

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

| | | | | | |
|---|----------------|--------------------------|----------------|------|--|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ" | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 41352188 | | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 5448456469 | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКФС / ОКФС | 41.20 | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | | |
| Местонахождение (адрес) | | 384 | | | |

633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "АЛТАЙСКИЙ ДОМ АУДИТА "

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 2224059879 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1022201514895 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | 27 935 | 27 022 | 341 718 |
| | в том числе: | | | | |
| 5200 | Основные средства в организации | 11501 | 1 645 | 657 | 2 897 |
| 5240 | Приобретение земельных участков | 11502 | 26 290 | 26 290 | 338 821 |
| - | Строительство объектов основных средств | 11503 | - | - | 3 242 |
| 5242 | Приобретение объектов основных средств | 11504 | - | 75 | - |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | 20 687 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материальные ценности в организации | 11601 | - | - | 20 687 |
| 5301 | Финансовые вложения | 1170 | 332 104 | 332 104 | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | 7 405 | 779 | 8 042 |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 663 891 | 742 109 | 813 421 |
| | в том числе: | | | | |
| - | Расходы будущих периодов | 11901 | - | 65 | 135 |
| p213 | Незавершенное строительство, в т.ч. | 11902 | 663 891 | 742 045 | 813 285 |
| - | Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I | 119021 | - | - | 468 988 |
| - | Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II | 119022 | - | - | 145 343 |
| - | Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - Общеквартальные расходы | 119023 | - | - | 80 899 |
| - | Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская | 119024 | - | 569 731 | 94 260 |

| | | | | | |
|------|---|--------|-----------|-----------|-----------|
| - | Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №1 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова | 119025 | 245 589 | - | - |
| - | Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова | 119026 | 140 595 | - | - |
| - | Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова - Общеквартальные расходы | 119027 | 82 895 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 031 335 | 1 102 015 | 1 183 868 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| - | Запасы | 1210 | 228 882 | 40 277 | 4 420 |
| | в том числе: | | | | |
| 5401 | Материалы | 12101 | 43 712 | 36 530 | 4 420 |
| 5404 | Товары отгруженные | 12102 | 18 195 | - | - |
| 5403 | Товары | 12103 | 9 416 | 3 082 | - |
| 5402 | Готовая продукция | 12104 | 157 559 | 665 | - |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 59 067 | 51 170 | 42 162 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 130 428 | 223 403 | 109 195 |
| | в том числе: | | | | |
| 5512 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 78 570 | 65 272 | 63 905 |
| 5511 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 15 887 | 51 322 | 9 084 |
| 5513 | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 | 34 986 | - |
| 5513 | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12304 | 5 | - | 1 |
| 5513 | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12305 | 12 | 3 | - |
| 5513 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | 1 035 630 | 71 821 | 36 205 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| - | Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I | 123061 | - | - | 453 |
| - | Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II | 123062 | - | - | 5 294 |
| 5513 | Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская | 123063 | 65 226 | 25 053 | 25 576 |
| 5513 | Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова | 123064 | 494 538 | - | - |
| 5504 | Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова | 123064 | 363 592 | - | - |
| - | Расходы будущих периодов | 12307 | 323 | - | - |
| 5305 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 615 | 9 399 | 2 233 |
| | в том числе: | | | | |
| 5306 | Предоставленные займы | 12401 | 3 615 | 9 399 | 2 233 |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 925 101 | 17 857 | 172 618 |
| | в том числе: | | | | |
| - | Расчетные счета | 12501 | 143 473 | 17 857 | 172 618 |
| - | Аккредитивы | 12502 | 781 629 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 347 094 | 342 106 | 330 628 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 378 428 | 1 444 121 | 1 514 496 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 146 600 | 146 600 | 146 600 |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 728 330 | 299 831 | 113 150 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 954 930 | 526 431 | 339 750 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5551 | Заемные средства | 1410 | 1 303 836 | 118 490 | - |
| | в том числе: | | | | |
| 5552 | Долгосрочные кредиты | 14101 | 1 223 077 | - | - |
| 5553 | Долгосрочные займы | 14102 | 80 000 | 118 490 | - |
| 5552 | Проценты по долгосрочным займам | | 759 | - | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 905 | 369 | 5 928 |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 5551 | Прочие обязательства | 1450 | 365 635 | 70 000 | 82 723 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская | 14501 | - | - | 82 723 |
| 5556 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 14502 | 2 043 | 70 000 | - |
| 5555 | Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова | 14503 | 363 592 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 673 376 | 188 859 | 88 652 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5564 | Заемные средства | 1510 | 163 | 1 164 | 150 370 |
| | в том числе: | | | | |
| - | Краткосрочные займы | 15101 | - | - | 146 600 |
| 5564 | Проценты по долгосрочным кредитам | 15102 | 163 | - | - |
| 5565 | Проценты по краткосрочным займам | 15103 | - | 1 164 | 3 770 |
| 5560 | Кредиторская задолженность | 1520 | 235 935 | 245 627 | 71 099 |
| | в том числе: | | | | |
| 5561 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 76 890 | 179 056 | 55 591 |
| 5562 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 7 | 236 | 60 |
| 5563 | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 78 372 | 7 695 | 13 897 |
| 5563 | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 221 | 410 | 265 |
| 5566 | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | 728 | 467 |
| 5561 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 80 444 | 57 501 | 820 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | 19 487 | 942 | 588 |
| 5560 | Прочие обязательства | 1550 | 494 538 | 481 098 | 864 037 |
| | в том числе: | | | | |
| - | Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I | 15501 | - | - | 696 743 |

