



ООО «АКФ «Аудэкс»

420015, Республика Татарстан
г. Казань, ул. Подлужная, 60
Тел.: (843) 202-07-60, 202-07-06
Факс.: (843) 590-18-47

www.audex.ru
e-mail: info@audex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



**Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН: 1131650011790, адрес: 423806, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, дом 5А, помещение 9).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания

Заместитель Директора по аудиту ООО «АКФ «Аудэкс»
квалификационный аттестат в области общего аудита
№ К 012736, выдан ЦАЛАК МФ РФ от 24.02.2004 г.,
срок действия аттестата не ограничен, член СРО «РСА»,
ОРН 21603045958



С. Н. Гизатуллин

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Аудэкс».

Место нахождения: 420015, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, д. 60.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1141690066539, дата внесения записи: 22.09.2014 г., регистрирующий орган: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан.

ООО «АКФ «Аудэкс» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) от 30.09.2016 г., включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА за основным регистрационным номером (ОРНЗ): 11603044012.

26.02.2018 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация **ООО "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423822, Татарстан Респ, Набережные Челны г, пр-кт Набережночелнинский, дом № 5А, помещение 10

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
43806742		
1650266930		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	12 677	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 727	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	1 004 812	736 503	232 319
	в том числе:				
4.1.	затраты в незавершенном строительстве (издержки обращения)		1 004 564	689 314	179 721
4.1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		-	45 554	41 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 550	47 644	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	311 100	307 151	116 369
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	2 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176	3 457	1 894
	Прочие оборотные активы	1260	-	175	59 637
	в том числе:				
	полученные имущественные права по договору долевого участия в строительстве		-	-	59 045
	Итого по разделу II	1200	1 394 638	1 097 080	410 218
	БАЛАНС	1600	1 407 365	1 097 080	410 218


Аудэкс ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	в том числе:		2 425	1 806	439
	нераспределенная прибыль прошлых лет				
	нераспределенная прибыль текущего периода		1 806	439	-
	Итого по разделу III	1300	619	1 367	439
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		2 435	1 816	449
	Заемные средства	1410	-		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	32 564	20 110
	Оценочные обязательства	1430	126	91	7
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		1 247 192	726 990	75 749
	средства долевого участия в строительстве				
	Итого по разделу IV	1400	1 247 192	726 990	75 749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 247 318	759 645	95 866
	Заемные средства	1510	-		
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	в том числе:		157 612	335 619	313 903
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками				
	Доходы будущих периодов	1530	157 273	335 619	313 903
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	157 612	335 619	313 903
			1 407 365	1 097 080	410 218

Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

22 января 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **ООО "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
43806742		
1650266930		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	15 260	15 750
	Себестоимость продаж	2120	(15 097)	(14 064)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	163	1 686
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(71)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92	1 686
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 427	25
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	70 690
	Прочие расходы	2350	(2 669)	(70 667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	850	1 734
	Текущий налог на прибыль	2410	(245)	(283)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(60)	(20)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(35)	(83)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	50	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	620	1 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	620	1 368
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

22 января 2018 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