

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
|                          | Коды       |
| Форма по ОКУД            | 0710001    |
| Дата (число, месяц, год) | 30 09 2020 |
| по ОКПО                  | 93627387   |
| ИНН                      | 6658328507 |
| по ОКВЭД 2               | 68.3       |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12267 16   |
| по ОКЕИ                  | 384        |

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, д. № 5Л, оф. 301

Бухгалтерская отчетность подлжит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аналитика"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7724405300

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора


ОГРН/ОГРНИП

1177746297827

| Пояснения  | Код         | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                        |                       |                       |
| Нематериальные активы  | 1110        | -                      | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок   | 1120        | -                      | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                      | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы  | 1140        | -                      | -                     | -                     |
| Основные средства  | 1150        | 16 460 449             | 16 932 526            | 16 791 212            |
| Доходные вложения в материальные ценности  | 1160        | 137 479                | 17 381                | 22 564                |
| Финансовые вложения  | 1170        | 5 671 514              | 5 611 591             | 5 710 242             |
| Отложенные налоговые активы  | 1180        | 265 762                | 280 071               | 6 045                 |
| Прочие внеоборотные активы   | 1190        | -                      | -                     | -                     |
| <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>22 535 204</b>      | <b>22 841 568</b>     | <b>22 530 062</b>     |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                        |                       |                       |
| Запасы   | 1210        | 6 758 672              | 8 074 048             | 6 144 908             |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 587 837                | 440 283               | 553 516               |
| Дебиторская задолженность  | 1230        | 4 465 459              | 4 692 058             | 3 224 437             |
| в том числе:   |             |                        |                       |                       |
| построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам  |             | 1 727 446              | 2 303 296             | 1 053 436             |
| Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты       |             | 1 216 622              | 1 031 170             | 775 988               |
| Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты |             | 1 521 391              | 1 357 592             | 1 395 014             |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240        | 115 240                | 123 127               | 799 827               |

|  |  |      |            |            |            |
|--|--|------|------------|------------|------------|
|  |  | 1250 | 716 768    | 891 578    | 1 986 672  |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты |      |            |            |            |
|  |  | 1260 | 33 722     | 21 803     | 25 397     |
|  | Прочие оборотные активы                  |      |            |            |            |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 12 677 698 | 14 242 896 | 12 734 757 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 35 212 902 | 37 084 464 | 35 264 819 |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)  | 1310        | 800 000                | 800 000               | 616 150               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320        | -                      | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340        | 3 727 619              | 4 078 431             | 3 036 908             |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350        | 140 000                | 140 000               | 140 000               |
|           | Резервный капитал   | 1360        | 30 808                 | 30 808                | 30 808                |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370        | 23 205 760             | 22 561 413            | 24 863 567            |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств |             | 350 812                | 823 692               | 1 968 624             |
|           | <b>Итого по разделу III</b>   | <b>1300</b> | <b>27 904 186</b>      | <b>27 610 651</b>     | <b>28 687 432</b>     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1410        | 1 716 084              | 1 321 170             | 892 402               |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420        | 54 343                 | 55 663                | 57 432                |
|           | Оценочные обязательства   | 1430        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1450        | -                      | 572 353               | 2 025 940             |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | расчеты с долежниками по ДДУ  |             | -                      | 572 353               | 2 025 940             |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>  | <b>1400</b> | <b>1 770 427</b>       | <b>1 949 187</b>      | <b>2 975 774</b>      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1510        | 184 423                | 1 011 395             | 478 753               |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520        | 5 247 160              | 6 335 009             | 3 097 870             |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | расчеты с долежниками по ДДУ  |             | 3 722 838              | 4 580 559             | 1 989 244             |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530        | -                      | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1540        | 106 706                | 178 223               | 24 990                |
|           | Прочие обязательства  | 1550        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>   | <b>1500</b> | <b>5 538 288</b>       | <b>7 524 626</b>      | <b>3 601 612</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1700</b> | <b>35 212 902</b>      | <b>37 084 464</b>     | <b>35 264 819</b>     |

Руководитель  (подпись)

**Зуев Николай Геннадьевич**  
 (подпись)  
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
 «СТРОИТЕЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ»  
 ООО  
 ОГРН 1096393033052

Организация: Федерация г.Екатеринбург  
 Регион: Свердловская область  
 Вид деятельности: Строительство  
 ИНН: 7603033052

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2020 |
| 93627387   |    |      |
| 6658328507 |    |      |
| 68.3       |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Акционерное общество Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 4 820 755                       | 1 967 072                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (2 843 506)                     | (1 242 630)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 977 249                       | 724 442                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (457 843)                       | (351 596)                       |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (499 684)                       | (465 028)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 019 722                       | (92 182)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 1 615                           | 10 666                          |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 139 429                         | 196 169                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (123 405)                       | (137 034)                       |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 231 691                         | 14 011                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (757 653)                       | (586 697)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 511 399                         | (595 067)                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (217 738)                       | 27 584                          |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (204 741)                       | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (12 988)                        | 26 863                          |
|           | Прочее                                  | 2460 | (127)                           | (920)                           |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 293 534                         | (568 403)                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 293 534                         | (568 403)                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

Зуев Николай Геннадьевич  
(подпись)  
Застройщик  
РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ  
Исполнительная дирекция  
ИПР

28 октября 2020 г.