



ООО «КЖ-ПРОЕКТ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.03.2023г.
№192507877-20230314-1550, выданная АСО "Объединение смоленских проектировщиков" (рег. № СРО-П-086-000192507877-0134)

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой»

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2. 1 этап строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

(1-й этап, 1-2 секции)

2022.К-1-ПЗУ

Том 2

2023

Согласовано			
	Инд. Неподдл.		
	Подп. и дата		
	Взам. Инв. №		



ООО «КЖ-ПРОЕКТ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.03.2023г.
№192507877-20230314-1550, выданная АСО "Объединение смоленских проектировщиков" (рег. № СРО-П-086-000192507877-0134)

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой»

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2. 1 этап строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

(1-й этап, 1-2 секции)

2022.К-1-ПЗУ

Том 2

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Т.В. Матус

А.В. Скиба

2023

Согласовано			
	Взам. Инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. Неподрл.		

Содержание

№№	Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	2022.К-1-ПЗУ.С	Содержание тома	
	2022.К-1-ПЗУ -СП	Состав проектной документации	
	2022.К-1-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
		а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
		а_1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	
		б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
		в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
		г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
		д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	


1. Изменение №1 внесено на основании замечаний экспертизы

Взам. инв. №	Подпись и дата	2022.К-1-ПЗУ.ТЧ									
		1	-	зам.	358-23		11.23				
Инв. №подл.		Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Богданчик		10.23	П	1		13		
		Проверил	Скиба		10.23	ООО «КЖ-Проект»					
		ГИП	Скиба		10.23	г. Минск					
		Утвердил	Коробко		10.23						
		Н.контр.	Скиба		10.23						

Состав пояснительной записки

№№	Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
		д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
		е. Описание организации рельефа вертикальной планировки;	
		ж. Описание решений по благоустройству территории;	
		з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;	
		л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
		Таблица регистрации изменений	
	2022.К-1-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1	Ситуационный план.	Изм1. (Зам.)
	Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм1. (Зам.)
	Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	Изм1. (Зам.)
	Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
	Лист 5	План покрытий дорожных одежд. М 1:500	Изм1. (Зам.)
	Лист 6	Конструкции дорожных одежд	
	Лист 7	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	Изм1. (Зам.)
	Лист 8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм1. (Зам.)
	Лист 9	План подготовительных работ (демонтаж). М 1:500	Изм1. (Зам.)
	Лист 10	Вынос сетей из-под пятна застройки. М1:500	Изм1. (Нов.)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	358-23		11.23	2022.К-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Скиба А. В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2022.К-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Пояснительная записка

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Пензенская область, в основном, расположена в ландшафтной провинции «Лесостепь Приволжской возвышенности». Территория находится в пределах распространения черноземов выщелоченных.

Участок проектируемого строительства расположен в центральной части г. Кузнецк Пензенской области, в районе пересечения ул. Белинского и ул. Гражданская. На период проведения изысканий территория участка проектируемого строительства была занята зданиями, подлежащими сносу. В настоящее время прилегающая территория застроена нежилыми и жилыми объектами капитального строительства.

Исследуемая территория расположена на западном склоне Приволжской возвышенности, в пределах Сурской возвышенности и представляет собой слабовсхолмленную равнину с развитой речной и овражно-балочной сетью.

Рельеф исследуемого участка не нарушен, сравнительно ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 241 м до 260 м. Относительное превышение – 0,5м.

Преобладающим типом почв, на территории Кузнецкого района, являются выщелоченные черноземы. Естественный почвенный слой на участке работ не сохранился.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к денудационной равнине олигоценного возраста (Р3). В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах левобережной надпойменной террасы р. Труев.

Гидрография представлена р. Труев, река принадлежит к бассейну р. Суры. Исток Труева – искусственное болото более 300 гектар. Длина реки 63 км, ширина реки 3-5 метров, русло очень извилистое, течение спокойное. Правый берег лесной, левый – степной, верховья – лес с полянами. В питании реки главную роль играют родники, талые и снеговые воды. Река Труев протекает в 1200 м к северу от участка проектирования.

По климатическому районированию для строительства район проектирования располагается в подрайоне II В с умеренно- континентальным климатом, с холодной зимой и умеренно жарким летом. Зона влажности - 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

Климатические характеристики приведены по СП 131.13330.2020, (метеостанция г. Пенза).

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,3°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 9,9°С. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 43,0°С. Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки с доверительной вероятностью 0,92 – минус 31°С, доверительной вероятностью 0,98 – минус 34,0°С.

Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,1°С. Абсолютный максимум составляет плюс 40,0°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его составляет 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022.К-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм. Из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84 %, наиболее теплого месяца – 68 %.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное.

Площадь участка в соответствии с ГПЗУ № РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0 от 19.04.2023 - 25150,00 м².

Площадь отведенного участка в границах работ 1-го этапа строительства составляет 5823,29м².

Подъездные дороги устраиваются со стороны улицы Гражданской (кадастровый квартал 58:31:0202092) - Постановление Администрации города Кузнецка №1006 от 27.06.2023г.

На территории, отведенной под строительство жилого квартала, присутствуют существующие здания и сооружения, объекты растительного мира (деревья, кустарники, газоны).

Здания и сооружения подлежат сносу, существующие сети на застраиваемой площадке демонтируются.

а_1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

ГПЗУ № РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0 от 19.04.2023.

Земельный участок расположен в зоне Д-3 - Зона предпринимательства.

Администрация города Кузнецка Пензенской области Постановлением №1716 от 06.09.2022г:

1. Предоставляет разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 24439 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, 98, с вида «Коммунальное обслуживание» на вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в :многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, код 2.6

2. Считать вышеуказанный земельный участок относящимся к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гара жей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, код 2.6.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

1	-	Зам.	358-23		11.23	2022.К-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		5

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расстояния от площадок благоустройства до жилых и общественных зданий приняты по данным табл. 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89*, 4п. СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг, по табл. 7.1.1 «Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта вместимостью 10 машино-мест до объектов застройки составляет 10м, вместимостью 11-50 машино-мест составляет 15м.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования республики в границах жилого дома предусматриваются гостевые (временные) стоянки для посетителей и жителей жилого дома. Для гостевых автостоянок жилых домов, согласно положениям, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1 п. 7 разрывы не устанавливаются до детских, спортивных и площадок для отдыха.

Здание многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (поз.1 по генплану) размещено за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Данный объект не попадает в охранную зону объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция.) объекты жилой застройки не отнесены к объектам, которые являются источниками химического и(или) физического воздействия на среду обитания и здоровье человека, следовательно СЗЗ для данного объекта не устанавливается.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектом выполняются градостроительный и технический регламент.

Градостроительные регламенты, указанные в Градостроительном плане земельного участка, № РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0 от 19.04.2023г., установлены правилами землепользования и застройки г. Кузнецка, утвержденные постановлением администрации г. Кузнецка от 27.05.2022 №981 (в ред. от 28.12.2022).

Согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ проектируемый жилой дом относится к классу пожарной функциональной опасности Ф1.3 имеет круговой проезд шириной 3,5-6,0м с радиусом поворота не менее 5,0м на

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			2022.К-1-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

расстоянии 5,0-8,0м от фасада и при условии п.8.1.6 СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты" рассчитан на нагрузку 16т.

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 посадка проектируемого жилого дома обеспечивает оптимальные условия инсоляции помещений квартир и игровых площадок.

Для всего комплекса жилых домов предусмотрены зоны с различного функционирования:

Игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста;

Площадка для отдыха взрослого населения;

Проезды, пешеходные дорожки;

Озеленение.

На участке, условно отведенном под строительство жилых домов, предусмотрены: строительство жилого дома 9ть этажей;

устройство отмостки, совмещенной с тротуаром;

устройство детских площадок;

устройство площадки для отдыха взрослого населения;

тротуары по основным направлениям пешеходов;

посадка деревьев;

газоны;

площадка ТБО;

проезд пожарных автомобилей будет осуществляться по проектируемым проездам с покрытием из асфальтобетона. Данное покрытие способно нести нагрузку не менее 16 тонн на ось пожарной машины;

проектирование новых инженерных коммуникаций, которые прокладываются подземно: хозяйственно-питьевого водопровода (В1), хозяйственно-бытовой канализации (К1), электрических сетей наружного освещения (W4), сетей электроснабжения (W1), (теплотрассы (Т);

Подключение сетей В1, К1, К2, W1, W4Т производится к внутриквартальным сетям проектируемыми отдельным проектом.

Расчет автостоянок произведен с учетом п. 1.2 таблицы 1.2 МНПП г. Кузнецка, утвержденные постановлением администрации г. Кузнецка от 06.12.2021 №1776.

Таблица 1 Расчет количества парковочных машино-мест (1 этап) составляет:

Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест Расчетный показатель на одно парковочное место		Расчетный показатель по объекту	Расчетное количество парковочных мест, м/м
	Единица измерения	Величина		
1 этап строительства.				
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов массового класса	Количество машино-мест на 1000 кв.м общей площади квартир	11,4	6494,16	$6494,16 * 11,4 / 1000 = 74,03$ (75)
Стоянки автомобилей для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний	Количество машино-мест на 60 кв.м общей площади	1	684,48	$(684,48 * 1) / 60 = 11,41$ (12)
Итого 1 этап строительства. Секции 1,2				87

Индв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Итоговый минимально-допустимый уровень обеспеченности машино-местами для 1 этапа составляет: $75+12=87$ машиномест, включая 9 мм для инвалидов.

Согласно ТЗ плоскостные открытые парковки жителей размещены на планировочной отметке земли, в границах участка проектирования. А также на нормативном расстоянии от объекта, что не противоречит п. 11.32 СП 42.13330.2016 где допускается предусматривать в зонах жилой застройки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м.

Стоянки автомобилей для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний в количестве **12 шт.** размещаются на открытых стоянках на территории участка проектируемого жилого дома.

Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов массового класса в количестве **32 шт.** размещаются на открытых стоянках на территории участка проектируемого жилого дома.

Расчетный дефицит по машиноместам для многоквартирных жилых домов (АСп) компенсируется размещением:

- 16 машиномест (в том числе 8 мм для инвалидов) – в районе дома 109 по ул. Белинского – радиус доступности 142 м;

- 10 машиномест – в районе дома 82А по ул. Белинского – радиус доступности 169 м;

- 10 машиномест - в районе домов 82А – 82Ж по ул. Белинского – радиус доступности 287 м;

- 7 машиномест – в районе дома 125А по ул. Красноармейской – радиус доступности 322м.

