

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Свидетельство № П-208-14032019 от 24.09.2019г.

Заказчик- ООО Специализированный застройщик "Современное строительство"

Многоэтажная жилая застройка в
34 микрорайоне г. Набережные Челны.
Жилой дом 34-2-7
с наружными инженерными сетями

Проектная документация

20-2021-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Том 2

Исполнительный директор

Тарасова Н.В.

Главный инженер проекта

Тарасова Н.В.

ГОСТ Р 21.1101-2013 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение	Дог.20-2021-ПЗУ					
№724-23		Наименование объекта строительства	"Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне. Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями"					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание			
2	л.1и	Изменения внесены в связи с замечаниями эксперта. 20-2021-ПЗУ.С Заменен лист "Содержание тома" в связи с внесенными изменениями.		3				
	л.3и	20-2021-ПЗУ.Т В пункт ж)" Описание решений по благоустройству территории " добавлена фраза: "План озеленения" и "План расположения МАФ и переносных изделий" будут разработаны на стадии "рабочая документация".						
Согласовано:		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"			Лист	Листов		
Изм. внес	Мухаметдинова							
ГИП	Тарасова							
Утв.	Тарасова							
Н.контр.	-							

ГОСТ Р 21.1101-2013 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение	Дог.20-2021-ПЗУ			
№859-22		Наименование объекта строительства	"Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне. Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями"			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
1	л.1и	Изменения внесены в связи с замечаниями эксперта. 20-2021-ПЗУ.С Заменен лист "Содержание тома" в связи с внесенными изменениями.		4		
	л.2и	20-2021-ПЗУ.Т Текстовая часть дополнена описанием расположения игровых и спортивных площадок, хозплощадок относительно жилого дома.				
Согласовано:		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"			Лист	Листов
Н.контр.						
Изм. внес	Мухаметдинова					
ГИП	Тарасова					
УТВ.	Тарасова					

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
20-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	Изм.1
20-2021-СП	Состав проекта	
20-2021-ПЗУ.Т л.л.1-6	Текстовая часть	Изм.1,2
20-2021-ПЗУ	Графическая часть	
лист_1	Ситуационный план. М1:1000	
лист_2	Схема планировки земельного участка. М1:500	
лист_3	Разбивочный план осей здания. М 1:500	
лист_4	План организации рельефа. М 1:500	
лист_5	Разбивочный план благоустройства. М1:500	
лист_6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок и отмостки. М 1:500	
лист_7	Конструкции дорожных покрытий.	
лист_8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
лист_9	Схема организации движения. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						20-2021-ПЗУ
2	-	Зам.	724-23		07.23	Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ
1	-	зам.	859-22		09.22	
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
						Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями
						Содержание тома.
						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Состав проекта				
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
Раздел 1. Пояснительная записка.				
1	20-2021-ПЗ	Пояснительная записка.		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.				
2	20-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.		
Раздел 3. Архитектурные решения.				
3	20-2021-АР	Архитектурные решения.		
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
4.1	20-2021-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.		
4.2	20-2021-КР2	Книга 2. Конструктивные решения.		
4.3	20-2021-КР3	Книга 3. Текстовая часть.		
4.4	20-2021-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные.		
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (ИОС)				
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	20-2021-ИОС1.1-ЭС	Книга 1. Электроснабжение		
5.1.2	20-2021-ИОС1.2-ЭН	Книга 2. Электроснабжение наружного освещения.		
5.1.3	20-2021-ИОС1.3-ЭО	Книга 3. Электрооборудование.		
		Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	20-2021-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод.		
5.2.2	20-2021-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.		
		Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	20-2021-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.		
5.3.2	20-2021-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.		
5.4	20-2021-ИОС4.1-ОВ	Отопление, вентиляция.		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	20-2021-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.		
5.5.2	20-2021-ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.		
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация		
5.6	20-2021-ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов. Жилой дом.		
Раздел 6. Проект организации строительства.				
6	20-2021-ПОС	Проект организации строительства.		
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.				
8	20-2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.				
9.1	20-2021-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации.		
9.2	20-2021-ПБ	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
				<i>Лист</i>
<i>20-2021-СП 34-2-7</i>				1
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	20-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	20-2021-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12	20-2021-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
13	20-2021-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					20-2021-СП 34-2-7	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, выделенный под строительство в пределах земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:9137. Проектируемый жилой дом - многоэтажное здание с техническим подпольем; имеет 19 жилых этажей. Жилое здание многосекционное и состоит из блоков 34-2-4, 34-2-5, 34-2-6, 34-2-7, 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10. Объекты 34-2-6, 34-2-7 относятся к 3-му этапу строительства многоэтажной жилой группы 34-2. Дома 34-2-6, 34-7, расположены на пересечении южной и восточной границ отведенного участка на расстоянии 15,50 м от южной границы и на расстоянии 21,50-24,20 и 21,50-22,80м от восточной границы. Площадь в границах отведенной территории равна 40001,8 м². Площадь проектируемого земельного участка с учетом благоустройства составляет 50768,70 м². Площадь участка 3-го этапа строительства составляет 8323,70 м².

