

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2024
92525851		
7717701806		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 140056, Московская область, г.о. Котельники, г Котельники, тер. Новорязанское Шоссе, дом 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 604	18 986	18 169
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 052 800	3 052 800	-
	в том числе:				
	Займы выданные		3 052 800	3 052 800	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 971	17 176	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 103 375	3 088 963	18 169
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 669 147	1 521 759	333 880
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по 214-ФЗ		1 519 339	1 389 757	219 472
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 186	27 995	-
	Дебиторская задолженность	1230	411 776	113 508	278 005
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	211 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	283	339	92
	Прочие оборотные активы	1260	-	15	314
	Итого по разделу II	1200	2 110 392	1 663 616	823 941
	БАЛАНС	1600	5 213 767	4 752 578	842 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(92 045)	(85 688)	(7 784)
	Итого по разделу III	1300	(92 035)	(85 678)	(7 774)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 883 141	4 671 613	531 738
	в том числе:				
	Проектное финансирование		273 756	81 812	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 359	2 077	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	8 005
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		-	-	8 005
	Итого по разделу IV	1400	4 885 500	4 673 690	539 743
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	397 379	138 435	82 780
	Кредиторская задолженность	1520	22 148	25 998	217 231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	775	134	738
	Прочие обязательства	1550	-	-	9 392
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		-	-	9 392
	Итого по разделу V	1500	420 302	164 567	310 141
	БАЛАНС	1700	5 213 767	4 752 578	842 110



Руководитель
(подпись)

Ведмеденко Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕНД-ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
92525851		
7717701806		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	177 006	-
	Проценты к уплате	2330	(179 366)	(15 729)
	Прочие доходы	2340	50	295
	Прочие расходы	2350	(5 558)	(5 019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 868)	(20 453)
	Налог на прибыль	2410	1 511	4 386
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 511	4 386
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 357)	(16 067)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 357)	(16 067)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Ведмеденко Татьяна Владимировна

Ведмеденко Татьяна Владимировна
_____ (расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.