В соответствии со ст. 15 ФЗ от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О соц. защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», расчет количества парковочных машино-мест для стоянок для хранения легковых автомобилей населения (АСп) **1 этап строительства. Секции 1,2:**

$(87\text{м}/\text{мест} \times 10)/100 = 8,7$ (9) м/м для МГН.

В т.ч, для стоянки специализированного автотранспорта с габаритами 6000x3600 мм:

$(87\text{м}/\text{мест} \times 5)/100 = 4,35$ (5)м/м

Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200м. СП 59.13330.2020

Площадь озеленения в границах проектируемого участка составляет 949,38 м².

Устройство газона обыкновенного производится на площади 949,38 м².


Количество требуемого растительного грунта указано в ведомости земляных масс. На участках, затронутых прокладкой сетей, необходимо произвести восстановление газона слоем растительного грунта не менее 0,10м.

Существующие жилые дома не оказывают воздействия на инсоляцию проектируемого объекта, также, как и проектируемый объект не оказывает влияния на существующие жилые дома.

Непрерывная инсоляция квартир проектируемого объекта составляет более 2,0 часов в сутки.

В проекте выполняется наружное освещение территории жилого дома.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

1	-	Зам.	358-23		11.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022.К-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели в соответствии с ГПЗУ № РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0 от 19.04.2023 составляют:

- площадь участка, м ² (100%)	25150,00;
- площадь застройки, м ² (22%)	5488,00;
- площадь озеленения, м ² (51,0 %)	12778,00;
- площадь покрытий, м ² (27%)	6884,00;

Технико-экономические показатели для объекта проектирования (1 этап) составляют:

- площадь участка, м ² (100%)	5823,29;
- площадь застройки, м ² (21%)	1195,91;
- площадь озеленения, м ² (16,0 %)	949,38;
- площадь покрытий, м ² (63%)	3678,00;

д. обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектом выполнена вертикальная планировка, обеспечивающая беспрепятственный отвод поверхностных вод с планируемых территорий. Отвод ливневых стоков с проектируемого жилого дома будет осуществляться посредством сброса стоков на отмотку здания с дальнейшим перетоком по рельефу на улично-дорожную сеть, и отвода на соседние земельные участки, не занятые объектами капитального строительства.

Созданы благоприятные условия для прокладки инженерных сетей и благоустройства территории. Размещение проектируемых инженерных сетей намечено в соответствии с общим решением генерального плана.

Согласно СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затоплений и подтопления", инженерным геологическим изысканиям шифр проекта 29-23-ИГИ, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- для отвода поверхностных дождевых и талых вод с территории жилого дома проектом предусмотрен открытый способ через проезды и тротуары с твердым покрытием с бортовым камнем в пониженные участки рельефа не занятые объектами капитального строительства и на проезжие части автомобильной дороги.

- с кровли через водостоки ливневая и талая вода направляется в водоприемные лотки с выпуском на проезды и на улицы.

- организацию рельефа с помощью вертикальной планировки,
- организацию отвода дождевых и талых вод,
- создание рельефа обеспечивающего отвод поверхностных вод,
- создание допустимых уклонов внутриквартальных проездов, пешеходных связей, площадок;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

1	-	Зам.	358-23		11.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022.К-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Инженерные сети все проложены подземно.

е. Организация рельефа вертикальной планировки.

Высотное решение участка разработано на основании топографической съемки и схемы существующей жилой застройки. Оно определено из условий существующей застройки и окружающей территории, прилегающей к проектируемому объекту, согласно технологии, строительных норм и правил. В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- обеспечение водоотвода от зданий,
- создание оптимальных уклонов по проездам, тротуарам и площадкам;
- рассредоточение поверхностных вод посредством выбора покрытий и создания локальных дренажных систем с водоотведением по рельефу.

- решены поперечные и продольные профили проездов и тротуаров, определены черные и красные отметки углов зданий.

Планировка территории решалась с максимально возможным использованием существующего рельефа и распределением земельных масс, затронутых в процессе планировки, в пределах участка.

Продольные уклоны на участке, исходя из сложившейся ситуации, составляют: минимальный – 0,009; максимальный – 0,030; поперечный – 0,010–0,020 для пешеходных связей и для проездов (ПЗУЗ).

Для отвода поверхностных дождевых и талых вод с территории жилого дома проектом предусмотрен открытый способ через проезды и тротуары с твердым покрытием с бортовым камнем в пониженные участки рельефа не занятые объектами капитального строительства и на проезжие части автомобильной дороги. Принимая во внимание небольшой удельный вес проездов и парковок в общем объеме водосбора, ливневые стоки приняты условно чистыми и отведены на рельеф.

ж. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство в границах условного проектирования предусматривает устройство покрытия:

- на проездах (основной) из асфальтобетонного покрытия;
- на тротуарах и отстойке из мелкоштучной бетонной плитки;
- на площадках для игр детей, площадки для отдыха взрослых – прорезиненное покрытие;

- установку бортовых бетонных камней дорожных и тротуарных на бетонном основании.

Устройство озеленения:

- устройство газона обыкновенного;
- обыкновенный газон предусматривает подсыпку растительного грунта слоем 0,15м и посев травосмеси;
- посадка деревьев;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дкж	Подп.	Дата

2022.К-1-ПЗУ.ТЧ

Лист
10

- установка малых архитектурных форм.

Площадки для отдыха взрослого населения оснащены малыми архитектурными формами такие как скамьи, урны.

С территории, затронутой проектными решениями, срезка растительного грунта, согласно геологическим изысканиям, производится.

Толщины конструктивных слоев дорожной одежды в уплотненном состоянии приняты проектным решением не менее приведенных в таблице 7.2 п.7.16 СП 34.13330.2021.

В основании конструкции дорожной одежды предусмотрен щебень фр.40-70 по способу заклинки щебнем фр.5-10мм;

В конструкциях дорожной одежды подстилающий дренирующий слой приняли песок мелкозернистый.

Толщина песчаного подстилающего дренирующего слоя 0,10-0,40м.

з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.

На земельном участке выделенном под строительства жилого дома, хоз. зона, зона площадок отдыха, зона парковок, данные зоны распределены согласно нормативу и санитарным, пожарным разрывам.

Таблица 2. Расчет количества элементов благоустройства

Наименование	Расчет	По норме (удельные размеры площадок, м.кв/чел)	Размеры элементов благоустройства, м.кв	
			Нормативная	По проекту
1 этап строительства. Секции 1,2				
Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	206 чел.	0,7	144,20	176,00
Площадки для отдыха взрослого населения	206 чел.	0,2	41,20	176,00
Площадки для занятий физкультурой	206 чел.	0,7	144,20	204,00
Площадки для хозяйственных целей (контейнерная площадка)	206 чел.	0,03	6,18	14,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022.К-1-ПЗУ.ТЧ

Лист
11

л. обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Внешний подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется от ул. Гражданской (кадастровый квартал 58:31:0202092) - Постановление Администрации города Кузнецка Пензенской области №1006 от 27.06.2023г.

На участке, отведенном под строительство, предусмотрены:

- тротуары из мелкоштучной плитки;
- проезд на внутриворовую территорию осуществляется от внутриквартального проезда.

На дворовую территорию предусмотрен проезд из асфальтобетона, проезд пожарных автомобилей будет осуществляться по проектируемым проездам. Данное покрытие способно нести нагрузку не менее 16 тонн на ось пожарной машины.


Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	358-23		11.23	2022.К-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		12

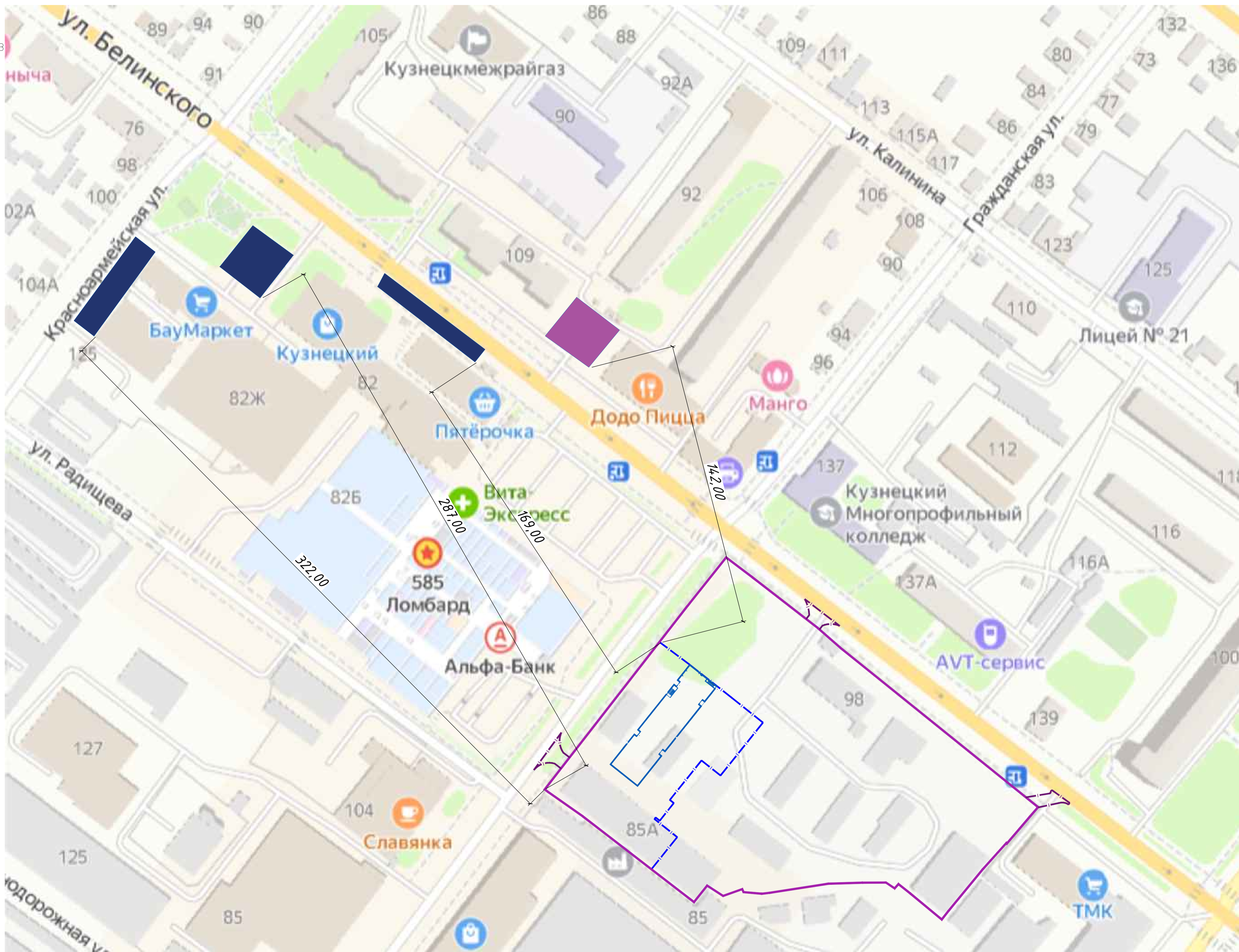
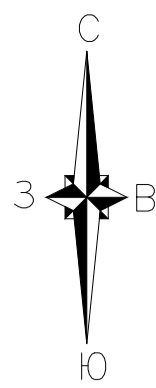
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1	-	1, 2, 5, 8, 9, 12	13	-	13	358-23		11.23

