



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-000493-2023

Дата присвоения номера: 11.01.2023 14:30:24

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель Генерального директора
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Этап освоения 7. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4457

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: ЛУТКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

ОГРНИП: 316910200135371

Адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Тургенева, 23а, 28

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 23.07.2021 № б/н, от ИП Лутков А. С.
2. Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 23.07.2021 № 246035-ZHRB, заключен между ИП Лутковым Александром Сергеевичем и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.11.2020 № 91-2-1-1-055831-2020, ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (Загороднюк) от 19.10.2020 № t931-2020, СРО А (МОПО) СРО-П-014-05082009
3. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
4. Проектная документация (15 документ(ов) - 40 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 23 га, расположенной в с. Мирное на территории Миновского сельского поселения Симферопольского района" от 05.11.2020 № 91-2-1-1-055831-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Этап освоения 7. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4457

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Крым, Район Симферопольский, Мирновское сельское поселение к№ 90:12:090501:4457.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Функциональное назначение проектируемого объекта – многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в составе жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом. В соответствии классификатором объектов

капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям проектируемый объект относится к группе – «Жилые объекты для постоянного проживания»; вид объекта строительства – «Многоэтажный многоквартирный жилой дом»; код – 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв. м	6795,0
Площадь застройки	кв. м	2046,2
Площадь покрытия озеленения	кв. м	2831,8
	кв. м	1917,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Этап освоения № 7. ОКС-8. Секция 1, 2, 3, 4

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Республика Крым, Район Симферопольский, Мирновское сельское поселение к№ 90:12:090501:4457

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	2046,2
Общая площадь (площадь эксплуатируемых этажей)	кв. м	18139,2
Строительный объем здания	куб. м	57869,6
Жилая площадь	кв. м	5219,2
Площадь помещений общего пользования жилого дома	кв. м	2430,4
Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	793,9
Общее количество квартир	ед.	252
- трехкомнатных квартир	ед.	9
- двухкомнатных квартир	ед.	63
- однокомнатных квартир	ед.	180
Площадь квартир	кв. м	12353,8
Общая площадь квартир в доме Подсчитана без понижающего коэффициента	кв. м	13100,5
Общая площадь квартир в доме Подсчитана с понижающим коэффициентом	кв. м	12727,3
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
- подземный (подвальный) этаж	этаж	1
- жилой этаж	этаж	9

Наименование объекта капитального строительства: Секция 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Республика Крым, Район Симферопольский, Мирновское сельское поселение к№ 90:12:090501:4457

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	519,2
Общая площадь (площадь эксплуатируемых этажей)	кв. м	4477,5
Строительный объем здания	куб. м	14405,0

Жилая площадь	кв. м	1444,6
Площадь помещений общего пользования жилого дом	кв. м	610,6
Площадь коммерческих нежилых помещений (кладовые)	кв. м	201,7
Общее количество квартир в доме	ед.	63
- трехкомнатных квартир	ед.	9
- двухкомнатных квартир	ед.	9
- однокомнатных квартир	ед.	45
Площадь квартир	кв. м	3116,2
Общая площадь квартир в доме Подсчитана без понижающего коэффициента	кв. м	3271,6
Общая площадь квартир в доме Подсчитана с понижающим коэффициентом	кв. м	3193,9
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
- подземный (подвальный) этаж	этаж	1
- жилой этаж	этаж	9

Наименование объекта капитального строительства: Секция 2. Секция 3. Секция 4

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Республика Крым, Район Симферопольский, Мирновское сельское поселение к№ 90:12:090501:4457

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	509,0
Общая площадь (площадь эксплуатируемых этажей)	кв. м	4553,9
Строительный объем здания	куб. м	14488,2
Жилая площадь	кв. м	1258,2
Площадь помещений общего пользования жилого дома	кв. м	606,6
Площадь коммерческих нежилых помещений (кладовые)	кв. м	197,4
Общее количество квартир в доме	ед.	63
- однокомнатных квартир	ед.	45
- двухкомнатных квартир	ед.	18
Площадь квартир	кв. м	3079,2
Общая площадь квартир в доме Подсчитана без понижающего коэффициента	кв. м	3276,3
Общая площадь квартир в доме Подсчитана с понижающим коэффициентом	кв. м	3177,8
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
- подземный (подвальный) этаж	этаж	1
- жилой этаж	этаж	9

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III
Ветровой район: III
Снеговой район: I
Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Объект расположен в РФ, Республика Крым, Симферопольский район, с/с Мирновский, западнее автотрассы Симферополь-Евпатория, и является незастроенной территорией. Участок представляет собой приподнятую, равнинную местность, осложненную дренажными канавами. На территории изысканий практически отсутствует древесная растительность. Рельеф ровный, перепады высот на всем протяжении участка не превышают 6 м.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Поверхность исследуемой площади, выровненная. Абсолютные отметки поверхности рельефа по устьям скважин в пределах изучаемой территории составляют 213,1 – 215,9 м.

Речная сеть в районе развита слабо. Наиболее значительными являются р. Салгир и ее притоки.

До разведанной глубины 20,0 м выделен один кайнозойский стратиграфо-генетический комплекс, представленный техногенными отложениями, подстилаемыми лиманно-морскими органогенно-морскими отложениями.

В грунтах, встреченных на площадке, выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Элювиальные отложения

Слой – 1 – суглинок (eQh) тяжелый, твердый, непросадочный. Залегает с поверхности и прослеживается до глубины 0,2-1,2 м.

Аллювиальные отложения

Слой 2 – песок гравелистый (aQh) водонасыщенный.

Лиманно-морские отложения

Слой 3 – глина твердая, легкая, водонасыщенная.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов.

На площадке проектируемого строительства развиты специфические грунты – просадочные грунты. Грунты ИГЭ – 1 обладают просадочными свойствами, тип грунтовых условий по просадочности – I. Мощность просадочной толщи до 5,1 м.

Исследуемая территория имеет один гидрогеологический безнапорный горизонт грунтовых вод (до исследованной глубины 20 м). Подошвой водоносного горизонта служат глины полутвердые. Территория относится к потенциально подтопляемой.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами во отношении к портландцементу.

Сейсмичность района составляет 7,0 баллов по карте ОСР-2015 А. грунты ИГЭ-1 относятся к III категории по сейсмичности, грунты ИГЭ-2 - ИГЭ-5 к II.

По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства отнесена к II категории сложности (средняя).

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Участок изысканий административно находится в Республике Крым, Симферопольский район, с. Мирное.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» район относится к III-Б климатическому подрайону.

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,8°C, в среднегодовом ходе температур самым холодным месяцем является январь (минус 0,1°C), абсолютный минимум температуры воздуха приходится на февраль и составляет минус 30,2°C. Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура воздуха составляет плюс 21,5°C, абсолютный максимум температуры воздуха не совпадает со среднемесячными показателями и приходится на август с температурой плюс 39,5°C.

Средняя годовая влажность воздуха 73%.

Годовая сумма атмосферных осадков в районе изысканий составляет 505 мм. Максимальное месячное количество осадков зафиксировано в июле и составило 324мм. Максимальное годовое количество осадков - 831мм. Максимальное среднемесячное количество осадков 55мм наблюдалось в июле. Максимальный суточный уровень осадков наблюден в количестве 122мм.

Минимальные месячные значения радиационного баланса на участке изысканий наблюдаются в декабре (2,8ккал/см²), максимальные значения в июле (18,0ккал/см²). Годовая величина радиационного баланса составляет 123,8ккал/см².

