

**ИЗВЕЩЕНИЕ В КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____**

г. Хабаровск
(место составления)

“ 29 ” декабря 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-29», ОГРН 1181832027310, ИНН 1841083046, Юр. адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серьшева, д. 56, помещ. 5; технический заказчик ООО «ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-27» ОГРН 1222700007023, ИНН 2722137784, юр. адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серьшева, д.56, помещ. 8
(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Калинина в г. Хабаровске»
(наименование объекта капитального строительства)
Площадь застройки 2783,4 кв.м.; количество нежилых помещений – 50шт., количество машино-мест – 98шт., общая площадь нежилых помещений – 6739,4 кв.м.; количество жилых помещений – 240, общая площадь жилых помещений – 12778,3 кв.м., количество этажей – 19/25, в том числе подземных – 1/2, количество однокомнатных квартир – 100 шт., количество двухкомнатных квартир – 102 шт., количество трехкомнатных квартир – 42 шт., количество нежилых помещений кладовых – 76 шт., количество нежилых офисных помещений – 4 шт.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Калинина
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 27-23-92-2023 от 27.10.2023 выдан администрацией города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, срок действия разрешения до 27.10.2027
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

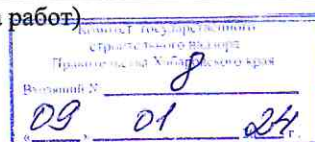
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): 27-2-1-3-062701-2023 от 18.10.2023 ООО «ДВ Экспертиза Проект» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611995 от 27.04.2021)
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 15.01.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 27.10.2027 г.



(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются генеральный подрядчик

ООО «ТехноЛегион» на основании договора генерального подряда № 053-23-T29 от 28.12.2023,

АСРО «СРСК ДВ» (СРО-С-139-23122009), регистрационный номер в реестре членов СРО 853,

дата вступления – 10.11.2016, третий уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда

10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство № 27-23-92-2023 от 27.10.2023;
- проектная документация разделов: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ТХ, ПОС, ООС, ПБ, ТБЭ, ОДИ, СТУ, ЭЭ, СП на электронном носителе;
- положительное заключение экспертизы № 27-2-1-3-062701-2023 от 18.10.2023 на электронном носителе;
- акт о вынесении на местность границ земельного участка и линий отступа от красных линий;
- общий журнал работ; специальные журналы.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Директор
(должность)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

А.С. Ляховенко
(расшифровка подписи)