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	1	Нов.	358-23		11.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.К-1-ПЗУ.ТЧ



Условные обозначения

- граница работ в соответствии с ППЗУ № РА-58-2-31-1-00-2023-572М-0
- граница работ 1-й этап (S=5823,29 м2)
- граница работ для устройства съездов (Постановление Администрации города Кузнецка Пензенской области №1006 от 27.06.2023)
- здание проектируемое
- участки сформированные под организацию парковок или фактически используемые под парковочные места в радиусе 800м
- участки сформированные под организацию парковок или фактически используемые под парковочные места в радиусе 800м в том числе, в машиномест для МГН - радиусе доступности 142,00 м

2022.К-1-ПЗУ.ГЧ					
1	-	Зам.	358-23	11.23	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2, 1 этап строительства
Разработал	Богданчик	10.23	10.23	Стadia	
Проверил	Скиба	10.23	10.23	Лист	
Утвердил	Коробко	10.23	10.23	Листов	
Н. контр.	Скиба	10.23	10.23	1	Ситуационный план
					ООО "КУК-ПРОЕКТ"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	всего
1	Жилой дом	9	1	120	1130,91			
2	Жилой дом	16	1	90		5427,15		
3	Жилой дом	9-16	1	210		12090,47		
4	Жилой дом	16	1	90		6153,45		
5	Жилой дом	16	1	90		5427,15		

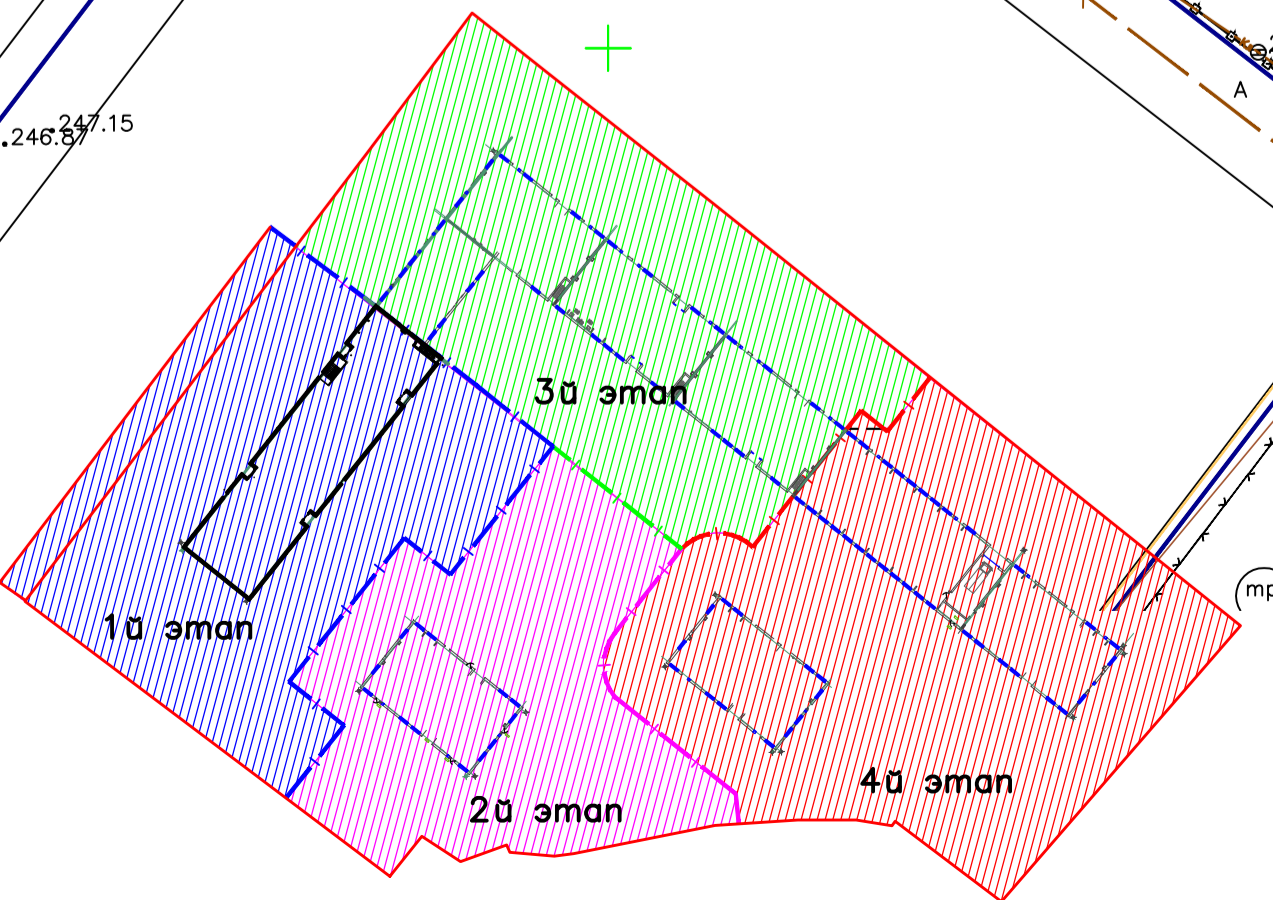
Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
6	площадка для ТБО для раздельного сбора мусора	
7	автомобильная парковка на 10 м.мест	
8	автомобильная парковка на 7 м.мест	
9	автомобильная парковка на 10 м.мест	
10	автомобильная парковка на 10 м.мест	
11	автомобильная парковка на 8 м.мест	
12	автомобильная парковка на 9 м.мест	
13	автомобильная парковка на 10 м.мест	
14	автомобильная парковка на 10 м.мест	
15	автомобильная парковка на 3 м.мест	
16	автомобильная парковка на 10 м.мест	
17	автомобильная парковка на 10 м.мест	
18	автомобильная парковка на 10 м.мест	
19	автомобильная парковка на 10 м.мест	
20	автомобильная парковка на 10 м.мест	
21	автомобильная парковка на 6 м.мест	
22	автомобильная парковка на 10 м.мест	
23	автомобильная парковка на 10 м.мест	
24	автомобильная парковка на 10 м.мест	
25	площадка для игр детей	
26	площадка для игр детей	
27	площадка для отдыха взрослого населения	
28	площадка дошкольного возраста и отдыха взрослых	
29	площадка дошкольного возраста и отдыха взрослых	
30	площадка для занятия физкультурой	
31	площадка для занятия физкультурой	
32	площадка для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения	

Условные обозначения

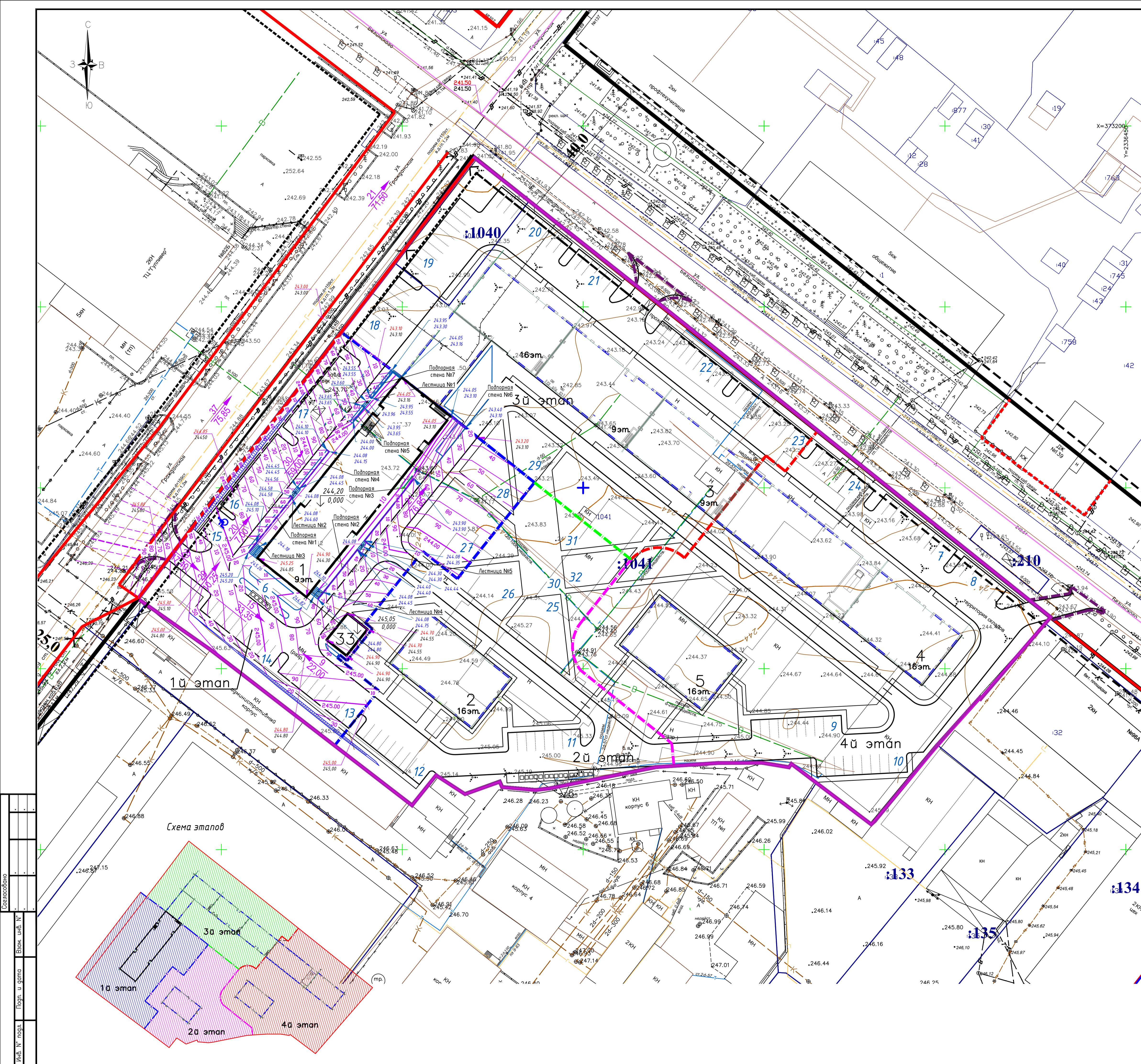
- красные линии
- граница работ в соответствии с ПТЗУ № Р4-58-2-31-1-00-2023-5724-0
- граница работ 1й этап
- граница работ 2й этап
- граница работ 3й этап
- граница работ 4й этап
- граница работ для устройства съездов (Постановление Администрации города Кузнецка Пензенской области №1006 от 27.06.2023)
-  контейнеры для раздельного сбора ТБО
- пожарный проезды
-  проектируемые жилые дома, сооружения
-  перспективная застройка ин. жилых домов, сооружений
-  покрытие проездов из асфальтобетона
-  покрытие тротуаров, отмостки из бетонной плитки
-  покрытие из бетона на площадках для ТБО
-  покрытие площадок отдыха
-  укрепленный газон для возможности проезда спецтехники
-  газон

