

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-1-050062-2023

Дата присвоения номера: 24.08.2023 17:04:50

Дата утверждения заключения экспертизы: 24.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского. Строение №1 на земельном участке с кадастровым номером 58:31:0202092:1357"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ КУЗНЕЦК"

ОГРН: 1215800008478

ИНН: 5835138992

КПП: 583501001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, ПР-КТ СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 38, ОФИС 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий от 23.05.2023 № 140-2305/И, от ООО «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент Кузнецк»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 23.05.2023 № 140-2305/И, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с к.н.58:31:0202092:1357 от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79338305, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 23.03.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

3. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ для ООО «ГЕО-ГРАД» от 07.08.2023 № 6, от АС «СтройИзыскания» СРО-И-033-16032012

4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского. Строение № 1 на земельном участке с кадастровым номером 58:31:0202092:1357"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, город Кузнецк, ул. Белинского. Строение № 1 на земельном участке с кадастровым номером 58:31:0202092:1357.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен к левобережной надпойменной террасе р. Труев.

Естественный рельеф участка нарушен, местами спланирован насыпью. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 242,55 до 245,00 м.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 25,00 м принимают участие четвертичные нерасчлененные делювиально-аллювиальные отложения. С поверхности эти отложения перекрыты со-временным насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды в период изысканий (апрель 2023 года) вскрыты на глубинах 17,70-19,20 м (абсолютные отметки 223,68-226,35 м).

Грунтовые воды неагрессивные к бетонам всех марок по водонепро-ницаемости, согласно таблице В.3 приложения В СП 28.13330.2017.

Грунтовые воды по содержанию хлоридов неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периоди-ческом смачивании, согласно таблице Г.1 приложения Г СП 28.13330.2017.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном до-ступе кислорода грунтовые воды среднеагрессивны по водородному пока-зателю и суммарному содержанию сульфатов и хлоридов, согласно табли-це Х.3 приложения Х СП 28.13330.2017.

По критерию типизации территорий по подтопляемости площадка изысканий относится к неподтопляемой (III-А), согласно приложению «И» СП 11-105-97, часть II.

В разрезе до разведанной глубины 25,00 м выделено 4 инженерно-геологических элемента (без учета насыпного грунта и почвенно-растительного слоя), различающихся по своим физико-механическим свойствам.

Рекомендуемые для расчетов основные характеристики грунтов при-ведены в таблице 6 отчета по изысканиям.

Грунты не обладают просадочными свойствами.

Грунты ИГЭ-3, 4, 5 слабонабухающие.

По деформируемости глинистые грунты ИГЭ-3, 4, 5 среднедеформи-руемые.

Грунты в зоне промерзания ИГЭ-1, 2, 3, 4, 5 слабопучинистые.

Нормативная глубина промерзания для исследуемого района глини-стых и суглинистых грунтов 1,30 м.

Грунты неагрессивные по отношению к бетонам любых марок по во-донепроницаемости и железобетону.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали высокая.

Глубину погружения свай рекомендуется определить расчетом с ис-пользованием характеристик грунтов, приведенных в таблице 6 отчета.

Инженерно-геологические условия: П.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

58:31:0202092:1357

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	22.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ГРАД" ОГРН: 1135837003312 ИНН: 5837056960 КПП: 583701001 Место нахождения и адрес: Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА КАЛИНИНА, СООР 9, ЛИТЕРА АЗ, ОФИС 49А, 49,51,52

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пензенская область, г.Кузнецк, улица Белинского

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ КУЗНЕЦК"

ОГРН: 1215800008478

ИНН: 5835138992

КПП: 583501001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, ПР-КТ СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 38, ОФИС 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 23.03.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 23.03.2023 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ 29-23-ИГИ.pdf	pdf	eaadeaea	29-23-ИГИ от 22.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИУЛ 29-23-ИГИ.pdf.sig	sig	24c01806	
	Технический отчет 29-23-ИГИ.pdf	pdf	162f6480	
	Технический отчет 29-23-ИГИ.pdf.sig	sig	51f7a516	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

На исследуемом участке было пробурено 26 скважин глубиной по 25 м. Общий объем бурения составил 650 м. Скважины были пробурены в пределах контура проектируемого здания.

Бурение скважин производилось буровой установкой ПБУ-2-А2 ко-лонковым способом, внешним диаметром 146 мм.

При производстве работ использовалась топографическая съемка масштаба 1:500, представленная заказчиком.

Отметки сняты с топографического плана графически. Система высот Балтийская, система координат МСК-58.

Образцы грунта ненарушенной структуры отбирались из скважин вдавливаемым грунтоносом для определения физико-механических свойств грунтов. После проведения работ по бурению, отбору образцов все выработки были затампонированы.

На участке было выполнено 18 точек статического зондирования. Для зондирования применялась регистрирующая аппаратура ПИКА-19, с зондом II типа. Глубина зондирования составила 5,2-19,4 м и ограничивалась техническими возможностями буровой техники.

Отбор образцов грунта ненарушенной структуры – 105 шт.

Отбор образцов грунта нарушенной структуры – 49 шт.

Отбор проб грунтовых вод на химический анализ – 3 шт.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории ООО «Гео-град».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

Виды, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Расположение и количество выработок, глубина изучения литологического разреза, комплекс проведённых лабораторных и полевых исследований грунтов соответствуют нормативам.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату подачи заявления на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского. Строение № 1 на земельном участке с кадастровым номером 58:31:0202092:1357» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06

Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EDDB900B9AF5E80493A8FB5
B34A4A83

Владелец Размахнин Максим Иванович

Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

Действителен с 02.03.2023 по 02.03.2024