

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-29"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 426077, Удмуртская Респ, Ижевск г, Красноармейская ул, дом № 86, помещение 22

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2024
34842897		
1841083046		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 860	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 898	9 898	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 909	3 506	156
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 667	13 404	156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	214 574	175 330	4 085
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Калинина, г. Хабаровска	12101	202 472	172 992	4 065
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Калинина, г. Хабаровска	12102	7 438	2 303	4
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	39	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 402	13 822	10
	в том числе:				
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12301	60 413	13 832	10
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	195	38
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	275 155	189 386	4 133
	БАЛАНС	1600	297 822	202 790	4 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 679)	(14 066)	(634)
	Итого по разделу III	1300	(23 669)	(14 056)	(624)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	310 375	212 877	-
	в том числе:				
		14101	12 888	2 007	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	310 375	212 877	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 786
	в том числе:				
	Проценты по займам		-	-	326
	Кредиторская задолженность	1520	11 110	3 969	124
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде	15201	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 116	3 969	4 914
	БАЛАНС	1700	297 822	202 790	4 289

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-29"</u>		34842897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841083046		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 109)	(363)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 109)	(363)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 881)	(125)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(26)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 016)	(500)
	Налог на прибыль	2410	2 403	100
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 403	100
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 613)	(400)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 613)	(400)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.