

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"	по ОКПО	41352188	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5448456469	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	630015, Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Николая Островского, д. 195, офис 5			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Алтайский Дом Аудита "			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2224059879	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022201514895	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	16 860	17 962	8 660
	в том числе:				
-	Основные средства в организации	11501	4 361	5 324	8 660
-	Права пользования активами	11502	4 237	4 375	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 288	1 314	1 427
	в том числе:				
-	Объекты инвестиционной недвижимости		1 288	1 314	1 427
-	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	332 104
-	Отложенные налоговые активы	1180	12 186	11 855	11 766
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	362 439	363 235	353 956
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	4 534 164	4 059 357	1 300 210
	в том числе:				
-	Материалы	12101	95 309	133 943	28 617
-	Товары отгруженные	12102	8 004	7 528	12 471
-	Товары	12103	154 966	146 971	8 673
-	Готовая продукция	12104	366 136	111 981	131 221
-	Незавершенное строительство объектов в рамках договоров долевого участия	12105	3 598 211	3 347 397	964 076

-	Земельные участки под строительство объектов долевого участия	12106	311 538	311 538	155 153
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	372 328	321 692	28 103
-	Дебиторская задолженность	1230	4 294 801	4 196 334	1 241 893
-	в том числе:				
-	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	200 179	125 811	83 579
-	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 978	18 076	22 824
-	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	9
-	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	5
-	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1	12	-
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	4 086 453	4 052 099	1 135 476
-	в т.ч. расчеты с участниками по договорам участия в долевом строительстве	12307	3 921 937	3 517 731	482 861
-	Расходы будущих периодов	12308	191	337	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 615
-	в том числе:				
-	Предоставленные займы	12401	-	-	3 615
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 705	4 634	8 413
-	в том числе:				
-	Расчетные счета	12501	429	4 077	8 406
-	Валютные счета	12502	7 277	557	7
-	Аккредитивы	12503	-	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	217 025	181 151	29 690
-	Итого по разделу II	1200	9 426 023	8 763 167	2 611 925
-	БАЛАНС	1600	9 788 461	9 126 401	2 965 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 068 979	2 069 662	1 971 848
-	Итого по разделу III	1300	2 295 579	2 296 262	2 198 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	244 999	434 547	-
	в том числе:				
-	Долгосрочные кредиты	14101	-	90 000	-
-	Долгосрочные займы	14102	244 999	344 547	-
-	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 343	6 138	5 641
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	3 319	1 224 200	320 526
	в том числе:				
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве	14501	-	862 622	320 526
-	Обязательства по аренде	14502	3 319	3 319	-
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14503	-	358 259	-
-	Итого по разделу IV	1400	254 661	1 664 884	326 167
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	2 354 164	1 901 345	-
	в том числе:				
-	Краткосрочные кредиты	15101	2 326 221	1 862 875	-
-	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	27 943	18 454	-
-	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	816	-
-	Кредиторская задолженность	1520	967 002	734 703	421 627
	в том числе:				
-	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	352 684	415 375	139 769
-	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	1
-	Расчеты по налогам и сборам	15203	471	4 043	10 948
-	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	258	217	258
-	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	635	610	842
-	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	11	-
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	612 761	314 184	269 809
-	Обязательства по аренде	15208	192	261	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	20 769	20 680	19 639
-	Прочие обязательства	1550	3 896 287	2 508 526	-
	в том числе:				
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве	15501	3 896 287	2 508 526	-
-	Итого по разделу V	1500	7 238 222	5 165 254	441 266
-	БАЛАНС	1700	9 788 461	9 126 401	2 965 881

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"	ИНН	41352188		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5448456469		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	38	57 934
	Себестоимость продаж	2120	(48)	(29 080)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10)	28 854
	Коммерческие расходы	2210	(772)	(5 508)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(782)	23 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 479	-
	Проценты к уплате	2330	(3 265)	-
	Прочие доходы	2340	50 435	5 928
	Прочие расходы	2350	(51 677)	(6 571)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(810)	22 703
	Налог на прибыль	2410	126	(4 550)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 702)
	отложенный налог на прибыль	2412	126	(1 847)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(684)	18 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(684)	18 153
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.