Схема этапов



2022.К-1-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2, 1 этап строительства		Страница	Лист	Листов
1	Зам.	358-23	11.23	
Изм.	Копч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Богданчик			10.23
Проверил	Скиба			10.23
Утвердил	Коробко			10.23
Н. контр.	Скиба			10.23
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Секция 1(2) 1 этап строительства	П	2
ООО "ЮК-ПРОЕКТ"		Копировано		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²			строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	здания	здания
1	Жилой дом	9	1	120	1130,91				
2	Жилой дом	16	1	90		5427,15			
3	Жилой дом	9-16	1	210		12090,47			
4	Жилой дом	16	1	90		6153,45			
5	Жилой дом	16	1	90		5427,15			

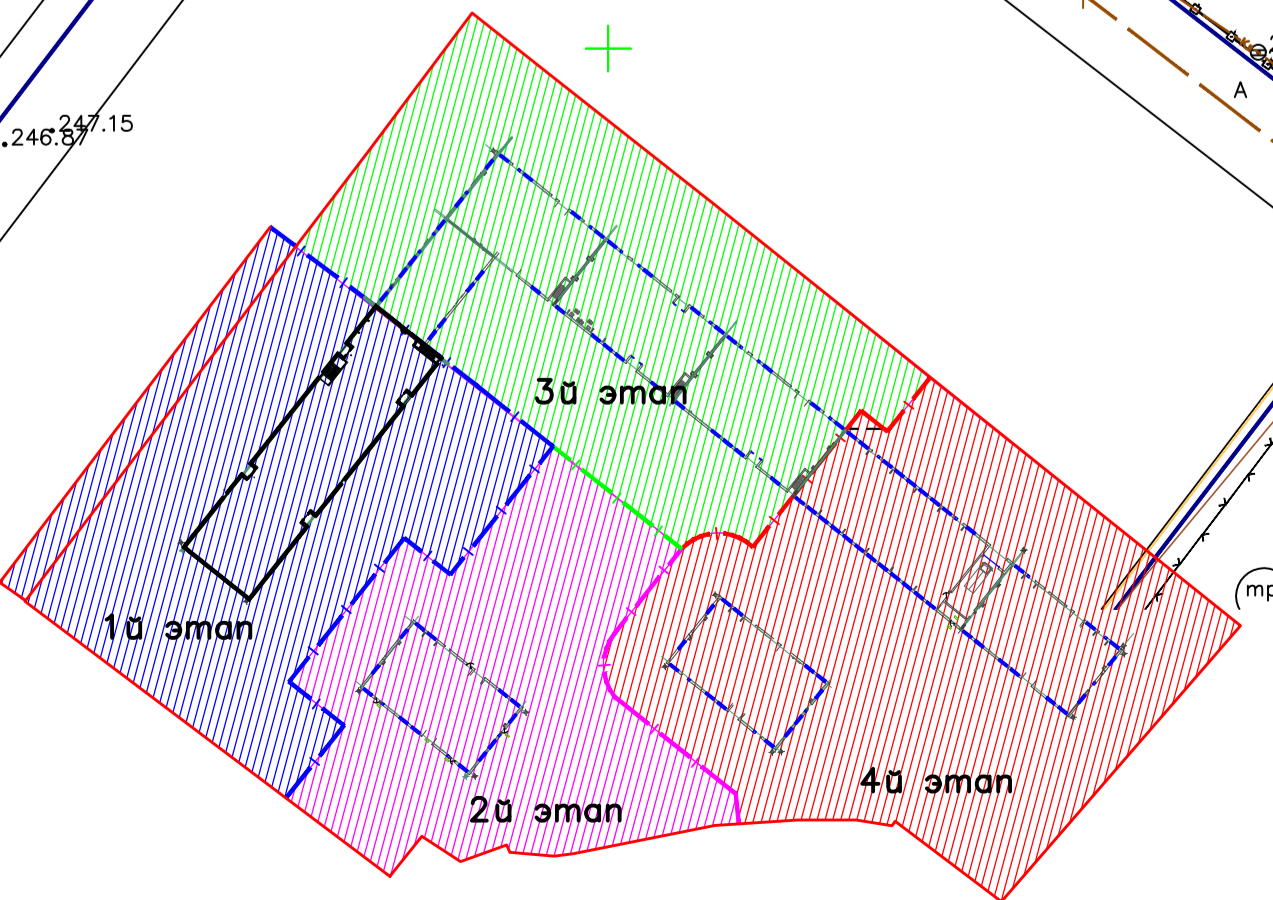
Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
6	площадка для ТБО для раздельного сбора мусора	
7	автомобильная парковка на 10 мест	
8	автомобильная парковка на 7 мест	
9	автомобильная парковка на 10 мест	
10	автомобильная парковка на 10 мест	
11	автомобильная парковка на 8 мест	
12	автомобильная парковка на 9 мест	
13	автомобильная парковка на 10 мест	
14	автомобильная парковка на 10 мест	
15	автомобильная парковка на 3 мест	
16	автомобильная парковка на 10 мест	
17	автомобильная парковка на 10 мест	
18	автомобильная парковка на 10 мест	
19	автомобильная парковка на 10 мест	
20	автомобильная парковка на 10 мест	
21	автомобильная парковка на 6 мест	
22	автомобильная парковка на 10 мест	
23	автомобильная парковка на 10 мест	
24	автомобильная парковка на 10 мест	
25	площадка для игр детей	
26	площадка для игр детей	
27	площадка для отдыха взрослого населения	
28	площадка дошкольного возраста и отдыха взрослых	
29	площадка дошкольного возраста и отдыха взрослых	
30	площадка для занятия физкультурой	
31	площадка для занятия физкультурой	
32	площадка для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения	

Условные обозначения

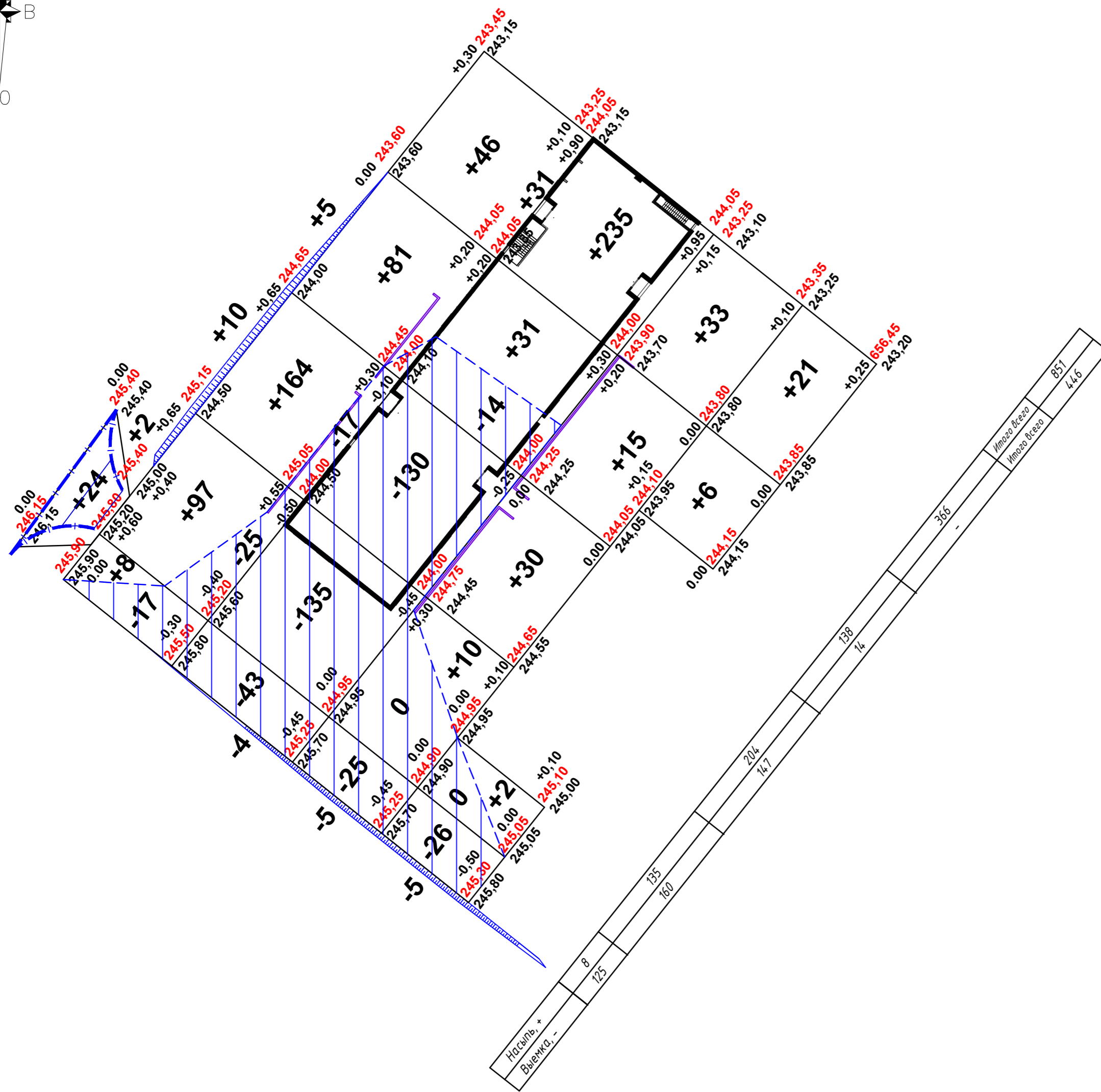
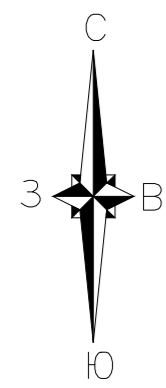
- красные линии
- граница работ в соответствии с ГТЗЗ № РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0
- граница работ 1й этап
- граница работ 2й этап
- граница работ 3й этап
- граница работ 4й этап
- граница работ для устройства связей (Постановление Администрации города Кузнецка Пензенской области №1006 от 27.06.2023)
- контейнеры для раздельного сбора ТБО
- пожарный проезд
- проектируемые жилые дома, сооружения
- Уклон в промилле
- Расстояние в метрах
- Проектная отметка по углу здания
- Отметка существующего рельефа