В административном отношении объект расположен на северо-западной окраине нового города Набережные Челны, на пересечении улицы Нариманова и улицы Портовая, на месте бывшего карьера по добыче качественного грунта.

Севернее площадки проходит улица Раскольниковова.

Площадка находится в пределах засыпанного (бывшего) Мироновского карьера, выработанного в данном районе до глубины 12,5-16,0 м, а затем ликвидированного неорганизованной засыпкой вскрышными грунтами, бытовым и строительным мусором, участками отходами литейного производства. Обратная засыпка карьера (свалка) была прекращена около 30 лет назад.

На момент изысканий площадка предстоящего строительства свободна от какой-либо застройки. В 150 м восточнее расположена территория гаражного кооператива «Комсомольский». На расстоянии 155,0-187,0 м, через улицу Нариманова, расположено здание ТК "Ярмарка".

Непосредственно в контуре проектирования какие-либо коммуникации отсутствуют.

Общий рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном в северо-западном - западном направлении, в сторону Нижнекамского водохранилища. Нижнекамское водохранилище находится в 2,0-2,5 км северо-западнее площадки предстоящего строительства.

Техногенная поверхность площадки неровная, повсеместно с небольшими отвалами грунтов, местами поросшая кустарниками и деревьями. Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод затруднён неровностями техногенной поверхности площадки.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 93,20 до 91,41 м.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

20-2021-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне
г. Набережные Челны, РТ

Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата

Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ГИП	Тарасова
Разработал	Мухаметдинова

Текстовая часть.

ООО
"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Н. контр.	Тарасова
-----------	----------

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается. При проектировании жилых домов соблюдены санитарно-защитные разрывы от автостоянок в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектная документация раздела ПЗУ-схема планировочной организации земельного участка для проектируемого жилых домов разработана на основании:

-ГПЗУ № 16302000-2023-00000000117, предоставленный заказчиком.

-топографической съемки, предоставленный заказчиком.

-ППТ.

-задания на проектирование объекта, выданное ООО Специализированный застройщик "Современное строительство".

В проекте заложены и соблюдены противопожарные и требования ГИБДД.

Зона игровых и спортивных площадок решена общей для всего жилого комплекса в единой композиции, что позволяет выполнить площадки укрупненными и расположить на них современное игровое оборудование. Нормативные расстояния соблюдаются. См. 10-2022-ПЗУ л.1.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

ТЭП по земельному участку всего жилого комплекса (предварительно):

№ по п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь отведенного участка	40001.80	
2	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	9025.80	18
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17492.30	34

ТЭП земельного участка 3-го этапа строительства:

№ по п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь проектируемого участка	8323.70	100
2	Площадь застройки	1797.90	22
3	Площадь твердых покрытий	3869.50	46
4	Площадь озеленения	2665.00	32

1	-	зам. 859-22		09.22
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись
				Дата

20-2021-ПЗУ

Лист

2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в ливневую канализацию. Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа на участке проектируемого жилого дома выполнен на основе топографической съемки М 1:500, предоставленной ООО Специализированный застройщик "Современное строительство". Организации рельефа решена в увязке с отметками существующего рельефа и организации водоотвода.

Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов, тротуаров. Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "План организации рельефа".

ж) Описание решений по благоустройству территории жилого комплекса.

"План озеленения" и "План расположения МАФ и переносных изделий" будут разработаны на стадии "рабочая документация".

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории. Также проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки.

В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара предусмотрена возможность подъезда пожарных машин согласно требованиям по пожарной безопасности.

На пересечении тротуара с проездом запроектированы пандусы для МГН, с уклоном 5%.

Обустройство зоны застройки включает устройство вокруг здания отмостки шириной 1.5м., установку скамеек для отдыха и урн для сборов мусора у входов в здание. Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения у входа каждого подъезда предусмотрены пандусы с уклоном не более 8%.

Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами и внешним проездом осуществляется по тротуарам шириной 4,5м с возможным единичным проездом автомашин, также, включающую велодорожку одностороннего движения-1,5м.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					20-2021-ПЗУ	Лист
			2	-	Зам.	724-23		07.23
Изм.	К.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата			

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников. Данная зона решена общей для всего жилого комплекса в единой композиции, что позволяет выполнить площадки укрупненными и расположить на них современное игровое оборудование. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности с учетом детей разных возрастных групп. Покрытия на детских и спортивных площадках - резиновое. Площадки отдыха имеют покрытие тротуарной плиткой. Все площадки снабжены скамейками со спинкой и подлокотниками.

Хозяйственные площадки для сбора крупногабаритного мусора, а также для организации отдельного сбора мусора, предусмотрены на участке 2-го, 6-го этапов строительства. Также предусмотрены площадки для чистки и сушки ковров. Они также равномерно распределены во дворе дома, а именно на участках 1-го, 2-го, 5-го. Покрытие - асфальтобетонное. На площадке предусмотрено соответствующее оборудование.

По проектируемому участку запроектировано достаточное освещение (см. "Сводный план инженерных сетей.")

Расчет необходимого количества площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха для жилого комплекса 34-2.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками согласно табл.8.1

СП 476.1325800.2020. "Территории городских и сельских поселений.

Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов."

Количество жильцов в жилом комплексе составляет: 3490 чел.

Наименование	Норма в м2 на чел.	Требуемая площадь, м2	Факт. площадь, м2	Раст. от окон, норматив. м.	Примечание
Площадка для игр детей	0.4-0.7	1396.00	1449.00	12,00	
Площадка для отдыха взрослых	0.10	349.00	367.20	10,00	
Площадки для занятий спортом	0.5- 0.7	1745.00	2013.35	10,0-40,0	в т.ч. 508.5м ² -велодорожка вдоль тротуара
Площадка для хозяйственных целей	0.03	104.70	134.50	20,0000	
		3594.70	3964.05		

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	К.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата	21-2021-ПЗУ	Лист
							4

В проекте соблюдены нормативные расстояния от площадок до окон жилых зданий ; расстояния от площадок до мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, от хозплощадок до наиболее удаленного входа в жилое здание.

Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.
-не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. -не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. -не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Внутриплощадочная транспортная схема принята с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также следующих основных положений :

-обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам.

-обеспечение возможности подъезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки. Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. Минимальный радиус поворота на проездах -6,0м. В местах, где обеспечение радиуса поворота в 6,0м невозможно, предусмотрено уширение проезда до 9,0м. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами и внешним проездом осуществляется по тротуарам шириной 4,5м с возможным единичным проездом автомашин, расположенным на расстоянии 10,0 м от стен здания. В местах, предусмотренных для подъезда пожарных машин к окнам жилого дома, к тротуару примыкает конструкция проезда по утрамбованному грунту.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

						20-2021-ПЗУ	Лист
							5

Расчет необходимого количества машино/мест на участке жилого комплекса.

