



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№572М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--------------------------------------

58:31:0202092:1357
--------------------

АДРЕС (место расположения объекта)
------------------------------------

Российская Федерация, Пензенская область, г.о. город Кузнецк, г Кузнецк, ул Белинского, з/у 98
---

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
----------	-----------------

ООО «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент Кузнецк»	г. Кузнецк, пр-кт Строителей, 38-2
--	------------------------------------

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 8 - 2 - 3 1 - 1 - 0 0 - 2 0 2 3 - 5 7 2 М - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент Кузнецк» № 329/ГП от 05.04.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

город Кузнецк

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	373162.37	2336247.61
2	373191.38	2336269.76
3	373191.20	2336270.00
4	373179.28	2336285.09
5	373151.74	2336319.97
6	373144.65	2336328.87
7	373064.22	2336429.23
8	373062.52	2336427.77
9	373041.66	2336409.89
10	373041.92	2336409.61
11	373037.20	2336405.39
12	373028.88	2336397.93
13	373007.85	2336380.61
14	373006.95	2336379.63
15	373018.45	2336364.46
16	373023.68	2336357.57
17	373022.72	2336356.89
18	373023.96	2336349.48
19	373023.93	2336337.38
20	373022.79	2336320.26
21	373016.87	2336290.56
22	373016.44	2336286.84
23	373017.25	2336277.59
24	373018.74	2336276.94
25	373015.32	2336267.35
26	373020.53	2336259.35
27	373012.22	2336252.70
28	373055.31	2336196.86
29	373067.86	2336179.05
30	373069.33	2336176.94

31	373162.19	2336247.85
1	373162.37	2336247.61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:31:0202092:1357

Площадь земельного участка  
25150 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен

Итальянцевым Александром Петровичем, Министром  
градостроительства и архитектуры Пензенской области  
Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской  
области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)




А.П.Итальянцев  
(расшифровка подписи)

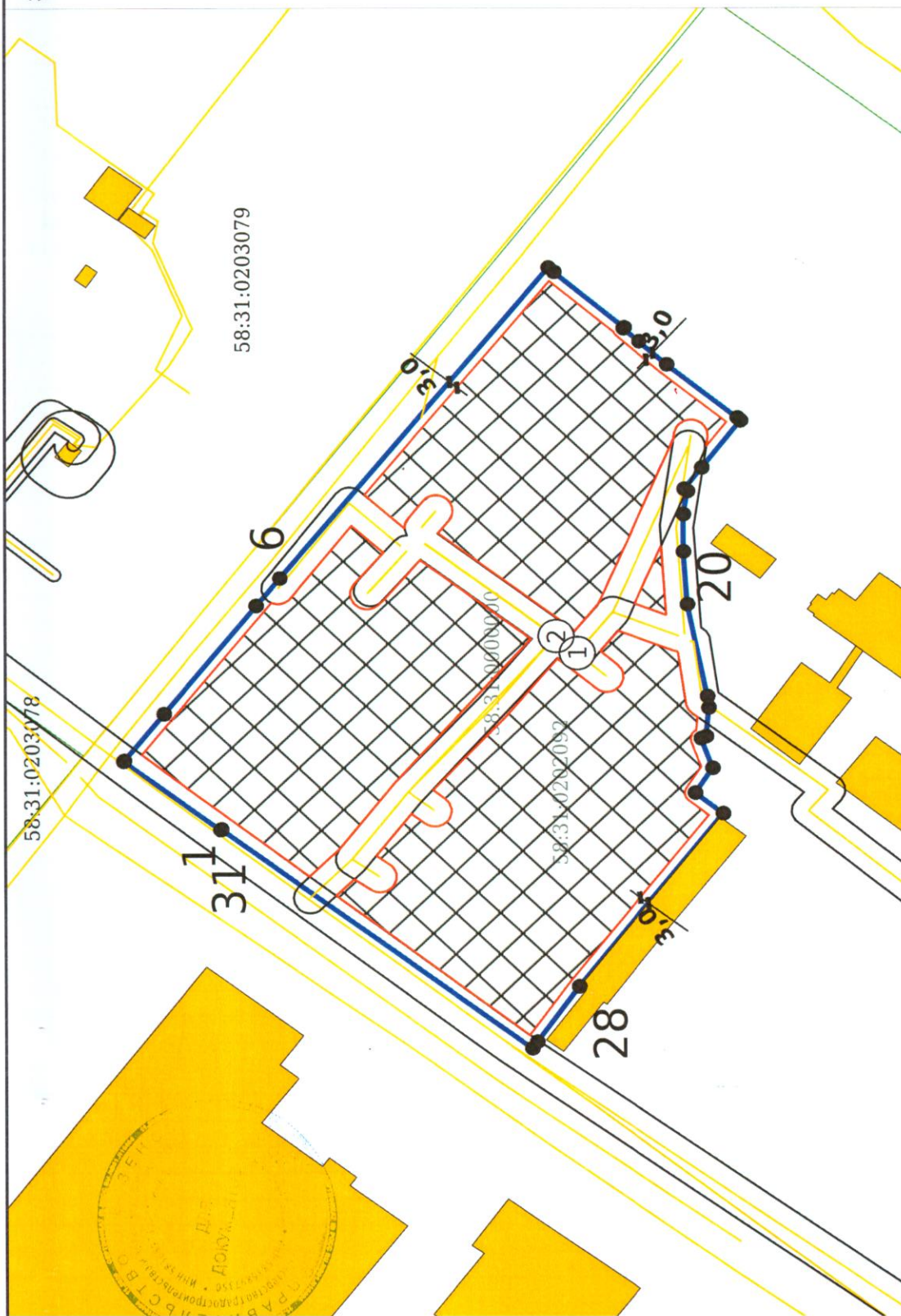
Дата выдачи 19.04.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №58:31:0202092:1038
2	Объект капитального строительства №58:31:0202092:1039