Снежный покров устанавливается в среднем I декаде декабря, средняя высота снежного покрова за зимний период составляет 10,8см, минимальная 2см, максимальная 42см, с запасом воды в снеге (50-55мм). Сходит снежный покров в II декаде марта. Наблюдается снежный покров в течение зимнего периода в промежутке 34-43 дней. Зимний период на участке изысканий считается малоснежным. Расчет снеговой нагрузки производился по наблюдениям М Почтовое и составил 0,56 кПа/м. Согласно СП 20.13330.2016 относится к I району.

В среднем за год в Симферополе менее 10 дней с гололедом. Толщина стенки гололедно-изморозевых отложений на высоте 2м в перерасчете на 10 м по Н.В. Кобышевой составляет 7.0мм (случаи превышения норматива 1 раз за 5 лет) и 12.3мм (1 раз в 25 лет). Согласно СП 20.13330.2016 относится к III району.

Среднегодовая скорость ветра по данным метеостанции АМСГ Симферополь составила 4.4м/с, наибольшая среднемесячная скорость ветра - 4.9м/с, наименьшая - 3.8м/с. Преобладают направления северо-восточного и восточного ветров. Количество дней со скоростью ветра > 15 м/с (в порывах) составляет в среднем 43.3 дней в году. Подобной силы ветра чаще отмечаются с ноября по апрель месяц. Количество дней со скоростью ветра >25м/с (в порывах) в среднем составляет 1.2. Отмечается в осенне-зимне-весенний период в незначительном количестве. Значения ветрового давления 0.21 кПа к средней скорости ветра 22.1м/с (повторяемостью раз в 50лет), согласно СП 20.1333.2016 относится к II району.

Климатические характеристики холодного периода согласно СП 131.13330.2012:

В холодный период, температура воздуха наиболее холодных суток минус 22°C (с обеспеченностью 0,98).

Температура воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,92 составляет минус 20°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 18°C (с обеспеченностью 0,98).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) составляет минус 15°C.

Продолжительность периодов с температурой воздуха <0°C составляет 37 суток при средней температуре минус 0,5°C.

Продолжительность периодов с температурой воздуха <8°C составляет 154 суток при средней температуре 2,6°C.

Продолжительность периодов с температурой воздуха <10°C составляет 175 суток при средней температуре 3,4°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 30°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха 39°C.

Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,1°C.

Климатические характеристики теплого периода согласно СП 131.13330.2012:

В теплый период года температура воздуха составляет 29°C (с обеспеченностью 0,95).

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца 27,6°C.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,3°C. Абсолютная максимальная температура воздуха 39°C.

Из опасных гидрометеорологических явлений: среднее число дней с грозой за годовой период в среднем - 32, максимальное - 60 дней. Среднее число дней в году с градом 0.8. Среднегодовое количество дней с метелью - 6. Туман наблюдается на участке изысканий 71(наибольшее 99) дней в году. Участок изыскания, относительно подверженности опасным явлениям, спокоен - за исключением случаев с очень сильным дождем(>30мм за 12ч): 34 случая за 31год и очень сильный ветер(>25м/с): 38 случаев за 28 лет. Проявление эпизодическое, не имеет постоянной основы.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении территория изысканий находится в Республике Крым, Симферопольский район, Мирнинский с/с, кадастровый номер участка 90:12:000000:9850.

В результате проведенных работ, в рамках настоящих инженерно-экологических изысканий, получены следующие результаты:

Для атмосферного воздуха населенных мест, по всем поллютантам превышения ПДК не установлены.

Концентрации тяжелых металлов и нефтепродуктов в почвенном горизонте рассматриваемого участка, как правило, не превышают ПДК/ОДК.

Исследуемые почвы по категории загрязнения следует отнести к категории «чистая». В рекомендациях по использованию почв данного уровня загрязнения почвы с данной категорией загрязнения (чистая), рекомендуется использовать при реконструкции(строительстве) без ограничения.

Степень эпидемиологической опасности почвы участка изысканий по показателю БГКП соответствует категории «чистая». Возбудители кишечной инфекции (патогенные бактерии, жизнеспособные яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших), являющиеся прямыми санитарно-бактериологическими показателями эпидемиологической опасности почвы на участке изысканий не обнаружены. В рекомендациях по использованию почв данного уровня загрязнения почвы с данной категорией загрязнения (чистая), рекомендуется использовать при строительстве без ограничения.

Согласно информации Государственного комитета ветеринарии Республики Крым скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов на территории исследуемого участка отсутствуют.

Проведен радиационный контроль участков сопредельных территорий. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям в масштабе 1:1500 (с шагом сети 5 м) с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Точек измерений, в которых значение плотности потока радона с учетом погрешности измерений превышает уровень 80,0 мБк м² с 1 не обнаружено.

Растительность в районе работ типичная для предгорной лесостепи. Отмечаются фрагменты травянистой сухолубивой узколистной длительно вегетирующей растительности (злаков).

Снос зеленых насаждений не планируется, древесная растительность отсутствует.

Растений, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, на участке не обнаружено, исчезающих и редких видов животных не встречено, наличие путей их миграции на участке изысканий не наблюдалось.

Согласно информации, предоставленной Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым, на участке проектируемого строительства, объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений на участке изысканий отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ЗАГОРОДНЮК ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 315910200117169

Адрес: 295013, Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, 70/1, 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства непромышленного назначения от 21.07.2020 № 6/н, ИП Лутков А.С.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.12.2019 № RU935120002014001-000178, Администрация Симферопольского района

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 09.04.2019 № 08-689/15, ГУП РК «Крымгазсети»

2. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 27.12.2019 № 1359, ГУП РК «ВОДА КРЫМА», письмо ГУП РК «ВОДА КРЫМА» №4009/1-21.1/12 от 17.07.2020 г.

3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.03.2021 № 460/005-600-21, ГУП РК «Крымэнерго»

4. Технические условия на телефонизацию, телевидение и организацию каналов доступа к ресурсам сети Интернет от 27.12.2021 № 12/3, ООО «Сайфер»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:12:090501:4457

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: ЛУТКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

ОГРНИП: 316910200135371

Адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Тургенева, 23а, 28

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет выполнения комплекса работ по инженерно-геодезическим изысканиям	18.09.2019	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	18.09.2019	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	18.09.2019	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.09.2019	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, Район Симферопольский, Мирновское сельское поселение к № 90:12:090501:4457

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: ЛУТКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

ОГРНИП: 316910200135371

Адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Тургенева, 23а, 28

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
3. Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
4. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ.PDF	PDF	978c6075	04/2019-ИГДИ от 18.09.2019 Технический отчет выполнения комплекса работ по инженерно-геодезическим изысканиям
	ИГДИ.sig	sig	4cf2368d	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ.PDF	PDF	295ea753	04/2019-ИГИ от 18.09.2019 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИГИ.sig	sig	db9e9fb0	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИГМИ.PDF	PDF	0363dced	04/2019-ИГМИ от 18.09.2019 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	ИГМИ.sig	sig	66055abc	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ.pdf	pdf	46157528	04/2019-ИЭИ от 18.09.2019 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ.sig	sig	8f737421	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Гранит-2» на основании договора № 04/2019 от 18.09.2019 ИП Лутков А.С., технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий и программы работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в сентябре 2019 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- обследование геодезических пунктов: 5 пунктов;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 6,3 га;
- составление отчета: 1 отчет.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГТС: Аянский бассейн 3 кл., Сарги-Кият 2 кл., Белое 4 кл., Анатра 4 кл., Тихо-Михайловское 4 кл. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – 1963 г. Система высот – Балтийская 1977 г.

На участке съемки закреплены 2 пункта планово-высотного съемочного обоснования М1, М2 и определены спутниковыми методами геодезической спутниковой аппаратурой Topcon GR-5 №№ 1118-22604, 1118-22298 в режиме «статика». Акт приема-передачи пунктов долговременного закрепления от 21.11.2018.