Расчет произведен в соответствии с табл.11.8 СП 42.13330.2016

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
для всего жилого комплекса:

Количество квартир _____ 2391

Необходимое количество м/мест

из расчета 1 м/места на 1 кв. _____ 2391 м/место

Количество парковочных мест в границах

проектирования _____ 301 м/мест (13%)

Количество парковочных мест в подземном паркинге _____ 217 м/мест (9%)

За пределами границы проектирования

(на участке, примыкающей с восточной стороны) _____ 368 м/мест(15%)

Количество парковочных мест на участке проектирования и на смежных участках составляет 886 м/м (37%). Остальные машиноместа предусмотрены в гаражном кооперативе на пересечении пр.Чулман и ул.Нариманова в количестве 1775 м/мест.

В пределах границ проектирования 3-го пускового комплекса на автопарковке вдоль проезда размещено 48 м/мест. **Также предусмотрены м/места в подземном паркинге и на плоскостной автопарковке на восточной стороне в количестве 116 м/места. Итого обеспеченность жилого дома м/местами составляет 164 м/мест - 34%. Недостающие машиноместа предусмотрены в гаражном кооперативе на пересечении пр.Чулман и ул.Нариманова в количестве 1775 м/мест.**

2 специализированных м/места для МГН, что составляет 5% от количества парковок 3-го этапа строительства, расположены у дома 34-2-6 и 34-2-7. Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входов в жилые здания не далее 20м и 60 м.

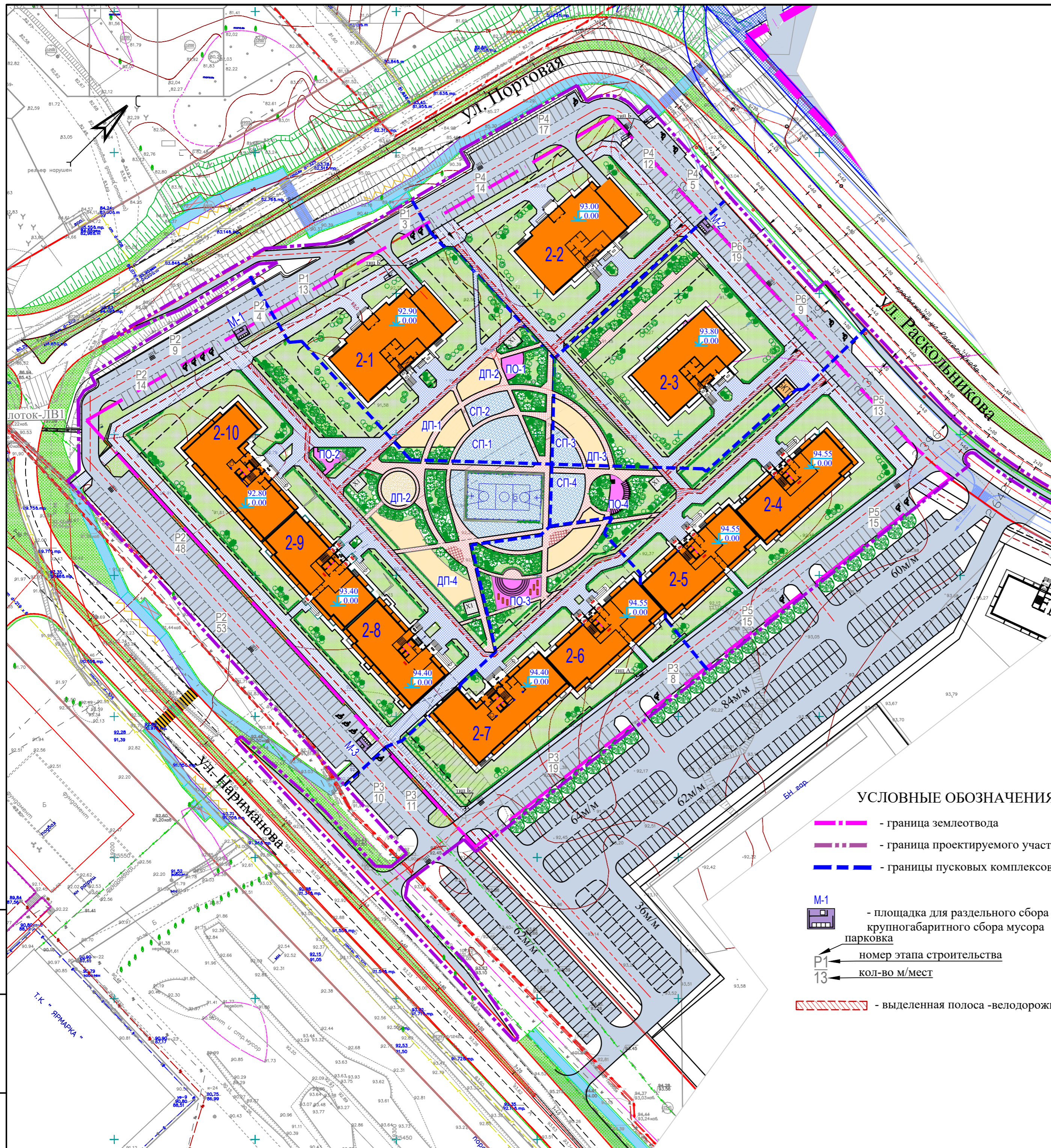
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-2021-ПЗУ			