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  ОКС (точечные)
-  Земельный участок ГПЗУ



№ РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0	
Должность Исполнитель	Подпись Дата 19.04.2023
ФИО	
Масштаб	Лист
1:2000	3
Листовое	12
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Кадastroвый номер 58:31:0202092:1357	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.04.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне Д-3 - Зона предпринимательства

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Кузнецка Пензенской области от 28.12.2022 №2659

О внесении изменений в постановление администрации города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 № 981  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области»

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	3
2	
Основные виды использования	
Предпринимательство	4.0
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	3.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Общежития	3.2.4
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	3.4.3
Общественное управление	3.8
Государственное управление	3.8.1
Условно разрешенные виды использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Хранение автотранспорта	2.7.1
Религиозное использование	3.7
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Религиозное управление и образование	3.7.2
Рынки	4.3
Развлечения	4.8
Развлекательные мероприятия	4.8.1
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Легкая промышленность	6.3

Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2
Электронная промышленность	6.3.3
Ювелирная промышленность	6.3.4
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Вспомогательные виды использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Коммунальное обслуживание	3.1
Служебные гаражи	4.9

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1		2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		максимальная	минимальная					
Для нежилых зданий (коды 3.1; 3.1.2; 3.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.4; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.8; 3.8.1; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.8.1; 4.9; 4.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.3; 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3; 6.3.4; 6.4; 6.6; 6.8; 8.3)								
-	-	максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 35000 кв.м;	минимальная площадь участка для размещения нежилых зданий - 150 кв.м;	минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра;	максимальная этажность - 5 этажей; минимальная этажность - 1 этаж; максимальная высота - 18 метров; минимальная высота - 6,5 метра.	максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 40% от площади земельного участка;	-	-
<b>код 2.6</b>								
-	-	максимальная площадь земельного участка для жилых зданий- 30000 кв.м;	минимальная площадь земельного участка для жилых зданий - 1600 кв.м;	минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра;	максимальная этажность - 16 этажей; минимальная этажность - 9 этажей; минимальная высота - 20 метров;	максимальный процент застройки в границах земельного участка- не более 50% от площади земельного участка;	-	-
размеры земельного участка не подлежат установлению;								