| | | | | | |
|------|---|-------|-----------|-----------|-----------|
| - | Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 этап II | 15502 | - | - | 167 295 |
| 5567 | Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская | 15503 | - | 481 098 | - |
| 5567 | Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова | 15504 | 494 538 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 750 122 | 728 831 | 1 086 095 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 378 428 | 1 444 121 | 1 514 496 |

Руководитель _____
(подпись)

**Отмашкин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ" | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 41352188 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| - | Выручка | 2110 | 785 088 | 364 677 |
| 5600 | Себестоимость продаж | 2120 | (221 898) | (126 254) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 563 190 | 238 423 |
| 5600 | Коммерческие расходы | 2210 | (7 056) | (2 329) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 556 134 | 236 094 |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | 2 389 | 5 757 |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (3 650) | (55) |
| - | Прочие доходы | 2340 | 31 204 | 69 975 |
| - | Прочие расходы | 2350 | (49 706) | (76 556) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 536 371 | 235 215 |
| - | Налог на прибыль | 2410 | (107 872) | (48 528) |
| - | в том числе: | | | |
| - | текущий налог на прибыль | 2411 | (110 962) | (46 824) |
| - | отложенный налог на прибыль | 2412 | 3 089 | (1 704) |
| - | Прочее | 2460 | (1) | (5) |
| - | в том числе: | | | |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 428 498 | 186 682 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 428 498 | 186 682 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Отмашкин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 41352188 | | |
| 5448456469 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3100 | 80 000 | - | 146 600 | - | 113 150 | 339 750 |
| <u>За 2019 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 186 682 | 186 682 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 186 682 | 186 682 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| | 3217 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3200 | 80 000 | - | 146 600 | - | 299 831 | 526 431 |
| За 2020 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 428 498 | 428 498 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 428 498 | 428 498 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |

| | | | | | | | |
|---|------|--------|---|---------|---|---------|---------|
| | 3345 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 80 000 | - | 146 600 | - | 728 330 | 954 930 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г. | | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 954 930 | 526 431 | 339 750 |

Руководитель _____
(подпись)

**Отмашкин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 41352188 | | |
| 5448456469 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 897 620 | 566 537 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 183 850 | 55 555 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 5 645 | 24 973 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| от участников долевого строительства | 4114 | 704 203 | 477 127 |
| прочие поступления | 4119 | 3 922 | 8 882 |
| Платежи - всего | 4120 | (1 210 624) | (681 271) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (1 040 854) | (512 614) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (19 450) | (15 958) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (3 899) | (2 654) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | (94 152) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (146 421) | (55 893) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (313 004) | (114 734) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 43 833 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 31 314 | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 12 519 | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (8 173) | (11 917) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (1 438) | (4 488) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | (263) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (6 735) | (7 166) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 35 660 | (11 917) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 1 542 467 | 136 990 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 1 542 467 | 136 990 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (357 880) | (165 100) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (357 880) | (165 100) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 1 184 587 | (28 110) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 907 243 | (154 761) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 17 857 | 172 618 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 925 100 | 17 857 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Отмашкин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|----|
| 0710003 | | |
| 2020 | 12 | 31 |
| 41352188 | | |
| 5448456469 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 481 098 | 947 088 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | 749 045 | 466 185 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 749 045 | 466 185 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (639 412) | (650 899) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | (639 412) | (650 899) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (103 625) | (63 809) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (17 820) | (10 049) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | (85 805) | (53 760) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (1 039) | (882) |
| | Прочие | 6350 | (486 068) | (216 584) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (1 230 143) | (932 175) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | 481 098 |

Руководитель _____
(подпись)

**Отмашкин Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.