Схема этапов



2022.К-1-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2, 1 этап строительства		Стация	Лист	Листов
1	Зам. 358-23	11.23	П	3
Изм.	Копч. Лист № док	Дата		
Разработал	Богданчик	10.23		
Проверил	Скиба	10.23		
Утвердил	Коробко	10.23		
Н. контр.	Скиба	10.23		



Ведомость объемов земляных масс по объекту

наименование грунта	количество, м ³				Примечание
	территория в границах отведенного участка ВСЕГО		внеплощадочная территория		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. грунт планировки территории	851	446			
Срезанный растительный грунт 0,70-1,60м	1461				
2. вытесненный грунт		(2277)			
в т.ч. при устройстве:					
а) оснований зданий и сооружений					см. раздел КЖ
б) автомобильных покрытий		2135			
в) плодородной почвы на участках озеленения		142			
3. поправка на уплотнение	231				
всего пригодного грунта	2543	2723			
4. недостаток (избыток) пригодного грунта	180				
5. грунт непригодный для устройства оснований и подлежащий удалению с территории					
*6. плодородный грунт, всего		1461			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения	142				
б) избыток плодородного грунта	1319				
итого перерабатываемого грунта	4184	4184			

Условные обозначения

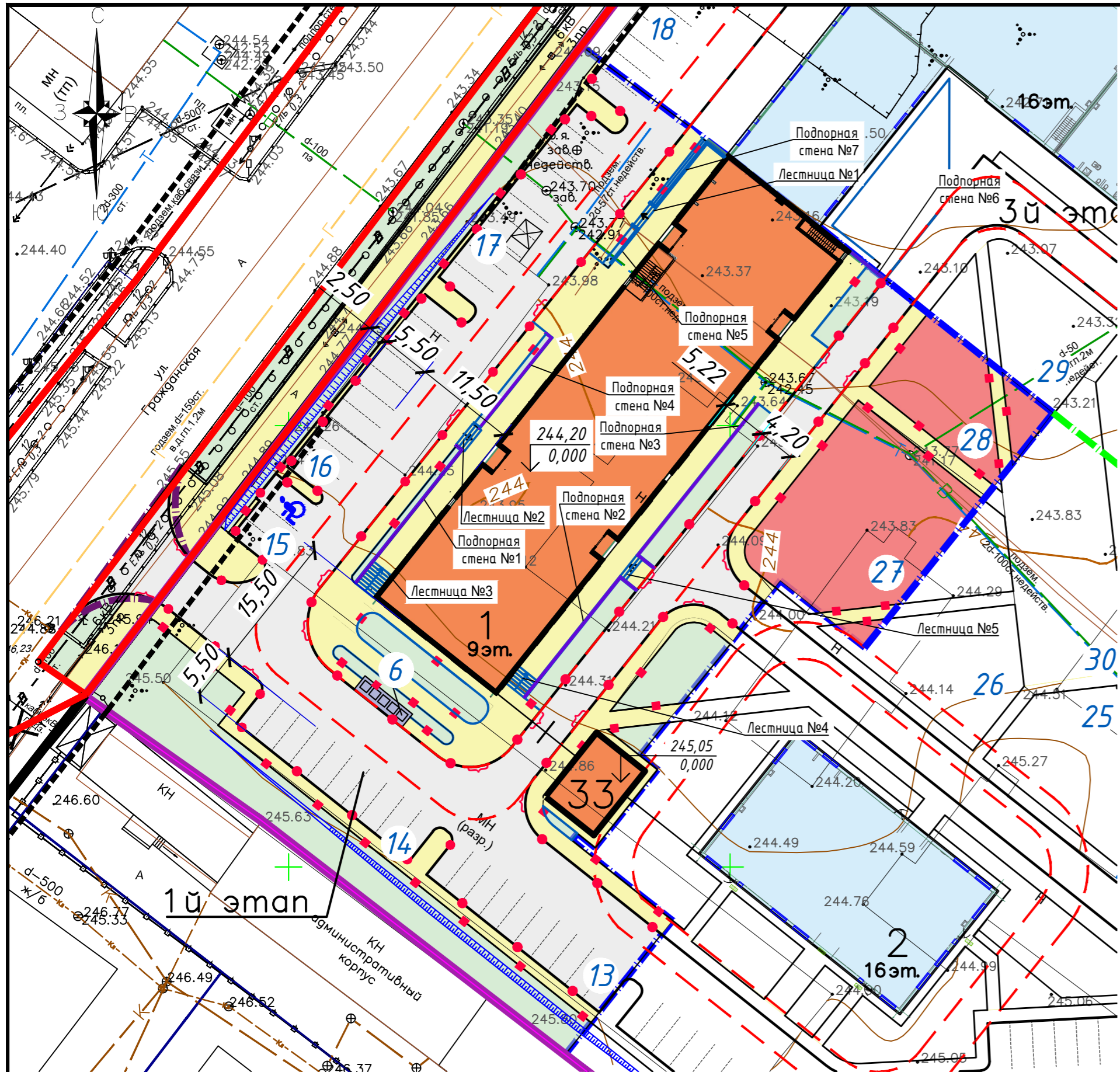
-0.55	2.75	Рабочая отметка	Проектная отметка
	3.30		
-133		Объем грунта выемки (-), куб.м	
		Выемка	
		Линия нулевых работ	

Данный лист разработан на основании плана организации рельефа и технического задания по инженерно-геологическим изысканиям:

- При производстве работ по устройству дорожек и площадок в натуре вынимаемый грунт максимально использовать на объекте.
- В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
 - в местах устройства покрытий - на толщину конструкции;
 - в местах устройства газона - на высоту подсыпаемого растительного слоя (0.15м);
 - в местах восстановления газона - на высоту подсыпаемого растительного слоя (0.10м);
- Производство земляных работ в зоне действующих подземных сетей и коммуникаций производить в присутствии лиц, ответственных за их эксплуатацию;
- Растительный грунт на площадке производства работ присутствует.

Инв. № погд.	Погр. и гата	Взам. инв. №

2022.К-1-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2. 1 этап строительства					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданчик	10	10.23		10.23
Проверил	Скиба	10	10.23		10.23
Утвердил			Коробко	10.23	
Н. контр.			Скиба	10.23	
Секция 1(2) 1 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс. М 1:500					



Условные обозначения

- красные линии
- граница работ в соответствии с ГПЗУ № РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0
- граница работ 1й этап
- граница работ для устройства съездов (Постановление Администрации города Кузнецка Пензенской области №1006 от 27.06.2023)
- контейнеры для раздельного сбора ТБО
- - - пожарный проезд
- проектируемые жилые дома
- перспективная застройка мн. жилые дома, сооружения
- покрытие проездов из асфальтобетона
- покрытие тротуаров, отмостки из бетонной плитки
- покрытие из бетона на площадках для ТБО,
- покрытие площадок отдыха
- укрепленный газон для возможности проезда спецтехники
- газон
- } пониженный борт
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БРТ 100.20.8;

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м.кв Всего	Бортовой бетонный камень, м
	Проезд из асфальтобетона, м.кв Тип 1, в том числе устройство съезда, м.кв	1908 80	БР100.30.15 493 22
	Тротуар с покрытием из плит, м.кв Тип 2 (цвет : 100% - серая)	835	БР100.20.8 395
	Отмостка совмещенная с тротуаром Тип 3	365	Бр100.20.8 60
	Покрытие из бетона на площадках для ТБО Тип 4	14	БР100.30.15 14 БР100.20.8 22
	Покрытие площадок отдыха, детских площадок Тип 5	556	
	Итого	3678	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
6	площадка для ТБО для раздельного сбора мусора	
7	автомобильная парковка на 10 м.мест	
8	автомобильная парковка на 7 м.мест	
9	автомобильная парковка на 10 м.мест	
10	автомобильная парковка на 10 м.мест	
11	автомобильная парковка на 8 м.мест	
12	автомобильная парковка на 9 м.мест	
13	автомобильная парковка на 10 м.мест	
14	автомобильная парковка на 10 м.мест	
15	автомобильная парковка на 3 м.мест	
16	автомобильная парковка на 10 м.мест	
17	автомобильная парковка на 10 м.мест	
18	автомобильная парковка на 10 м.мест	
19	автомобильная парковка на 10 м.мест	
20	автомобильная парковка на 10 м.мест	
21	автомобильная парковка на 6 м.мест	
22	автомобильная парковка на 10 м.мест	
23	автомобильная парковка на 10 м.мест	
24	автомобильная парковка на 10 м.мест	
25	площадка для игр детей	
26	площадка для игр детей	
27	площадка для отдыха взрослого населения	
28	площадка дошкольного возраста и отдыха взрослых	
29	площадка дошкольного возраста и отдыха взрослых	
30	площадка для занятия физкультурой	
31	площадка для занятия физкультурой	
32	площадка для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м2				строительный объем, м3	
			здания	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	9	1	120		1130.91				
2	Жилой дом	16	1	90			5427.15			
3	Жилой дом	9-16	1	210			12090.47			
4	Жилой дом	16	1	90			6153.45			
5	Жилой дом	16	1	90			5427.15			

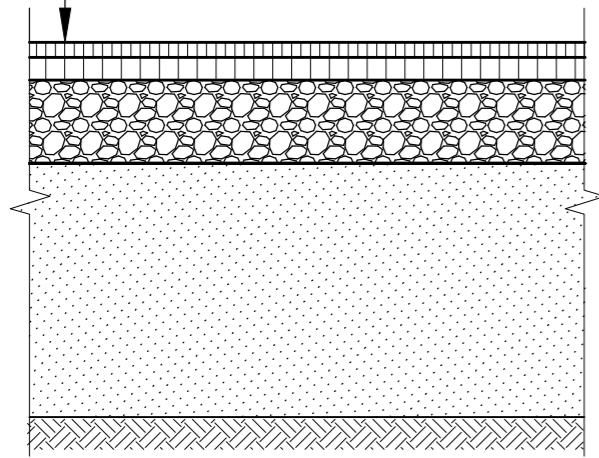
2022.К-1-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Росийская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2. 1 этап строительства					
1	-	Зам.	358-23	11.23	
Изм.	Коп.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Богданчик				10.23
Проверил	Скиба				10.23
Секция 1(2) 1 этап строительства					Стадия Лист Листов П 5
Утвердил	Коробко				10.23
Н. контр.	Скиба				10.23

