

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
30	09	2022
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
93627387		
ИНН		
6658328507		
по ОКВЭД 2		
68.3		
12200	16	
по ОКПО / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / **частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Павла Шаманова ул, д. № 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АНАЛИТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

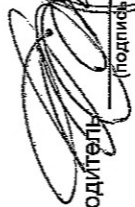
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7724405300
ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 790 369	15 776 041	16 438 412
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	668 584	375 714	134 702
	Финансовые вложения	1170	5 518 729	4 013 617	4 656 344
	Отложенные налоговые активы	1180	258 000	250 479	262 948
	Прочие внеоборотные активы	1190	18	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 235 699	20 415 851	21 492 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 237 992	6 374 351	6 636 347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 673 549	545 385	446 236
	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	4 727 946	4 694 362	4 175 197
	построенные в рамках ДДУ объектами, не переданные дольщикам		1 261 053	3 008 578	1 699 677
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		3 055 702	1 524 319	995 915
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		411 191	161 466	1 479 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	655 000	1 315 795

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 174 267	912 087	735 079
	Прочие оборотные активы	1260	2 828	45 640	25 614
	Итого по разделу II	1200	19 366 581	13 226 825	13 334 269
	БАЛАНС	1600	39 602 280	33 642 676	34 826 674

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 493 910	3 732 662	3 833 387
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 221 665	14 755 464	19 660 746
	в том числе:				
	прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		238 742	1 260 396	1 014 751
	Итого по разделу III	1300	19 686 383	19 458 924	24 464 941
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 177 052	5 342 086	2 669 271
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 349 126	3 472 690	3 634 400
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 557	74 079	-
	Итого по разделу IV	1400	13 527 736	8 888 856	6 303 670
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 903 798	61 473	227 817
	Кредиторская задолженность	1520	4 438 958	5 189 117	3 712 710
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		1 721 268	3 425 888	2 314 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45 405	44 306	117 536
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 388 161	5 294 896	4 058 063
	БАЛАНС	1700	39 602 280	33 642 676	34 826 674



 Руководитель (подпись) Евгений Сергеевич Николаевич



 ООО «СОЮЗ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ»

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2022
93627387		
6658328507		
68.3		
12200	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Акционерные общества / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

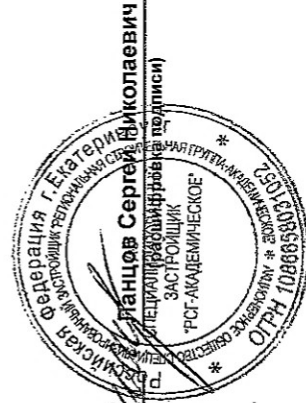
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 009 718	3 236 046
	Себестоимость продаж	2120	(1 621 547)	(2 291 624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 388 171	944 422
	Коммерческие расходы	2210	(500 622)	(434 749)
	Управленческие расходы	2220	(711 928)	(561 890)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 175 621	(52 217)
	Доходы от участия в других организациях	2310	81 633	5 519
	Проценты к получению	2320	89 803	92 655
	Проценты к уплате	2330	(157 032)	(72 880)
	Прочие доходы	2340	161 328	5 218
	Прочие расходы	2350	(1 008 507)	(4 253 441)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	342 846	(4 275 146)
	Налог на прибыль	2410	(113 079)	237 513
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(244 164)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	131 085	237 513
	Прочее	2460	56	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	229 823	(4 037 638)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	229 823	(4 037 638)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

 (подпись)



27 октября 2022 г.