

Свидетельство №0276-2019-С.1-6671096527 от 22 августа 2019 г.

**Заказчик – ООО «ОСЗ»**

**Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения квартала 17 в  
планировочном районе «Академический» города  
Екатеринбурга. Блок 17.8**

## **Проектная документация**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**СП019-01.22-17.8-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	224-22	<i>Full</i>	10.22

Свидетельство №0276-2019-С.1-6671096527 от 22 августа 2019 г.

**Заказчик – ООО «ОСЗ»**

**Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения квартала 17 в  
планировочном районе «Академический» города  
Екатеринбурга. Блок 17.8**

## **Проектная документация**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**СП019-01.22-17.8-ПЗУ**

**Том 2**

**Генеральный директор**



**В.Л. Прохоров**

**Главный инженер проекта**



**А.А. Крапивин**

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	224-22	<i>Full -</i>	10.22

**2022**

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СП019-01.22-17.8-ПЗУ.С	Содержание тома	Изм.1(Зам.)
СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1(Зам.)
СП019-01.22-17.8-ПЗУ	<u>Графическая часть</u>	
лист 1	Ситуационный план. М 1:500	
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
лист 3	План организации рельефа. М 1 :500	
лист 4	План земляных масс. М 1 :500	
лист 4.1	План земляных масс. Удаление плодородного почвенного слоя. М 1:500	
лист 4.2	План земляных масс. Удаление насыпного грунта. М 1:500	
лист 4.3	План земляных масс. Удаление торфа. М 1:500	
лист 5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
лист 6	Схема движения транспортных средств. М 1:500	
лист 7	Детали покрытий. Узлы примыканий.	
	<u>Приложения</u>	
Приложение 1	Схема временного размещению парковок	Изм.1(Нов.)

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	СП019-01.22-17.8-ПЗУ.С								
	1	-	Зам.	224-22	<i>Full -</i>	10.22			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата			
	Разраб.	Биленко		<i>Full -</i>	07.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Биленко		<i>Full -</i>	07.22		П	1	1
Н.контр.	Костылева		<i>Full -</i>	07.22	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВОЩИК				
ГИП	Крапивин		<i>Full -</i>	07.22					

### Содержание

- 1. Исходные данные ..... 2
- 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. .... 3
- 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. .... 6
- 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка. .... 6
- 5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 9
- 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. .... 10
- 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 10
- 8. Описание решений по благоустройству территории. .... 11
- 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства ..... 11
- 10. Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов ..... 14
- Таблица регистрации изменений ..... 16

Инв. № подл
-------------

Подп. и дата
--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Биленко		<i>Биленко</i>	07.22
Проверил		Биленко		<i>Биленко</i>	07.22
Н.контр.		Костылева		<i>Костылева</i>	07.22
ГИП		Крапивин		<i>Крапивин</i>	07.22

СП019-01.22-17.8-ПЗУ.С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	16



**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ПРОЕКТИРОВЩИК**

## Аннотация

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора с ООО «ОСЗ», в соответствии с заданием на разработку эскизного проекта, инженерных изысканий, проектной и рабочей документации с созданием информационной модели на объект: «Комплекс жилых зданий со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8».

Строительство объекта предусмотрено в один этап.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. (в редакции с изменениями на 1 декабря 2021 года).

Технические решения разработаны в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ.

Состав проектной документации см. СП019-01.22-17.8-СП.

### 1. Исходные данные.

Проектная документация на объект: «Комплекс жилых зданий со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8» разработана на основании:

- Договора на проектирование №17.5-17.8/ ЭИПР-ЕК от 18.01.2022 г. с ООО «ОСЗ»;
- Задания на разработку Эскизного проекта, инженерных изысканий, Проектной и Рабочей документации с созданием информационной модели;
- Топографической съемки М 1:500;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (КН ЗУ 66:41:0313010:19979);
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненные ООО «Гарант-Ингео» в 2022г., шифр 11521-ИГДИ;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненные ООО «Гарант-Ингео» в 2022г., шифр 11521-ИГИ;
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненные ООО «Гарант-Ингео» в 2022г., шифр – 11521-ИЭИ;
- Проекта планировки и проекта межевания территории 11,12,16,17,31 и 32

						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

кварталов второй очереди района «Академический», шифр 11-32/ПП\_ПМ-ЕК, выполнен МБУ «МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»;

- Проекта концепции застройки квартала №17;
- Проекта «Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге», шифр 19/2019-00-ТКР1.АД, выполнен ООО «ПроектУрал.ру» в 2020 г.

## **2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Участок для проектирования расположен в районе улиц Вавилова – Академика Ландау – Профессора Матвеева планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга.

Площадка проектируемого строительства расположена на правом берегу реки Патрушиха, ближайшее расстояние до которой составляет порядка 385 м.

В настоящее время выше площадки (севернее и северо-восточнее) ведётся высотная застройка микрорайона. Непосредственно сам участок изысканий свободен от какой-либо застройки.

На момент изысканий естественный рельеф частично нарушен. На площадке расположены отвалы грунта высотой 1,0-1,6-2,0 м. В 12 м северо-восточнее и юго-восточнее проектируемого объекта расположена автомобильная дорога, с поверхности которой уложены бетонные плиты.

Абсолютные отметки поверхности в контуре застройки составляют 265,15-265,85 м.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок представляет заболоченную пойму реки Патрушиха – правый приток р. Исеть. Река Патрушиха протекает в 385 м восточнее проектируемого объекта. Урез воды в створе площадки замерен на отметке 262,11 м (04.2022 г.).

Ранее для осушения поймы были проложены многочисленные дренажные каналы (не только участок изысканий, но и вся прилегающая территория изрезана сетью мелиоративных каналов различной глубины, сток из которых в итоге отводился в р.Патрушиху). Площадка заросла травянистой растительностью. Других постоянных и временных водотоков, кроме р. Патрушиха в районе изысканий нет. В настоящее время у храма Святых Божьих строителей река Патрушиха перегорожена водоподъемной плотиной для создания пожарного водоема.

Согласно схематической карте климатического районирования, приведённой в СП 131.13330.2020 территория города Екатеринбурга находится в пределах района I В. Среднее за год число дней с переходом через 0 град. – 60.

						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Согласно схематической карте зон влажности, приведенной в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», рассматриваемый район относится к 3-й (сухой) зоне влажности.

В соответствии с прилож. Е СП 20.13330.2016 г. Екатеринбург по весу снегового покрова III район, по давлению ветра относится к I району, по толщине стенки гололеда ко II району.

Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,56 м, супесей – 1,90 м, обломочных грунтов – 2,31 м. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

С поверхности повсеместно развит почвенно-растительный слой.

Ниже приводится описание разреза в пределах рассматриваемого участка по выделенным элементам (сверху-вниз).

**Насыпной грунт (ИГЭ-1)** в пройденных скважинах не встречен. Данные грунты выделены на участках отвалов.

**Торф (ИГЭ-2)** встречен локально, мощностью 0,9 м. Грунт чёрно-коричневого цвета развит с поверхности. На момент изысканий до глубины 0,9 м находился в мерзлом состоянии.

Согласно п. 6.4.22 СП 22.13330.2016 непосредственное опирание фундаментов на поверхность торфов не допускается.

**Суглинок аллювиально-делювиальный (ИГЭ-3)** серовато-коричневого, зеленовато-серого, зеленовато-серо-коричневого цвета, преимущественно тугопластичный и мягкопластичный, содержание органики в грунте составляет от 2-4% до 6% (с примесью органического вещества согласно табл. Б.20 ГОСТ 25100-2020).

Согласно ГОСТ 25100-2020 грунты классифицируются преимущественно как суглинки лёгкие песчанистые, реже легкие пылеватые и тяжелые пылеватые.

**Суглинок, супесь элювиальные (ИГЭ-4)** желто-коричневого, зеленовато-коричневого, зеленовато-белого цвета, твердые и полутвердые, с включением дресвы и щебня преимущественно до 10-15%, на локальных участках до 40%. Согласно ГОСТ 25100-2020 грунты классифицируются как суглинки легкие песчанистые и супеси песчанистые. Супеси и суглинки объединены в один ИГЭ, поскольку их свойства аналогичны.

**Полускальные и скальные грунты (ИГЭ-6,7,8)** по полевому описанию керна скважин и лабораторным определениям прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии согласно табл.Б.1 ГОСТ 25100-2020 грунты разделены на 3 ИГЭ:

- полускальный грунт габбро сильновыветрелый низкой прочности (ИГЭ-6);
- скальный грунт габбро средневыветрелый (выветрелый) малопрочный (ИГЭ-7);
- скальный грунт габбро слабовыветрелый средней прочности (ИГЭ-8).

						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

К специфическим грунтам (согласно СП 11-105-97, часть III), распространенным на площадке, относятся элювиальные и органические грунты.

К элювиальным грунтам относятся грунты, образовавшиеся в результате процессов выветривания горных пород на месте их залегания.

Кора выветривания на площадке строительства представлена суглинком, супесью элювиальными (ИГЭ-4) и рухляком (ИГЭ-6).

При проектировании на грунтах ИГЭ-4,6 необходимо учитывать их значительную неоднородность в плане и по глубине, а также ухудшение прочностных и деформационных свойств при атмосферном выветривании, замачивании, промораживании. Как показала сложившаяся практика строительства на элювиальных грунтах Урала, они обладают достаточно высокими строительными свойствами. Инженерные мероприятия при строительстве на таких грунтах заключаются в недопущении длительного простаивания открытых траншей и котлованов, поскольку элювиальные дисперсные грунты, а также рухляки при промораживании, оттаивании, замачивании, частично утрачивают природную структуру и снижают свои несущие свойства.

В числе основных мер по предотвращению дополнительного замачивания грунтов можно отметить такие, как планировка территории, обеспечивающая надежный отвод атмосферных вод, устройство отмостков, перекрывающих пазухи котлованов с обратной засыпкой, которая должна быть выполнена из слабофильтрующего грунта с трамбовкой.

В соответствии с п. 8.5.4 СП 11-105-97, часть III [26] устройство фундаментов должно производиться вслед за проходкой и зачисткой основания. В противном случае в котловане должен сохраняться защитный слой мощностью 0,25-0,30 м, удаляемый непосредственно перед устройством фундаментов.

Органические грунты - торф (ИГЭ-2) встречен локально, мощностью 0,9 м. По результатам лабораторных исследований проб (приложение Е) торф сухой (природная влажность -1,578-1,676-2,419 д.ед.), слабо- и среднеразложившийся (степень разложения от 6,8-15 до 41%).

Специфическими особенностями органических грунтов являются высокая пористость и влажность, низкая прочность и высокая сжимаемость при уплотнении, высокая гидрофильность, изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок и т.п. В соответствии с п. 6.4.22 СП 22.13330.2016 опирание фундаментов непосредственно на поверхность торфов не допускается.

При настоящих изысканиях по единовременному замеру на 29.03.22 г. уровень подземных вод замерен на глубинах 2,3-2,4-2,8-2,9 м (на абс. отметках 262,84-262,92-262,95-262,98 м - уровни близки к минимальным в годовом цикле). 22 апреля 2022 г. УПВ на всех блоках (17.5-17.6-17.7-17.8) был повторно замерен, повышение уровня

						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5



составило ровно на всех площадках 1,1-1,2 м.

В отсутствии режимных наблюдений, применительно к уже сложившейся гидродинамической обстановке на момент проведения настоящих изысканий, сезонное повышение УПВ весьма ориентировочно можно принять порядка 2,0 м от уровней 2022 г. (в зависимости от гипсометрического положения скважин).

В соответствии с критериями типизации по подтопляемости по приложению «И» СП 11-105-97 часть II, с учетом заложения ростверка проектируемого объекта на глубину -3,2 м, и подъема УПВ на 2,0 м в периоды максимума, исследуемую площадку на момент изысканий по характеру подтопления можно отнести к подтопленной в естественных условиях (район I-A).

На момент изысканий природных опасных процессов (карст, обвалы, оползни и т.п.), визуально не установлено. Деформаций существующих строений вблизи исследуемой территории не наблюдается.

Из природных физико-геологических процессов, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, можно отметить заболачивание участка в северо-восточной части проектируемого объекта. Мощность торфа на этом участке составила 0,9 м (мелкое болото).

В соответствии с СП 14.13330.2018 (Строительство в сейсмических районах) уровень сейсмического воздействия (сейсмичность) территории принимается на основе комплекта карт (А - массовое строительство, В и С – объекты повышенной ответственности и особо ответственные). В соответствии с вышеуказанными картами расчетная сейсмическая интенсивность по карте А составляет 5 баллов, по карте В - 6 баллов, по карте С - 8 баллов по шкале MSK 64. Категория ответственности объекта в плане сейсmobезопасности принимается совместно проектной организацией и заказчиком.

Согласно п. 6.13.1 СП 22.13330.2016 в районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания сооружений следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

### **3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- табл. 7.1.1 разрыв от фасадов жилых домов и торцов с окнами до открытой автостоянки для хранения легкового автотранспорта, вместимостью 10м/м, составляет 10м; вместимостью от 11 до 50 м/м – 15м;
- табл. 7.1.1 разрыв от территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских до открытой автостоянки для хранения

						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

легкового автотранспорта, вместимостью 10м/м, составляет 25м;

— для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» п 7.5 Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;
- для отдыха взрослого населения – 10;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) – 10-40.

\* Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» п. 12.26 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

#### **4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8» выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:500 с учётом следующих требований:

- Рациональное использование территории;
- Соблюдение противопожарных разрывов безопасности;
- Соблюдение санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Проектные предложения по расположению зданий, сооружений и организации дорожной сети на проектируемом участке, приняты в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Проектируемый участок предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки. Предусмотрено строительство по индивидуальному проекту.

Проектируемая дорожная сеть решена в соответствии с решениями проектов:

- Проекта планировки и проекта межевания территории 11,12,16,17,31 и 32 кварталов второй очереди района «Академический», шифр 11-32/ПП\_ПМ-ЕК, выполнен МБУ «МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»;
- Проекта концепции застройки квартала №17;
- Проекта «Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге», шифр 19/2019-00-ТКР1.АД, выполнен ООО «ПроектУрал.ру» в 2020гг.

С дублера улицы Профессора Матвеева, в соответствии с КЗ, организованы два проезда с парковочными местами, см. лист 1, раздел ПЗУ. Территория двора полностью пешеходная и предусматривает только возможность проезда машин спецтехники.

Территория проектируемого жилого блока запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Количество жителей принято из расчета 1 человек в квартире-студии, площадь остальных квартир рассчитывается - 30 кв. м / чел (см. раздел АР.ПЗ).

Общая площадь квартир – 23161,20 м. кв.

Количество жильцов – 786 чел.

Площадь офисов – 1398,60 м. кв.

Количество сотрудников офисов (15 кв.м / чел) – 97 чел.

### Расчет требуемых площадей благоустройства

Показатели по запланированным площадкам различного функционального назначения приведены в таблице 1.

Расчетные площади определены исходя из «Нормативов градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования «город Екатеринбург» (Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/65, гл. 10, п.60, табл.7) согласно ТЗ.

											Лист
1	-	Зам.	224-22	<i>Толст</i>	10.22	СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ					8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Таблица 1.

	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Количество жильцов, чел.	Значение расчетного показателя, м <sup>2</sup> /чел.	Мин. допустимый размер площадки, м <sup>2</sup>	Размещено по проекту	Примечание
1.	Для игр детей	786	0,4	314,4	515,40	А
2.	Для занятий физической культурой и массовым спортом		0,5	393	489,95	Б

Проектом предусмотрено размещение площадок в полном объеме в границах земельного участка.

Расчет инсоляции территории детских игровых, спортивных площадок жилого дома с учетом влияния перспективной застройки см. раздел СП019-01.22-17.7-КР2.РРЗ.

Для инженерно-технического обеспечения в проекте предусматривается:

- устройство сети дождевой канализации (см. раздел ИОС3);
- устройство сети бытовой канализации (см. раздел ИОС3);
- устройстве сети связи (см. раздел ИОС5);
- устройство системы водоснабжения (см. раздел ИОС2);
- устройство сети наружного освещения (см. раздел ИОС1);
- устройство сети электроснабжения (см. раздел ИОС1);
- устройство тепловой сети (см. раздел ИОС4).

#### **5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Техничко-экономические показатели площадки проектирования приведены в таблице 2.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ				

Таблица 2

Наименование	Ед. изм	Проектные показатели	Примечание
Площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467	м.кв.	7998	
Площадь в границах благоустройства	м.кв.	7998	
Площадь застройки дома	м.кв.	1923,48	
Процент занимаемой площади	%	24,0	
Площадь покрытий	м.кв.	4934,80	
Процент покрытий	%	61,7	
Площадь озеленения	м.кв.	1139,72	
Процент озеленения	%	14,3	

**6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке в границах земельного участка разработан с учетом необходимости устройства насыпи и выемки планировочной поверхности, геологической ситуации, и направлен на предотвращение развития неблагоприятных процессов и явлений, а также на обеспечение работоспособности объекта на последующий период эксплуатации.

До начала строительства основных видов работ предусмотрены подготовительные работы (расчистка территории от кустарниковой растительности, демонтаж зданий и сооружений, разборка демонтируемых инженерных коммуникаций).

На основании анализа природно-климатических и инженерно-геологических условий площадки проектом предусмотрены следующие **мероприятия по инженерной подготовке территории:**

- освоение торфяной залежи;
- вертикальная планировка и организация поверхностного водоотвода.

**Мероприятия по освоению торфяной залежи.** На всей территории комплекса жилых зданий предусматривается полная выторфовка до отметок минерального дна. Отсыпка насыпи на участках устройства усовершенствованных покрытий предусмотрена несжимаемым грунтом, на участках устройства планировочного газона – грунтом III группы.

Защита от подтопления выполнена насыпью более 3 м.

						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

## 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория проектирования имеет перепад высот 0,7 м, вертикальная планировка участка решена в сплошной насыпи для понижения грунтовых вод. Насыпь на данном участке в среднем составляет от 3-4 м.

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки назначались в соответствии с данными проектов:

- Проекта планировки и проекта межевания территории 11,12,16,17,31 и 32 кварталов второй очереди района «Академический», шифр 11-32/ПП\_ПМ-ЕК, выполнен МБУ «МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»;
- Проекта концепции застройки квартала №17;
- Проекта «Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге», шифр 19/2019-00-ТКР1.АД, выполнен ООО «ПроектУрал.ру» в 2020гг.

Водоотвод обеспечивается за счет поперечных и продольных уклонов со сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы на проездах. В проекте определены планировочные отметки проездов по переломным точкам. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проездам и тротуарам соответствуют нормативным значениям.

- Абсолютные отметки на проектируемой территории меняются от 268,87 до 269,47
- Продольный уклон парковки составляет 10-11‰;
- В поперечном сечении проезды приняты односкатными с уклоном 4-5‰.
- Уклон на внутридомовой территории по тротуарам 4-12 ‰.

## 8. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

На благоустроенной территории запроектированы парковки для автомобилей (в том числе для инвалидов), детские и спортивные площадки.

В местах пересечения пешеходных путей с автомобильными проездами проектируется пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения и проезда специальной техники.

## 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на участок осуществляется с дублера улицы Профессора Матвеева. Проезды организованы вдоль границ участка, ширина автомобильных проездов 6,00 м.

						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проезд спецтехники во двор комплекса предусматривается по укрепленному тротуару.

Планировочные решения проездов, подъездов пожарных автомобилей принимаются исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности развертывания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника (СП 4.13130.2013 п. 8.1).

Проезды для пожарных автомобилей запроектированы по проездам и укрепленным тротуарам вдоль фасадов здания. Расстояние от здания до проезда для пожарных автомобилей - 8,00-9,30 м, ширина проезда - 6,00 м. Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1 подъезды для пожарной техники запроектированы с двух продольных сторон здания. Расстояние от здания до подъезда для пожарных автомобилей - 8,00 м, ширина - 6,00м.

Схему организации транспорта смотреть на листе 6.

Расчет стоянок приведен в таблице 3. (Расчет выполнен исходя из нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»).

Таблица 3.

п/п	Объект	Число машино-мест на расчетную единицу	Расчетный показатель	Снижение на 15% (п.25 МНГП)	Количество м/м постоянного хранения (90%)	Количество м/м временного (гостевого) хранения (10%)	В т.ч. места для ММГН	Примечание
1	Жилой дом (S жилья = 23161,20 кв.м)	1 машино-место на 80 кв.м площади жилья	290	247	222	25	1	МНГП г. Екатеринбург от 28.12.21
2	Офисные помещения (S офисов = 1398,60 кв.м)	1 машино-место на 60 кв.м площади офисов	24	24			1	СП 42.13330.2016
3	Итого:		314	271			2	

Проживание МГН в проектируемых многоквартирных жилых домах не предусматривается. Предусматривается возможность последующего приспособления или дооборудования не менее одной квартиры для инвалидов на 1 этаже. В офисах рабочие места МГН не предусматриваются. При необходимости рабочие места для МГН предусматривает арендатор офисных помещений.

Снижение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности

1	-	Зам.	224-22	<i>Силь</i>	10.22	СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

парковками на 15% (п.25 МНГП г. Екатеринбург от 28.12.21) принято исходя из условия размещения предпринимательской деятельности площадью от 3% до 5% от общей площади многоквартирного дома.

Процентное разделение м/м на постоянные и временные (гостевые) принято исходя из ТЗ и КЗ.

На парковке транспортных средств общего пользования, расположенной на участке около жилого блока 17.8 выделены машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске:

5 % от количества временных (гостевых) м/мест ( $25 \text{ м/м} * 0,05 = 1,25$ , т.е. 1 м/м) (СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

5 % от количества м/мест для офисов ( $24 \text{ м/м} * 0,05 = 1,2$ , т.е. 1 м/м) (СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

Для обеспечения доступности от парковочного места для ММГН до входов в жилое здание и до входов в офисные помещения предусматривается размещение на стоянке 2 м/м для ММГН между блоком 17.8 и наземными закрытыми автостоянками 17.22 и 17.23, и дополнительно для блока 17.8 размещаются 2 м/м для ММГН на стоянке между блоками 17.6 и 17.8.

В соответствии с проектом ППТ и КЗ, предусмотрено размещение закрытых многоуровневых наземных паркингов на территории 17 квартала (поз. 17.22, 17.23), в которых будут размещены необходимые парковочные места для постоянного хранения.

По расчету необходимо разместить 271 м/м, фактически размещено:




- 220 м/м – постоянного хранения – наземный паркинг (поз. 17.23);
- 2 м/м – постоянного хранения – на парковке между блоком 17.8 и наземными закрытыми автостоянками 17.22 и 17.23;
- 25 м/м – временного (гостевого) хранения для жилья – на парковке между блоком 17.8 и наземными закрытыми автостоянками 17.22 и 17.23 (в том числе 1 м/м для ММГН);
- 24 м/м – временного хранения для офисов – на парковке между блоком 17.8 и наземными закрытыми автостоянками 17.22 и 17.23 (в том числе 1 м/м для ММГН).

До начала строительства и ввода в эксплуатацию многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа № 17.23, парковка автотранспорта (211 м/м) предусмотрена на временной открытой автостоянке, организуемой на территории застройки 17 квартала, на расстоянии пешеходной доступности не более 500 м от проектируемой застройки (по согласованию с АО СЗ «РСГ-Академический», см. Приложение 1 «Схема временного размещения парковок»).

						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	224-22	<i>Full</i>	10.22		13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Таблица 4

№ п/п	Наименование	Количество м/м	Примечание
1	Парковка постоянного хранения для жилья	2	
2	Парковка временного (гостевого) хранения для жилья	25	
3	Парковка временного хранения для офисов	24	
4	Парковка постоянного хранения для жилья	220	Наземный паркинг (поз.17.23)

### 10. Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Расчет накопления твёрдых коммунальных отходов произведен в соответствии со Схемой сбора и удаления отходов производства и потребления с территории второй очереди строительства района «Академический» г. Екатеринбург. 20Ч/МСУДЛ-ЕК. ТУ СА ЭкоЕех № 08-04 от 08 апреля 2019г.

Таблица 5

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Расчетное число контейнеров
1. Отходы из жилья неперерабатываемые 27,29 % (всего 786 чел.)	2,556	$(786 \times 2,556 \times 0,2729 / 365) \times 1,25 = 1,88 \text{ м}^3$	$1,88 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (1,1 \times 0,9) = 1,99 \approx 2 \text{ шт.}$
2. Отходы из жилья перерабатываемые 72,71 % (всего 786 чел.)	2,556	$(786 \times 2,556 \times 0,7271 / 365) \times 1,25 = 5,00 \text{ м}^3$	$5,00 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (1,1 \times 0,9) = 5,30 \approx 6 \text{ шт.}$
3. Отходы из офисов неперерабатываемые 27,29 % (всего 97 чел.)	1,464	$(97 \times 1,464 \times 0,2729 / 274) \times 1,25 = 0,18 \text{ м}^3$	$0,18 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (0,66 \times 0,9) = 0,32 \approx 1 \text{ шт.}$
4. Отходы из офисов перерабатываемые 72,71 % (всего 97 чел.)	1,464	$(97 \times 1,464 \times 0,7271 / 274) \times 1,25 = 0,47 \text{ м}^3$	$0,47 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (0,66 \times 0,9) = 0,83 \approx 1 \text{ шт.}$
5. Смет с территории (4934,80 кв.м.)	0,01	$(4934,80 \times 0,01 / 365) \times 1,25 = 0,17 \text{ м}^3$	$0,17 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (0,66 \times 0,9) = 0,30 \approx 1 \text{ шт.}$
6. Отходы от жилья крупногабаритные (всего 786 чел.)	0,14	$(786 \times 0,14 / 365) \times 1,25 = 0,38 \text{ м}^3$	Площадка КГО 1,5x2,0м h=2,2м в мусорокамере КГО

1,25 - коэффициент неравномерности заполнения.

											Лист
											14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ					

При дуальной системе накопления:

Неперерабатываемые отходы составляют 27,29%;

Перерабатываемые отходы составляют 72,71%.

**Необходимое количество контейнеров определяется по формуле:**

$$N = \frac{H * K4 * m * K5}{Vk * K6};$$

Где  $N$  – потребное количество контейнеров, шт.;

$H$  – среднесуточное накопление ТКО, м<sup>3</sup>;

$K4$  – коэффициент, учитывающий долю вывозимого объёма ТКО ( $K4=1$ );

$m$  – периодичность вывоза ТКО ( $m=1$ );

$K5$  – коэффициент, учитывающий количество контейнеров находящихся в ремонте и резерве ( $K5=1,05$ );

$Vk$  – ёмкость одного контейнера, м<sup>3</sup>;

$K6$  – коэффициент заполнения контейнера ( $K6=0,9$ ).

