3
18	Машино-место	13,3	53	Машино-место	13,3
19	Машино-место	13,3	54	Машино-место	13,3
20	Машино-место	13,3	55	Машино-место	22,3
21	Машино-место	13,3	56	Машино-место	13,3
22	Машино-место	13,3	57	Машино-место	13,3
23	Машино-место	13,3	58	Машино-место	13,3
24	Машино-место	13,3	59	Машино-место	13,3
25	Машино-место	13,3	60	Машино-место	13,3
26	Машино-место	13,3	61	Машино-место	13,3
27	Машино-место	13,3	62	Машино-место	22,3
28	Машино-место	13,3	63	Машино-место	22,3
29	Машино-место	13,3	64	Машино-место	22,3
30	Машино-место	13,3	65	Машино-место	22,3
31	Машино-место	13,3	66	Машино-место	22,3
32	Машино-место	13,3	67	Машино-место	22,3
33	Машино-место	13,3	68	Машино-место	22,3
34	Парковка	22,3	69	Машино-место	22,3
35	Машино-место	13,3	70	Машино-место	22,3
36	Машино-место	13,3	71	Машино-место	22,3
			72	Машино-место	22,3
					1 092,6 м²

Условные обозначения:



					15-23-АР	
					Автостоянка открытого типа, литер 2.8 в границах ул. Музы Джалиля	
					Грофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе, г. Астрахань	
Изм	№уч	Лист	Модок	Подпись	Дата	
ГП		Кравцова С.В.				
ГЛАТ		Федорин				
Разраб		Белая				
Проектир		Кравцова С.В.				
Н.контр.		Хасанов				
					Архитектурное решение	
					Страница 2	
					ИП Дудина Ю.В.	



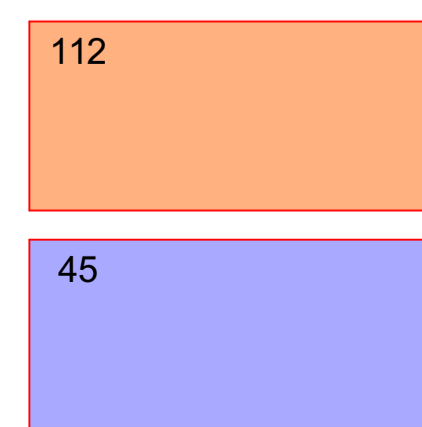
**Экспликация помещений**

№	Наименование	Площадь
1	Парковка	1 967,5
2	Лестничная клетка	14,6
3	Лестничная клетка	14,6
4	Лестничная клетка	14,6
5	Рампа	158,3
6	Рампа	148,1
		2 317,7 м²
<b>Площадь этажа</b>		<b>3031,5 м²</b>
<b>Полезная площадь</b>		<b>3231,5 м²</b>
<b>Расчетная площадь</b>		<b>3232,5 м²</b>
<b>Общая площадь помещений</b>		<b>3276,3 м²</b>

№	Наименование	Площадь
73	Машино-место	13,3
74	Машино-место	13,3
75	Машино-место	13,3
76	Машино-место	13,3
77	Машино-место	13,3
78	Машино-место	13,3
79	Машино-место	13,3
80	Машино-место	13,3
81	Машино-место	13,3
82	Машино-место	13,3
83	Машино-место	13,3
84	Машино-место	13,3
85	Машино-место	13,3
86	Машино-место	13,3
87	Машино-место	13,3
88	Машино-место	13,3
89	Машино-место	13,3
90	Машино-место	13,3
91	Машино-место	13,3
92	Машино-место	13,3
93	Машино-место	13,3
94	Машино-место	13,3
96	Машино-место	13,3
97	Машино-место	13,3
98	Машино-место	13,3
99	Машино-место	13,3
100	Машино-место	13,3
101	Машино-место	13,3
102	Машино-место	13,3
103	Машино-место	13,3
104	Машино-место	13,3
105	Машино-место	13,3
106	Машино-место	13,3
107	Машино-место	13,3
108	Машино-место	13,3
109	Машино-место	13,3
110	Машино-место	13,3
111	Машино-место	13,3
112	Машино-место	13,3
113	Машино-место	13,3

