



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 02.05.2024г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | №RU16302000- 149 -2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | « 09 » июня 2025г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Современное строительство» |
| 2.2.2. ИНН: | 1650266930 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1131650011790 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2 этап), 34-2-7, 34-2-6 (3 этап), 34-2- 5, 34-2-4 (5 этап)» |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ г. Набережные Челны |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Набережные Челны |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Раскольниковка |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | зем. уч. 5 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16:52:040101:9137 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 40000,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.Х.1. Дата: | 30.05.2023г. |
| 4.3.Х.2. Номер: | RU16302000-2023-00000000117 |
| 4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения | - |

| | |
|--|--|
| земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» |
| 5.2.2. ИНН: | 1650355235 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1171690106610 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | шифр: 10-2021 16-2021 20-2021 21-2021 10-2022 29-2022 30-2022 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического | |

| | |
|--|--|
| поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 01.08.2022г. 28.09.2022г. 02.06.2023г. |
| 6.1.1.2. Номер: | №16-2-1-3-053146-2022 №16-2-1-3-069328-2022 №16-2-1-2-030328-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 26.07.2023г. |
| 6.3.2. Номер: | №72 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасова Н.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

| | |
|---|---|
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2 этап), 34-2-7, 34-2-6 (3 этап), 34-2-5, 34-2-4 (5 этап)» |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): - Жилой дом 34-2-4 (5 этап) - Жилой дом 34-2-5 (5 этап) - Жилой дом 34-2-6 (3 этап) - Жилой дом 34-2-7 (3 этап) - Жилой дом 34-2-8 (2 этап) - Жилой дом 34-2-9 (2 этап) - Жилой дом 34-2-10 (2 этап) | 1701,0 1701,0 836,20 961,70 851,0 851,0 938,30 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): - Жилой дом 34-2-4 (5 этап) - Жилой дом 34-2-5 (5 этап) - Жилой дом 34-2-6 (3 этап) - Жилой дом 34-2-7 (3 этап) - Жилой дом 34-2-8 (2 этап) - Жилой дом 34-2-9 (2 этап) - Жилой дом 34-2-10 (2 этап) | 14478,70 13982,70 13163,80 15025,30 12693,90 13163,80 15163,90 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): - Жилой дом 34-2-4 (5 этап) - Жилой дом 34-2-5 (5 этап) - Жилой дом 34-2-6 (3 этап) - Жилой дом 34-2-7 (3 этап) - Жилой дом 34-2-8 (2 этап) - Жилой дом 34-2-9 (2 этап) - Жилой дом 34-2-10 (2 этап) | 189 227 189 284 245 189 284 |

| | |
|--|----------|
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | |
| - Жилой дом 34-2-4, жилой дом 34-2-5 (5 этап) | 143 |
| - Жилой дом 34-2-6, жилой дом 34-2-7 (3 этап) | 164 |
| - Жилой дом 34-2-8, жилой дом 34-2-9, жилой дом 34-2-10 (2 этап) | 302 |
| 7.X.13. Количество этажей: | |
| - Жилой дом 34-2-4 (5 этап) | 20 |
| - Жилой дом 34-2-5 (5 этап) | 20 |
| - Жилой дом 34-2-6 (3 этап) | 20 |
| - Жилой дом 34-2-7 (3 этап) | 20 |
| - Жилой дом 34-2-8 (2 этап) | 20 |
| - Жилой дом 34-2-9 (2 этап) | 20 |
| - Жилой дом 34-2-10 (2 этап) | 20 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | |
| 7.X.16. Высота (м): | - |
| 7.X.17. Иные показатели: | |
| -Жилой дом 34-2-4 (5 этап): | |
| - Строительный объем (куб.м.): | 42922,0 |
| - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): | 40466,40 |
| - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): | 2455,60 |
| - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): | 9549,64 |
| - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): | 10635,27 |
| - Площадь квартир (кв.м.): | 8696,77 |
| - Жилая площадь (кв.м.): | 5371,13 |
| - Этажность: | 19 |
| - Общее количество квартир (шт.): | 189 |
| - Количество однокомнатных квартир (шт.): | 56 |
| - Количество двухкомнатных квартир (шт.): | 95 |
| - Количество трехкомнатных квартир (шт.): | 19 |
| - Количество четырехкомнатных квартир (шт.): | 19 |
| -Жилой дом 34-2-5 (5 этап): | |
| - Строительный объем (куб.м.): | 41966,50 |
| - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): | 39641,80 |
| - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): | 2324,70 |
| - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): | 9068,87 |
| - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): | 9878,64 |
| - Площадь квартир (кв.м.): | 8347,18 |
| - Жилая площадь (кв.м.): | 4973,03 |
| - Этажность: | 19 |
| - Общее количество квартир (шт.): | 227 |
| - Количество однокомнатных квартир (шт.): | 95 |
| - Количество двухкомнатных квартир (шт.): | 113 |
| - Количество четырехкомнатных квартир (шт.): | 19 |
| -Жилой дом 34-2-6 (3 этап): | |
| - Строительный объем (куб.м.): | 41747,80 |
| - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): | 39584,40 |
| - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): | 2163,40 |
| - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): | 9490,80 |

