

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2019
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	по ОКПО	<b>93627387</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6658328507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, д. № 5Л, оф. 301</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АНАЛИТИКА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7724405300</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1177746297827</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 415 700	16 791 212	21 613 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 944	22 564	18 742
	Финансовые вложения	1170	6 849 652	5 710 242	4 213 821
	Отложенные налоговые активы	1180	31 456	6 045	5 145
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>23 318 752</b>	<b>22 530 062</b>	<b>25 850 781</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 927 568	6 144 908	5 608 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	856 857	553 516	420 691
	Дебиторская задолженность	1230	3 233 142	3 224 437	2 024 607
	в том числе:				
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		713 032	1 053 436	-
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		1 863 632	775 988	623 491
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		656 477	1 395 014	1 401 116
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 919	799 827	13 819

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	615 879	1 986 672	2 081 555
	в том числе:				
	денежные средства		615 879	1 986 672	1 781 555
	денежные эквиваленты		-	-	300 000
	Прочие оборотные активы	1260	17 785	25 397	35 521
	Итого по разделу II	1200	13 672 149	12 734 757	10 185 191
	<b>БАЛАНС</b>	1600	36 990 902	35 264 819	36 035 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	616 150	616 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 218 668	3 036 908	4 299 523
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 929 552	24 863 567	26 457 176
	в том числе: прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		818 239	1 968 624	2 802 974
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>28 119 028</b>	<b>28 687 432</b>	<b>31 543 657</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	621 158	892 402	1 443 281
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 980	57 432	62 635
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 993 214	2 025 940	605 867
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		1 993 214	2 025 940	605 867
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 670 352</b>	<b>2 975 774</b>	<b>2 111 783</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 732 872	478 753	1 400 191
	Кредиторская задолженность	1520	4 439 759	3 097 870	959 532
	в том числе: расчеты с дольщиками по ДДУ		3 297 636	1 989 244	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 891	24 990	20 808
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 201 522</b>	<b>3 601 612</b>	<b>2 380 531</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>36 990 902</b>	<b>35 264 819</b>	<b>36 035 972</b>

Руководитель

(подпись)



28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа - Академическое"</b>	ИНН	93627387		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658328507		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 967 072	3 221 629
	Себестоимость продаж	2120	(1 242 630)	(2 119 283)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	724 442	1 102 346
	Коммерческие расходы	2210	(351 596)	(296 113)
	Управленческие расходы	2220	(465 028)	(720 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(92 182)	86 220
	Доходы от участия в других организациях	2310	10 666	196 361
	Проценты к получению	2320	196 169	205 272
	Проценты к уплате	2330	(137 034)	(222 348)
	Прочие доходы	2340	14 011	294 216
	Прочие расходы	2350	(586 697)	(3 472 694)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(595 067)	(2 912 973)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(9 065)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(92 138)	(585 833)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 452	4 459
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	25 411	1 299
	Прочее	2460	(199)	(3 767)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(568 403)	(2 920 047)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(568 403)	(2 920 047)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
 Федерация К.Е.Кагерманович
   
 (подпись)
   
 АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
   
 ОГРН 1086658031052

28 октября 2019