

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"	по ОКПО	93627387		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658328507		
Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Павла Шаманова ул, д. № 22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АНАЛИТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 098 172	15 776 041	16 438 412
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	687 212	375 714	134 702
	Финансовые вложения	1170	5 443 065	4 013 617	4 656 344
	Отложенные налоговые активы	1180	251 997	250 479	262 948
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 480 446	20 415 851	21 492 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 028 480	6 374 351	6 636 347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	827 662	545 385	446 236
	Дебиторская задолженность	1230	5 677 499	4 694 362	4 175 197
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		2 589 561	3 008 578	1 699 677
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		2 633 475	1 524 319	995 915
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		454 463	161 466	1 479 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	655 000	1 315 795

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	694 549	912 087	735 079
	Прочие оборотные активы	1260	2 658	45 640	25 614
	Итого по разделу II	1200	14 780 848	13 226 825	13 334 269
	БАЛАНС	1600	35 261 294	33 642 676	34 826 674

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 611 194	3 732 652	3 833 387
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 787 447	14 755 464	19 660 746
	в том числе: прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		-	1 260 396	1 014 751
	Итого по разделу III	1300	19 369 449	19 458 924	24 464 941
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 512 239	5 342 086	2 669 271
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 412 538	3 472 690	3 634 400
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	109 473	74 079	-
	Итого по разделу IV	1400	9 034 249	8 888 856	6 303 670
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 012 952	61 473	227 817
	Кредиторская задолженность	1520	5 788 176	5 189 117	3 712 710
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		3 595 665	3 425 888	2 314 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56 468	44 306	117 536
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 857 595	5 294 896	4 058 063
	БАЛАНС	1700	35 261 294	33 642 676	34 826 674

Руководитель _____
(подпись)

Ланцов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	93627387		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / частная собственность	ИНН	6658328507		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.3		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 582 745	1 921 409
	Себестоимость продаж	2120	(1 125 335)	(1 071 521)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 457 410	849 888
	Коммерческие расходы	2210	(404 869)	(293 095)
	Управленческие расходы	2220	(545 231)	(370 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	507 310	186 601
	Доходы от участия в других организациях	2310	75 374	-
	Проценты к получению	2320	62 109	63 213
	Проценты к уплате	2330	(89 716)	(53 000)
	Прочие доходы	2340	23 966	3 995
	Прочие расходы	2350	(638 054)	(1 093 474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(59 011)	(892 665)
	Налог на прибыль	2410	(30 603)	175 862
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(92 273)	(9 435)
	отложенный налог на прибыль	2412	61 670	185 297
	Прочее	2460	57	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(89 557)	(716 808)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(89 557)	(716 808)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ланцов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.