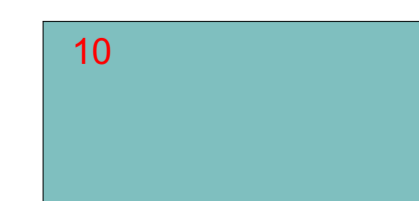
№	Наименование	Площадь
114	Машино-место	13,3
115	Машино-место	13,3
116	Машино-место	13,3
117	Машино-место	13,3
118	Машино-место	13,3
119	Машино-место	13,3
120	Машино-место	13,3
121	Машино-место	13,3
122	Машино-место	13,3
123	Машино-место	13,3
124	Машино-место	13,3
125	Машино-место	13,3
126	Машино-место	13,3
127	Машино-место	13,3
128	Машино-место	13,3
129	Машино-место	13,3
130	Машино-место	13,3
131	Машино-место	13,3
132	Машино-место	13,3
133	Машино-место	13,3
134	Машино-место	13,3
135	Машино-место	13,3
136	Машино-место	13,3
137	Машино-место	13,3
138	Машино-место	13,3
139	Машино-место	13,3
140	Машино-место	13,3
141	Машино-место	13,3
142	Машино-место	13,3
143	Машино-место	13,3
144	Машино-место	13,3
145	Машино-место	13,3
		957,6 м²

**Условные обозначения:**



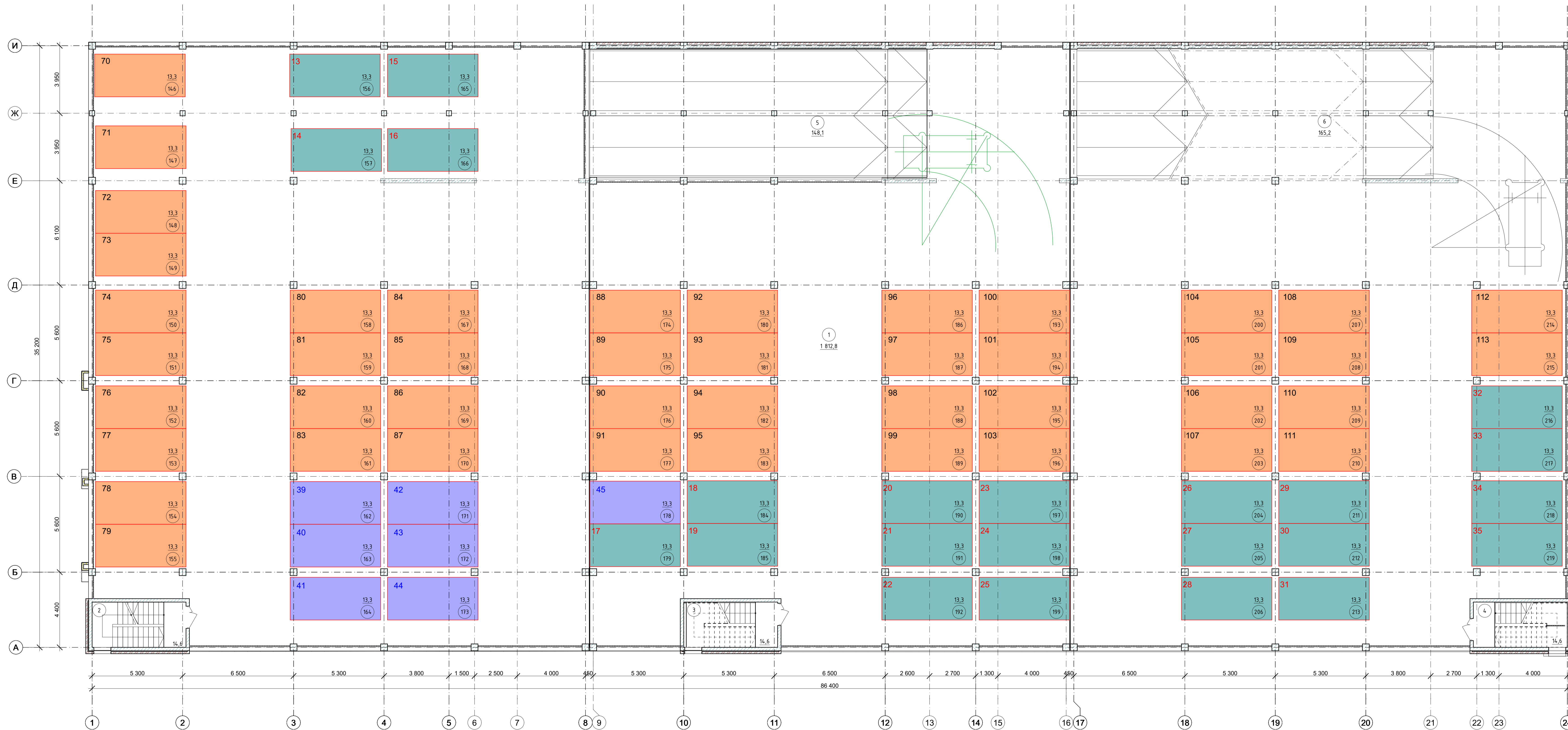
Машино-место предназначенное для размещения автотранспорта жильцов Литера 2,6