Топографическая съемка выполнена с пунктов планово-высотного съемочного обоснования геодезической спутниковой аппаратурой Topcon GR-5 №№ 1118-22604, 1118-22298 в режиме RTK.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы выполнены с использованием программного модуля Digitals и AutoCad.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. Качество набора пикетов, их плановое и высотное положение при GPS-съемке проверено электронным тахеометром CX-102L № НН1192. В техническом отчете представлены: Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 21.11.2018; Акт приемки завершенных топографо-геодезических работ, утвержденный Директором ООО «Гранит-2» Полищук А.А.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «Центр-Стандарт».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания на площадке под «Многофункциональный жилой комплекс "5" элемент, кадастровый номер 90:12:000000: 9850», проведены отделом инженерных изысканий ООО «Гранит-2» на основании договора и технического задания заказчика ИП Лутков А.С.

При проведении изысканий был выполнен комплекс буровых, полевых, лабораторных и камеральных работ.

Сроки проведения изысканий – сентябрь 2019 г.

Бурение скважин осуществлялось колонковым способом буровой установкой УРБ 2А2, начальный диаметр бурения 160 мм. Всего на объекте было пробурено 39 скважин глубиной 20,0 м. Общий метраж бурения составил 780 п.м.

Лабораторные исследования проводились в лаборатории механики грунтов ООО «Кубаньградостройпроект» и ООО «РусИнтеКо».

Выполнена камеральная обработка полевых работ, результатов лабораторных работ и составление технического отчета.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий.

Основанием для проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: «Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 23 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района» являлся договор между ИП Лутков А.С. и ООО «Гранит-2».

Инженерно- гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «Гранит-2» (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 426/02 ХО от 04.08.2019 года, выданная Ассоциацией «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», г. Москва, СРО-И-034-01102012), в соответствии с Заданием и Программой на производство работ, с целью: получения материалов и данных, позволяющих комплексно оценивать природные условия территории для разработки проектной и рабочей документации по объекту.

В процессе инженерно -гидрометеорологических изысканий были проведены следующие работы:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий.

Задачами инженерно-экологических изысканий являлись: проведение комплексного исследования компонентов окружающей природной среды, техногенных и социально- экономических условий в районе расположения

проектируемого объекта, а также оценка современного состояния компонентов природной среды на данной территории.

Состав исследований и объемы изыскательских работ определялись с учетом категории сложности инженерно-геологических условий, предыдущего хозяйственного использования и санитарно-эпидемиологического состояния участка изысканий, наличия и характера потенциальных источников загрязнения, а также перспективного использования земельного участка.

В составе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ и исследований:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды и предварительная оценка экологического состояния территории;
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения, выполняемые при составлении инженерно-экологических карт, включая: производство наблюдений и ведение записей по маршрутам - покомпонентное описание природной среды, существующего использования территории, состояния ландшафтов и экосистем, водных объектов, выявление потенциальных источников и описание визуальных признаков загрязнения, фотофиксация наиболее значимых фактов, необходимых для обоснования проектирования;
- описание современного состояния почвенного покрова;
- описание современного состояния растительного покрова и животного мира;
- социально-экономические исследования;
- оценка состояния загрязнения атмосферного воздуха (по данным ЦГМС);
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности отдельных компонентов природной среды;
- лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- прогноз возможного изменения компонентов природной среды под влиянием техногенных факторов;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. Пояснительная записка.pdf	pdf	a00bf886	07/П-2020-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел 1. Пояснительная записка.sig	sig	9ae0cfba	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.pdf	pdf	7dc4c30a	07/П-2020-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.sig	sig	60c91014	
Архитектурные решения				

1	Раздел 3.4. Архитектурные решения. Секция 4. Том 1..pdf	pdf	8401aabe	07/П-2020-АР ОКС-7. Секция 1. Секция 2. Секция 3 Секция 3
	<i>Раздел 3.4. Архитектурные решения. Секция 4. Том 1.sig</i>	sig	4d286845	
	Раздел 3.1. Архитектурные решения. Секция 1. Том 2..pdf	pdf	e1d0c0b3	
	<i>Раздел 3.1. Архитектурные решения. Секция 1. Том 2.sig</i>	sig	84320177	
	Раздел 3.4. Архитектурные решения. Секция 4. Том 2..pdf	pdf	4a31b701	
	<i>Раздел 3.4. Архитектурные решения. Секция 4. Том 2.sig</i>	sig	b805bb61	
	Раздел 3.1. Архитектурные решения. Секция 1. Том 1..pdf	pdf	252577cd	
	<i>Раздел 3.1. Архитектурные решения. Секция 1. Том 1.sig</i>	sig	3b6c6d18	
	Раздел 3.2. Архитектурные решения. Секция 2. Том 1..pdf	pdf	b7b32068	
	<i>Раздел 3.2. Архитектурные решения. Секция 2. Том 1.sig</i>	sig	ca0269d3	
	Раздел 3.2. Архитектурные решения. Секция 2. Том 2..pdf	pdf	ccd3589f	
	<i>Раздел 3.2. Архитектурные решения. Секция 2. Том 2..pdf.sig</i>	sig	8b921223	
	Раздел 3.3. Архитектурные решения. Секция 3. Том 1..pdf	pdf	7a7e848e	
	<i>Раздел 3.3. Архитектурные решения. Секция 3. Том 1.sig</i>	sig	f2152175	
	Раздел 3.3. Архитектурные решения. Секция 3. Том 2..pdf	pdf	4869c758	
<i>Раздел 3.3. Архитектурные решения. Секция 3. Том 2.sig</i>	sig	9996d737		
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 1..pdf	pdf	fdad4637	07/П-2020-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>Раздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 1.sig</i>	sig	8eba1046	
	Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 2, 3, 4..pdf	pdf	70b4f5af	
	<i>Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 2, 3, 4.sig</i>	sig	6fb56641	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1.1. Система электроснабжения. Секция 1..pdf	pdf	c080c1f0	07/П-2020-ИОС.1, 07/П-2020-ИОС.1.1 ОКС-7. Секция 1. Секция 2. Секция 3. Секция 4. Наружные сети освещения
	<i>Раздел 5.1.1. Система электроснабжения. Секция 1.sig</i>	sig	371d1330	
	Раздел 5.1. Система электроснабжения. Наружные сети..pdf	pdf	c253d98d	
	<i>Раздел 5.1. Система электроснабжения. Наружные сети.sig</i>	sig	0dc22da3	
	Раздел 5.1.2. Система электроснабжения. Секция 2..pdf	pdf	51891a3a	
	<i>Раздел 5.1.2. Система электроснабжения. Секция 2.sig</i>	sig	3b244c00	
	Раздел 5.1.3. Система электроснабжения. Секция 3..pdf	pdf	c3bdec93	
	<i>Раздел 5.1.3. Система электроснабжения. Секция 3.sig</i>	sig	4aa3c124	
	Раздел 5.1.4. Система электроснабжения. Секция 4..pdf	pdf	735a08ae	
<i>Раздел 5.1.4. Система электроснабжения. Секция 4.sig</i>	sig	57dfe5d1		
Система водоснабжения				