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА

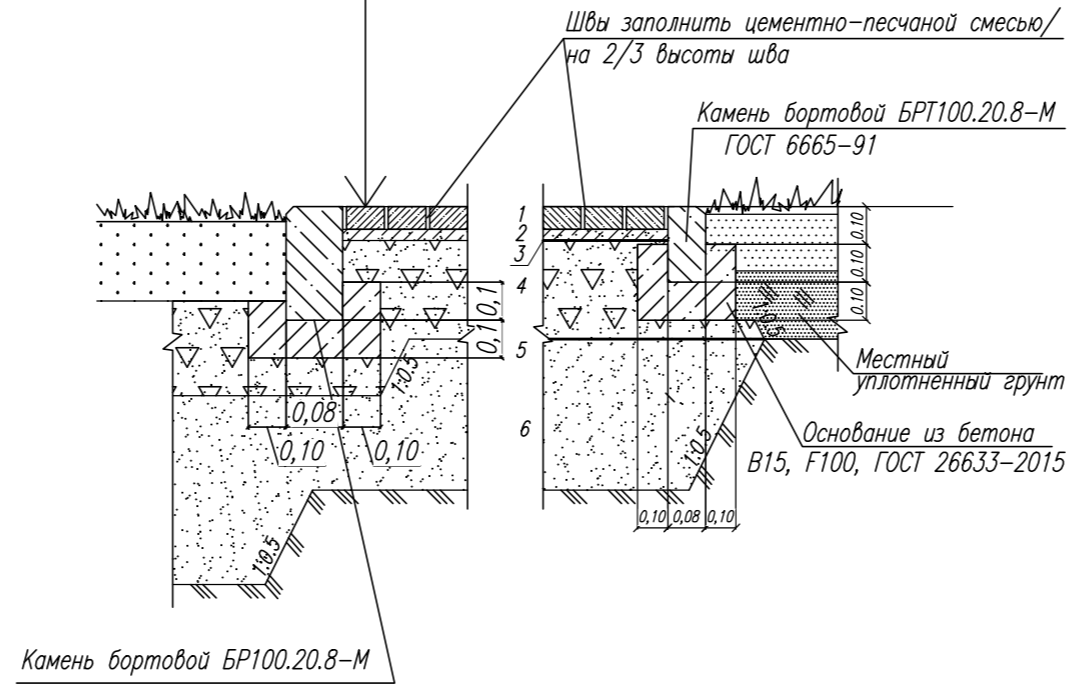
ТИП 1
М 1:20

Асфальтобетон мелкозернистый, плотный, типа Б, марки I, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
Щебень гранитный марки 1000-1200, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93* с расклиновкой по ГОСТ 25607-2009	-0,22м
Песок мелкий, (K _{пл.} > 3м/с) ГОСТ 8736-2014	-0,40м
Грунт основания (K _{упл.} = 0.95)	



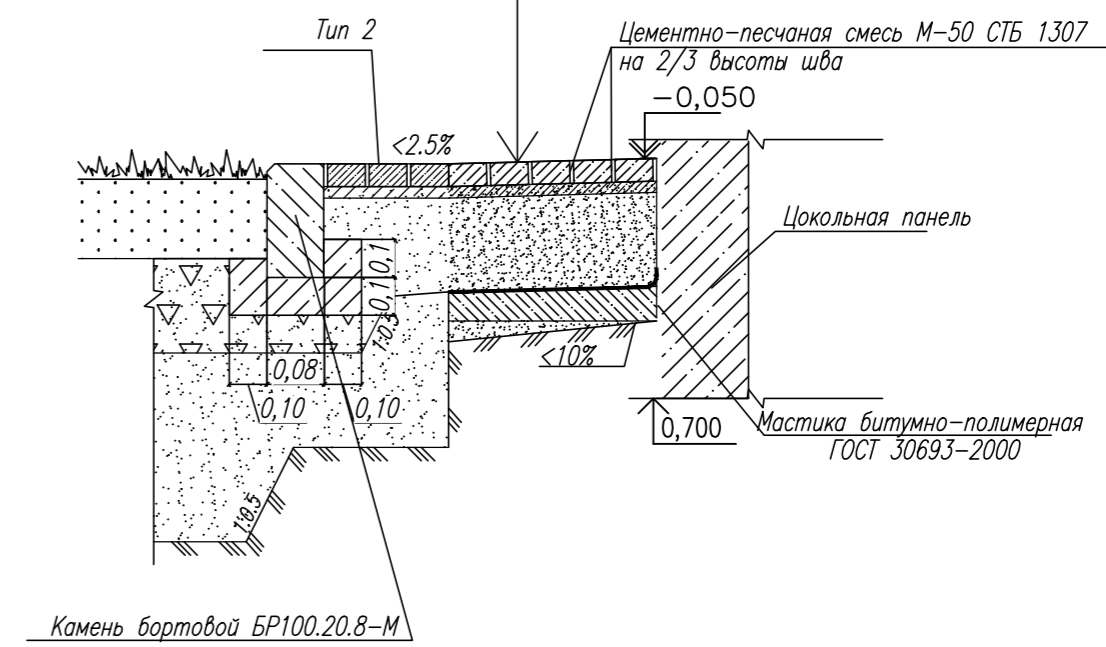
Тип 2. Тротуары и площадки с плиточным покрытием

1. Плиты тротуарные по ГОСТ 17608-2017 Новый город В.15.Псм.8,	-0.08м
2. Сухая цементно-песчаная смесь (цемента - 20%, F50)	-0.05м
3. Геотекстиль 300 г/м2 - 1 слой	
4. Щебень фр40-70мм по способу заклинки щебнем фр.5-10мм ГОСТ8267-93	-0,18м
5. Геотекстиль 300 г/м2 - 1 слой	
6. Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,10
Уплотненный грунт (K упл. до 0.98)	

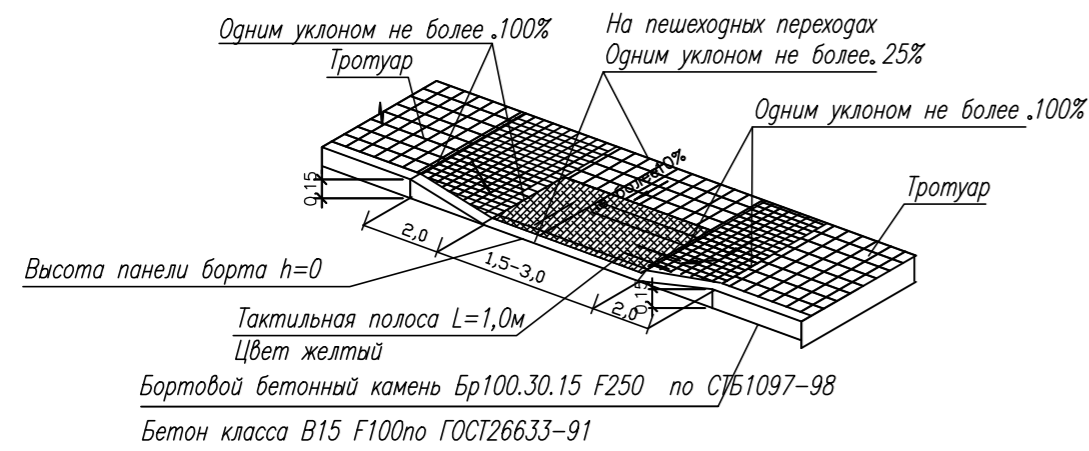


Тип 3. Отмостка совмещенная с тротуаром

1.Плиты тротуарные Новый город А.15.Псм.6 по ГОСТ 17608-2017	-0.08м
2.Сухая цементно-песчаная смесь (цемент М10, F25)	-0.05м
3.Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	-0.25м
4.Горизонтальная гидроизоляция-PLANTER гео	- 1 слой
5.Бетон класса С12/15 по ГОСТ 25192-2012	-0.10м
Уплотненный грунт (K упл. до 0.98)	

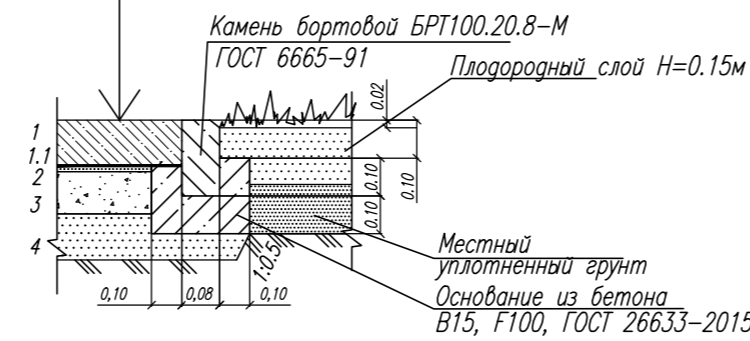


Узел пешеходного перехода



Тип 4. Площадка для ТБО

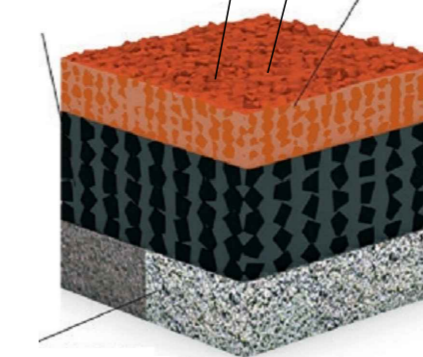
1. Бетон класса С16/20 F150 с заглаженной поверхностью	-0.10м
1.1. Полиэтиленовая пленка толщиной 100 мкм по ГОСТу 10354-82 по ГОСТ 8736-2014	-0.02м
3. Песчано-гравийная смесь С6 с расклиновкой песчано-гравийной смесью С12 по ГОСТ 23735-2014	-0.18м
4. Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,10м
Уплотненный грунт (K упл. до 0.98)	



Тип 5 детская площадка

верхний слой (покрытие), толщ. 0.16м
состав: ЕПДМ- гранулят фр. 3мм различных цветов, полиуретановый клей

базовый слой (подложка)
состав: резиновая крошка крупной фр., полиуретановый праймер



