



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1 этап		
1	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
4.1	Площадка ТБО, на 6 контейнеров с отсеком для крупногабаритного мусора	Проектируемая
6.1	Детская игровая площадка	Проектируемая
7.1	Спортивная площадка	Проектируемая
2 этап		
2	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
4.2	Площадка ТБО, на 6 контейнеров с отсеком для крупногабаритного мусора	Проектируемая
5	Автостоянка на 5 мест	Проектируемая
6.2	Детская игровая площадка	Проектируемая
7.2	Спортивная площадка	Проектируемая
3	Трансформаторная подстанция	Существующая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Условное обозначение	В границах земельного участка		В границах территории общего пользования	
			Площадь	%	Площадь	%
1	Площадь зоны благоустройства, м.кв.		9724	100	7525	100
2	Площадь застройки в уровне земли, м.кв		4155.54	42.73	0	0.00
3	Площадь твёрдых покрытий, м.кв., в том числе:		2024	20.81	6152	81.75
4	-Асфальтовое покрытие проезда (Тип 1);		0		2545	
5	-Тротуарная плитка, тротуар (Тип 2);		672		1854	
6	-Тротуарная плитка усиленная, тротуар (Тип 3);		762		1563	
7	-Тротуарная плитка, совмещённая с отмосткой (Тип 4);		98		0	
8	-Тротуарная Брусчатка (Тип 5);		0		190	
9	-Тротуарная плитка травница (Тип 6);		158		0	
10	-Отмосстка гравий (Тип 7);		334		0	
11	-Песок (тип 12)		145		0	
12	-Резиновая крошка (тип 13)		316		0	
13	- Степстоуны (тип 14)		18,4		0	
	Площадь озеленения, м.кв, в том числе:		3544.46	36.45	1373	18.25
14	-Газонная решётка Standartpark "Волна", (Тип 8);		181		0	
15	-Газон посевной, (Тип 9);		3363.46		1373	
16	Бортовой камень бетонный 100.20.8, п.м				2476	
17	Бортовой камень гранитный 100.30.15, п.м				995	
18	Металлический борт h=100мм				878	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ		Граница проектируемого ограждения с воротами
	Граница проектирования 1 этапа		Контейнеры ТБО с ограждением по периметру
	Граница проектирования 2 этапа		Пониженный борт. тактильной плиткой
	Номер этапа		Парковочные места
			Вход в подъезд
	Детская площадка, 1 этап, 284 м.кв		Спортивная площадка, 1 этап, 355м.кв
	Детская площадка, 2 этап, 237 м.кв		Спортивная площадка, 2этап, 298м.кв

	Спортивная площадка, 1 этап, 355м.кв
	Спортивная площадка, 2этап, 298м.кв

Согласовано  
Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Г026-ПЗУ.ГЧ				
2	-	Зам.	1.2-23	01.12
1	-	Зам.	1.1-23	23.10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
Разраб.	Двинуна			01.12.23
Жилой комплекс				
Жилой комплекс в районе ул. Шербакова - линия электропередач - территория Нижнеисетского пруда в г. Екатеринбурге. 3 очередь строительства				
Жилой комплекс				
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				
			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	
ООО "ГАММА ПРОЕКТ"				
Н. контр. Суворова 01.12.23				