1	Раздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные сети..pdf	pdf	1e591f61	07/П-2020- ИОС.2, 07/П-2020-ИОС.2.1 ОКС-7. Секция 1. Секция 2. Секция 3. Секция 4. Сети водоснабжения
	<i>Раздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные сети.sig</i>	sig	b6c1c939	
	Раздел 5.2.1. Система водоснабжения. Секция 1..pdf	pdf	b0506e61	
	<i>Раздел 5.2.1. Система водоснабжения. Секция 1.sig</i>	sig	8f391505	
	Раздел 5.2.3. Система водоснабжения. Секция 3..pdf	pdf	42650ebf	
	<i>Раздел 5.2.3. Система водоснабжения. Секция 3.sig</i>	sig	f1de2d7e	
	Раздел 5.2.2. Система водоснабжения. Секция 2..pdf	pdf	171d6353	
	<i>Раздел 5.2.2. Система водоснабжения. Секция 2.sig</i>	sig	4155cbb3	
	Раздел 5.2.4. Система водоснабжения. Секция 4..pdf	pdf	243586b3	
<i>Раздел 5.2.4. Система водоснабжения. Секция 4.sig</i>	sig	420e9faf		
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети..pdf	pdf	feae8372	07/П-2020- ИОС.3, 07/П-2020-ИОС.3.1 ОКС-7. Секция 1. Секция 2. Секция 3. Секция 4. Сети водоотведения
	<i>Раздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети.sig</i>	sig	1df8fcbd	
	Раздел 5.3.1. Система водоотведения. Секция 1..pdf	pdf	b572e316	
	<i>Раздел 5.3.1. Система водоотведения. Секция 1.sig</i>	sig	cc259c12	
	Раздел 5.3.2. Система водоотведения. Секция 2..pdf	pdf	f35bec49	
	<i>Раздел 5.3.2. Система водоотведения. Секция 2.sig</i>	sig	91fea706	
	Раздел 5.3.3. Система водоотведения. Секция 3..pdf	pdf	ac3a48aa	
	<i>Раздел 5.3.3. Система водоотведения. Секция 3.sig</i>	sig	28a54062	
	Раздел 5.3.4. Система водоотведения. Секция 4..pdf	pdf	dc9769ae	
<i>Раздел 5.3.4. Система водоотведения. Секция 4.sig</i>	sig	e0de1fad		
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ОКС-8. Секция 1..pdf	pdf	1d227aa8	07/П-2020-ИОС.4 ОКС-7. Секция 1. Секция 2. Секция 3. Секция 4. Тепловые сети
	<i>Раздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ОКС-8. Секция 1.sig</i>	sig	d9318ecd	
	Раздел 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 2..pdf	pdf	8c835b95	
	<i>Раздел 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 2.sig</i>	sig	2af00720	
	Раздел 5.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 3..pdf	pdf	4e36bb73	
	<i>Раздел 5.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 3.sig</i>	sig	369fd3b3	
	Раздел 5.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 4..pdf	pdf	756012dd	
	<i>Раздел 5.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 4.sig</i>	sig	9523ad90	
Сети связи				
1	Раздел 5.5. Сети связи. Том 2..pdf	pdf	d997ee92	07/П-2020-ИОС.5 Слаботочные сети
	<i>Раздел 5.5. Сети связи. Том 2.sig</i>	sig	b424618f	
	Раздел 5.5. Сети связи. Том 1..pdf	pdf	f18e29d2	
	<i>Раздел 5.5. Сети связи. Том 1.sig</i>	sig	df6988e3	
Система газоснабжения				

1	Раздел 5.6. Система газоснабжения. Секция 1, 2, 3, 4..pdf	pdf	dcb1cc74	б/н Система газоснабжения
	Раздел 5.6. Система газоснабжения. Секция 1, 2, 3, 4.sig	sig	22b52617	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ОКС-8. Том 2..pdf	pdf	41e9ac89	07/П-2020-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ОКС-8. Том 2.sig	sig	63f4d45a	
	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ОКС-8. Том 1..pdf	pdf	64d77a89	
	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ОКС-8. Том 1.sig	sig	bea575fa	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности..pdf	pdf	99deca9f	07/П-2020-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.sig	sig	abf45205	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов..pdf	pdf	30ae44d1	07/П-2020-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.sig	sig	96125858	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности..pdf	pdf	5e28dff	07/П-2020-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности.sig	sig	e6d39cb3	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.pdf	pdf	a4a0a8a8	07/П-2020-КРБЭ Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.sig	sig	1769335a	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса РФ.

Инженерные изыскания выполнены в объеме, соответствующем требованиям НТД и достаточны для разработки проектной документации.

Пояснительная записка содержит:

- сведения о функциональном назначении и данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- сведения о потребности объекта капитального строительства в газе, воде и электрической энергии;
- сведения об отсутствии использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- сведения об отсутствии необходимости изъятия земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

Проектируемый участок размещается по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.

Площадь участка 6795 кв. м.

ГПЗУ № RU935120002014001-000179 подготовлен на основании заявления гр. Луткова А.С. от 10.12.2019 №1778/19.

В границах участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка с северо- западной стороны необходимо отступить 3 м от границ участка, с северо-востока требуемый отступ 5 м, с юго-восточной стороны отступ 9 м, с южной стороны и северо-западной стороны, нижний край участка, с юго-западной стороны отступа от границы участка нет.

Территория участка на данный момент свободная от застройки.

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Участок расположен:

- в 3 поясе зоны санитарной охраны скважин №5735, №5737, №5739, колодца №4800.
- Третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

Проектные решения проектируемого объекта выполнены в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации, Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ) от 24.02.2021 №112-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь»; «Проектом решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь» в части 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории. Абсолютная высота проектируемого здания ОКС-8 относительно уровня моря выбранного за точку отсчета составляет 247,3 м. В соответствии с «Проектом решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь» в третьей подзоне для контура 3.11 разрешенная абсолютная высота строительства относительно отметки Балтийского моря составляет 332,43 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по водозащите территории согласно СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения», в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"

Участки благоустройства территории расположенные в охранных зонах сетей электроснабжения запроектированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и не противоречат положениям приведенным в указанном постановлении.

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В разделе представлены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;
- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;
- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;
- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

Секция 1 дома ОКС-8 - одноподъездная. Имеет прямоугольную форму в плане с выступающей частью между осями "А" и "Б". Дом состоит из подвального этажа и 9-ти жилых этажей.

Подвальный этаж расположен на отм. -3,000м под всем зданием. В нем располагаются кладовки и коридор. Кладовки не являются помещениями общего пользования. На отметке -0,600м располагается входная группа, на отм. 0,000 и выше квартиры.

Секция 2 дома ОКС-8 - одноподъездная. Имеет прямоугольную форму в плане, нет выступающих частей. Дом состоит из подвального этажа и 9-ти жилых этажей.

Подвальный этаж расположен на отм. -3,000м под всем зданием. В нем располагаются кладовки, коридор, а также электрощитовая. Кладовки не являются помещениями общего пользования. На отметке -0,600м располагается входная группа, на отм. 0,000 и выше квартиры.

Секция 3 дома ОКС-8 - одноподъездная. Имеет прямоугольную форму в плане с с размерами в осях 12,70 x 30,40. Дом состоит из подвального этажа и 9-ти жилых этажей.

Подвальный этаж расположен на отм. -3,000 м под всем зданием. В нем располагаются кладовки, коридор. Кладовки не являются помещениями общего пользования. На отметке -0,600м располагается входная группа, на отм. 0,000 и выше квартиры.

Секция 4 дома ОКС-8 - одноподъездная. Имеет прямоугольную форму в плане с с размерами в осях 12,70 x 30,40. Дом состоит из подвального этажа и 9-ти жилых этажей.

Подвальный этаж расположен на отм. -3,000 м под всем зданием. В нем располагаются кладовки, коридор. Кладовки не являются помещениями общего пользования. На отметке -0,600м располагается входная группа, на отм. 0,000 и выше квартиры.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

На территории участка планируется строительство четырехсекционного многоквартирного жилого дома. Каждая секция имеет 9 надземных и 1 подземный этаж.