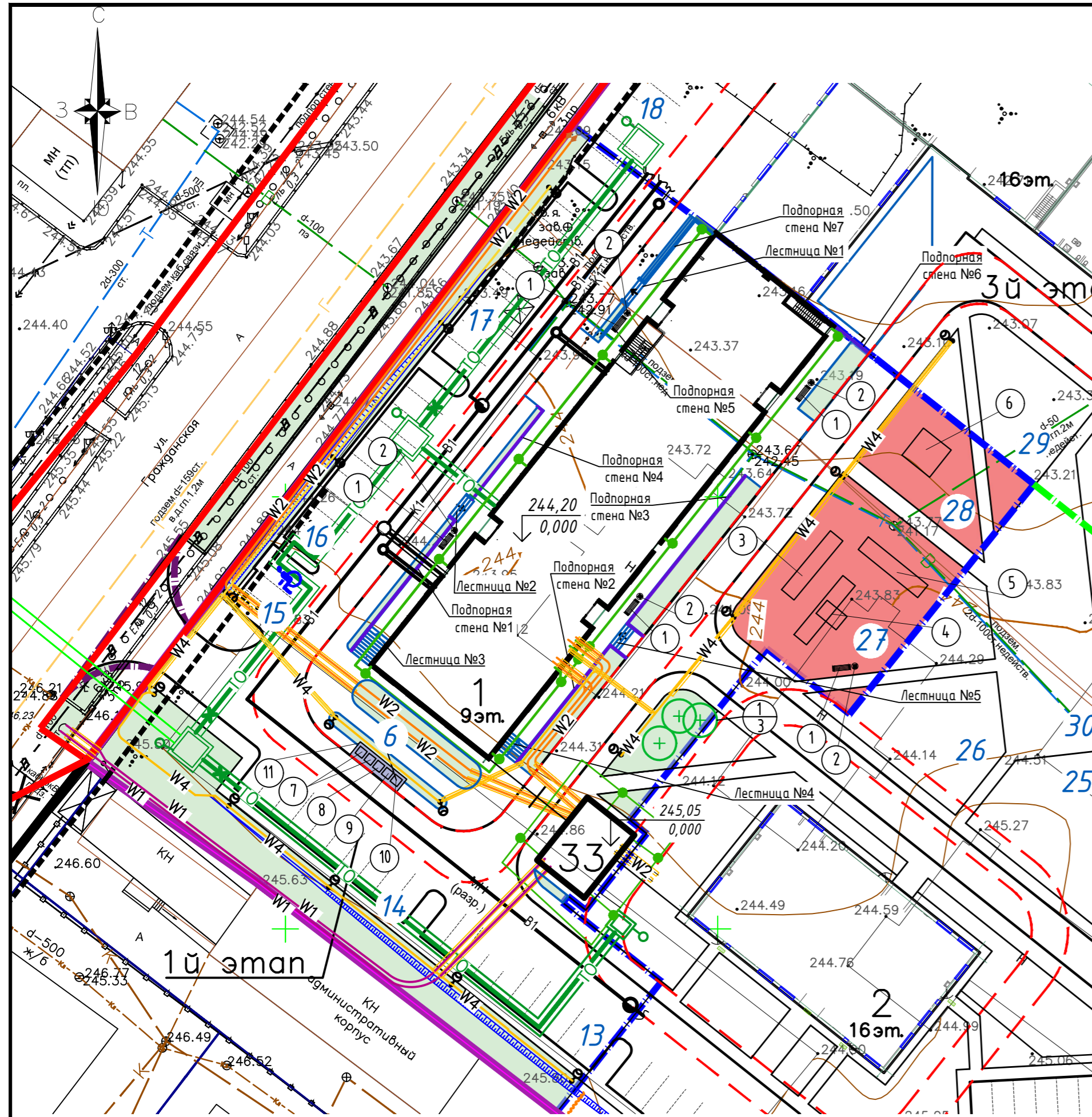
Нижний слой (основание)

Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
Щебень фр40-70мм по способу заклинки щебнем фр.5-10мм ГОСТ8267-93	-0,10м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	-0,05м
Уплотненный грунт (K упл. до 0.98)	

Согласовано

Инв. № подл.	Подг. и дата	Взам. инв. №

2022.К-1-ПЗУ.ГЧ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Росийская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2. 1 этап строительства				
Изм.	Коп.ч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Богданчик	10	10.23	
Проверил	Скиба	10	10.23	
Утвердил	Коробко	10	10.23	
Н. контр.	Скиба	10	10.23	
Секция 1(2) 1 этап строительства			Стадия	Лист
Конструкции дорожных одежд.			П	6
ООО "КЖ-ПРОЕКТ"				



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОБОРУДОВАНИЯ*

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Скамейка парковая на металлическом основании без спинки тип-1	5	Заводское изделие
2	Урна "Ухоженный двор"	5	Заводское изделие
3	Спортивный комплекс "Брусья параллельные"	1	заводское изделие
4	Воркаут "6 турников и рукоход классический двойной"	1	заводское изделие
5	Спортивный комплекс "Властелин колец"	1	заводское изделие
6	Игровой комплекс "Лошадки"	1	заводское изделие
7	Мусорный контейнер 1100 л. на колесах. Цвет серый	2	заводское изделие
8	Мусорный контейнер 1100 л. на колесах. Цвет желтый	1	заводское изделие
9	Мусорный контейнер 1100 л. на колесах. Цвет зеленый	1	заводское изделие
10	Мусорный контейнер 1100 л. на колесах. Цвет синий	1	заводское изделие
11	Контейнерная площадка "Промо" открытая на 5 контейнеров (без модуля хранения)	1	заводское изделие

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м2				строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	общая	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом	9	1	120	1130.91					
2	Жилой дом	16	1	90			5427,15			
3	Жилой дом	9-16	1	210			12090,47			
4	Жилой дом	16	1	90			6153,45			
5	Жилой дом	16	1	90			5427,15			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

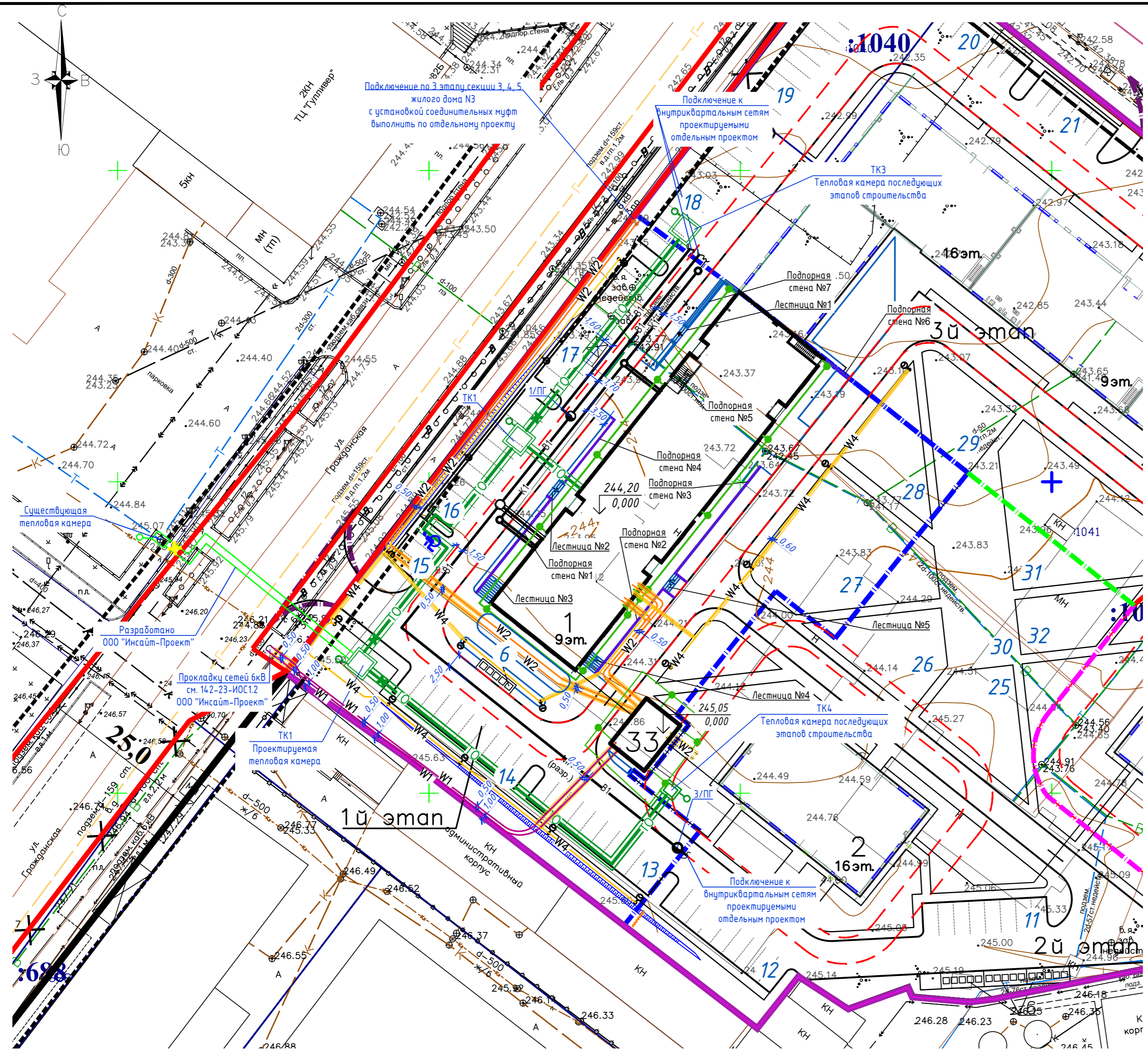
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во Всего	Примечание
	Газон, м2			
	Газон обыкновенный		949,38	H=0.15м (норма высева 200кг/га)
	Деревья лиственные, шт.			
1	Береза пушистая	5	3	Посадка с комом 0,4X0,5м с внесением 50% растит.земли

Условные обозначения

- красные линии
- граница работ в соответствии с ГПЗУ № РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0
- граница земельного участка 1 этап
- граница работ для устройства съездов (Постановление Администрации города Кузнецка Пензенской области №1006 от 27.06.2023)
- - - пожарный проезды
- контейнеры для раздельного сбора ТБО
- проектируемые жилые дома, сооружения
- перспективная застройка мн. жилые дома, сооружения
- светильник уличного освещения
- W1 - кабельная линия бкв
- W2 - кабельная линия 0,4кв
- W4 - кабельная линия наружного освещения
- контур заземления
- B1 - наружный водопровод
- K1 - наружная хоз.вытвоя канализация
- TO - тепловые сети
- деревья
- позиция растения количество (шт.)