| | |
|---|----------|
| - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): | 10299,84 |
| - Площадь квартир (кв.м.): | 8711,48 |
| - Жилая площадь (кв.м.): | 5312,45 |
| - Этажность: | 19 |
| - Общее количество квартир (шт.): | 189 |
| - Количество однокомнатных квартир (шт.): | 76 |
| - Количество двухкомнатных квартир (шт.): | 75 |
| - Количество четырехкомнатных квартир (шт.): | 38 |
| -Жилой дом 34-2-7 (3 этап): | |
| - Строительный объем (куб.м.): | 46794,50 |
| - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): | 44288,30 |
| - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): | 2506,20 |
| - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): | 10278,89 |
| - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): | 11366,29 |
| - Площадь квартир (кв.м.): | 9327,53 |
| - Жилая площадь (кв.м.): | 5254,47 |
| - Этажность: | 19 |
| - Общее количество квартир (шт.): | 284 |
| - Количество однокомнатных квартир (шт.): | 209 |
| - Количество двухкомнатных квартир (шт.): | 56 |
| - Количество трехкомнатных квартир (шт.): | 19 |
| -Жилой дом 34-2-8 (2 этап): | |
| - Строительный объем (куб.м.): | 41140,0 |
| - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): | 38908,30 |
| - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): | 2231,70 |
| - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): | 8966,32 |
| - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): | 9832,18 |
| - Площадь квартир (кв.м.): | 8169,10 |
| - Жилая площадь (кв.м.): | 4393,99 |
| - Этажность: | 19 |
| - Общее количество квартир (шт.): | 245 |
| - Количество однокомнатных квартир (шт.): | 136 |
| - Количество двухкомнатных квартир (шт.): | 109 |
| -Жилой дом 34-2-9 (2 этап): | |
| - Строительный объем (куб.м.): | 41747,80 |
| - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): | 39584,40 |
| - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): | 2163,40 |
| - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): | 9490,80 |
| - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): | 10299,84 |
| - Площадь квартир (кв.м.): | 8711,48 |
| - Жилая площадь (кв.м.): | 5312,45 |
| - Этажность: | 19 |
| - Общее количество квартир (шт.): | 189 |
| - Количество однокомнатных квартир (шт.): | 76 |
| - Количество двухкомнатных квартир (шт.): | 75 |
| - Количество четырехкомнатных квартир (шт.): | 38 |
| -Жилой дом 34-2-10 (2 этап): | |
| - Строительный объем (куб.м.): | 47161,80 |
| - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): | 44644,15 |
| - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): | 2517,65 |
| - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): | 10274,87 |

| | |
|---|----------|
| - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): | 11505,37 |
| - Площадь квартир (кв.м.): | 9328,01 |
| - Жилая площадь (кв.м.): | 5254,47 |
| - Этажность: | 19 |
| - Общее количество квартир (шт.): | 284 |
| - Количество однокомнатных квартир (шт.): | 209 |
| - Количество двухкомнатных квартир (шт.): | 56 |
| - Количество трехкомнатных квартир (шт.): | 19 |

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

| | |
|--|---|
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.X.2. Протяженность (м): | - |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | - |
| 8.X.3. Категория (класс): | - |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.X.6. Иные показатели: | - |

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 05.08.2022 № RU16302000-209-2022
от 17.10.2022 № RU16302000-294-2022
от 09.06.2023 № RU16302000-197-2023
от 28.07.2023 №RU16302000-310-2023