Рассматриваемые секции (Секция 1) здания в плане имеют Г-образную форму общими габаритами в осях 27,6x16,65 м. Между секциями предусмотрены антисейсмические швы 200 мм.

Здание представляет собой 10-ти этажное строение с плоской кровлей и подвальным этажом. Деформационный шов между секциями выполнен выше фундамента и составляет 200 мм.

Расчет конструктивных элементов здания выполнен на особое сочетание нагрузок с учетом сейсмического воздействия в программном комплексе Лира-САПР 2015.

Конструктивная схема здания – безригельный связевой каркас с вертикальными диафрагмами и ядром жесткости. В виде ядра жесткости выступают монолитные стены лифтовой шахты и монолитные железобетонные диафрагмы лестнично-лифтового узла здания. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных железобетонных вертикальных элементов, объединенных дисками железобетонных перекрытий и монолитными балками.

Все элементы каркаса (стены, пилоны, диафрагмы, ригели, плиты) из бетона класса В20, F50. Арматура класса А500 С по ГОСТ 34028-2016, арматура класса А-240 по ГОСТ 34028-2016. Стены бетонируются на этаж. Стены лифтовой шахты монолитные железобетонные из бетона В20, толщиной 200 мм.

Пилоны каркаса здания монолитные железобетонные сечением 400х1200 мм 200х2000 мм из бетона класса В20, F50. Колонны сечением 400х400 мм. Вертикальное продольное армирование пилонов и колонн принято из арматуры класса А500 С по ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование принято из арматуры класса А240 ГОСТ 34028-2016 2 с шагом 200 мм по высоте пилонов и с шагом 100 мм в приопорных зонах.

Лестничные марши и площадки внутренней лестницы запроектированы монолитными железобетонными из бетона В20, F50 толщиной 200 мм. Марши и площадки армируются двумя сетками, состоящими из арматуры класса А500 С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм. Ступени армируются арм-рой из Ø6 АІ с шагом 50 мм.

Наружные стены выполнять из блоков ячеистого бетона (блоки из автоклавного газобетона) Блок I/600(L)х200(B)х200(H)/D500/B2,5/F35 ГОСТ 31360-2007, на специальной клеющей смеси с горизонтальным армированием сетками из арматуры ячейкой 50х50 Ø3ВрІ (В500) шагом 600 мм (или 2-мя арматурными стержнями кл. А240 диаметром 8 мм через 600 мм по высоте) с поэтажным опиранием на монолитные железобетонные перекрытия. В качестве утеплителя принята минераловатная плита, толщиной 60 мм (ГОСТ 30244-94). Межквартирные перегородки выполнять из блоков ячеистого бетона (блоки из автоклавного газобетона) Блок I/600(L)х300(B)х200(H)/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007, на специальной клеющей смеси с горизонтальным армированием сетками из арматуры ячейкой 50х50 Ø3ВрІ (В500) шагом 600 мм). Межкомнатные перегородки выполнять из блоков ячеистого бетона (блоки из автоклавного газобетона) Блок I/600(L)х100(B)х200(H)/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007, на специальной клеющей смеси с горизонтальным армированием сетками из арматуры ячейкой 50х50 Ø3ВрІ (В500) шагом 600 мм.

Кладка стен и перегородок должна быть не ниже категории II по сопротивляемости сейсмическим воздействиям, для чего сопротивление кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) R должно быть не менее 120 кПа.

Пространственная антисейсмическая устойчивость стен и перегородок обеспечивается устройством горизонтального армирования кладки и устройством связей с горизонтальными элементами каркаса, в соответствии с узлами и деталями, разработанными на листах КР. Перемычки в стенах на входах в квартиры и внутриквартирных перегородок выполняются уголкового металлического профиля 40х4 мм. Защиту всех металлических элементов от коррозии производить в соответствии с СП 28.13330.2017 и СП 72.13330.2016.

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл. В20, F50, толщиной 200 мм, армируются вязаной арматурой кл. А 500С ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 мм с шагом 200 мм в верхней и нижней зоне. Предусмотрено дополнительное армирование в пролетах нижней зоны и на опорах в верхней зоне. В узлах опирания перекрытия на колонны устанавливаются каркасы с поперечной арматурой диаметром 10 мм, шагом 100 мм. Стыковку арматуры производить внахлест без сварки в разбежку. Стыки верхней арматуры перекрытия производить в 1/3 пролета, а нижней арматуры в 1/4 пролета.

Ригеля - монолитные железобетонные балки из бетона кл. В20, F50, сечением 400х400(h) мм по осям "11", "А", армируются вязаной арматурой кл. А 500С ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование выполнено арматурой кл. А240 двойным хомутом ш.100 мм и ш.200 мм диаметром 8мм по ГОСТ 34028-2016. Стыки верхней арматуры производить в 1/3 пролета, а нижней арматуры в 1/4 пролета.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонных стен, пилонов, ригелей, горизонтальных дисков железобетонных перекрытий и вертикальным ядром жесткости лестничной клетки.

Узлы крепления стен и перегородок в сейсмических районах из газобетонных блоков разработаны на основе альбомов АТР БГБ 4.1-2015 и П8-01398.

В проекте принята монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 700 мм. Фундамент изготовить из тяжелого бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100. Все элементы каркаса (стены, пилоны, диафрагмы, ригели, плиты) ниже отм. 0.000 из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе (ГОСТ 22266-2013), марка по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W6.

Фундаментная плита армируется двумя сетками, состоящими из арматуры класса А500 С по ГОСТ Р 52544-2006. Наружные стены подвального этажа монолитные железобетонные из бетона В20, W6, F100 толщиной 200 мм. Стены армируются двумя сетками, состоящими из арматуры класса А500 С по ГОСТ Р 52544-2006.

За естественное основание принят грунт слоя ИГЭ-2(песок гравелистый, светлокориичневый, водонасыщенный).

В качестве грунта обратной засыпки применять местный грунт слоя ИГЭ-1,2. Обратную засыпку выполнять послойно с уплотнением каждого слоя. Обратную засыпку производить после устройства перекрытия 1-го этажа.

Низ фундаментной плиты защищается горизонтальной гидроизоляцией. Стены цоколя вертикальной гидроизоляцией. Горизонтальную не скользящую гидроизоляцию путем нанесения обмазочного материала из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с добавлением жидкого стекла 10% от объема затворяемой воды, толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция стен цоколя – обмазочная гидроизоляция на битумной мастике за 2 раза по праймируемой поверхности.

На территории участка планируется строительство четырехсекционного многоквартирного жилого дома. Каждая секция имеет 9 надземных и 1 подземный этаж.

Рассматриваемые секции (Секция 2,3,4) здания в плане имеют прямоугольную форму общими габаритами в осях 30,4x12,7м. Между секциями предусмотрены антисейсмические швы 200мм.

Здание представляет собой 10-ти этажное строение с плоской кровлей и подвальным этажом. Деформационный шов между секциями выполнен выше фундамента и составляет 200 мм.

Расчет конструктивных элементов здания выполнен на особое сочетание нагрузок с учетом сейсмического воздействия в программном комплексе Лира-САПР 2015.

Конструктивная схема здания – безригельный связевой каркас с вертикальными диафрагмами и ядром жесткости. В виде ядра жесткости выступают монолитные стены лифтовой шахты и монолитные железобетонные диафрагмы лестнично-лифтового узла здания. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных железобетонных вертикальных элементов, объединенных дисками железобетонных перекрытий и монолитными балками.

Все элементы каркаса (стены, пилоны, диафрагмы, ригели, плиты) из бетона класса В20, F50. Арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016, арматура класса А-240 по ГОСТ 34028-2016. Стены бетонируются на этаж. Стены лифтовой шахты монолитные железобетонные из бетона В20, толщиной 200 мм.

