

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<b>Акционерное общество "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	ИНН	<b>93627387</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>6658328507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, д. № 5Л, оф. 301</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 793 068	16 791 212	21 613 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	22 357	22 564	18 742
	Финансовые вложения	1170	5 770 017	5 710 242	4 213 821
	Отложенные налоговые активы	1180	15 053	6 045	5 145
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 600 495	22 530 062	25 850 781
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 428 499	6 144 908	5 608 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	477 215	553 516	420 691
	Дебиторская задолженность	1230	3 433 431	3 224 437	2 024 607
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		1 022 927	775 988	623 491
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		1 399 947	1 395 014	1 401 116
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		1 010 558	1 053 436	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	799 827	799 827	13 819
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 729 867	1 986 672	2 081 555
	в том числе:				
	денежные средства		1 729 867	1 986 672	1 781 555
	денежные эквиваленты		-	-	300 000
	Прочие оборотные активы	1260	24 833	25 397	35 521
	Итого по разделу II	1200	12 893 672	12 734 757	10 185 191
	<b>БАЛАНС</b>	1600	35 494 167	35 264 819	36 035 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	616 150	616 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 634 700	3 036 908	4 299 523
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 026 710	24 863 567	26 457 176
	в том числе: прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		402 207	1 968 624	2 802 974
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>28 632 218</b>	<b>28 687 432</b>	<b>31 543 657</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	791 881	892 402	1 443 281
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 196	57 432	62 635
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 091 309	2 025 940	605 867
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		2 091 309	2 025 940	605 867
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 940 386</b>	<b>2 975 774</b>	<b>2 111 783</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	564 712	478 753	1 400 191
	Кредиторская задолженность	1520	3 325 162	3 097 870	959 532
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		2 459 734	1 989 244	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31 690	24 990	20 808
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 921 564</b>	<b>3 601 612</b>	<b>2 380 531</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>35 494 167</b>	<b>35 264 819</b>	<b>36 035 972</b>



**Кривошеин Виктор  
Германович**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Региональная Строительная Группа - Академическое"	Дата (число, месяц, год)	31   03   2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	93627387
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	6658328507
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.3
		по ОКОПФ / ОКФС	12267   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	666 987	1 154 321
	Себестоимость продаж	2120	(468 053)	(773 588)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	198 934	380 733
	Коммерческие расходы	2210	(103 053)	(121 282)
	Управленческие расходы	2220	(152 149)	(272 530)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 268)	(13 079)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	10
	Проценты к получению	2320	68 773	66 917
	Проценты к уплате	2330	(35 371)	(76 865)
	Прочие доходы	2340	5 635	266 668
	Прочие расходы	2350	(47 225)	(2 638 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(64 456)	(2 394 580)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 636)	(468 466)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	236	2 197
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 008	8 252
	Прочее	2460	-	(3 765)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 212)	(2 387 896)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(55 212)	(2 387 896)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кривошеин Виктор  
Германович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.