Согласовано
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подг. и дата

2022.К-1-ПЗУ.ГЧ					
1	-	Зам.	358-23	11.23	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Богданчик				10.23
Проверил	Скиба				10.23
Секция 1(2) 1 этап строительства					
Утвердил			Коробко	10.23	
Н. контр.			Скиба	10.23	
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			п	7	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м2		строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего
1	Жилой дом	9	1	120	1130.91			
2	Жилой дом	16	1	90		5427,15		
3	Жилой дом	9-16	1	210		12090,47		
4	Жилой дом	16	1	90		6153,45		
5	Жилой дом	16	1	90		5427,15		
33	Трансформаторная подстанция							

Условные обозначения

- красные линии
- граница работ в соответствии с ГПЗУ № РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0
- - - граница работ 1 этап
- - - граница работ для устройства съездов (Постановление Администрации города Кузнецка Пензенской области №1006 от 27.06.2023)
- - - пожарные проезды
- контейнеры для раздельного сбора ТБО
- проектируемые жилые дома, сооружения
- перспективная застройка мн. жилые дома, сооружения
- светильник уличного освещения
- W1 - кабельная линия бкВ
- W4 - кабельная линия наружного освещения
- W2 - кабельная линия 0,4кВ
- - контур заземления
- - вертикальный заземлитель контура заземления
- B1 - наружный водопровод
- K1 - наружная хозяйственная канализация
- TO - тепловые сети

Согласно
 Инв. № подл.
 Подг. и дата
 Взам. инв. №

2022.К-1-ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам. 358-23		11.23
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Богданчик			10.23
Проверил	Скиба			10.23
Утвердил	Коробко			10.23
Н. контр.	Скиба			10.23

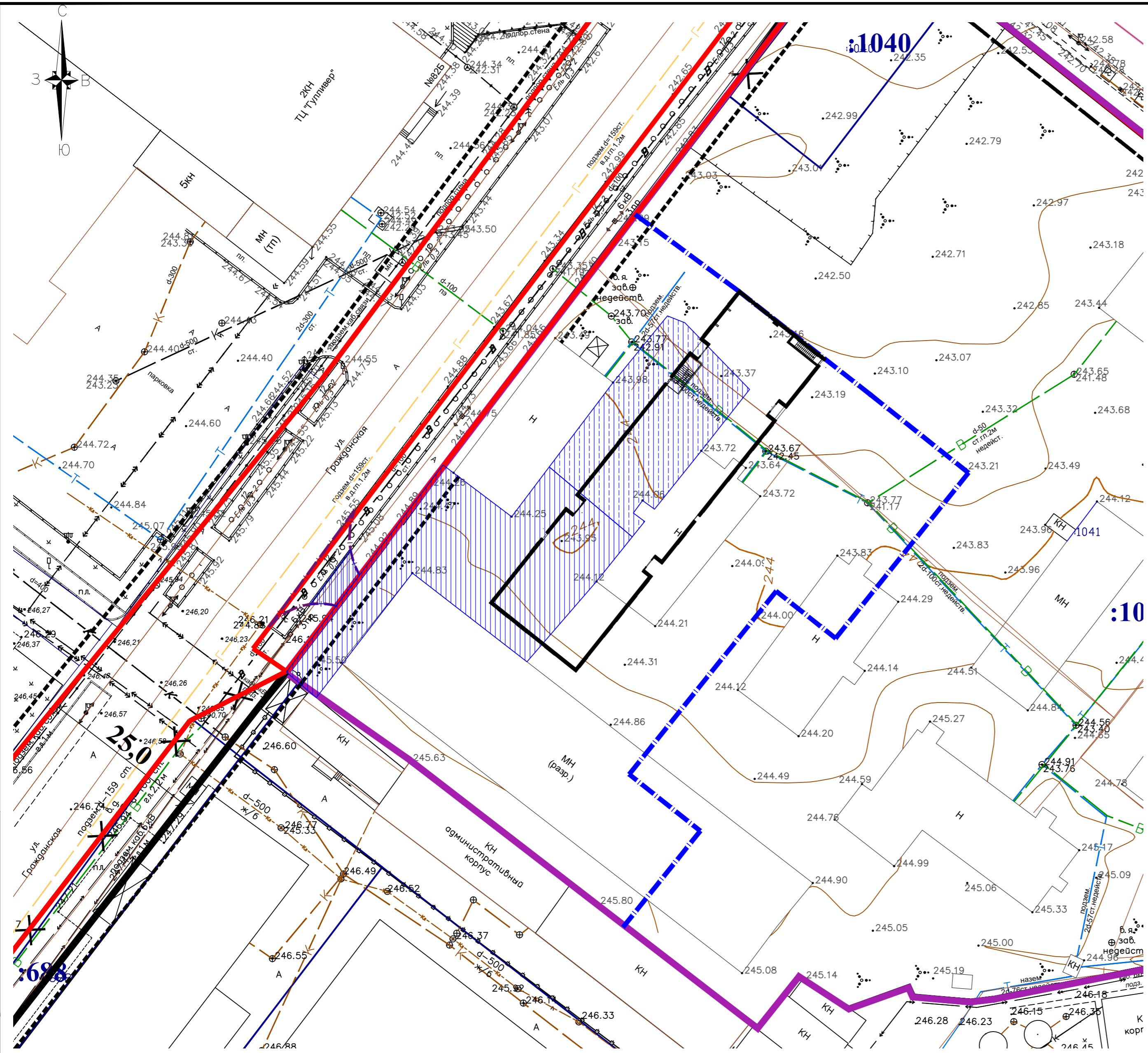
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Росийская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2. 1 этап строительства		
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
--	--

Условные обозначения	Наименование работ	Кол.	Примечание
	Снятие растительного грунта слоем 0,70м	842	м ²
	Снятие растительного грунта слоем 1,60м	545	м ²
	Снятие песчаного асфальтобетона, h = 0,06м (для устройства съезда)	29	м ²

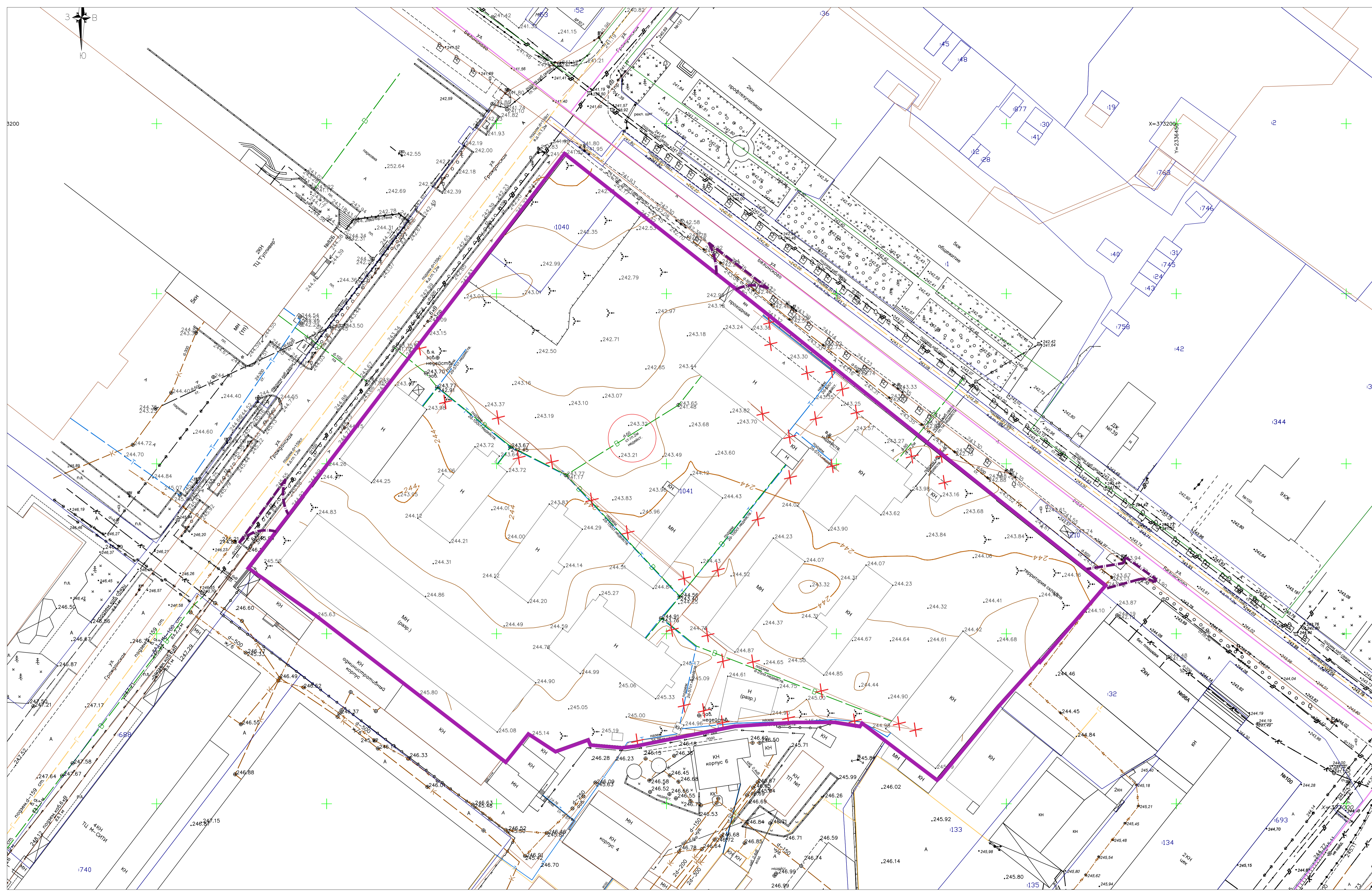
Условные обозначения

- красные линии
- граница работ в соответствии с ГПЗУ № РФ-58-2-31-1-00-2023-572М-0
- граница работ 1й этап
- граница работ для устройства съездов (Постановление Администрации города Кузнецка Пензенской области №1006 от 27.06.2023)
- проектируемые жилые дома, сооружения



Составлено	
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	

2022.К-1-ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам.	358-23	11.23
Изм.	Коп.ч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Богданчик	10.23		
Проверил	Скиба	10.23		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Росийская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2. 1 этап строительства				
План подготовительных работ (демонтаж). М 1:500			П	9
Утвердил	Коробко	10.23		
Н. контр.	Скиба	10.23		



Условные обозначения

- граница работ в соответствии с ППЗУ № РФ-58-2-31-1-00-2023-572Н-0
- - - граница работ для устройства съездов (Постановление Администрации города Кузнецка Пензенской области №1006 от 27.06.2023)
- ✕ ✕ сети, подлежащие демонтажу

2022.К-1-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, т. Кузнецк, ул. Белинского Строение №1, секции 1, 2, 1 этап строительства		Стация		Лист		Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Богданник	19	23		11.23		
Проверил	Скиба	19	23		11.23		
Утвердил		Коробко	19	23			
Н. контр.		Скиба	19	23			
Вынос сетей из-под пятна застройки. М 1:500						ООО "КУК-ПРОЕКТ"	