Машино-место предназначенное для размещения автотранспорта жильцов Литера 2,5



Машино-место предназначенное для размещения автотранспорта жильцов Литера 1,3

					<b>15-23-AP</b>	
					Автостоянка открытого типа, литер 2,8 в границах ул. Музы Джалиля (Грофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе, г. Астрахань)	
Изм	№уч	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	
ГП	Кравцова С.В.	3		<i>[Signature]</i>		
ГЛАВ	Федорин			<i>[Signature]</i>		
Разраб	Белая			<i>[Signature]</i>		
Проверка	Кравцова С.В.			<i>[Signature]</i>		
Н.контр.	Хасанов			<i>[Signature]</i>		
					Архитектурное решение	Страница 3
					План 2-го этажа М 1:100	ИП Дудина Ю.В.

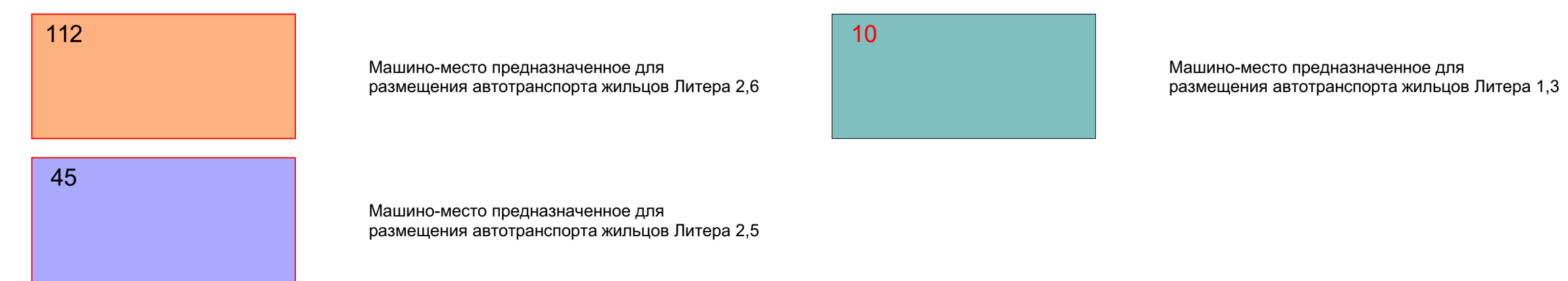


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Парковка	1 812,8
2	Лестничная клетка	14,6
3	Лестничная клетка	14,6
4	Лестничная клетка	14,6
5	Рампа	148,1
6	Рампа	165,2
<b>Площадь этажа</b>		<b>3041,3 м²</b>
<b>Полезная площадь</b>		<b>3110,3 м²</b>
<b>Расчетная площадь</b>		<b>3110,3 м²</b>
<b>Общая площадь помещений</b>		<b>3154,1 м²</b>

