

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2023 г.**

Организация **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-29"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 34842897   |    |      |
| 1841083046 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                    | Код   | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                               |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                              |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                                      | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                       | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                            | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                              | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                          | 1150  | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                  | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                                        | 1170  | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                                | 1180  | 2 244                  | 156                   | 37                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                                 | 1190  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                                         | 1100  | 2 244                  | 156                   | 37                    |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                                     | 1210  | 165 514                | 4 085                 | 90                    |
|           | в том числе:                                                               |       |                        |                       |                       |
|           | Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Калинина, г. Хабаровска         | 12101 | 165 480                | 4 065                 | 90                    |
|           | НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Калинина, г. Хабаровска | 12102 | 8                      | 4                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                  | 1220  | 13                     | 10                    | 8                     |
|           | Дебиторская задолженность                                                  | 1230  | 8 077                  | -                     | 1 939                 |
|           | в том числе:                                                               |       |                        |                       |                       |
|           | Авансы уплаченные прочим поставщикам                                       | 12301 | 8 084                  | -                     | 1 933                 |
|           |                                                                            |       | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                 | 1240  | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                                   | 1250  | 260                    | 38                    | 15                    |
|           | Прочие оборотные активы                                                    | 1260  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                                        | 1200  | 173 864                | 4 133                 | 2 052                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                              | 1600  | 176 108                | 4 289                 | 2 089                 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (8 979)                   | (634)                    | (148)                    |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | (8 969)                   | (624)                    | (138)                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                           |                          |                          |
|           | Проценты по займам                                                     | 14101 | -                         | -                        | -                        |
|           |                                                                        |       | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 2                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 2                         | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | 178 979                   | 4 786                    | 2 221                    |
|           | в том числе:                                                           |       |                           |                          |                          |
|           | Проценты по займам                                                     | 15101 | 975                       | 326                      | 41                       |
|           |                                                                        |       | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 6 096                     | 124                      | 6                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные обязательства по аренде                                  | 15201 | -                         | -                        | -                        |
|           |                                                                        |       | -                         | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | -                         | 4                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 185 075                   | 4 914                    | 2 227                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 176 108                   | 4 289                    | 2 089                    |

Руководитель


  
(подпись)
Ляховенко Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-29"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 34842897   |    |      |
| 1841083046 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 069)                         | (35)                            |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 069)                         | (35)                            |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (9 159)                         | (199)                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (203)                           | (26)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (10 431)                        | (260)                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 2 086                           | 50                              |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 2 086                           | 50                              |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (8 345)                         | (210)                           |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (8 345)                         | (210)                           |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

  
 (подпись)

**Ляховенко Александр  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.