Проектным решением принято:

- Число контейнеров для жилья под неперерабатываемые отходы – 2 шт (1,1 м<sup>3</sup>);
- Число контейнеров для жилья под перерабатываемые отходы – 6 шт (1,1 м<sup>3</sup>);
- Число контейнеров для офисов под неперерабатываемые отходы – 1 шт (0,66 м<sup>3</sup>);
- Число контейнеров для офисов под перерабатываемые отходы – 1 шт (0,66 м<sup>3</sup>);
- Число контейнеров для смета с территории – 1 шт (0,66 м<sup>3</sup>);
- Площадка для КГО в мусорокамере – 1,5 x 2,0 x 2,2 м (6,6 м<sup>3</sup>).

Сбор и накопление твердых бытовых и крупногабаритных отходов предусмотрен во встроенной мусорокамере, расположенной на 1-м этаже секции 17.8.1.

Вывоз мусора – ежедневно, один раз в сутки. Подъезд к мусорокамере осуществляется с западной стороны от здания.

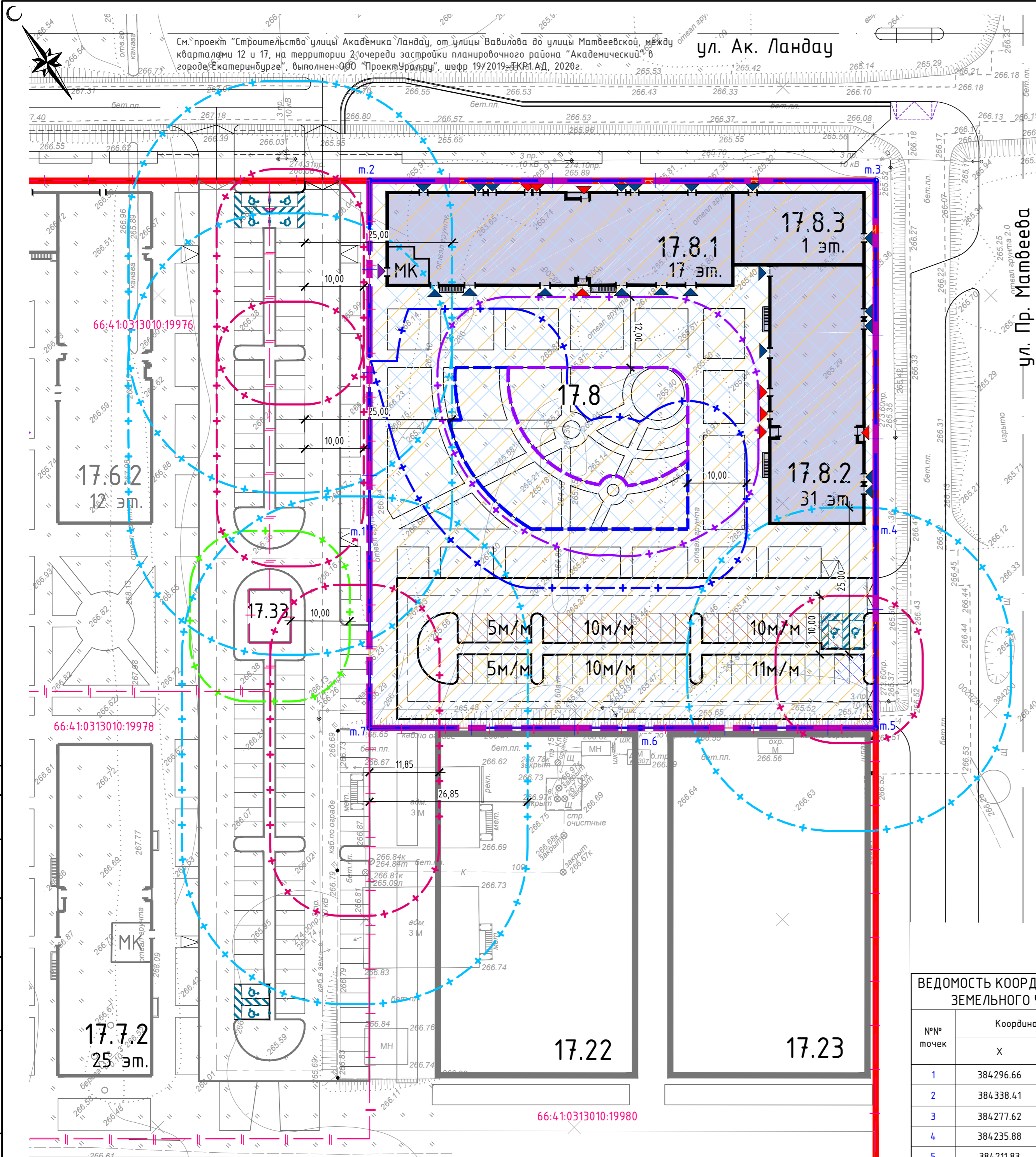
						СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (стр) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1	-	8,12,13,16	-	-	16	224-22	<i>Ффф</i>	10.22

1	-	Зам.	224-22	<i>Ффф</i>	10.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

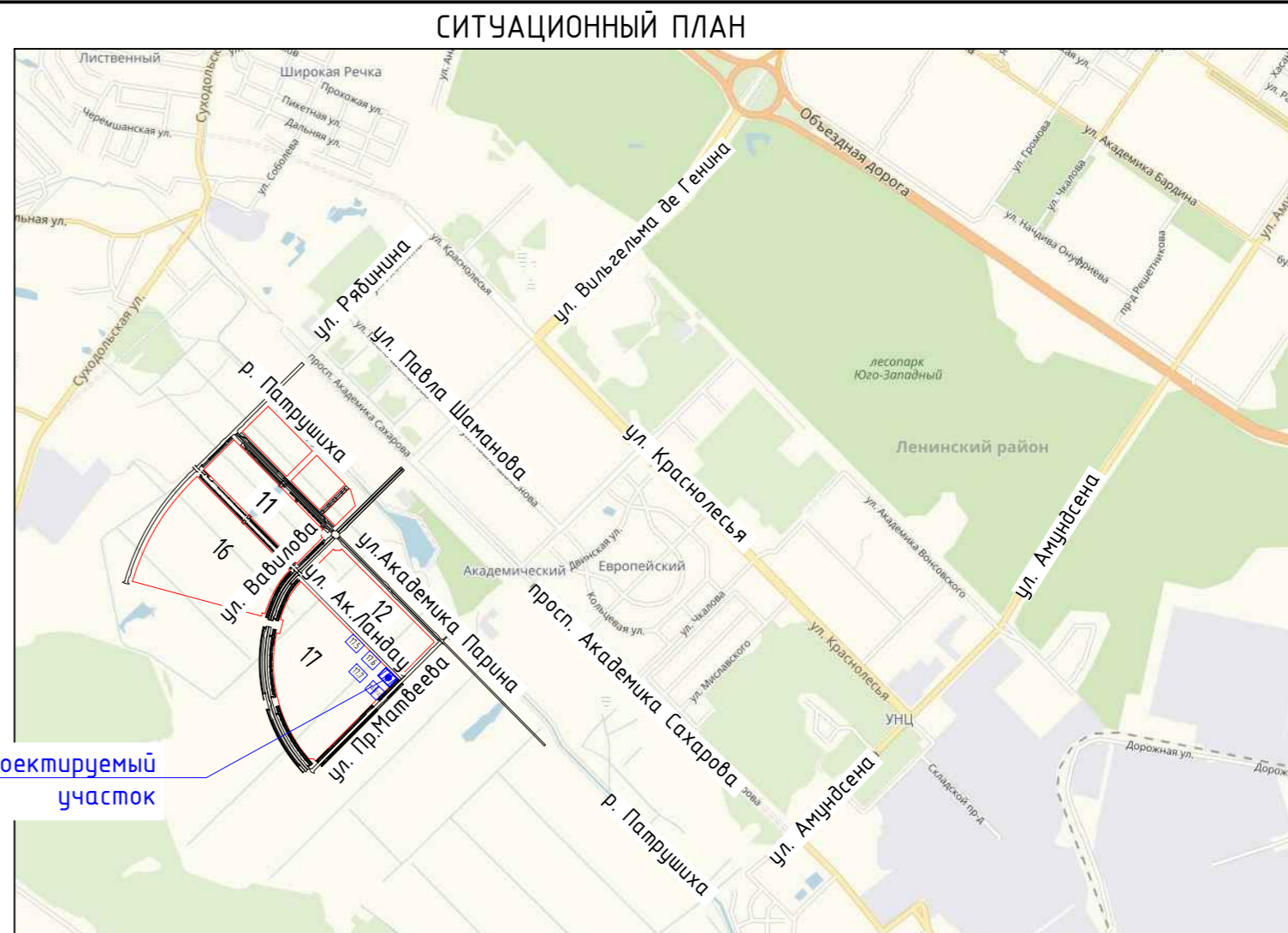
СП019-01.22-17.8-ПЗУ.ПЗ



См. проект "Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2-й очереди застройки планировочного района "Академический" в городе Екатеринбург", выполнен ООО "ПроектУралград", шифр 19/2019-ЭКР1.А.Д., 2020г.

### ул. Ак. Ландау

ул. Пр. Матвеева



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Проектируемый участок

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
17.6.2	Блок 17.6	По отдельному проекту
17.7.2	Блок 17.7	По отдельному проекту
17.8	Жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажности	Проект.
17.8.1	Корпус 17.8.1 (16 этажей)	Проект.
17.8.2	Корпус 17.8.2 (31 этаж)	Проект.
17.8.3	Корпус 17.8.3 (1 этаж)	Проект.
17.22	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.23	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.33	ТП	По отдельному проекту

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467 КН 66:4:0313010:19979) / Границы соседних земельных участков / КН соседних участков
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Проектируемые по отдельному проекту здания
- Проектируемые здания
- МК
- Встроенная мусорокамера
- Парковочные места для постоянного хранения автомобилей
- Парковочные места для временного (гостевого) хранения автомобилей
- Парковочные места для офисов (временное хранение)
- Часть земельного участка для строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилы)
- Граница зоны санитарного разрыва от ТП до окон жилых домов 10м (СП 42.13330.2016, п.12.26)
- Граница зоны санитарного разрыва от детских площадок до окон жилых домов 12м (СП 42.13330.2016, п.7.5)
- Граница зоны санитарного разрыва от спортивных площадок до окон жилых домов 10м (СП 42.13330.2016, п.7.5)
- Граница зоны санитарного разрыва от автостоянок до окон жилых и общественных зданий - 10м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03, табл. 7.1.1) прим.11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.
- Граница зоны санитарного разрыва от автостоянок до территорий ДОО, площадок для отдыха, игр и спорта - 25м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03, табл. 7.1.1) прим.11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№№ точек	Координаты (МСК-66)	
	X	Y
1	384296.66	1528147.41
2	384338.41	1528189.10
3	384277.62	1528249.95
4	384235.88	1528208.25
5	384211.83	1528184.22
6	384240.10	1528155.92
7	384272.61	1528123.38

- ▲ Вход в жилую часть здания
- ▲ Вход в общественные помещения
- ▲ Вход в технические помещения

Изм	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Биленко	1	07.22	Биленко	07.22
Проверил	Биленко	1	07.22	Биленко	07.22
Н.контр.	Костылева	1	07.22	Костылева	07.22
ГИП	Крапивин	1	07.22	Крапивин	07.22

