

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

независимого аудитора

по бухгалтерской отчетности

**Акционерного общества «Региональная Строительная**

**Группа – Академическое»**

**(АО «РСГ-Академическое»)**

за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ**

*Полное наименование:* Акционерное общество «Региональная Строительная Группа – Академическое».

*Сокращенное наименование:* АО «РСГ-Академическое».

*Основной государственный регистрационный номер:* 1086658031052.

*Место нахождения:* Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

*Адрес места нахождения:* 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проспект Ленина, дом 5, литер Л, офис 301.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Аналитика».

*Сокращенное наименование:* ООО «Аналитика».

*Основной государственный регистрационный номер:* 1177746297827.

*Место нахождения:* Российская Федерация, г. Москва.

*Адрес места нахождения:* 117105 г. Москва ул. Нагатинская д. 1 оф. 919.

*Членство в саморегулируемой организации аудиторов:* член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС).

*Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:* 11706065267.

*Риск профессиональной ответственности застрахован:* АО Страхование Общество «ЯКОРЬ» (договор № 3201-000002/18 от 29 мая 2018 года).

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
АКЦИОНЕРАМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА – АКАДЕМИЧЕСКОЕ»**

**МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» (Общество), краткое наименование – АО «РСГ-Академическое», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «РСГ-Академическое» на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 отчетный год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Акционерное общество «Региональная Строительная Группа – Академическое» в течение года, закончившегося 31 декабря 2018 года, понесло чистый убыток в размере 3 562 233 тыс.руб., за 2017 год - в размере 4 197 881 тыс.руб. Указанное обстоятельство свидетельствует о возможном возникновении существенной неопределенности, которая могла бы вызвать значительные сомнения в способности продолжать непрерывно свою деятельность. При этом, учитывая полученные аудиторские доказательства и адекватный характер раскрытия информации в бухгалтерской отчетности (п.3.15 Пояснений), в частности, о том, что в планах Общества застройка кварталов 1-ой очереди строительства Академического и начало строительства объектов 2-ой очереди застройки, сроки ввода в эксплуатацию которых планируются в 2019-2021 гг., что позволит Обществу получить прибыль от реализации объектов строительства, мы не выражаем сомнения в применимости к Обществу допущения непрерывности деятельности в будущем и не модифицируем аудиторское заключение по этому основанию.

**ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

За период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» была проверена другим аудитором – ООО «Аудит БТ». Аудиторское заключение по результатам данной проверки датировано 20 апреля 2018 года с выражением немодифицированного мнения.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ПРОЧУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Если в соответствии с законодательством и/или корпоративными документами, кроме годовой бухгалтерской отчетности, руководство Акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» составляет годовой отчет Общества за 2018 год и/или другие отчеты о деятельности Общества в 2018 году, ответственность за информацию, представленную в таких отчетах лежит на руководстве Общества. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, представленную в годовом отчете и/или иных отчетах Общества, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и в рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. В случае если при ознакомлении с предоставленной нам прочей информацией мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление Обществом.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Приложения:** Бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Региональная Строительная Группа – Академическое» за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года на 67 листах:

1. Бухгалтерский баланс – на 2 листах.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 листах.
3. Отчет об изменениях капитала – на 5 листах.
4. Отчет о движении денежных средств – на 3 листах.
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – на 55 листах.

И.О. Директора  
ООО «Аналитика»  
по доверенности от 22.04.2019




25 апреля 2019 года

Э.Р. Передельский

Квалификационный аттестат аудитора №01-001417, приказ  
Саморегулируемой организации аудиторов АПР от 21.04.2014  
№14

Руководитель аудиторской проверки  
Ведущий аудитор

  
Г.Ф. Максимова  
Квалификационный аттестат аудитора №К015915, приказ  
Минфина России от 24.04.2001 №91, включена в реестр  
аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой  
организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 29.12.2016  
за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ)  
21706011112.