

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2021 |
| 93627387 | | |
| 6658328507 | | |
| 68.31.11 | | |
| 65 | | |
| 16 | | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в Тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Павла Шаманова ул, д, № 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АНАЛИТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

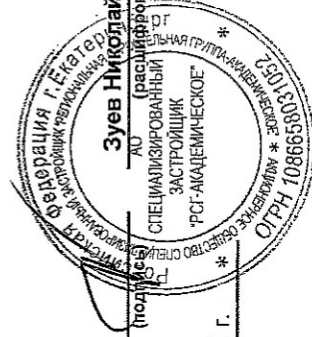
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-------------|---------------|
| ИНН | 7724405300 |
| ОГРН/ОГРНИП | 1177746297827 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 15 498 115 | 16 438 412 | 16 932 526 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 162 179 | 134 702 | 17 381 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 4 029 210 | 4 656 344 | 5 611 591 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 259 231 | 262 948 | 281 989 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 19 948 735 | 21 492 405 | 22 843 487 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 7 423 712 | 6 636 347 | 8 074 048 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 538 915 | 446 236 | 440 283 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 028 770 | 4 175 197 | 4 692 058 |
| | в том числе: | | | | |
| | построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам | | 1 320 960 | 1 699 677 | 2 303 296 |
| | Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты | | 2 012 521 | 995 915 | 1 031 170 |
| | Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты | | 695 289 | 1 479 605 | 1 357 592 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 815 795 | 1 315 795 | 123 127 |

| | | | | | |
|--|--|------|------------|------------|------------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 671 421 | 735 079 | 891 578 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 28 974 | 25 614 | 21 803 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 14 507 587 | 13 334 269 | 14 242 896 |
| | БАЛАНС | 1600 | 34 456 322 | 34 826 674 | 37 086 382 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 800 000 | 800 000 | 800 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 3 458 679 | 3 833 387 | 4 078 431 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 140 000 | 140 000 | 140 000 |
| | Резервный капитал | 1360 | 30 808 | 30 808 | 30 808 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 19 318 648 | 19 660 746 | 18 876 851 |
| | в том числе: | | | | |
| | прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств | | 374 708 | 1 014 751 | 823 692 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 23 748 135 | 24 464 941 | 23 926 090 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 412 119 | 2 669 271 | 1 321 170 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 445 385 | 3 634 400 | 3 742 143 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 572 353 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с долежниками по ДДУ | | - | - | 572 353 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 857 505 | 6 303 670 | 5 635 666 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 32 453 | 227 817 | 1 011 395 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 719 244 | 3 712 710 | 6 335 009 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с долежниками по ДДУ | | 847 682 | 2 314 692 | 4 580 559 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 98 985 | 117 536 | 178 223 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 850 682 | 4 058 063 | 7 524 626 |
| | БАЛАНС | 1700 | 34 456 322 | 34 826 674 | 37 086 382 |



Руководитель

Зуев Николай Геннадьевич

(подпись)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2021 |
| 93627387 | | |
| 6658328507 | | |
| 68.31.11 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 921 409 | 3 096 564 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 071 521) | (1 926 020) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 849 888 | 1 170 544 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (293 095) | (256 777) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (370 192) | (317 277) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 186 601 | 596 490 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 63 213 | 94 352 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (53 000) | (92 457) |
| | Прочие доходы | 2340 | 3 995 | 98 043 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 093 474) | (586 407) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (892 665) | 110 021 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 175 862 | (46 495) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (9 435) | (120 497) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 185 297 | 74 002 |
| | Прочее | 2460 | (5) | (137) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (716 808) | 63 389 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (716 808) | 63 389 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
Зуев Николай Геннадьевич
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 Специализированная организация «Институт стратегического консалтинга и академического строительства»
 «ИКС» - «ИКА»
 ОГРН 1086693931032

29 июля 2021 г.