коды 2.1.1; 2.3; 2.5

		<p>максимальная этажность для среднетажных жилых зданий - 8 этажей;</p> <p>минимальная этажность для среднетажных жилых зданий - 5 этажей;</p> <p>максимальная высота среднетажных жилых зданий - 32 метра;</p> <p>минимальная высота среднетажных жилых зданий - 18 метров.</p>	<p>максимальная этажность для малоэтажных и блокированных жилых зданий - 3 этажа;</p> <p>минимальная этажность для малоэтажных и блокированных жилых зданий - 1 этаж;</p> <p>максимальная высота малоэтажных и блокированных жилых зданий - 12 метров;</p> <p>минимальная высота малоэтажных и блокированных жилых зданий - 6,5 метра.</p>	
		<p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра;</p>		
		<p>максимальная площадь земельного участка для жилых зданий - 20000 кв.м;</p> <p>минимальная площадь земельного участка для среднетажных жилых зданий - 700 кв.м;</p> <p>минимальная площадь земельного участка для малоэтажных и блокированных жилых зданий - 400 кв.м;</p> <p>размеры земельного участка не подлежат установлению;</p>		



код 2.1					
		максимальная площадь для вновь предоставляемых участков для жилых домов – 3500 кв.м; минимальная площадь участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; размеры земельного участка не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 60% от площади земельного участка;	минимальные отступы от границ земельных участков при строительстве индивидуальных жилых домов - 3 метра; при строительстве на приусадебных участках хозяйственных построек и сараев без содержания животных - 1 метр; при строительстве на приусадебных участках сараев с содержанием животных - 4 метра	максимальная высота вспомогательных строений - 6 метров максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа; максимальная высота - 12 метров максимальная этажность - 3 этажа;	
код 2.7.1					
		максимальная площадь земельного участка - 40,0 кв.м; минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м; размеры земельного участка не подлежат установлению;	минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;	предельная высота - 5 метров.	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;
Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1.1) (кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
		максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м; минимальная площадь участка - 1 кв.м; размеры земельного участка не подлежат установлению;	минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;	предельная высота - не подлежит установлению.	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 58:31:0202092:1038

№ 2, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 58:31:0202092:1039

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ -, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) **Информация отсутствует**

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Водоснабжение и водоотведение: МУП "Водоканал" №719 от 13.04.2023. Максимальная нагрузка – .  
 Теплоснабжение: МКП г. Кузнецка "Теплосеть" №442 от 10.04.2023. Максимальная нагрузка – .  
 Газоснабжение: АО "Кузнецкмежрайгаз" №414 от 11.04.2023. Максимальная нагрузка – .

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2022 № 1716  
г.Кузнецк

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:31:0202092:1041, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, 98**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Зигзаг» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:31:0202092:1041, документы, представленные отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка, согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», п. 13 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты», ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области, Правилами землепользования и застройки города Кузнецка, утвержденными постановлением администрации города Кузнецка от 27.05.2022 № 981, и результатами публичных слушаний от 31.08.2022,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

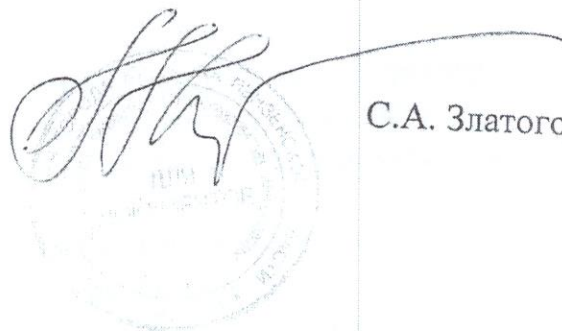
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:31:0202092:1041, площадью 24439 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, 98, с вида «Коммунальное обслуживание» на вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, код 2.6».
2. Считать вышеуказанный земельный участок относящимся к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью

девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, код 2.6.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Кузнецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка А.А. Салмина.

Глава администрации города Кузнецка

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'С.А. Златогорский'. Below the signature is a circular official seal. The seal contains the text 'Администрация города Кузнецка' (Administration of the City of Kuznetsovsk) around the perimeter and '10/09' in the center. The seal is partially obscured by the signature and a horizontal line extending from it.

