

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Коды		
0710001		
30	09	2021
93627387		
6658328507		
68.31.11		
65		16
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / **частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Павла Шаманова ул, д. № 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АНАЛИТИКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7724405300

1177746297827

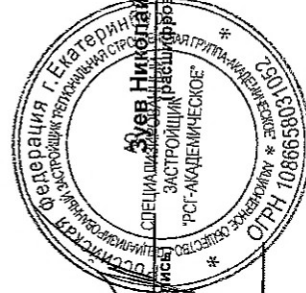
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 453 892	16 438 412	16 932 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	159 037	134 702	17 381
	Финансовые вложения	1170	3 779 966	4 656 344	5 611 591
	Отложенные налоговые активы	1180	280 807	262 948	281 989
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 673 701	21 492 405	22 843 487
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 843 024	6 636 347	8 074 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	809 917	446 236	440 283
	Дебиторская задолженность	1230	2 204 160	4 175 197	4 692 058
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		754 165	1 699 677	2 303 296
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		1 344 940	995 915	1 031 170
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		105 055	1 479 605	1 357 592
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	670 000	1 315 795	123 127

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343 229	735 079	891 578
	Прочие оборотные активы	1260	33 751	25 614	21 803
	Итого по разделу II	1200	11 904 081	13 334 269	14 242 896
	БАЛАНС	1600	31 577 782	34 826 674	37 086 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 804 001	3 833 387	4 078 431
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 652 494	19 660 746	18 876 851
	в том числе:				
	прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		1 029 386	1 014 751	823 692
	Итого по разделу III	1300	20 427 303	24 464 941	23 926 090
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 700 623	2 669 271	1 321 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 414 745	3 634 400	3 742 143
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1460	-	-	572 353
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		-	-	572 353
	Итого по разделу IV	1400	8 115 368	6 303 670	5 635 666
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 388	227 817	1 011 395
	Кредиторская задолженность	1520	2 941 544	3 712 710	6 335 009
	в том числе:				
	расчеты с долежниками по ДДУ		1 049 315	2 314 692	4 580 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77 178	117 536	178 223
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 035 110	4 058 063	7 524 626
	БАЛАНС	1700	31 577 782	34 826 674	37 086 382

Руководитель

Зуев Николай Геннадьевич
(подпись)
Специальный представитель



27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Коды		
0710002		
30	09	2021
93627387		
6658328507		
68.31.11		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

по ОКПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 236 046	4 820 755
	Себестоимость продаж	2120	(2 291 624)	(2 843 506)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	944 422	1 977 249
	Коммерческие расходы	2210	(434 749)	(457 843)
	Управленческие расходы	2220	(561 890)	(499 684)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 217)	1 019 722
	Доходы от участия в других организациях	2310	5 519	1 615
	Проценты к получению	2320	92 655	139 429
	Проценты к уплате	2330	(72 880)	(123 405)
	Прочие доходы	2340	5 218	231 691
	Прочие расходы	2350	(4 253 441)	(757 653)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 275 146)	511 399
	Налог на прибыль	2410	237 513	(127 254)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(204 741)
	отложенный налог на прибыль	2412	237 513	77 487
	Прочее	2460	(5)	(137)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 037 638)	384 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 037 638)	384 008
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)
Зубев Николай Геннадьевич



27 октября 2021 г.