Пилоны каркаса здания монолитные железобетонные сечением 400x1200 мм 300x2000 мм из бетона класса В20, F50. Вертикальное продольное армирование пилонов принято из арматуры класса А500 С по ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование принято из арматуры класса А240 ГОСТ 34028-2016 2 с шагом 200 мм по высоте пилонов и с шагом 100 мм в приопорных зонах.

Лестничные марши и площадки внутренней лестницы запроектированы монолитными железобетонными из бетона В20, F50 толщиной 200 мм. Марши и площадки армируются двумя сетками, состоящими из арматуры класса А500 С по ГОСТ 34028-2016с шагом 200 мм. Ступени армируются арм-рой из Ø6 АI с шагом 50 мм.

Наружные стены выполнять из блоков ячеистого бетона (блоки из автоклавного газобетона) Блок I/600(L)x200(B)x200(H)/D500/B2,5/F35 ГОСТ 31360-2007, на специальной клеющей смеси с горизонтальным армированием сетками из арматуры ячейкой 50x50 Ø3BpI (B500) шагом 600 мм (или 2-мя арматурными стержнями кл. А240 диаметром 8 мм через 600 мм по высоте) с поэтажным опиранием на монолитные железобетонные перекрытия. В качестве утеплителя принята минераловатная плита, толщиной 60 мм (ГОСТ 30244-94). Межквартирные перегородки выполнять из блоков ячеистого бетона (блоки из автоклавного газобетона) Блок I/600(L)x300(B)x200(H)/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007, на специальной клеющей смеси с горизонтальным армированием сетками из арматуры ячейкой 50x50 Ø3BpI (B500) шагом 600 мм. Межкомнатные перегородки выполнять из блоков ячеистого бетона (блоки из автоклавного газобетона) Блок I/600(L)x100(B)x200(H)/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007, на специальной клеющей смеси с горизонтальным армированием сетками из арматуры ячейкой 50x50 Ø3BpI (B500) шагом 600 мм.

Кладка стен и перегородок должна быть не ниже категории II по сопротивляемости сейсмическим воздействиям, для чего сопротивление кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) R должно быть не менее 120 кПа.

Пространственная антисейсмическая устойчивость стен и перегородок обеспечивается устройством горизонтального армирования кладки и устройством связей с горизонтальными элементами каркаса, в соответствии с узлами и деталями, разработанными на листах КР. Перемычки в стенах из уголкового металлического профиля 40x4 мм.

Защиту всех металлических элементов от коррозии производить в соответствии с СП 28.13330.2017 и СП 72.13330.2016.

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл. В20, F50, толщиной 200 мм, армируются вязаной арматурой кл. А 500С ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 мм с шагом 200 мм в верхней и нижней зоне. Предусмотрено дополнительное армирование в пролетах нижней зоны и на опорах в верхней зоне. В узлах опирания перекрытия на пилоны устанавливаются каркасы с поперечной арматурой диаметром 10 мм, шагом 100 мм. Стыковку арматуры производить внахлест без сварки в разбежку. Стыки верхней арматуры перекрытия производить в 1/3 пролета, а нижней арматуры в 1/4 пролета.

Ригеля - монолитные железобетонные балки из бетона кл. В20, F50, сечением 400x400(h)мм по осям "12", "23", "24 ", "35", "36 ", "47", армируются вязаной арматурой кл. А 500С ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование выполнено арматурой кл. А240 двойным хомутом ш.100мм и ш.200мм диаметром 8мм по ГОСТ 34028-2016. Стыки верхней арматуры производить в 1/3 пролета, а нижней арматуры в 1/4 пролета.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонных стен, пилонов, ригелей, горизонтальных дисков железобетонных перекрытий и вертикальным ядром жесткости лестничной клетки.

Узлы крепления стен и перегородок в сейсмических районах из газобетонных блоков разработаны на основе альбомов АТР БГБ 4.1-2015 и П8-01398.

В проекте принят монолитная железобетонная лента на естественном основании толщиной 600мм с фундаментными балками по внутренним осям высотой 1200 мм.

Фундамент изготовить из тяжелого бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100. Все элементы каркаса (стены, пилоны, диафрагмы, ригели, плиты) ниже отм. 0.000 из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе (ГОСТ 22266-2013), марка по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W6. Фундаментная лента армируется двумя сетками, состоящими из арматуры класса А500 С по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены подвального этажа монолитные железобетонные из бетона В20, W6, F100 толщиной 200 мм. Стены армируются двумя сетками, состоящими из арматуры класса А500 С по ГОСТ 34028-2016.

За естественное основание принят грунт слоя ИГЭ-2(песок гравелистый, светлокоричневый, водонасыщенный).

В качестве грунта обратной засыпки применять местный грунт слоя ИГЭ-1,2. Обратную засыпку выполняют послойно с уплотнением каждого слоя. Обратную засыпку производить после устройства перекрытия 1-го этажа.

Низ фундаментной плиты защищается горизонтальной гидроизоляцией. Стены цоколя вертикальной гидроизоляцией. Горизонтальную не скользящую гидроизоляцию путем нанесения обмазочного материала из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с добавлением жидкого стекла 10% от объема затворяемой воды, толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция стен цоколя – обмазочная гидроизоляция на битумной мастике за 2 раза по праймируемой поверхности.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1.

«Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями марки АВБбШв расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ. Присоединение к сетям 10 кВ предусматривается от опоры №13 ВЛ-10 кВ ПС-35 кВ Пригородная РУ-10 кВ.

Основной источник питания – ПС-35 кВ Пригородная РУ-10 кВ Л-3.

Резервный источник питания – ПС-35 кВ Пригородная РУ-10 кВ Л-6.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» от 04.3.2021 № 460/005-600-21 в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, лифт, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет:

секция-1 – 67,2кВт

секция-2 – 67,2кВт

секция-3 – 67,2кВт

секция-4 – 67,2кВт

наружного освещения – 0,77кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

В качестве приборов учета расхода электроэнергии приняты счетчики трансформаторного включения типа Меркурий 230АМ-03 или аналог, на номинальный ток 5А.

Счетчики электроэнергии устанавливаются в секциях учета вводных панелей.

Для квартирных щитов учета принята установка счетчиков типа СЕ 102 М S7 145 АV или аналог.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).

Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2.

«Система водоснабжения»

Источником водоснабжения проектируемого объекта являются кольцевые водопроводные сети, запроектированные в рамках проекта технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Прокладка сетей водоснабжения выполнена от кольцевых сетей ПЭ Ø225мм.

Проектом предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Наружная водопроводная сеть запроектирована из напорных труб ПЭ100 SDR17 PN10 Ø110х6,6мм питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Подключение многоквартирного жилого дома выполнено в проектируемом водопроводном колодце из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм. В колодцах предусмотрена установка запорной арматуры.

Для обеспечения пожарных нужд на водопроводной сети предусмотрено оборудование колодцев Ø1500 мм с пожарными гидрантами.

Расход воды составляет 58,0 м³/сут., 6,19 м³/ч, 2,59 л/с.

Фактический напор в сети наружного водопровода составляет 4,5 атм.

Наружная водопроводная сеть запроектирована из напорных труб ПЭ100 SDR17 PN10 Ø110х6,6мм питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для учета водопотребления предусматривается установка узлов учёта в здании на вводе водопроводной сети.

Для снижения расхода воды предусматривается установка сберегающей водоразборной арматуры.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб PP-R 100, армированных стекловолокном, типа PP-FIBER PN20 системы Valtec или аналог. Разводка горячей воды от котлов не предусматривается.