СП019-01.22-17.8-ПЗУ

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:500

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК**

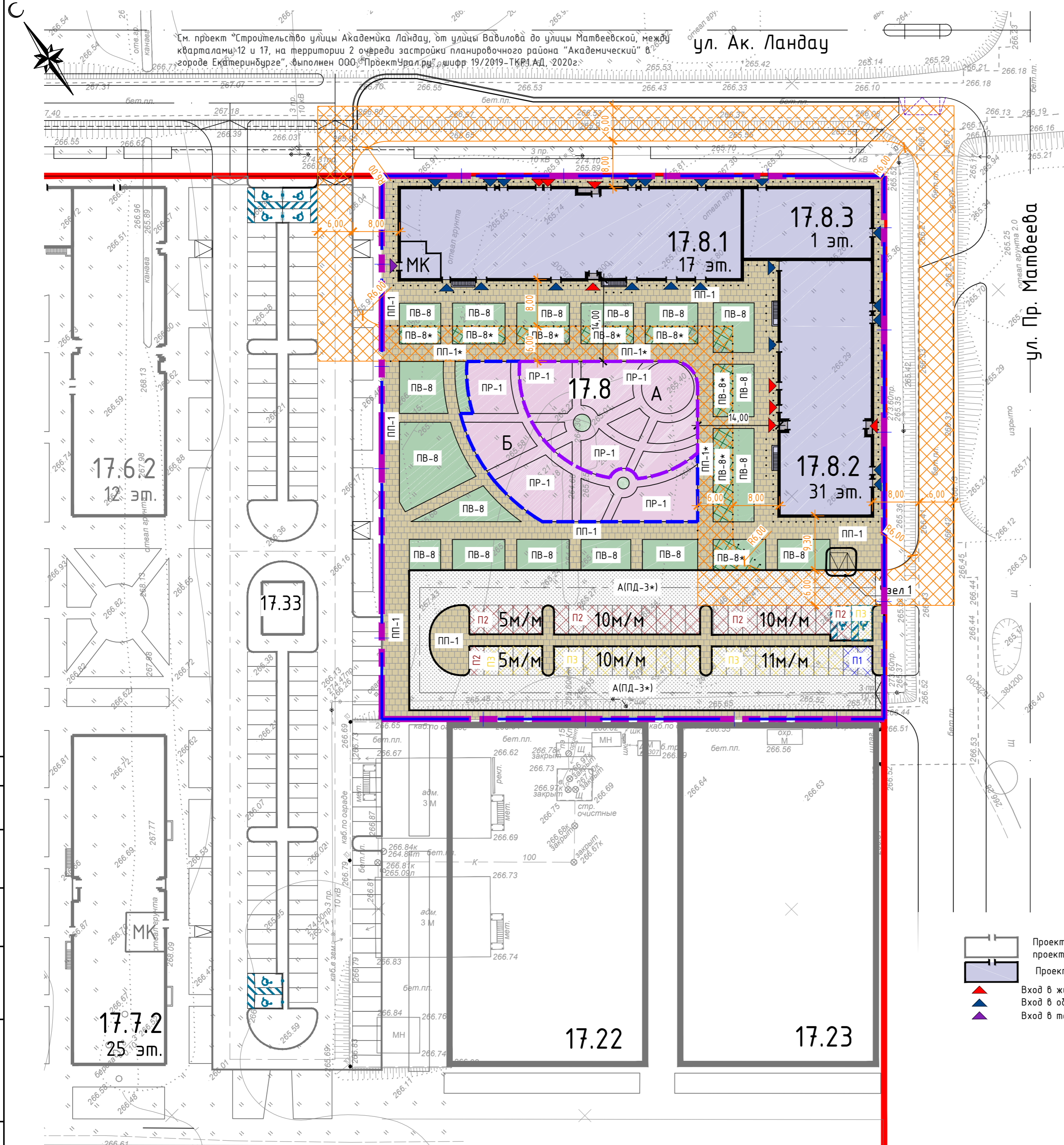
Формат А2

Согласовано

И.нв. N подл.

Подпись и дата

Ваам. инв. N



См. проект "Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района "Академический" в городе Екатеринбург", выполнен ООО "ПроектУрал.ру" № шифр 19/2019-ТКР1.АД, 2020г.

ул. Ак. Ландау

ул. Пр. Матвеева

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Поз.	Наименование	Примечание
17.6.2	Блок 17.6	По отдельному проекту
17.7.2	Блок 17.7	По отдельному проекту
17.8	Жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажности	Проект.
17.8.1	Корпус 17.8.1 (17 этажей)	Проект.
17.8.2	Корпус 17.8.2 (31 этаж)	Проект.
17.8.3	Корпус 17.8.3 (1 этаж)	Проект.
17.22	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.23	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.33	ТП	По отдельному проекту

**ВЕДОМОСТЬ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Номер на плане	Усл. обозр.	Наименование	Примечание
А		Площадки для игр детей	S = 515,40 м <sup>2</sup>
Б		Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	S = 489,95 м <sup>2</sup>

**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ**

Поз.	Наименование	Условное обозначение	Ед.изм.	Кол.	Примечание
1	Асфальтобетон	А(ПД-3*)	м <sup>2</sup>	1691,00	
2	Бетонная плитка	ПП-1	м <sup>2</sup>	1601,72	
3	Бетонная плитка (отмостка)	ПБ-1	м <sup>2</sup>	308,86	
4	Бетонная плитка (усиленное)	ПП-1*	м <sup>2</sup>	338,42	
5	Резиновое покрытие	ПР-1	м <sup>2</sup>	994,80	
6	Газон	ПВ-8	м <sup>2</sup>	878,46	
7	Газон (усиленное)	ПВ-8*	м <sup>2</sup>	261,26	
8	Гранитный бортовой камень ГП1		м	419	
9	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8		м	1039	

**ВЕДОМОСТЬ ПАРКОВОК**

Номер на плане	Наименование	Количество м/м	Примечание
П1	Парковка постоянного хранения для жилья	2	
П2	Парковка временного (гостевого) хранения для жилья	25	
П3	Парковка временного хранения для офисов	24	
17.23	Парковка постоянного хранения для жилья	220	Наземный паркинг (за границей благоустройства)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Проектируемые по отдельному проекту здания		Граница земельного участка (ПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467)		Граница типов покрытия
	Проектируемые здания		Граница благоустройства		Зона движения пожарной техники
	Вход в жилую часть здания		Красная линия		Встроенная мусорокамера
	Вход в общественные помещения				
	Вход в технические помещения				

СП019-01.22-17.8-ПЗУ											
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8											
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
	Разраб.	Биленко		Биленко	07.22						
	Проверил	Биленко		Биленко	07.22						
	Н.контр.	Костылева			07.22						
	ГИП	Крапивин			07.22						
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
					 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК						

См. проект "Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района "Академический" в городе Екатеринбурге", выполнен ООО "ПроектУрал.ру", шифр 19/2019-ТКР1.АД, 2020г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

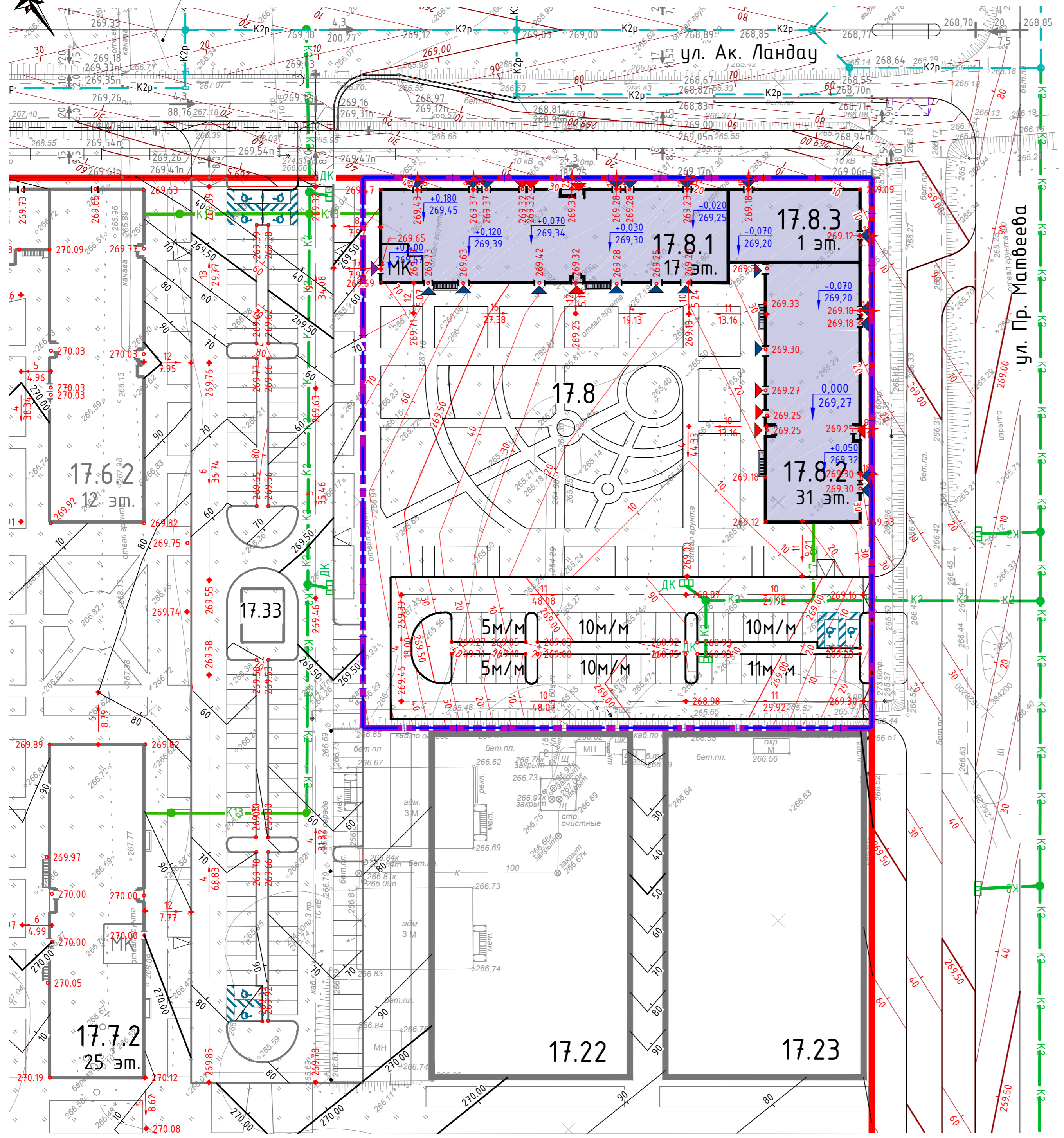
Поз.	Наименование	Примечание
17.6.2	Блок 17.6	По отдельному проекту
17.7.2	Блок 17.7	По отдельному проекту
17.8	Жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажности	Проект.
17.8.1	Корпус 17.8.1 (16 этажей)	Проект.
17.8.2	Корпус 17.8.2 (31 этаж)	Проект.
17.8.3	Корпус 17.8.3 (1 этаж)	Проект.
17.22	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.23	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.33	ТП	По отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467)
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Проектируемые по отдельному проекту здания
- Проектируемые здания
- Встроенная мусорокамера
- Вход в жилую часть здания
- Вход в общественные помещения
- Вход в технические помещения
- Ноль здания
- Точка проектного рельефа
- Направление и значение проектного уклона
- Расстояние между характерными точками
- Горизонталы проектные
- Горизонталы по отдельному проекту
- Место установки дождеприемного колодца
- Ранее запроектированные отметки
- Ранее запроектированная сеть дождевой канализации
- Проектируемая сеть дождевой канализации

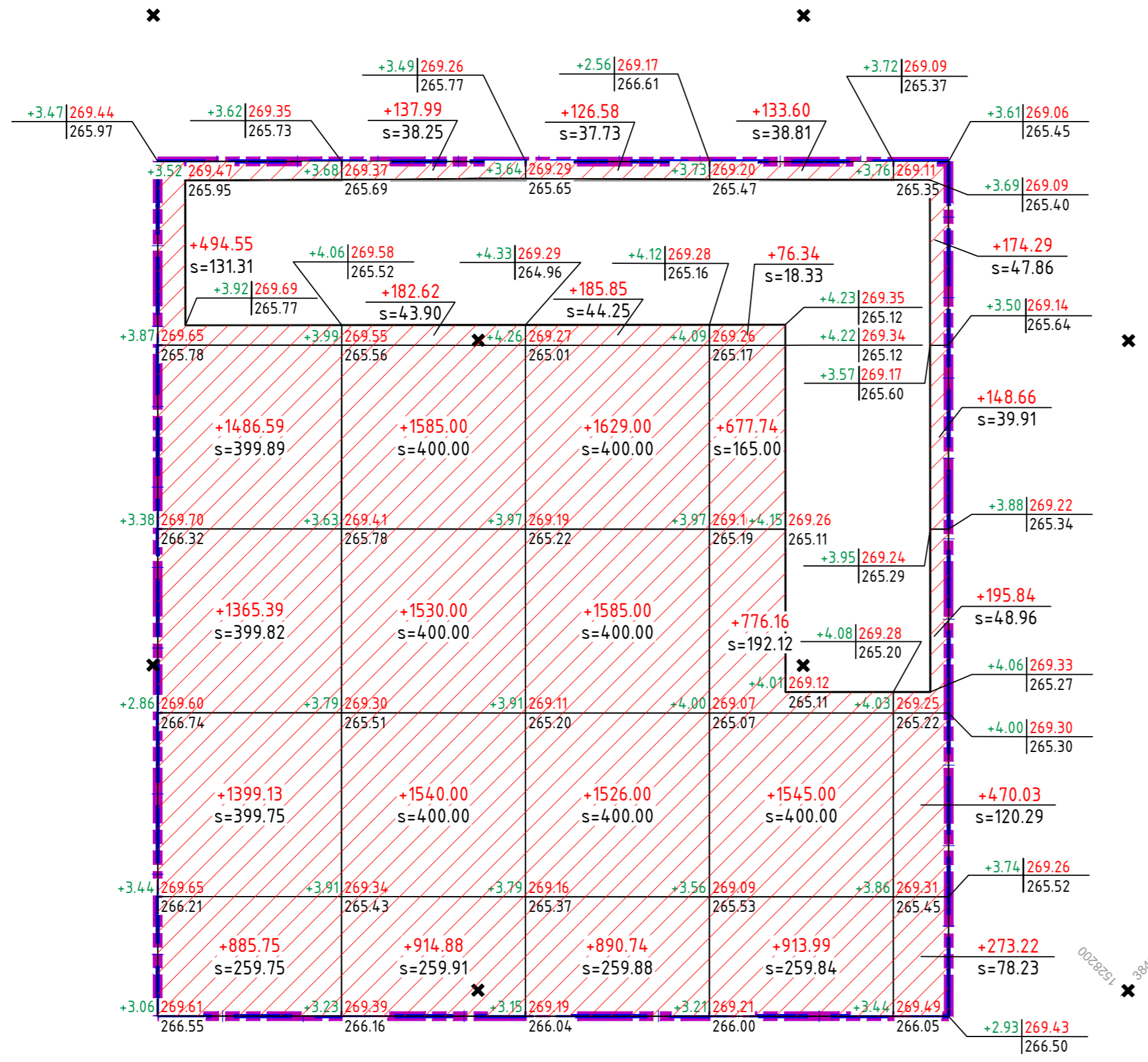
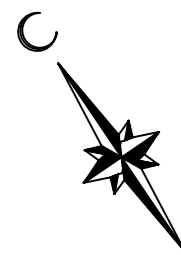
Примечание:

- Вертикальная планировка прилегающей территории за границами благоустройства показана справочно и разрабатывается в рамках отдельных проектов.
- Вертикальная планировка по ул. Матвеева показана справочно, в соответствии с ППТ.
- Вертикальная планировка по ул. Ак. Ландау - см. проект "Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района "Академический" в городе Екатеринбурге", выполнен ООО "ПроектУрал.ру", шифр 19/2019-ТКР1.АД, 2020г.