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
146	Машино-место	13,3	188	Машино-место	13,3
147	Машино-место	13,3	189	Машино-место	13,3
148	Машино-место	13,3	190	Машино-место	13,3
149	Машино-место	13,3	191	Машино-место	13,3
150	Машино-место	13,3	192	Машино-место	13,3
151	Машино-место	13,3	193	Машино-место	13,3
152	Машино-место	13,3	194	Машино-место	13,3
153	Машино-место	13,3	195	Машино-место	13,3
154	Машино-место	13,3	196	Машино-место	13,3
155	Машино-место	13,3	197	Машино-место	13,3
156	Машино-место	13,3	198	Машино-место	13,3
157	Машино-место	13,3	199	Машино-место	13,3
158	Машино-место	13,3	200	Машино-место	13,3
159	Машино-место	13,3	201	Машино-место	13,3
160	Машино-место	13,3	202	Машино-место	13,3
161	Машино-место	13,3	203	Машино-место	13,3
162	Машино-место	13,3	204	Машино-место	13,3
163	Машино-место	13,3	205	Машино-место	13,3
164	Машино-место	13,3	206	Машино-место	13,3
165	Машино-место	13,3	207	Машино-место	13,3
166	Машино-место	13,3	208	Машино-место	13,3
167	Машино-место	13,3	209	Машино-место	13,3
168	Машино-место	13,3	210	Машино-место	13,3
169	Машино-место	13,3	211	Машино-место	13,3
170	Машино-место	13,3	212	Машино-место	13,3
171	Машино-место	13,3	213	Машино-место	13,3
172	Машино-место	13,3	214	Машино-место	13,3
173	Машино-место	13,3	215	Машино-место	13,3
174	Машино-место	13,3	216	Машино-место	13,3
175	Машино-место	13,3	217	Машино-место	13,3
176	Машино-место	13,3	218	Машино-место	13,3
177	Машино-место	13,3	219	Машино-место	13,3
178	Машино-место	13,3			
179	Машино-место	13,3			
180	Машино-место	13,3			
181	Машино-место	13,3			
182	Машино-место	13,3			
183	Машино-место	13,3			
184	Машино-место	13,3			
185	Машино-место	13,3			
186	Машино-место	13,3			
187	Машино-место	13,3			
188	Машино-место	13,3			
					984,2 м²