Разводящие трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, прокладываемые по этажам для подключения приборов, прокладываются скрыто в конструкции пола или в конструкции стен, с использованием защитной трубной теплоизоляции на основе вспененного полиэтилена типа "ThermafleX FRZ" или аналога которая применяется для защиты основной трубы от механических повреждений, в том числе и при прокладке труб в бетонной стяжке, предохранения труб от образования конденсата.

На ответвлениях от стояка холодной воды к каждому потребителю (квартире) устанавливается водомерный узел (запорная арматура, фильтр механической очистки, обратный клапан и счетчики водоснабжения).

В коридоре каждого из этажей для поквартирного учета систем холодного водоснабжения на этаже выполнено устройство счетчиков холодной воды типа Valtec VLF-15U или аналог.

Горячее водоснабжение в квартирах предусматривается от настенных газовых турбированных двухконтурных котлов, расположенных в каждой из квартир многоквартирного жилого дома. Температура горячей воды в местах водоразбора составляет 60°C.

Подраздел 3.

«Система водоотведения»

Присоединение проектируемых канализационных сетей предусмотрено к сети канализации Ø1500мм, проходящей в непосредственной близости от строящегося объекта.

Хозяйственно-бытовые стоки самотеком отводятся в проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть Ø160мм и Ø200мм, а затем в городские канализационные сети.

Дождевые и талые воды собираются с участка перехватывающим дождеприемным лотком и через дождеприемный колодец с установленным в нем фильтром очистки поверхностного стока отводятся в проектируемую канализационную сеть Ø250мм.

Расход бытовых стоков составляет 58,0 м³/сут., 6,19 м³/ч, 4,19 л/с.

Сети бытовой канализации от жилых зданий поступают в приемные колодцы из сборных ж/б элементов безнапорным способами.

Трубы наружной бытовой канализации применены полимерные со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011 Ø160 мм и Ø200 мм.

Дождевые и талые воды с кровли отводятся через систему наружных водосточных труб на рельеф.

Прокладка ливневой канализационной сети выполнена согласно схемы генерального плана объекта. Дождеприемные камеры установлены на дорогах. Дождевые и талы воды собираются с участка перехватывающим дождеприемным лотком сечением 200x200мм и через дождеприемный колодец с установленным в нем фильтром очистки поверхностного стока отводятся в проектируемую канализационную сеть Ø250мм.

Трубы дождевой канализации применены полимерные со структурированной стенкой ГОСТ Р 54475-2011 Ø200 мм, Ø250 мм.

Колодцы на сетях хозяйственно-бытовой и дождевой канализации приняты из сборных ж/б элементов, кирпича и бетона по ТП 902-09-22.84 альб. II, VI и ТП 902-09-22.84 альб. III, VI.

Расход дождевых вод составит 55,25 л/с.

Трубопроводы бытовой канализации в здании многоквартирного жилого дома запроектированы из канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, выполненных из трудновоспламеняемого полипропилена, соединение при помощи резинового уплотнительного кольца.

Вентиляционные стояки системы канализации выведены выше уровня кровли на расстояние 1,0 м.

В проектируемом здании для обеспечения требований пожаробезопасности в месте прохода канализационных стояков через перекрытия, предусмотреть противопожарные муфты со вспучивающимся огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4.

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Секция 1. Секция 2. Секция 3. Секция 4.

Система отопления двухтрубная, поквартирная. Источником тепла в квартирах являются индивидуальные газовые двухконтурные настенные котлы Deluxe Coaxial 10 E фирмы Navien (10 кВт) или аналог, устанавливаемые в кухнях. Параметры теплоносителя - 80-60°C. Циркуляция воды в системах отопления – насосная. Потери давления в системах отопления 8-18 кПа. Для удаления продуктов горения от котлов в проекте предусмотрены два типа коллективных дымоходов.

Тип 1: коллективный дымоход, который прокладывается открыто внутри помещения кухни. Продукты горения отводятся по центральной трубе, воздух для горения поступает с улицы.

Тип 2: двустенный коллективный дымоход из нержавеющей стали, прокладываемый снаружи здания. Пространство между стенками заполнено минеральной ватой. Забор воздуха для горения с улицы через стену и отвод продуктов горения в коллективный дымоход от котлов осуществляется коаксиальным дымоотводом d60/100. Дымоотвод монтируется с уклоном 0,01 от котла. Дымоходы выводятся выше кровли. Предусмотрена установка ревизии. Конденсат отводится на кровлю либо в ливневые приемки. Срок службы газового оборудования - 10 лет.

Система отопления жилых помещений двухтрубная, поквартирная с нижней разводкой (в полу). Выполняется из полипропиленовых труб. Трубопроводы прокладываются в стяжке пола без уклона в теплоизоляции Мирелон. Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухоотводчики, встроенные в нагревательные приборы и в высших точках системы. Заполнение системы осуществляется от В1 в котле. Спуск теплоносителя производится в квартирах в нижних точках систем при помощи сжатого воздуха. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы фирмы Rimgo (или аналог) с боковым подключением, устанавливаются под окнами или возле них. Регулирование теплоотдачи радиаторов производится ручными клапанами, которые монтируются на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция квартир - приточно-вытяжная с естественным побуждением: приток неорганизованный через форточки, окна и входные двери вытяжка через вентиляционные каналы кухонь и санузлов, которые выполнены из заводских бетонных блоков по системе "спутник". Воздух поступает в сборную вентиляционную шахту через воздушный затвор на расстоянии не менее 3,0 м по вертикали от вытяжных решеток до места подключения в основную шахту. На кровле бетонные блоки заменяются на воздухопроводы из оцинкованной стали, которые изолируются матами минераловатными толщиной 50мм и обшиваются профлистом по металлическому каркасу. Тепло, необходимое для нагрева приточного воздуха, учтено в системе отопления. Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. Выброс осуществляется выше кровли. Места проходов воздухопроводов через перекрытия заделаны несгораемым материалом.

Согласно постановления N1521 от 16.12.2014 и СП 60.13330.2012 в кухнях квартир следует предусматривать механическую вентиляцию и установить электромагнитного отсекающего газового клапана сблокированного с сигнализатором загазованности по метану и оксиду углерода. Вытяжные настенные вентиляторы по заданию заказчика в проекте не учтены. Установка вентиляторов и вытяжных решеток осуществляется силами владельцев квартир.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом

объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5.

«Сети связи»

Предусматривается оборудование сетью информационного доступа на базе пассивных оптоволоконных линий связи по технологии GPON. В качестве магистральной оптоволоконной линии используется Кабель оптический магистральный бронированный для прокладки в кабельной канализации 24 волокна МКСЛТ-А24-2.7. На этажах оптический кабель ОКТ-В А12 1,5кН проходит через ответвительные коробки с оптическими сплавными (ФТВ) разветвителями на 16 линий. От этажных оптических разветвителей, расположенных в слаботочном отсеке щита контроля и учёта электроэнергии, проложен по потолку квартир абонентов дроп-кабель марки СО-FTTH-2-2. Абонентский оптоволоконный кабель от ЩКУЭ до квартиры абонента проложен в гофре совместно с кабелями домофона.

Проектом предусмотрена радиофикация жилого комплекса.

Система контроля и управления доступом в подъезд жилого дома (далее СКУД) состоит из Входной группы подъезда и этажного оборудования. Входная группа подъезда включает в себя дверь подъезда, на которую устанавливаются: блок вызова домофона, замок электромагнитный, доводчик, кнопку выхода.

Проектом предусматривается диспетчеризация лифтов. Проект выполнен с применением оборудования диспетчерского комплекса «ОБЬ» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» г. Новосибирск или аналог и предназначен для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтов.

4.2.2.9. В части систем газоснабжения

Подраздел 6.

«Система газоснабжения»

Данный раздел выполняет газоснабжения жилого дома (252 квартир) и предусматривает:

- наружное газоснабжение;

- внутреннее газоснабжение.

