

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>	по ОКПО	<b>43806742</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1650266930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>423570, Татарстан респ, Нижнекамский муниципальный район, городское поселение город Нижнекамск, Нижнекамск г, Чистопольская ул, здание 3А этаж 4, офис 11</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АКК "КРОУ АУДЭК"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1655301258</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1141690066561</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	73	63	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901			
	Итого по разделу I	1100	73	63	63
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 376 136	2 431 999	1 866 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 586	1 586	166
	Дебиторская задолженность	1230	1 706 553	1 165 550	1 302 514
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	886 744	418 255	715 323
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	357 000	658 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 718	4 019	572 675
	Прочие оборотные активы	1260	-	414	-
	Итого по разделу II	1200	5 444 992	4 261 568	3 741 365

	БАЛАНС	1600	5 445 065	4 261 631	3 741 428
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 720	153 406	207 363
	Итого по разделу III	1300	294 880	303 566	357 523
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	593 988	84 363	734 332
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43	32	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 063 719	1 604 616	1 362 527
	Средства дольщиков по ДДУ	14501			
	Итого по разделу IV	1400	2 657 750	1 689 011	2 096 891
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 772	470	4 283
	Кредиторская задолженность	1520	2 490 621	2 268 542	1 282 697
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	2 401,00	2 401,00	2 401,00
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42	42	33
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 492 435	2 269 054	1 287 013
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 445 065	4 261 631	3 741 428



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель  
Завидович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>	ИНН	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650266930		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	8 192	90 807
	Себестоимость продаж	2120	(7 575)	(68 679)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	617	22 128
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51)	(188)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	566	21 940
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 235	1 908
	Проценты к уплате	2330	(1 302)	-
	Прочие доходы	2340	28 307	118 512
	Прочие расходы	2350	(37 414)	(138 638)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 392	3 722
	Налог на прибыль	2410	(1 079)	(745)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 079)	(745)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 313	2 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 313	2 977
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель  
Завидович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.