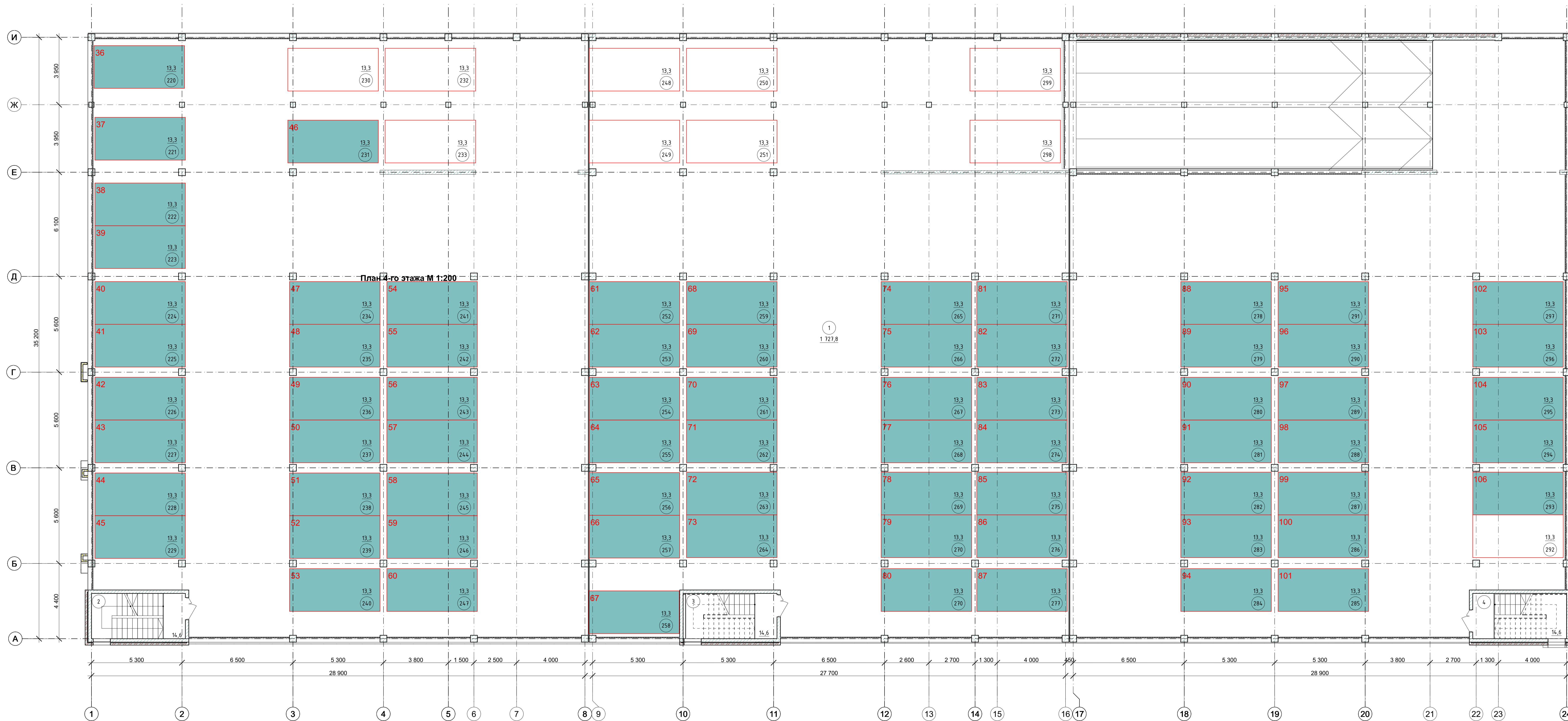
Условные обозначения:



					15-23-AP	
					Автостоянка открытого типа, литер 2,8 в границах ул. Музы Джалиля (Грофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе, г. Астрахань)	
Изм.	№уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	
ГЛАВ		Козырева С.В.				
Разраб.		Федорин				
Проверил		Белая				
Н.контр.		Козырева С.В.				
		Хасанов				
					Архитектурное решение	Станд. Лист 4
					План 3-го этажа М 1:100	ИП Дудина Ю.В.



План 4-го этажа М 1:100



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Парковка	1 727,8
2	Лестничная клетка	14,6
3	Лестничная клетка	14,6
4	Лестничная клетка	14,6
Площадь этажа		1 771,6 м²
Полезная площадь		2805,1 м²
Расчетная площадь		2805,1 м²
Общая площадь помещений		2848,9 м²

