

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	по ОКПО	<b>93627387</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6658328507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Павла Шаманова ул, д. № 22</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АНАЛИТИКА"**

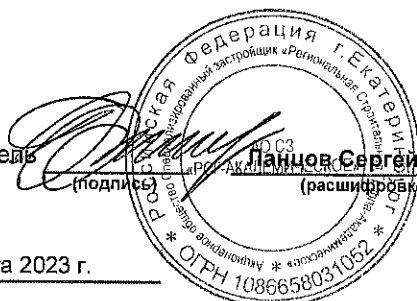
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7724405300</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1177746297827</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	15 318 822	15 765 220	16 438 412
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	674 095	375 714	134 702
3.1	Финансовые вложения	1170	4 456 522	4 013 617	4 656 344
	Отложенные налоговые активы	1180	261 493	333 288	262 948
	Прочие внеоборотные активы	1190	17	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 710 949	20 487 839	21 492 405
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	12 789 229	6 374 351	6 636 347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 247 554	545 385	446 236
5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 989 940	4 694 362	4 175 197
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		3 153 908	3 008 578	1 699 677
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		2 662 456	1 524 319	995 915
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		173 576	161 466	1 479 605
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	842 420	655 000	1 315 795

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	612 518	912 087	735 079
	в том числе: денежные эквиваленты		400 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 145	44 908	25 614
	Итого по разделу II	1200	21 487 806	13 226 093	13 334 269
	<b>БАЛАНС</b>	1600	42 198 755	33 713 932	34 826 674

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 602 322	3 732 652	3 833 387
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 771 794	14 749 502	19 660 746
	в том числе: прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		262 696	1 260 396	1 014 751
	Итого по разделу III	1300	19 344 924	19 452 962	24 464 941
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	5 543 754	5 342 086	2 669 271
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 474 944	3 554 009	3 634 400
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	560 390	69 979	-
	Итого по разделу IV	1400	9 579 088	8 966 074	6 303 670
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	8 628 451	61 473	227 817
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 601 838	5 189 117	3 712 710
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		1 230 121	3 425 888	2 314 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 454	44 306	117 536
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 274 743	5 294 896	4 058 063
	<b>БАЛАНС</b>	1700	42 198 755	33 713 932	34 826 674

Руководитель



(подпись) Ланцов Сергей Николаевич (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	по ОКПО	93627387		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658328507		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 243 042	5 184 321
	Себестоимость продаж	2120	(2 165 103)	(3 550 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 077 939	1 634 073
6	Коммерческие расходы	2210	(784 164)	(598 799)
6	Управленческие расходы	2220	(964 907)	(729 218)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 328 868	306 056
	Доходы от участия в других организациях	2310	81 633	5 519
	Проценты к получению	2320	116 667	110 669
	Проценты к уплате	2330	(302 868)	(114 751)
	Прочие доходы	2340	619 327	253 883
	Прочие расходы	2350	(2 772 469)	(6 827 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(928 842)	(6 265 641)
	Налог на прибыль	2410	(316 116)	94 006
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(324 876)	(56 725)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 761	150 731
	Прочее	2460	56	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 244 902)	(6 171 640)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 132 366	1 159 662
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(112 536)	(5 011 978)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ланцов Сергей Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.