

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Коды	Форма по ОКУД
0710001	0710001
31	12 2020
93627387	по ОКПО
6658328507	ИНН
68.3	по ОКВЭД 2
12267	16
384	по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, д. № 5П, оф. 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АНАЛИТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7724405300
ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 438 412	16 932 526	16 791 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	134 702	17 381	22 564
	Финансовые вложения	1170	4 656 344	5 611 591	5 710 242
	Отложенные налоговые активы	1180	262 948	281 989	7 811
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>21 492 406</b>	<b>22 843 487</b>	<b>22 531 829</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 636 347	8 074 048	6 144 908
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	446 236	440 283	553 516
	Дебиторская задолженность	1230	4 175 197	4 692 058	3 224 437
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		1 699 677	2 303 296	1 053 436
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		995 915	1 031 170	775 988
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		1 479 605	1 357 592	1 395 014
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 315 795	123 127	799 827

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	735 079	891 578	1 986 672
Прочие оборотные активы	1260	25 614	21 803	25 397
Итого по разделу II	1200	13 334 268	14 242 896	12 734 757
<b>БАЛАНС</b>	1600	34 826 674	37 086 382	35 266 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	616 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 833 387	4 078 431	3 036 908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 660 746	18 876 851	21 177 022
	в том числе:				
	прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		1 014 751	823 692	1 968 624
	Итого по разделу III	1300	24 464 941	23 926 090	25 000 887
	<b>IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 669 271	1 321 170	892 402
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 634 400	3 742 143	3 745 744
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	572 353	2 025 940
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		-	572 353	2 025 940
	Итого по разделу IV	1400	6 303 670	5 635 666	6 664 086
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	227 817	1 011 395	478 753
	Кредиторская задолженность	1520	3 712 710	6 335 009	3 097 870
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		2 314 692	4 580 559	1 989 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117 536	178 223	24 989
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 058 063	7 524 626	3 601 612
	<b>БАЛАНС</b>	1700	34 826 674	37 086 382	35 266 585

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Зуев Николай Степанович  
Специализированная застройщик  
"РСГ-ИМПЛЕИМЕНТСКОЕ"  
ООО  
ИНН 77-071/033/033  
ОГРН 108666393033033

16 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2020
93627387		
6658328507		
68.3		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПФ / ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 059 055	3 763 339
	Себестоимость продаж	2120	(3 384 098)	(2 331 713)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 674 957	1 431 626
	Коммерческие расходы	2210	(663 851)	(487 170)
	Управленческие расходы	2220	(655 108)	(771 232)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 355 998	173 224
	Доходы от участия в других организациях	2310	5 376	12 824
	Проценты к получению	2320	174 122	246 035
	Проценты к уплате	2330	(149 332)	(199 705)
	Прочие доходы	2340	487 557	106 416
	Прочие расходы	2350	(1 926 995)	(3 502 892)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 274)	(3 164 098)
	Налог на прибыль	2410	(177 443)	224 287
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(266 145)	(53 491)
	отложенный налог на прибыль	2412	88 702	277 778
	Прочее	2460	(138)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(230 855)	(2 939 811)



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Акционерное общество Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа - Академическое"  
по ОКПО 93627387  
ИНН 6658328507  
по ОКВЭД 2 68.3  
Вид экономической деятельности  
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или  
на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные  
общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2020
по ОКПО 93627387		
ИНН 6658328507		
по ОКВЭД 2 68.3		
12267	16	
по ОКЕИ 384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные выкупленные у акционеров акции,	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Безлимитная на 31 декабря 2018 г.	3100	616 150	-	3 176 908	30 808	21 177 022	25 000 888
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	183 850	-	1 865 214	-	823 692	2 872 756
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	1 865 214	X	-	1 865 214
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	823 692	823 692
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
за счет нераспределенной прибыли	3217	183 850	-	-	-	-	183 850
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(823 692)	-	(3 123 661)	(3 947 353)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 939 811)	(2 939 811)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(823 692)	X	(183 850)	(1 007 542)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