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
220	Машино-место	13,3	268	Машино-место	13,3
221	Машино-место	13,3	269	Машино-место	13,3
222	Машино-место	13,3	270	Машино-место	13,3
223	Машино-место	13,3	271	Машино-место	13,3
224	Машино-место	13,3	272	Машино-место	13,3
225	Машино-место	13,3	273	Машино-место	13,3
226	Машино-место	13,3	274	Машино-место	13,3
227	Машино-место	13,3	275	Машино-место	13,3
228	Машино-место	13,3	276	Машино-место	13,3
229	Машино-место	13,3	277	Машино-место	13,3
230	Машино-место	13,3	278	Машино-место	13,3
231	Машино-место	13,3	279	Машино-место	13,3
232	Машино-место	13,3	280	Машино-место	13,3
233	Машино-место	13,3	281	Машино-место	13,3
234	Машино-место	13,3	282	Машино-место	13,3
235	Машино-место	13,3	283	Машино-место	13,3
236	Машино-место	13,3	284	Машино-место	13,3
237	Машино-место	13,3	285	Машино-место	13,3
238	Машино-место	13,3	286	Машино-место	13,3
239	Машино-место	13,3	287	Машино-место	13,3
240	Машино-место	13,3	288	Машино-место	13,3
241	Машино-место	13,3	289	Машино-место	13,3
242	Машино-место	13,3	290	Машино-место	13,3
243	Машино-место	13,3	291	Машино-место	13,3
244	Машино-место	13,3	292	Машино-место	13,3
245	Машино-место	13,3	293	Машино-место	13,3
246	Машино-место	13,3	294	Машино-место	13,3
247	Машино-место	13,3	295	Машино-место	13,3
248	Машино-место	13,3	296	Машино-место	13,3
249	Машино-место	13,3	297	Машино-место	13,3
250	Машино-место	13,3	298	Машино-место	13,3
251	Машино-место	13,3	299	Машино-место	13,3
252	Машино-место	13,3			
253	Машино-место	13,3			
254	Машино-место	13,3			
255	Машино-место	13,3			
256	Машино-место	13,3			
257	Машино-место	13,3			
258	Машино-место	13,3			
259	Машино-место	13,3			
260	Машино-место	13,3			
261	Машино-место	13,3			
262	Машино-место	13,3			
263	Машино-место	13,3			
264	Машино-место	13,3			
265	Машино-место	13,3			
266	Машино-место	13,3			
267	Машино-место	13,3			
					1 077,3 м²

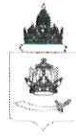
Условные обозначения:



Машино-место предназначенное для размещения автотранспорта жильцов Литера 1,3

					15-23-AP	
					Автостоянка открытого типа, литер 2.8 в границах ул. Музы Джалиля Грофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе, г. Астрахани	
Изм	№уч	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	
Г/П		Кравцова С.В.				
Г/АТ		Федорин				
Разраб		Волва				
Проверка		Кравцова С.В.				
Н.контр.		Хасанов				
Архитектурное решение					Стадия	Лист
План 4-го этажа М 1:100					П	5
					ИП Дудина Ю.В.	

# Приложение 2



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2023

1133

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Мусы Джалиля, земельный участок 38

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 11.09.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 14.09.2023 № 41, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 05.10.2023 № 4), в связи с обращением Куделиной Е.П. (вх. от 09.08.2023 №114/7733-18-01), действующей за ООО «Новый город-8» по доверенности от 22.01.2022 № б/н:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого назначения в отношении земельного участка площадью 4248 кв. м с кадастровым номером 30:12:030863:1113, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город

PM 001237\*

Астрахань, город Астрахань, улица Мусы Джалиля, земельный участок 38, с установлением следующих значений параметров:

- процент озеленения территории – 15% от площади земельного участка;
- парковка для временного пребывания автотранспорта – 3 м/м.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр



А.Е. Полуда

Министерство имущественных и градостроительных отношений  
Астраханской области

Р. 10. 2023

Прошито, пронумеровано

На 2 листах



Исполнитель: начальник отдела градостроительного развития управления градостроительной деятельности и развития агломерации \_\_\_\_\_ К.В. Гуляева  
тел. 8(8512)51-16-66, отпечатано – 3 экз.

Отдел кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства — 1 экз.

Отдел градостроительного развития управления градостроительной деятельности и развития агломерации — 1 экз.

Куделина Е.П., ООО «Новый город-8» — 1 экз.