

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды
0710001	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 06 2023
по ОКПО	93627387
ИНН	6656328507
по ОКВЭД 2	68.3
по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620016, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Павла Шаманова, д. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АНАЛИТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

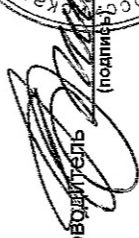
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7724405300
ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 140 101	15 318 822	15 776 041
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	667 001	674 095	375 714
	Финансовые вложения	1170	4 578 841	4 456 522	4 013 617
	Отложенные налоговые активы	1180	248 666	261 493	250 479
	Прочие внеоборотные активы	1190	15	17	-
	Итого по разделу I	1100	20 634 624	20 710 949	20 415 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 272 414	12 789 229	6 374 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 203 765	1 247 554	545 385
	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	7 362 171	5 989 940	4 694 362
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		5 235 618	3 153 908	3 008 578
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		1 708 389	2 662 456	1 524 319
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		418 164	173 576	161 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 364	842 420	655 000

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 484 642	612 518	912 087
в том числе:				
денежные эквиваленты		-	400 000	-
Прочие оборотные активы	1260	9 668	6 146	45 640
Итого по разделу II	1200	22 408 024	21 487 806	13 226 825
БАЛАНС	1600	43 042 649	42 198 755	33 642 676

Гояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 925 273	4 602 322	3 732 652
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	190 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 347 143	13 771 795	14 755 464
	в том числе:				
	прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		677 048	262 696	1 260 396
	Итого по разделу III	1300	19 293 224	19 344 924	19 458 924
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 265 848	5 543 754	5 342 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 367 090	3 474 944	3 472 690
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 085 324	560 390	74 079
	Итого по разделу IV	1400	6 718 262	9 579 088	8 888 856
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 382 471	8 628 451	61 473
	Кредиторская задолженность	1520	10 589 946	4 601 838	5 189 117
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		7 436 960	1 230 121	3 425 888
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58 746	44 454	44 306
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 031 163	13 274 743	5 294 896
	БАЛАНС	1700	43 042 649	42 198 755	33 642 676

Руководитель (подпись)  **Ланцов Сергей Николаевич** (подпись)

Генерация г.Екатеринбург, Промышленная Стрелка № 252
 ООО «Специализированная строительная организация»
 ОГРН 1088503031032

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Коды	
0710002	
30	06 2023
93627387	
6658328507	
68.3	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

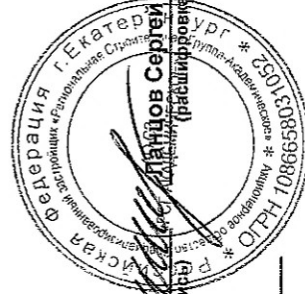
общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 787 583	2 582 745
	Себестоимость продаж	2120	(1 606 812)	(1 125 335)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 180 771	1 457 410
	Коммерческие расходы	2210	(262 472)	(404 869)
	Управленческие расходы	2220	(445 999)	(545 231)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	472 300	507 310
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	75 374
	Проценты к получению	2320	35 530	62 109
	Проценты к уплате	2330	(314 890)	(89 716)
	Прочие доходы	2340	549 266	23 966
	Прочие расходы	2350	(800 140)	(638 054)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 934)	(59 011)
	Налог на прибыль	2410	(43 766)	(30 603)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(138 793)	(92 273)
	отложенный налог на прибыль	2412	95 027	61 670
	Прочее	2460	-	57
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(101 700)	(89 557)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(101 700)	(89 557)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель (подпись)  Данилов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)



27 июля 2023 г.