Проект выполнен на основании:

технического задания на проектирование;

технических условий № 08-689/15 от 09.04.19 г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, выданных ГУП РК «Крымгазсети»

Использование природного газа в квартирах жилого дома предусматривается на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющийся (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилого дома и предусматривает:

прокладку наружного газопровода низкого давления от точки подключения до вводов в жилой дом (поквартирное газоснабжение).

Прокладка газопроводов предусматривается надземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Источником газоснабжения – существующий газопровод низкого давления на выходе из ГРП с. Богдановка. сети газораспределения

Точка подключения определена после проектируемого отключающего устройства диаметром 159 мм на фасаде газифицируемого жилого дома.

Давление в точке подключения Р-190,30 мм вод. ст (0,001903 МПа).

Максимальный расчетный расход газа на проектируемый дом составляет 325,74 м³/ч.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется само-компенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

В качестве отключающего устройства на газопроводе на фасаде здания для отключения стояков предусматривается установка кранов шаровых с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Газопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376- 2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения и предусматривает:

прокладку внутреннего газопровода от ввода в здание до горелочных устройств газо-использующего оборудования.

В каждой кухне устанавливается:

- бытовой газовый двухконтурный с закрытой камерой сгорания котел «Navien Delux 10K», мощностью 10 кВт, 252 шт.

- плита газовая ПГ-4 с системой «газ-контроль», 252 шт. (закупаются и устанавливаются будущими собственниками).

Отвод продуктов сгорания предусмотрен в дымоходы.

Суммарный максимальный расход газа на дом (252 кв.) с учетом коэффициента одновременности составляет 325,74 м³/ч.

Учет расхода газа производится поквартирно счетчиками типа G-2,5.

Вентиляция кухонь естественная и обеспечивает 3-х кратный воздухообмен.

В каждом помещении с газоиспользующим оборудованием в качестве легкобросываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения.

На входном газопроводе в кухне предусматривается установка:

электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;

счетчика газа;

отключающих устройств.

Применяемые в проекте оборудование и материалы имеют сертификаты соответствия согласно установленным перечням.

Автоматика безопасности помещений с газоиспользующим оборудованием предусматривает установку сигнализаторов загазованности для контроля наличия СО и СН в помещении и выдачи сигнализации о превышении установленных значений массовой их концентрации.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2012.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8.

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Участок проектирования расположен на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:4457, на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района, Республики Крым. На левобережье р. Салгир, в пределах ее поймы. Имеет вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка.

Рельеф участка - равнина, абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 213.15м до 204.90м. Территория проектирования располагается в юго-восточной части территории Мирновского сельского поселения. В 350 м к северу от проектируемого участка проходит Евпаторийское шоссе к городу Симферополь. Участок свободен от застройки.

Участок под строительство расположен в северо-восточной части с. Мирное Мирновского сельского поселения и ограничена:

- с восточной стороны - территории, находящиеся в частной собственности, прилегающие к автодороге общего пользования регионального значения,
- с западной, с северной, южной сторон - земли ИЖС, коммерческого и сельскохозяйственного назначения, частной и муниципальной собственности.

В данном проекте представлены 4 секции многоквартирного жилого дома ОКС-8 со встроенными нежилыми помещениями.

Секции дома ОКС-8 - одноподъездные. Имеют прямоугольную и «Г» образную форму в плане. Дом состоит из подвального этажа и 9-ти жилых этажей.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация чистки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома в жилом комплексе повышенной комфортности «5 элемент» по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета (этап освоения №7).

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «Гарант-2», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09 и относится к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площадки для игр детей, площадки отдыха, площадки выгула собак, спортивной площадки, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Проектной документацией предусматривается строительство 4-х секционного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными коммерческими и общественными помещениями.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных.

Размещение лифтовых шахт и электрощитовых по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения. Система отопления жилого дома - поквартирное теплоснабжение (индивидуальные двухконтурные настенные газовые котлы). Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9.

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Строительство жилого комплекса повышенной комфортности "5 элемент" со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» Этап освоения № 7. Кадастровый номер участка № 90:12:090501:4457», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Секции дома ОКС-8 одноподъездные. Секции 2-4 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12,70 x 30,40м, секция 1 с размерами в осях 16,65 x 27,60м.

Дом состоит из подвального этажа и 9-ти жилых этажей.

Подвальный этаж расположен на отм. -3,000м под всем зданием и предназначен под коммерческие (кладовки) и общественные нежилые помещения.

На отметке -0,600 м располагаются входные группы, на отм. 0,000 квартиры.

Входы в здание обустроены крыльцами и пандусами для инвалидов. Внутренние лестницы Л1, являющиеся основными эвакуационными путями, запроектированы с подступенком 150 мм и проступью 300 мм. Лестничные марши ограждены решетчатыми металлическими ограждениями высотой 900 мм, по ГОСТ 25772-83.

В части квартир запроектированы летние помещения (лоджии). Часть летних помещений с отм. 15,000 и выше рассматривается как второй эвакуационный выход на случай пожара с противопожарной площадкой размером не менее 1,2 x 1,2м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями объекта в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии с таблицей №1 и разделом 6

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в соответствии требованиями №123-ФЗ от 22.07.2008г; СП 4.13130.2013.

Расстояния от проектируемых, существующих инженерных сетей, дороги, проложенных параллельно и пересекающихся, а также между ними, до проектируемого здания соответствует требуемым значениям п. 6.7.6, табл. 9, 10, 30 СП 4.13130.2013, п. 6.12 СП 18.13330.2019, 2.5.40 ПУЭ-7.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией не предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к

зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию. Поскольку движение маломобильных групп населения по территории производственно-складского комплекса осуществляется с сопровождением сотрудника, использование рифленых поверхностей и тактильных средств не требуется.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- для входа в здание запроектирован пандус;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (досягаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11.1

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта. Класс энергетической эффективности объекта «В».

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11.2

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

4.2.3.2. В части систем электроснабжения

Представлены откорректированные проектные решения по подразделу «Система электроснабжения».

Обращено внимание заказчика на необходимость выполнения требуемых мероприятий при работах в охранных зонах инженерных сетей.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы документации оценка соответствия требованиям проведена на дату представления документации на экспертизу

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства «Строительство жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Этап освоения 7. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4457», СООТВЕТСТВУЕТ результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы документации оценка соответствия требованиям проведена на дату представления документации на экспертизу

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Строительство жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Этап освоения 7. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4457», СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий; результаты инженерных изысканий СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2024

2) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

3) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

7) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

8) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

11) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

12) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

13) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

14) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80
 0CC4B908
 Владелец Карасартова Асель
 Нурманбетовна
 Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4
 Владелец Рахубо Елена Борисовна
 Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18DB47C0024AF9181490A2934
 A3D0B359
 Владелец Конева Марина Петровна
 Действителен с 04.10.2022 по 04.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D865EAFEAA0EA0000A737200
 060002
 Владелец Хрипунков Максим
 Александрович
 Действителен с 12.05.2022 по 26.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
 36FA112
 Владелец Бурдин Александр Сергеевич
 Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
 49311079
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E
 9DE24F
 Владелец ТОКАРЕВА АННА
 НИКОЛАЕВНА
 Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
 EC64E5
 Владелец Смола Андрей Васильевич
 Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA
8152AD7A
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD2D8C00A2AE22914080F45F
18307AE9
Владелец Корнеева Наталья Петровна
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D1110380000001F03C
Владелец Щербakov Игорь Алексеевич
Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74
B4434AD
Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611987
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002129
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом III, ком 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2021 г. по 22 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612069

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002208

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом. III, ком. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2021 г. по 3 сентября 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)