Согласовано	
Васм. инб. Н	
Подпись и дата	
Инв. Н подл.	

				СП019-01.22-17.8-ПЗУ		
				Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8		
Изм	К.уч	Лист	№вок	Подп.	Дата	
Разраб.	Биленко	1		Биленко	07.22	Стадия
Проверил	Биленко	2		Биленко	07.22	Лист
				План организации рельефа М 1:500		Листов
				Н.контр. Костылева		СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
				ГИП Крапивин		



Ведомость объемов земляных масс			
Наименования грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		0.00	
а) площадка благоустройства	22849,94		
2. Вытесненный грунт при устройстве:		2361,96	Σ(а)...з)
а) подземных частей зданий и сооружений	не учтен	не учтен	
б) автодорожных покрытий (асфальтобетон)		(946,96)	h=0.56м, S=1691,0м <sup>2</sup>
в) тротуары (плиточное покрытие)		(368,40)	h=0.23м, S=1601,72м <sup>2</sup>
з) тротуары (усиленное плиточное покрытие)		(148,90)	h=0.44м, S=338,42м <sup>2</sup>
д) отмостка по арм.бетону (плиточное покрытие)		(86,48)	h=0.28м, S=308,86м <sup>2</sup>
е) резиновое покрытие		(238,75)	h=0.24м, S=994,80м <sup>2</sup>
ж) газон (плодородный грунт на участках озеленения)		(439,23)	h=0.50м, S=878,46м <sup>2</sup>
з) газон усиленный (плодородный грунт на участках озеленения толщиной 0,05м)		(133,24)	h=0.51м, S=261,26м <sup>2</sup>
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений	-	-	
4. Поправка на уплотнение	2284,99		
Всего пригодного грунта	25134,93	2361,96	
5. Недостаток пригодного грунта	-	22772,97	**
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (насыпной грунт/ПРС/мофр)		1007,58	
7. Замещение непригодного грунта (насыпной грунт/ПРС/торф)	1007,58		
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	452,29	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	(452,29)	
9. Итого перерабатываемого грунта	26594,8	26594,8	

\*\* - в карьере

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467)
- Граница благоустройства
- Контур проектируемого здания

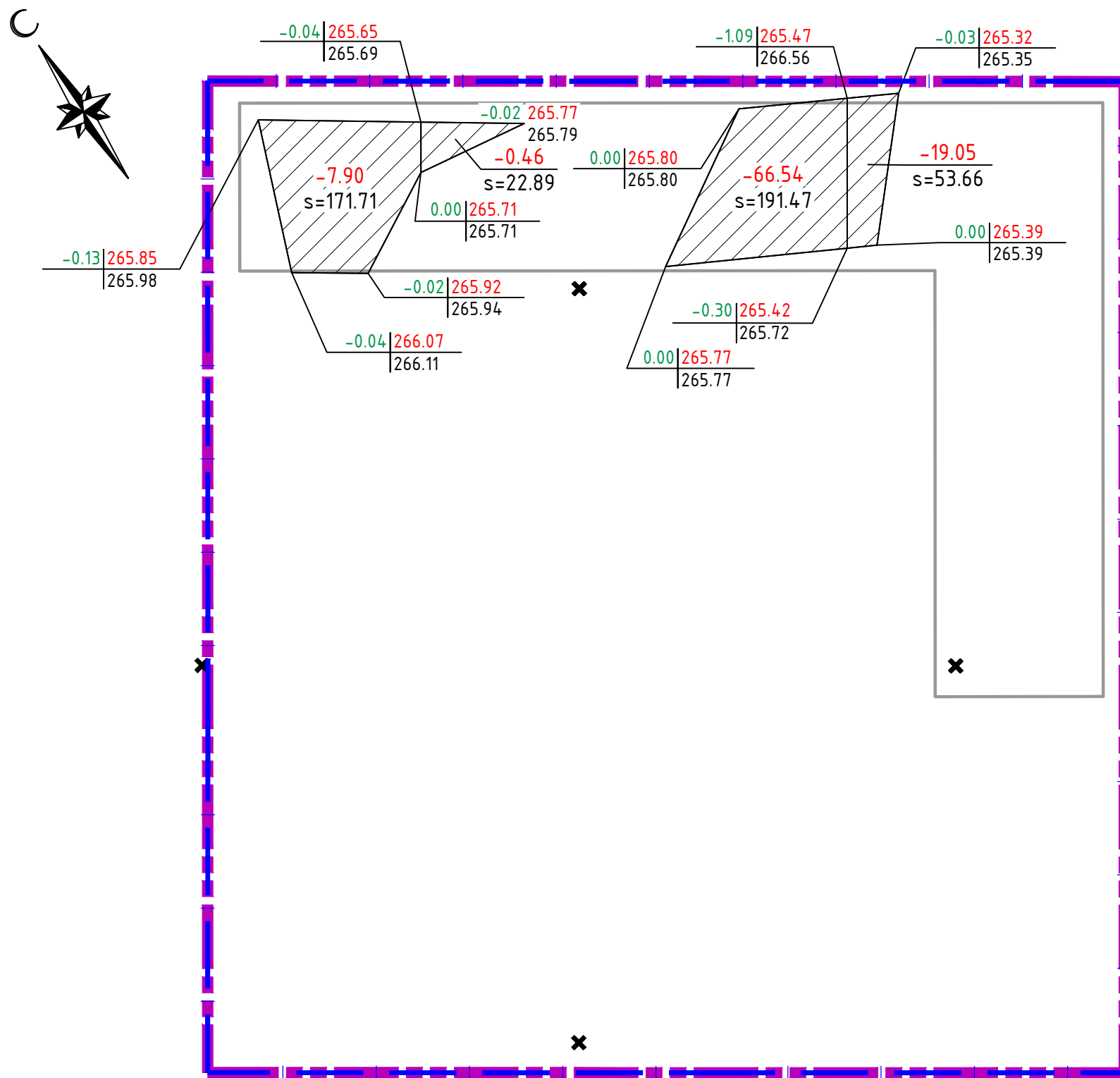
-0.63   268.10	Рабочая отметка	Проектная отметка
268.73		Существующая отметка

Упозн.	Насыпь	+5631.41	+5890.49	+5943.17	+4122.83	+1262.04	Всего, м <sup>3</sup>
Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	+22849.94

Площадь картограммы - 6083.79 м<sup>2</sup>, в том числе:  
Насыпь - 6083.79 м<sup>2</sup>  
Выемка - 0.00 м<sup>2</sup>

Согласовано	
Васм. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

СП019-01.22-17.8-ПЗУ						
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбург. Блок 17.8						
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стандия
Разраб.	Татарянец				07.22	
Проверил	Биленко				07.22	Листов
						п
						4
Н.контр.	Костылева				07.22	План земляных масс. М 1:500
ГИП	Крапивин				07.22	
						СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАЩИК



Ведомость объемов земляных масс			
Наименования грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0,00	93,95	
а) площадка благоустройства			
2. Вытесненный грунт при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	-	
в) тротуары (плиточное покрытие)	-	-	
г) тротуары (усиленное плиточное покрытие)	-	-	
е) отмостка по арм.бетону	-	-	
ж) резиновое покрытие	-	-	
з) плодородный грунт на участках озеленения	-	-	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений	-	-	
4. Поправка на уплотнение	-	-	
Всего пригодного грунта	-	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	-	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (насыпной грунт/ПРС/торф)	-	-	
6. Замещение непригодного грунта (насыпной грунт/ПРС/торф)	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	0,00	93,95	

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	Всего, м <sup>3</sup>	+0.00
	Выемка	-7.90	-0.46	-66.54	-19.05		-93.95

Площадь картограммы - 439.73 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 0.00 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 439.73 м<sup>2</sup>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467)		Рабочая отметка		Отметка низа насыпного грунта
	Граница благоустройства		Существующая отметка		
	Контур проектируемого здания				

Изм	К.уч	Лист	№док	Подр.	Дата
Разраб.	Татарянец				07.22
Проверил	Биленко				07.22
Н.контр.	Костылева				07.22
ГИП	Крапивин				07.22

СП019-01.22-17.8-ПЗУ

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8

Стадия	Лист	Листов
П	4.1	

План земляных масс.  
Удаление насыпного грунта.  
М 1:500

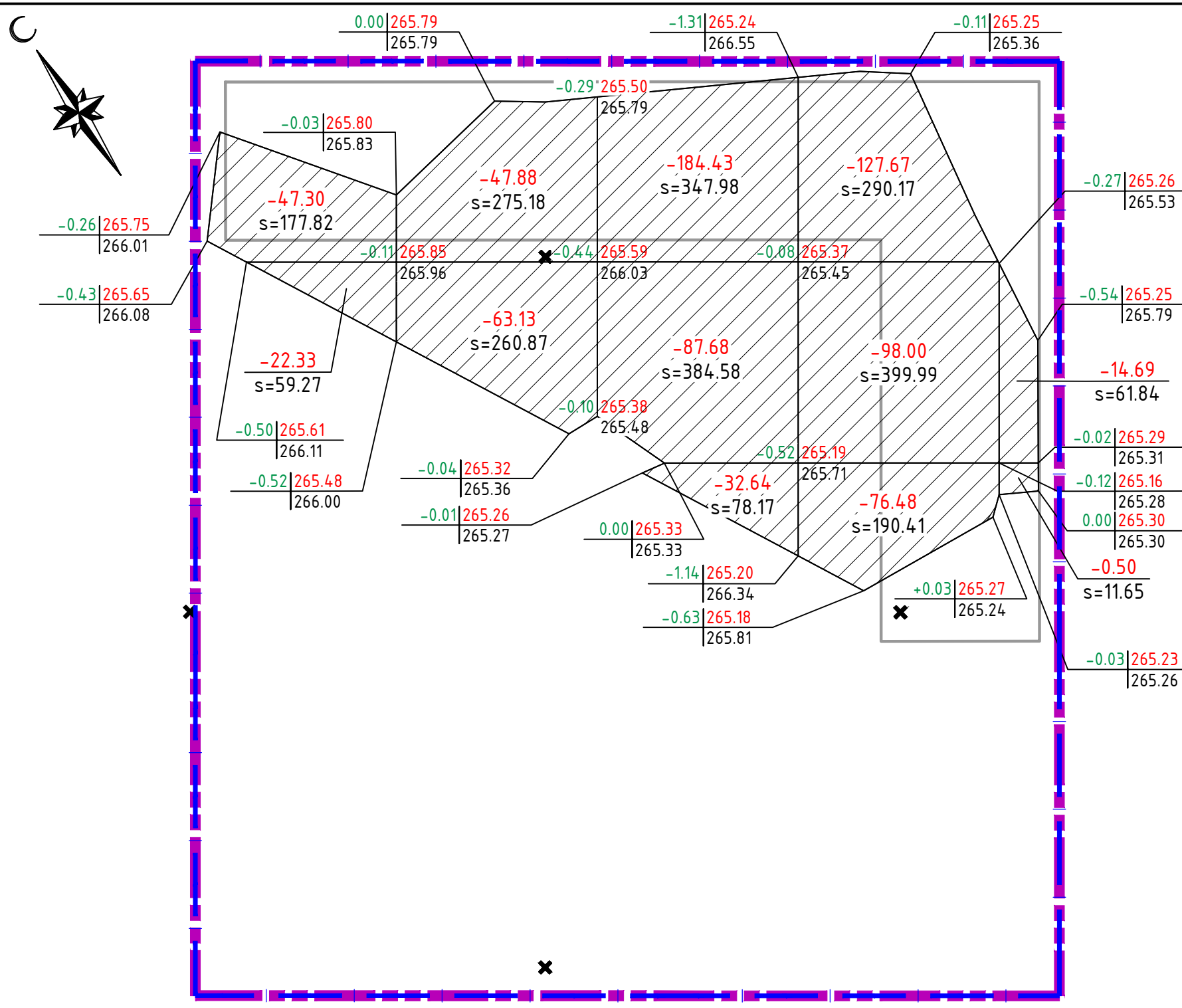
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