-	-	X	X	X	X	3227	Гивнѣны
---	---	---	---	---	---	------	---------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные выкупленные у акционеров акции,	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Беличина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	800 000	-	4 218 431	30 808	18 876 851	23 926 090
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	769 708	-	1 014 751	1 784 459
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	769 708	X	-	769 708
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1 014 751	1 014 751
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(1 014 751)	-	(230 856)	(1 245 607)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(230 856)	(230 856)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(1 014 751)	X	-	(1 014 751)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Беличина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	800 000	-	3 973 387	30 808	19 660 746	24 464 941



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
<b>Капитал - всего</b> до корректировок в связи с: корректировка учетной политики исправлением ошибок	3400	(2 941 794)	1 865 013	28 687 432	27 610 651
	3410	(3 686 545)	1 983	(3 686 545)	(3 684 562)
	3420	-	-	-	-
	3500	25 000 887	(2 939 811)	25 000 887	23 926 089
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок в связи с: корректировка учетной политики исправлением ошибок	3401	(2 941 794)	639 640	24 863 567	22 561 413
	3411	1 983	-	(3 686 545)	(3 684 562)
	3421	-	-	-	-
	3501	(2 939 811)	639 640	21 177 022	18 876 851
по другим статьям капитала до корректировок в связи с: корректировка учетной политики исправлением ошибок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

Чистые активы		Чистые активы	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		24 464 941	23 926 090
			25 000 887

3. Чистые активы

Руководитель

Зюв Николай Геннадьевич

(подпись)

16 марта 2021 г.



## Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710005		
31	12	2020
93627387		
6658328507		
68.3		
12267	16	
384		

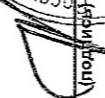
Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"** форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **ИПН** по \_\_\_\_\_  
**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность** ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: **в тыс. рублей** по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_ по ОКЕИ / ОКЕИ \_\_\_\_\_

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 705 146	7 445 444
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 238 715	4 436 568
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	1 227 163	2 958 797
прочие поступления	4119	239 268	50 079
Платежи - всего	4120	(7 704 101)	(9 126 567)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 390 203)	(1 482 685)
в связи с оплатой труда работников	4122	(379 356)	(407 040)
процентов по долговым обязательствам	4123	(137 906)	(157 734)
налога на прибыль организаций	4124	(313 442)	(60 211)
прочие налоги и сборы	4125	(137 140)	(144 074)
на финансирование строительства	4126	(4 240 898)	(6 630 679)
прочие платежи	4129	(1 105 156)	(244 144)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(998 955)	(1 681 123)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	158 893	202 885
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	129 066	11 451
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	178 610
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	29 827	12 824
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(209 361)	(544 184)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 879)	(708)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(198 482)	(500 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Платежи - всего	4229	-	(42 876)

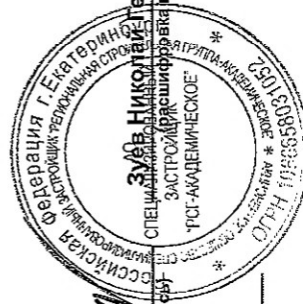
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(50 468)	(341 299)
--	------	----------	-----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 142 996	3 130 985
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 142 996	3 130 985
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 250 072)	(2 203 657)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 250 072)	(2 203 657)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	892 924	927 328
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(156 499)	(1 095 094)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	891 578	1 986 672
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	735 079	891 578
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Зуев Николай Геннадьевич

 Специальный представитель  
 в государственной форме  
 высшего академического
 


16 марта 2021 г.

## Отчет о целевом использовании средств за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710003		
2020	12	31
93627387		
6658328507		
68.3		
12267		
384		

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Акционерное общество Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа - Академическое"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКФС

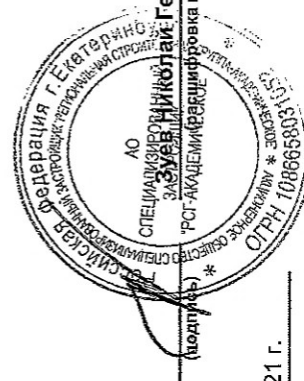
**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) \*  


16 марта 2021 г.