С.А. Златогорский



**Акционерное общество  
«Кузнецкмежрайгаз»  
(АО Кузнецкмежрайгаз)**

ул.Красноармейская, д. 117,  
г.Кузнецк, Пензенская область,442530  
тел.:+7(84157)2-31-37,факс:+7(84157)2-31-35  
e-mail: [kuzgaz303@mail.ru](mailto:kuzgaz303@mail.ru), [www.kuzneckmrg.ru](http://www.kuzneckmrg.ru)  
ОКПО 03294947, ОГРН 1025800544274,  
ИНН 5803000279, КПП 580301001

Первому Заместителю  
Министра министерства  
градостроительства и  
архитектуры Пензенской  
области **Ахмеровой А.Р.**  
440008, Пензенская область, г.  
Пенза ул. Суворова, 156

И С Ч А О А З № 414  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Алеся Раисовна!**

На Ваш запрос от 07.04.2023г. (Вх.539 от 07.04.2023г.) АО «Кузнецкмежрайгаз» сообщает информацию о технической возможности на присоединение к сетям газоснабжения.

Имеется техническая возможность газоснабжения, запрашиваемого Вами объекта:

- Объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Белинского, 98, с кадастровым номером земельного участка 58:31:0202092:1357.

Порядок выдачи технических условий на подключение объектов капитального строительства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Срок действия технических условий – 3 года со дня заключения договора о подключении;

Срок подключения (технологического присоединения) – от 10 рабочих дней, но не более 4 лет (в зависимости от мероприятий по подключению).

**И.о. генерального директора**



**Н.Г. Киселев**

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КУЗНЕЦКА «ТЕПЛОСЕТЬ»

ул. Сызранская, 73, г. Кузнецк Пензенская область, 442534  
тел. (841-57) 2-41-76 (приёмная), 3-13-23 (бухгалтерия), 3-00-15 (сбыт)  
e-mail: mkpteplo@mail.ru (приёмная), teplosbyt58@yandex.ru (сбыт)  
ИНН 5803030668, КПП 580301001, ОКПО 44473900, ОГРН 1205800005344,  
р/с 40702810648000010078, в Пензенском отделении № 8624 ПАО Сбербанк г.Пенза,  
к/с 30101810000000000635, БИК 045655635

№ 442 от «10» апреля 2023 г.  
на № \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ 20   г.

## Информация

**На подключение к сети объекта капитального строительства – по адресу, Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, город Кузнецк, улица Белинского, з/у № 98, правообладатель – ООО «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент Кузнецк».**

Действительны по 10.04.2025г.

**ОЭТС (организация эксплуатирующая тепловые сети) – МКП «Теплосеть»**

**Заказчик: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области.**

1. Возможность технологического подключения к системе теплоснабжения – имеется.

Технический директор по ТСХ



А.М. Тарасов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КУЗНЕЦКА  
**«ВОДОКАНАЛ»**  
(МУП «ВОДОКАНАЛ»)

Правды ул., д. 88, г. Кузнецк, Пензенская область, 442533, Тел.: (841-57) 2-57-71, 2-57-64, 2-63-34,  
Факс: 2-57-71, e-mail: kuz\_water@mail.ru, ИНН/КПП 5803020780/580301001  
Расчетный счет 40702810703000002564 ИНВЕСТТОРГБАНК АО г. Москва  
БИК 044525267 К/С 30101810645250000267

от 13.04.2023 № 219  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю Министра  
Министерства градостроительства и  
архитектуры Пензенской области  
А.Р. Ахмеровой

В соответствии с Вашим запросом №б/н от 07.04.2023 г. по выдаче информации о технической возможности точки подключения (технологического подключения) к сетям водоснабжения и канализации планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства, с кадастровым номером земельного участка 58:31:0202092:1357, по ул. Белинского, з/у 98, МУП «Водоканал» сообщает:

1. Точка подключения к водопроводным сетям:

- водопровод подключить к горводопроводу Д=200мм (ЧВР) ул. Гражданская,

Максимальная нагрузка 250 м<sup>3</sup>/сут. в точке подключения.

- в районе МКД Белинского 127, или к горводопроводу Д=100мм (ЧВР) ул. Белинского в районе МКД ул. Белинского, 137, в г. Кузнецке.

Максимальная нагрузка 90 м<sup>3</sup>/сут. в точке подключения.

2. Точка подключения канализации:

- канализацию подключить к горканализации ул. Стекловая, Д=300мм (кер.) в районе МКД ул. Белинского, 100, в г. Кузнецке.

Максимальная нагрузка 220 м<sup>3</sup>/сут. в точке подключения.

Директор



О.Ю. Книжников