Ведомость объемов земляных масс			
Наименования грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0,00	802,73	
а) площадка благоустройства			
2. Вытесненный грунт при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	-	
в) тротуары (плиточное покрытие)	-	-	
г) тротуары (усиленное плиточное покрытие)	-	-	
е) отмостка по арм.бетону	-	-	
ж) резиновое покрытие	-	-	
з) плодородный грунт на участках озеленения	-	-	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений	-	-	
4. Поправка на уплотнение	-	-	
Всего пригодного грунта	-	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	-	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (насыпной грунт/ПРС/торф)	-	-	
6. Замещение непригодного грунта (насыпной грунт/ПРС/торф)	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	0,00	802,73	

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	Всего, м <sup>3</sup>	+0.00
	Выемка	-69.63	-111.01	-304.75	-302.15	-15.19		-802.73

Площадь картограммы - 2537.93 м<sup>2</sup>, в том числе:  
Насыпь - 0.00 м<sup>2</sup>  
Выемка - 2537.93 м<sup>2</sup>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467)		Рабочая отметка		Отметка низа ПРС
	Граница благоустройства		Существующая отметка		
	Контур проектируемого здания				

Изм	К.уч	Лист	№док	Подр.	Дата
Разраб.	Татарянец				07.22
Проверил	Биленко				07.22
Н.контр.	Костылева				07.22
ГИП	Крапивин				07.22

СП019-01.22-17.8-ПЗУ

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8

Стадия	Лист	Листов
П	4.2	

План земляных масс.  
Удаление почвенно-растительного грунта.  
М 1:500

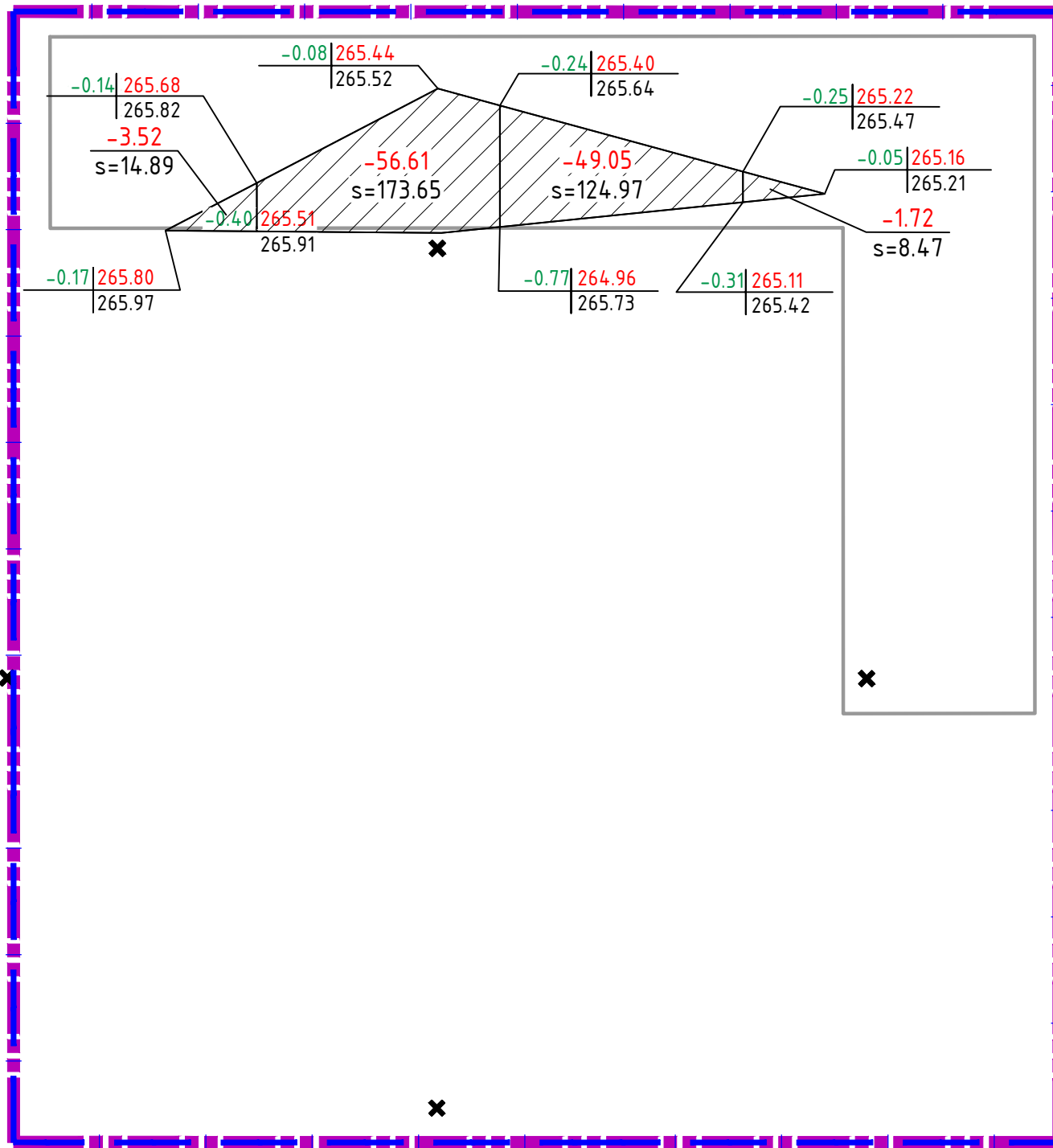
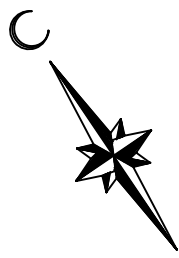
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАЩИК

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость объемов земляных масс

Наименования грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0,00	110,90	
а) площадка благоустройства			
2. Вытесненный грунт при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	-	
в) тротуары (плиточное покрытие)	-	-	
г) тротуары (усиленное плиточное покрытие)	-	-	
е) отмостка по арм.бетону	-	-	
ж) резиновое покрытие	-	-	
з) плодородный грунт на участках озеленения	-	-	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений	-	-	
4. Поправка на уплотнение	-	-	
Всего пригодного грунта	-	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	-	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (насыпной грунт/ПРС/торф)	-	-	
6. Замещение непригодного грунта (насыпной грунт/ПРС/торф)	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	0,00	110,90	

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	Всего, м <sup>3</sup>	+0.00
	Выемка	-3.52	-56.61	-49.05	-1.72		-110.90

Площадь картограммы - 321.98 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 0.00 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 321.98 м<sup>2</sup>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467)		Рабочая отметка		Отметка низа торфа
	Граница благоустройства		Существующая отметка		
	Контур проектируемого здания				

СП019-01.22-17.8-ПЗУ					
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8					
Изм	К.уч	Лист	№док	Подр.	Дата
Разраб.	Татарянец				07.22
Проверил	Биленко				07.22
Н.контр.	Костылева				07.22
ГИП	Крапивин				07.22

Стадия	Лист	Листов
П	4.3	

План земляных масс.  
Удаление торфа.  
М 1:500

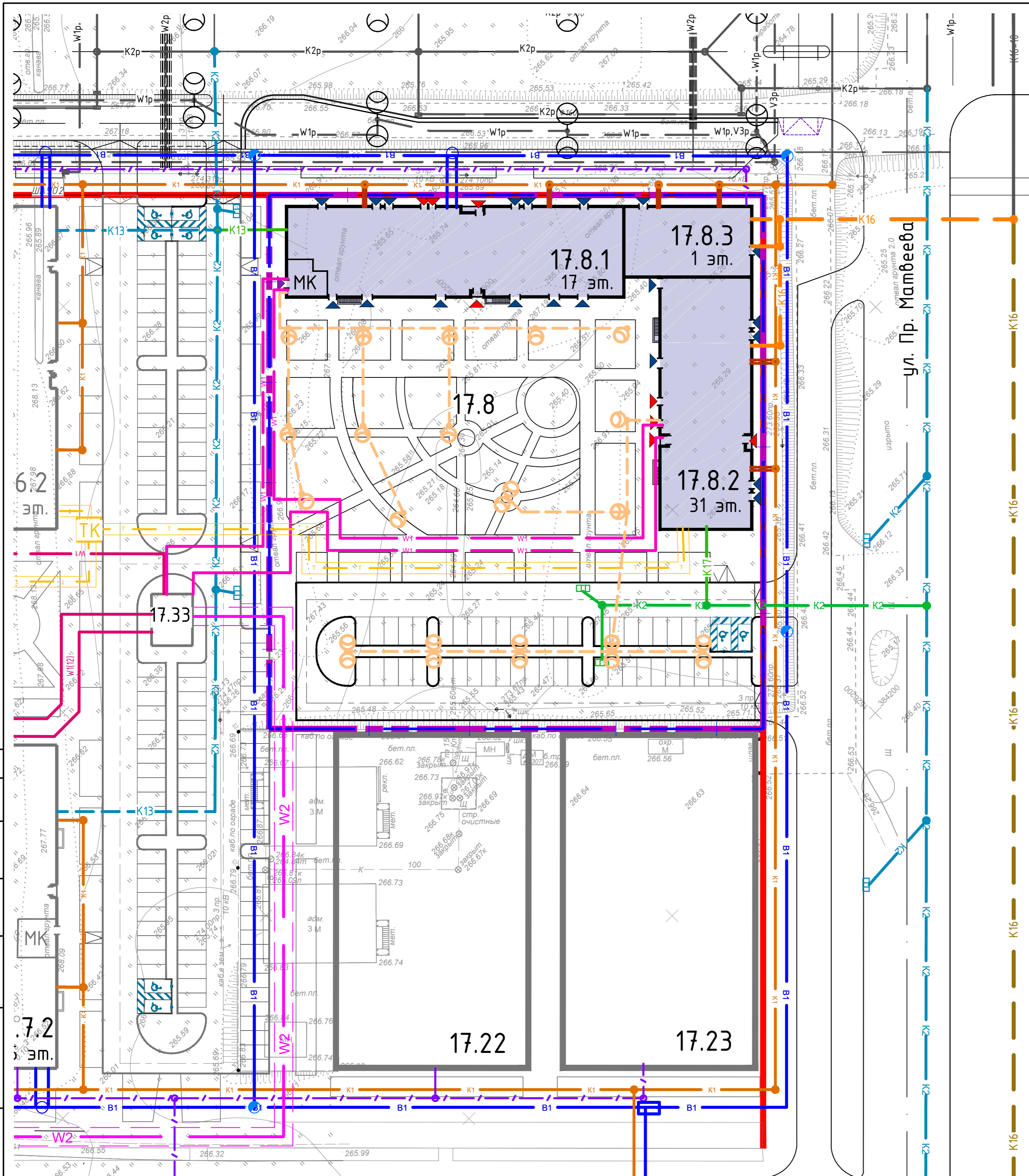


Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
17.6.2	Блок 17.6	По отдельному проекту
17.7.2	Блок 17.7	По отдельному проекту
17.8	Жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажности	Проект.
17.8.1	Корпус 17.8.1 (16 этажей)	Проект.
17.8.2	Корпус 17.8.2 (31 этаж)	Проект.
17.8.3	Корпус 17.8.3 (1 этаж)	Проект.
17.22	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.23	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.33	ТП	По отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование	Ранее запроектированная	Проектируемая		Перспективная
		В рамках данного проекта	По отдельному проекту	
Теплосеть				
Канализация бытовая				
Канализация ливневая				
Водопровод				
Дренажный самотечный коллектор				
Стоки от ИТП, насостной и узла ввода				
Эл. кабель 0,4 кВ				
Эл. кабель 20 кВ				
Кабельная линия наружного освещения				
Кабельная линия светофорного регулирования				
Канализация связи				

