

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31   12   2022</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП"</b>	по ОКПО <b>92525851</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7717701806</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-Й, дом 5, строение 5/3, этаж/ помещ. 5/9, офис 502</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АФ "Аудит-Консалтинг"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7743158128</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1167746531633</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Прил	Основные средства	1150	18 169	37 557	5 007
1	в том числе: Основные средства	01-02	18 169	37 557	5 007
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	08.33	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 169	37 557	5 007
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
8	Запасы	1210	333 880	220 251	28 693
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	08	219 472	149 271	8 940
	Содержание заказчика-застройщика	08	114 406	70 980	19 753
	Материалы	10	2	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 969	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	19	-	4 969	-

9	Дебиторская задолженность	1230	278 005	74 017	20 292
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	60.02	77 894	73 864	20 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	62.01	23	23	-
	Расчеты по налогам и сборам	68	-	4	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	-	4	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	70	-	4	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	76.05	-	29	-
	Предоставленный беспроцентный займ	58	88	88	-
	Расчеты по предварительному договору купли-продажи доли в УК	76.72	200 000	-	-
7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	211 650	-	88
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	88
	Участие в других организациях		211 650	-	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	228	173
	в том числе:				
	Расчетные счета		92	228	173
	Прочие оборотные активы	1260	314	491	95
	в том числе:				
	Расходы будущих расходов	97	314	491	95
	Итого по разделу II	1200	823 941	299 956	49 341
	<b>БАЛАНС</b>	1600	842 110	337 513	54 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	80	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 784)	(6 221)	(222)
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	84	(7 784)	(6 221)	(222)
	Итого по разделу III	1300	(7 774)	(6 211)	(212)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
12	Заемные средства	1410	531 738	280 067	48 716
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	67.03	507 199	265 833	47 214
	Проценты по долгосрочным займам	67.04	24 539	14 234	1 502
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3 972	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	09,77	-	3 972	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
		77-09	-	-	-
6	Прочие обязательства	1450	8 005	23 572	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		8 005	23 572	-
	Итого по разделу IV	1400	539 743	307 611	48 716
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
12	Заемные средства	1510	82 780	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	67.03	76 095	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	67.04	6 686	-	-
13	Кредиторская задолженность	1520	217 231	24 161	5 844
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60.01	23 559	23 710	4 263
	Расчеты по налогам и сборам	68	2	-	210
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	-	188	283
	Расчеты с персоналом по оплате труда	70	-	-	850
	Расчеты с подотчетными лицами	71	-	234	237
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	76.05	-	29	-
	Расчеты по авансам полученным	60.02	20	-	-
	Расчеты с инвесторами	76.17	193 650	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
14	Оценочные обязательства	1540	738	1 746	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	96.01	738	1 746	-
6	Прочие обязательства	1550	9 392	10 206	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		9 392	10 206	-
	Итого по разделу V	1500	310 141	36 113	5 844

	БАЛАНС	1700	842 110	337 513	54 348
--	--------	------	---------	---------	--------

Руководитель

*Василий Геннадьевич*  
(подпись)



**Патшенков Василий  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

31 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП"</b>	ИНН	92525851		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7717701806		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
15	Прочие доходы	2340	35 877	45
	в том числе:			
	Уступка требования (цессия)		35 000	-
15	Прочие расходы	2350	(36 439)	(2 065)
	в том числе:			
	Уступка требования (цессия)		(35 000)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(555)	(2 020)
	Налог на прибыль	2410	-	(3 972)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(3 972)
	Прочее	2460	(10)	(7)
	в том числе:			
	пени по налогам и сборам		(3)	(7)
	налог по УСН		(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(565)	(5 999)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(998)	-
	в том числе: убыток (в том числе корректировки в связи с началом применения УСН)		(998)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 563)	(5 999)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лашенков Василий  
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 мая 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
92525851		
7717701806		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(212)	(212)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 999)	(5 999)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 999)	(5 999)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(6 221)	(6 211)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 563)	(1 563)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(565)	(565)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
прочее (в том числе корректировки в связи с началом применения УСН))	3328	-	-	-	-	(998)	(998)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(7 784)	(7 774)



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(7 774)	(6 211)	(211)

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Лапшенков Василий**  
 заступник Генерального директора  
 «Тренд-ГРУПП» (расшифровка подписи)



31 мая 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
92525851		
7717701806		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	400	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	210	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	190	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(77 698)	(219 218)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(57 621)	(183 703)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 558)	(29 093)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(508)	(6 422)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(77 298)	(219 218)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	24 805	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	24 798	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(224 798)	(189)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(189)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(200 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(24 798)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(199 993)	(189)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	293 598	221 252
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	293 598	220 410
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие	4315	-	842
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 443)	(1 791)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 443)	(1 791)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	277 155	219 461
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(136)	54
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	227	173
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	91	227
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лапшенков Василий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 мая 2023 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	18 169	37 557	5 007
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	333 880	220 251	28 693
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 969	-
Дебиторская задолженность*	1230	278 005	74 017	20 292
Финансовые вложения краткосрочные	1240	211 650	-	88
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	228	173
Прочие оборотные активы	1260	314	491	95
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>842 110</b>	<b>337 513</b>	<b>54 348</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	531 738	280 067	48 716
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3 972	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	8 005	23 572	-
Заемные средства краткосрочные	1510	82 780	-	-
Кредиторская задолженность	1520	217 231	24 161	5 844
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	738	1 746	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	9 392	10 206	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>849 884</b>	<b>343 724</b>	<b>54 560</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(7 774)</b>	<b>(6 211)</b>	<b>(211)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.