

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
		93627387		
		6658328507		
		68.3		
		12267	16	
		384		

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, д. № 5Л, оф. 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аналитика"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН **7724405300**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП **1177746297827**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 647 248	16 932 526	16 791 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	17 041	17 381	22 564
	Финансовые вложения	1170	5 650 424	5 611 591	5 710 242
	Отложенные налоговые активы	1180	281 717	280 071	6 045
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 596 430	22 841 568	22 530 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 969 128	8 074 048	6 144 908
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	702 501	440 283	553 516
	Дебиторская задолженность	1230	3 823 887	4 692 058	3 224 437
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		1 082 908	2 303 296	1 053 436
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		1 157 269	1 031 170	775 988
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		1 583 710	1 357 592	1 395 014
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	115 240	123 127	799 827

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	550 940	891 578	1 986 672
	Прочие оборотные активы	1260	28 736	21 803	25 397
	Итого по разделу II	1200	13 190 432	14 242 896	12 734 757
	БАЛАНС	1600	35 786 862	37 084 464	35 264 819

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	616 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 948 758	4 078 431	3 036 908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 682 744	22 561 413	24 863 567
	в том числе: прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		129 673	823 692	1 968 624
	Итого по разделу III	1300	27 602 310	27 610 651	28 687 432
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 733 572	1 321 170	892 402
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 039	55 663	57 432
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	572 353	2 025 940
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		-	572 353	2 025 940
	Итого по разделу IV	1400	1 788 611	1 949 187	2 975 774
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 165	1 011 395	478 753
	Кредиторская задолженность	1520	6 193 303	6 335 009	3 097 870
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		4 381 608	4 580 559	1 989 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	186 474	178 223	24 990
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 395 941	7 524 626	3 601 612
	БАЛАНС	1700	35 786 862	37 084 464	35 264 819

Руководитель

(подпись)



Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"	ИНН	93627387		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658328507		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	3 096 564	1 381 081
	Себестоимость продаж	2120	(1 926 020)	(844 069)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 170 544	537 012
	Коммерческие расходы	2210	(256 777)	(203 564)
	Управленческие расходы	2220	(317 277)	(294 036)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	596 490	39 412
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	3 544
	Проценты к получению	2320	94 352	136 091
	Проценты к уплате	2330	(92 457)	(78 332)
	Прочие доходы	2340	98 043	7 663
	Прочие расходы	2350	(586 407)	(197 876)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	110 021	(89 498)
	Налог на прибыль	2410	(118 227)	(8 629)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(120 497)	(11 648)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 270	3 007
	Прочее	2460	(139)	(12)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 345)	(98 139)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 345)	(98 139)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зуев Николай Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

А. Барсаал -