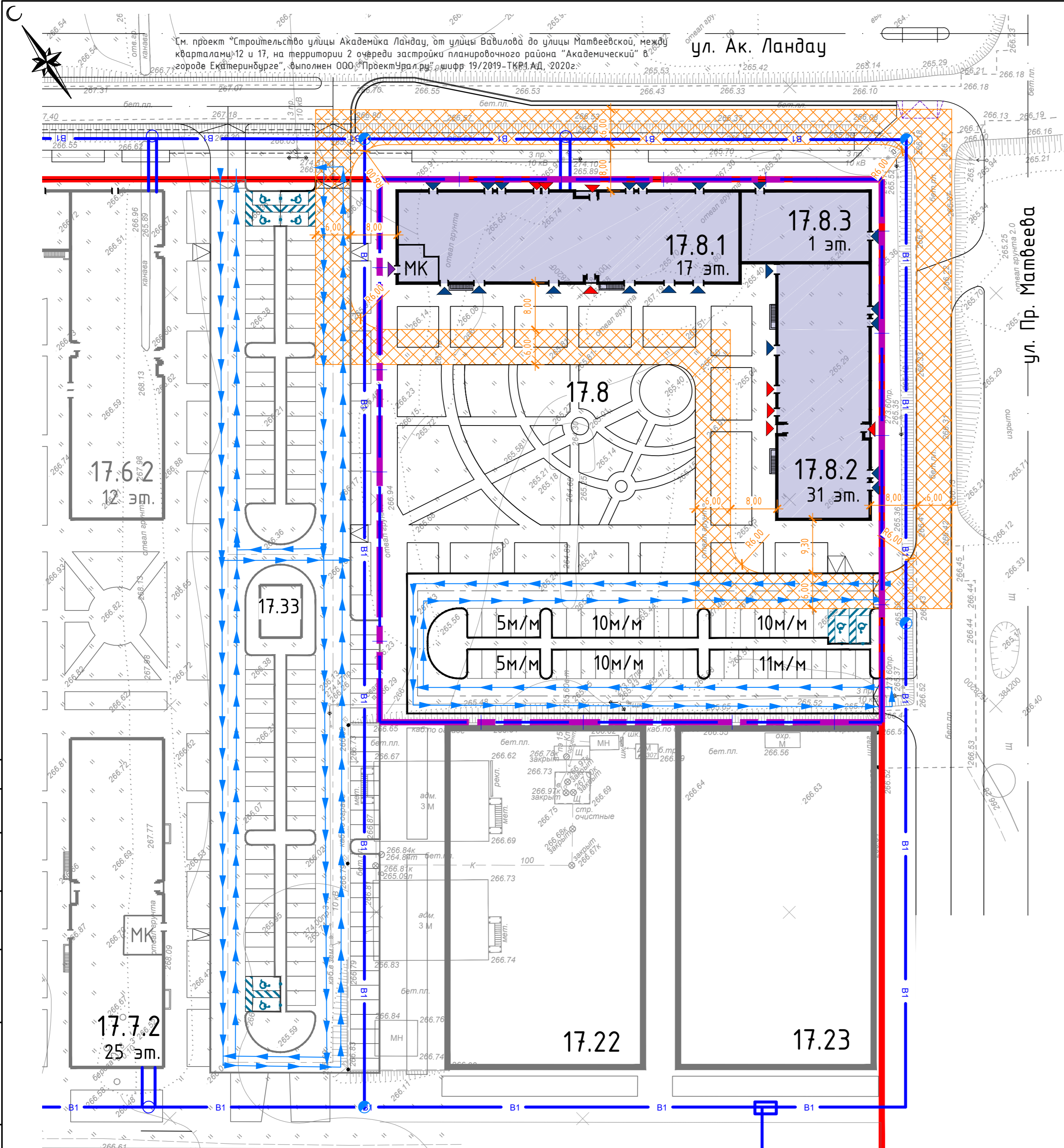
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467)		Место установки дождеприемного колодца
	Граница благоустройства		Пожарный гидрант
	Красная линия		Вход в жилую часть здания
	Проектируемые по отдельному проекту здания		Вход в общественные помещения
	Проектируемые здания		Вход в технические помещения
	Встроенная мусорокамера		Светильник на опоре

Примечание:  
 1. Данное расположение инженерных сетей на плане показано условно;  
 2. Возможна корректировка при дальнейшем уточнении местоположения инженерных сетей.

СП019-01.22-17.8-ПЗУ					
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8					
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Биленко			07.22	
Проверил	Биленко			07.22	
					Стандия
					Лист
					Листов
					п
					5
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					
<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК</b>					
Формат А2					

Согласовано  
 Инв. N подл.  
 Подпись и дата  
 Ваам. инв. N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
17.6.2	Блок 17.6	По отдельному проекту
17.7.2	Блок 17.7	По отдельному проекту
17.8	Жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажности	Проект.
17.8.1	Корпус 17.8.1 (16 этажей)	Проект.
17.8.2	Корпус 17.8.2 (31 этаж)	Проект.
17.8.3	Корпус 17.8.3 (1 этаж)	Проект.
17.22	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.23	Наземная парковка	По отдельному проекту
17.33	ТП	По отдельному проекту

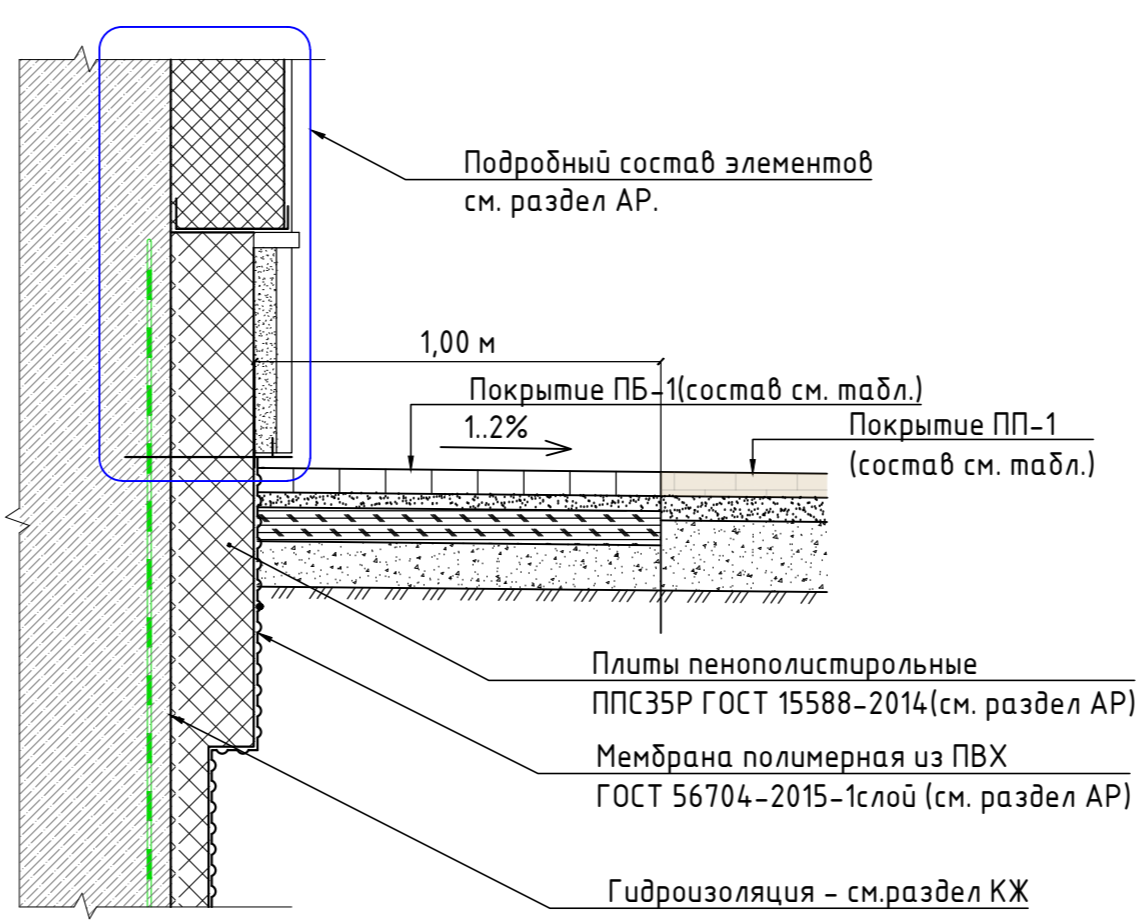
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1467)
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Проектируемые по отдельному проекту здания
- Проектируемые здания
- Встроенная мусорокамера
- Зона движения пожарной техники
- Направление движения автомобилей
- Проектируемая по отдельному проекту сеть водопровода
- Пожарный гидрант
- Вход в жилую часть здания
- Вход в общественные помещения
- Вход в технические помещения

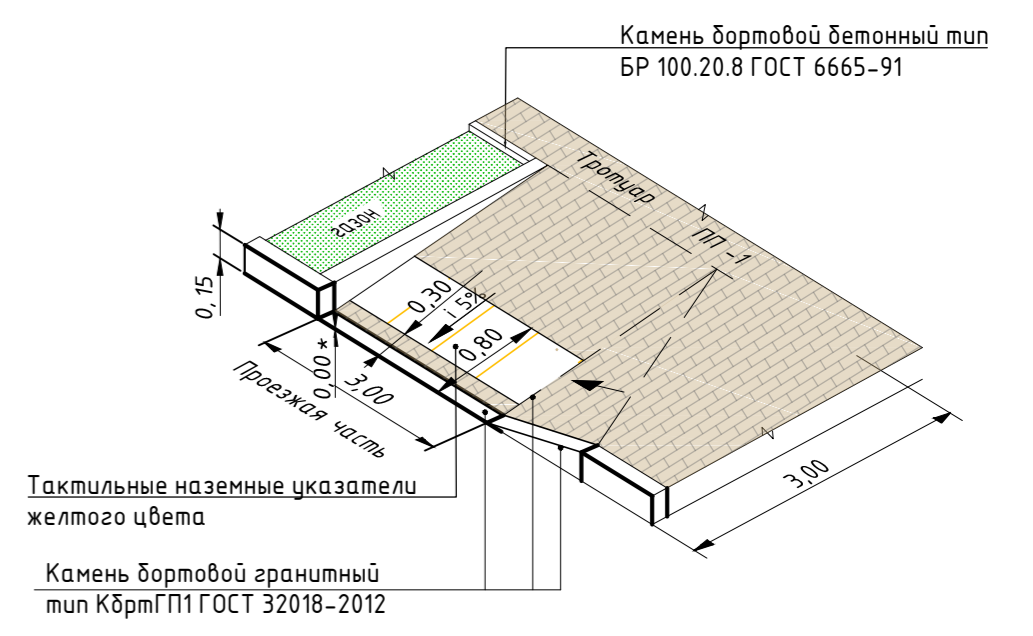
СП019-01.22-17.8-ПЗУ					
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбург. Блок 17.8					
Изм.	К.уч.	Лист	№вок	Подп.	Дата
Разраб.	Биленко	7		Биленко	07.22
Проверил	Биленко	8		Биленко	07.22
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Н.контр.	Костылева	07.22	Схема движения транспортных средств М 1:500		
ГИП	Крапивин	07.22	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК		

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ					
Тип покрытия	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Требуемый модуль упругости, МПа
<b>Проезды и парковки</b>					
A(ПД-3)*	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16ВН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014; Пролитка битумной эмульсией ЭБК, 0,4 л/м <sup>2</sup> ; 2. Асфальтобетон А32НТ по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014; Пролитка битумной эмульсией ЭБК, 0,6 л/м <sup>2</sup> ; 3. Черный щебень, уложенный по способу пропитки (ГОСТ 30491-2012); Пролитка битумной эмульсией ЭБК, 0,8 л/м <sup>2</sup> ; 4. Щебень фракции 31,5-63 мм с заклинкой мелкий щебнем по ГОСТ 32703-2014; 5. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 6. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	50 80 80 250 100 700	320
<b>Тротуар</b>					
ПП-1	Плиточное		1. Бетонная плитка; 2. Песок (ГОСТ 8736-2014); 3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 4. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	80 50 100 -	-
ПП-1*	Плиточное (усиленное) для проезда пожарной техники		1. Бетонная плитка; 2. Песок (ГОСТ 8736-2014); 3. Щебень фракции 31,5-63 мм с заклинкой мелкий щебнем по ГОСТ 32703-2014; 4. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 5. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	80 50 210 100 -	-
<b>Площадки</b>					
ПР-1	Резиновое		1. Резиновая крошка EPDM; 2. Резиновое покрытие (амортизирующий слой); 3. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси; 4. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки; 5. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 6. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	10 30 50 100 50 -	-
<b>Газон</b>					
ПВ-8	Газон обыкновенный/ микс из многолетних злаков		1. Плодородный грунт; 2. Разрыхленный грунт; 3. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	500 1000 -	-
ПВ-8*	Газон усиленный		1. Плодородный грунт; 2. Разрыхленный грунт; 3. Щебень фракции 31,5-63 мм с заклинкой мелкий щебнем по ГОСТ 32703-2014; 4. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 5. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	50 150 210 100 -	-
<b>Отмостка</b>					
ПБ-1	Плитка по армир. бетону		1. Бетонная плитка; 2. Сухая песчано-цементная смесь; 3. Бетон Б12,5 арм. сеткой 4Вр-1 яч. 100x100; 4. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 5. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	80 30 70 100 -	-
<b>Мероприятия с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения</b>					
	Плиточное		1. Тактильные наземные указатели желтого цвета 500x500x50 ГОСТ Р 52875-2007; 2. Песок фракционированный из отсева от дробления ГОСТ 31424-2010; 3. Щебень фракции 22,4-31,5 мм ГОСТ 32703-2014; 4. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	50 80 150 -	-

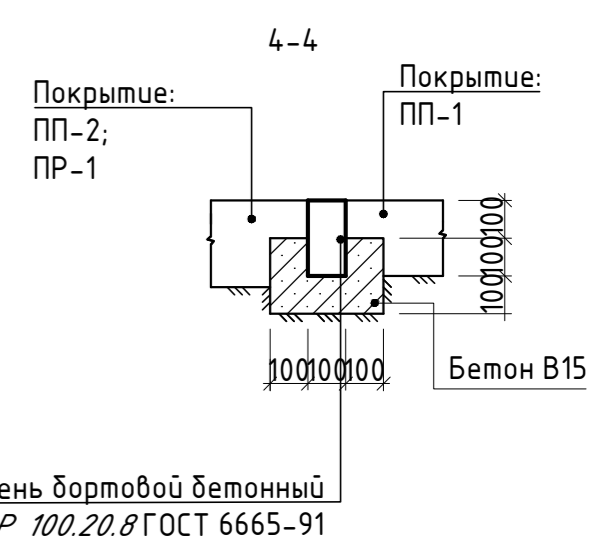
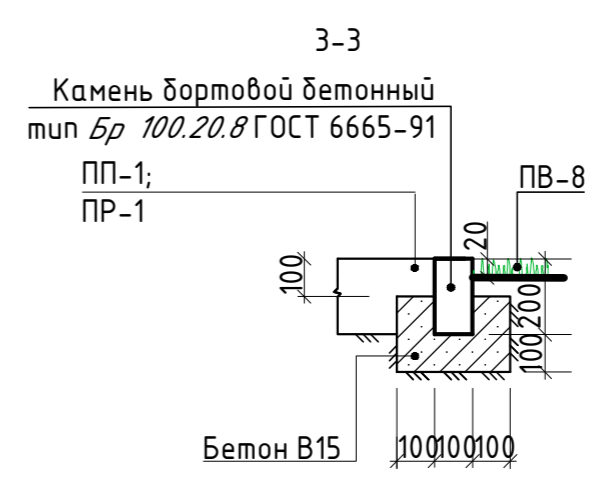
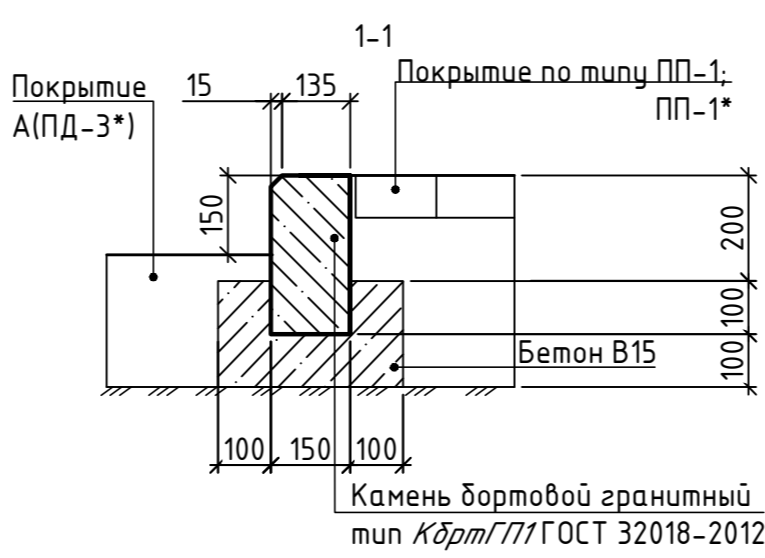
### Узел примыкания отмостки



### УЗЕЛ 1



### Узлы примыкания покрытий



### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ДОРΟЖНАЯ ОДЕЖДА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ТИП А(ПД-3\*):

1.1 Для обеспечения устойчивости и прочности земляного полотна при устройстве насыпей необходимо предусмотреть устройство слоя из несжимаемого грунта согласно СП 34.13330.2012 п.7.23.

В случае наличия непригодных грунтов (насыпной грунт/ПРС), расположенных ниже, надлежит выполнить дополнительные мероприятия по их выемке на полную глубину, с заменой несжимаемым грунтом. В качестве несжимаемого грунта проектом предусмотрен крупнообломочный грунт размером частиц от 0 до 300 мм.

В соответствии с п.п. 7.19 СП 34.13330.2012, требуемую степень уплотнения крупнообломочного грунта установить по результатам пробного уплотнения.

Согласно п.п. 8.33 СП 34.13330.2012 между крупнообломочным грунтом засыпки и глинистыми грунтами предусматривается прослойка толщиной 10 см из песка (ГОСТ 8736-2014).

Согласовано

Изм. инв. N

Подпись и дата

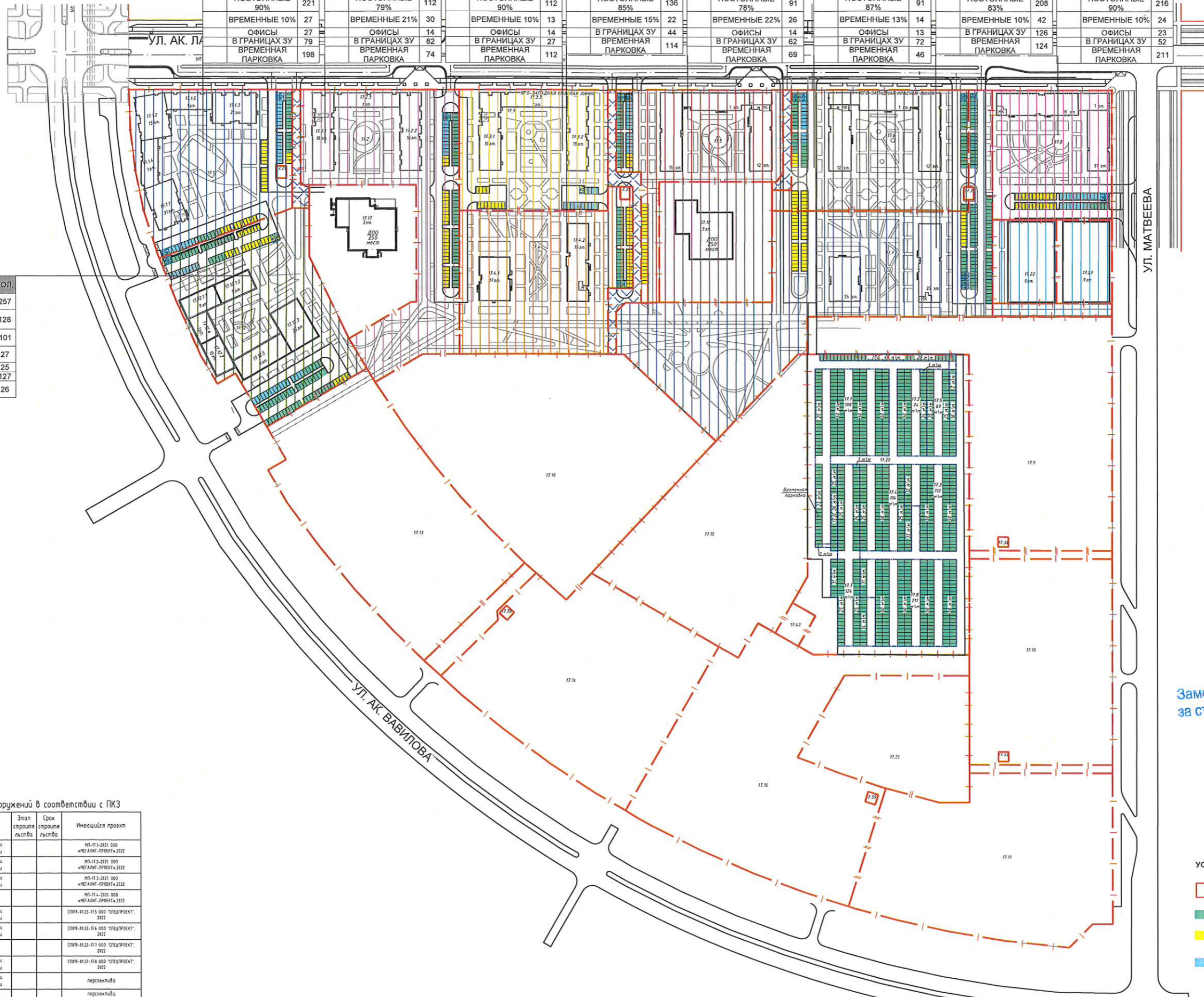
Изм. инв. N

СП019-01.22-17.8-ПЗУ					
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 17 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 17.8					
Изм	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Биленко	7		Биленко	07.22
Проверил	Биленко	7		Биленко	07.22
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
Н.контр. Костылева 07.22					
ГИП Крапивин 07.22					
Детали покрытий. Узлы примыканий				СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВАЩИК	



17.1	МАШИНОМЕСТА	КОЛ.	17.2	МАШИНОМЕСТА	КОЛ.	17.3	МАШИНОМЕСТА	КОЛ.	17.4	МАШИНОМЕСТА	КОЛ.	17.5	МАШИНОМЕСТА	КОЛ.	17.6	МАШИНОМЕСТА	КОЛ.	17.7	МАШИНОМЕСТА	КОЛ.	17.8	МАШИНОМЕСТА	КОЛ.
	РАСЧЕТНОЕ 100%	414		РАСЧЕТНОЕ 100%	237		РАСЧЕТНОЕ 100%	208		РАСЧЕТНОЕ 100%	211		РАСЧЕТНОЕ 100%	195		РАСЧЕТНОЕ 100%	175		РАСЧЕТНОЕ 100%	334		РАСЧЕТНОЕ 100%	282
	СОКРАЩЕНИЕ 40% (П26)	248		СОКРАЩЕНИЕ 40% (П26)	142		СОКРАЩЕНИЕ 40% (П26)	125		СОКРАЩЕНИЕ 25% (П24)	158		СОКРАЩЕНИЕ 40% (П26)	117		СОКРАЩЕНИЕ 40% (П26)	105		СОКРАЩЕНИЕ 25% (П24)	250		СОКРАЩЕНИЕ 15% (П25)	240
	ПОСТОЯННЫЕ 90%	221		ПОСТОЯННЫЕ 79%	112		ПОСТОЯННЫЕ 90%	112		ПОСТОЯННЫЕ 85%	136		ПОСТОЯННЫЕ 78%	91		ПОСТОЯННЫЕ 87%	91		ПОСТОЯННЫЕ 83%	208		ПОСТОЯННЫЕ 90%	216
	ВРЕМЕННЫЕ 10%	27		ВРЕМЕННЫЕ 21%	30		ВРЕМЕННЫЕ 10%	13		ВРЕМЕННЫЕ 15%	22		ВРЕМЕННЫЕ 22%	26		ВРЕМЕННЫЕ 13%	14		ВРЕМЕННЫЕ 10%	42		ВРЕМЕННЫЕ 10%	24
	ОФИСЫ В ГРАНИЦАХ ЗУ	27		ОФИСЫ В ГРАНИЦАХ ЗУ	14		ОФИСЫ В ГРАНИЦАХ ЗУ	14		ОФИСЫ В ГРАНИЦАХ ЗУ	44		ОФИСЫ В ГРАНИЦАХ ЗУ	14		ОФИСЫ В ГРАНИЦАХ ЗУ	13		ОФИСЫ В ГРАНИЦАХ ЗУ	126		ОФИСЫ В ГРАНИЦАХ ЗУ	23
	ВРЕМЕННАЯ ПАРКОВКА	79		ВРЕМЕННАЯ ПАРКОВКА	82		ВРЕМЕННАЯ ПАРКОВКА	27		ВРЕМЕННАЯ ПАРКОВКА	114		ВРЕМЕННАЯ ПАРКОВКА	62		ВРЕМЕННАЯ ПАРКОВКА	72		ВРЕМЕННАЯ ПАРКОВКА	124		ВРЕМЕННАЯ ПАРКОВКА	52
		198			74			112						69			46			211			211

17.12	МАШИНОМЕСТА	КОЛ.
	РАСЧЕТНОЕ 100%	257
	СОКРАЩЕНИЕ 50% (П28)	128
	ПОСТОЯННЫЕ 76%	101
	ВРЕМЕННЫЕ 24%	27
	ОФИСЫ В ГРАНИЦАХ ЗУ	25
	ВРЕМЕННАЯ ПАРКОВКА	127
		26



Заместитель директора по контролю за строительством  
 Андриянен В.С.  
 ДООЗ и РСТ - Анастасов

Экспликация зданий и сооружений в соответствии с ПКЗ

Номер по плану	Назначение	Этап строительства	Срок строительства	Имеющийся проект
17.11-15	Жилый дом со встроенными жилыми помещениями переносной этажности			№П-17-1-2021.000 «МЕГАИТ-ПРОЕКТ» 2022
17.21-23	Жилый дом со встроенными жилыми помещениями переносной этажности			№П-17-2-2021.000 «МЕГАИТ-ПРОЕКТ» 2022
17.31-33	Жилый дом со встроенными жилыми помещениями переносной этажности			№П-17-3-2021.000 «МЕГАИТ-ПРОЕКТ» 2022
17.4.1-17.4.2	Жилый дом			№П-17-4-2021.000 «МЕГАИТ-ПРОЕКТ» 2022
17.5.1-5.3	Жилый дом со встроенными жилыми помещениями переносной этажности			СП09-01.22-17.1.000 «СПЕЦПРОЕКТ» 2022
17.6.1-6.3	Жилый дом со встроенными жилыми помещениями переносной этажности			СП09-01.22-17.1.000 «СПЕЦПРОЕКТ» 2022
17.7.1-17.7.2	Жилый дом			СП09-01.22-17.1.000 «СПЕЦПРОЕКТ» 2022
17.8.1-8.3	Жилый дом со встроенными жилыми помещениями переносной этажности			СП09-01.22-17.1.000 «СПЕЦПРОЕКТ» 2022
17.12.1-12.5	Жилый дом со встроенными жилыми помещениями переносной этажности			перспектива
17.22	Многоуровневый наземный паркинг			перспектива
17.23	Многоуровневый наземный паркинг			перспектива
17.29	ТП			перспектива
17.31	ТП			перспектива
17.33	ТП			перспектива
И	Встроенная мусорокамера			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ МЕЖЕВАНИЯ
  - МАШИНОМЕСТА ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ
  - МАШИНОМЕСТА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ (ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ)
  - МАШИНОМЕСТА ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

МП-17-2021-ПЗУ					
Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале ПЗ в планировочном районе «Калининский» города Екатеринбург					
Изм.	Кол-во	Дана	И.И.И.	Подпись	Дата
Разработ		Иванов			
Проверил		Петров			
ГИП		Федотов			
Исполн		Ковалев			
Схема временного размещения парковок № 110002					
ИТЕМ ООО «МЕГАИТ-ПРОЕКТ» Форма А0					