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений
(предварительно)**

Номер на плане	Этажи стр-ва, №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				зданий и сооруж.	квартир	всего	застройки	общая квартир	здания	всего		
2-1	1	1-подъезд. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
БКТП								29,2				
2-2	4	1-подъезд. жилой дом	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
2-3	6	1-подъезд. жилой дом	25	1	275		865		12738			
2-4		1-подъезд. жилой дом	19	1	208		885		9414			
2-5	5	1-подъезд. жилой дом	19	1	189		851		9490,8			
		ВСЕГО:										
2-6		1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	836,2	836,2	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
2-7	3	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	961,7	961,7	10278,9	10278,9	46794,5	46794,5
		ВСЕГО:			473		1797,9		19769,7		88245,3	
2-8		1-подъезд. жилой дом	19	1	245	245	851,0	851,0	8966,3	8966,3	41140,0	41140,0
2-9		1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	851,0	851,0	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
2-10	2	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	938,3	938,3	10250,9	10250,9	47161,8	47161,8
		ВСЕГО:			718		2640,3		28708,0		130049,6	
		ИТОГО:			2391		9025,8		104577,5			

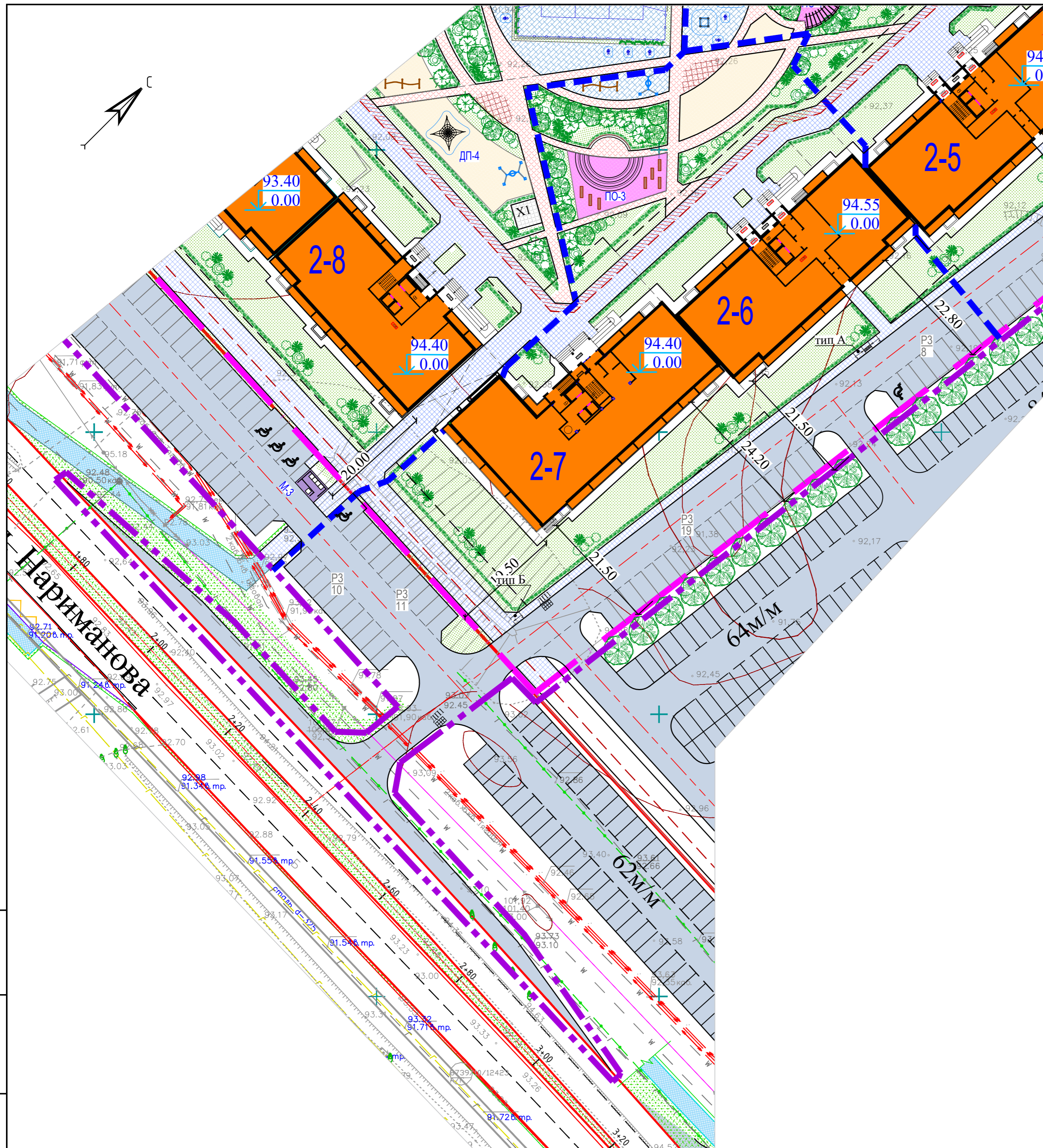
**Технико-экономические показатели по участку 34-2
(предварительно)**

N по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь отведенного участка	40001.80	
2	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	9025.80	18
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17492.30	34



						20-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями	Стация	Лист	Листов
							П	1	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						Ситуационный план. М1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова							Формат А2		

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этапы строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий и сооружений	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
				квартир	зданий	застройки		квартир		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего			
2	2-8	1-подъезд. жилой дом	19	1	245	245	851,0	851,0	8966,30	8966,30	41140,0	41140,0
	2-9	1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	851,0	851,0	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
	2-10	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	938,3	938,3	10250,9	10250,9	47161,8	47161,8
Всего (2-ЭтСтр):						718		2640,30		28708,0		130049,6
3	2-6	1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	836,2	836,2	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
	2-7	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	961,7	961,7	10278,9	10278,9	46794,5	46497,5
	Всего (3-этСтр):						473		1797,9		19769,7	
5	2-4	1-подъезд. жилой дом	19	1								
	2-5	1-подъезд. жилой дом	19	1	189		836,2		9490,8		41747,8	

Технико-экономические показатели по участку III-го этапа строительства

N по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь проектируемого участка	8323.70	100
2	Площадь застройки	1797.90	22
3	Площадь твердых покрытий	3869.50	46
4	Площадь озеленения	2656.30	32

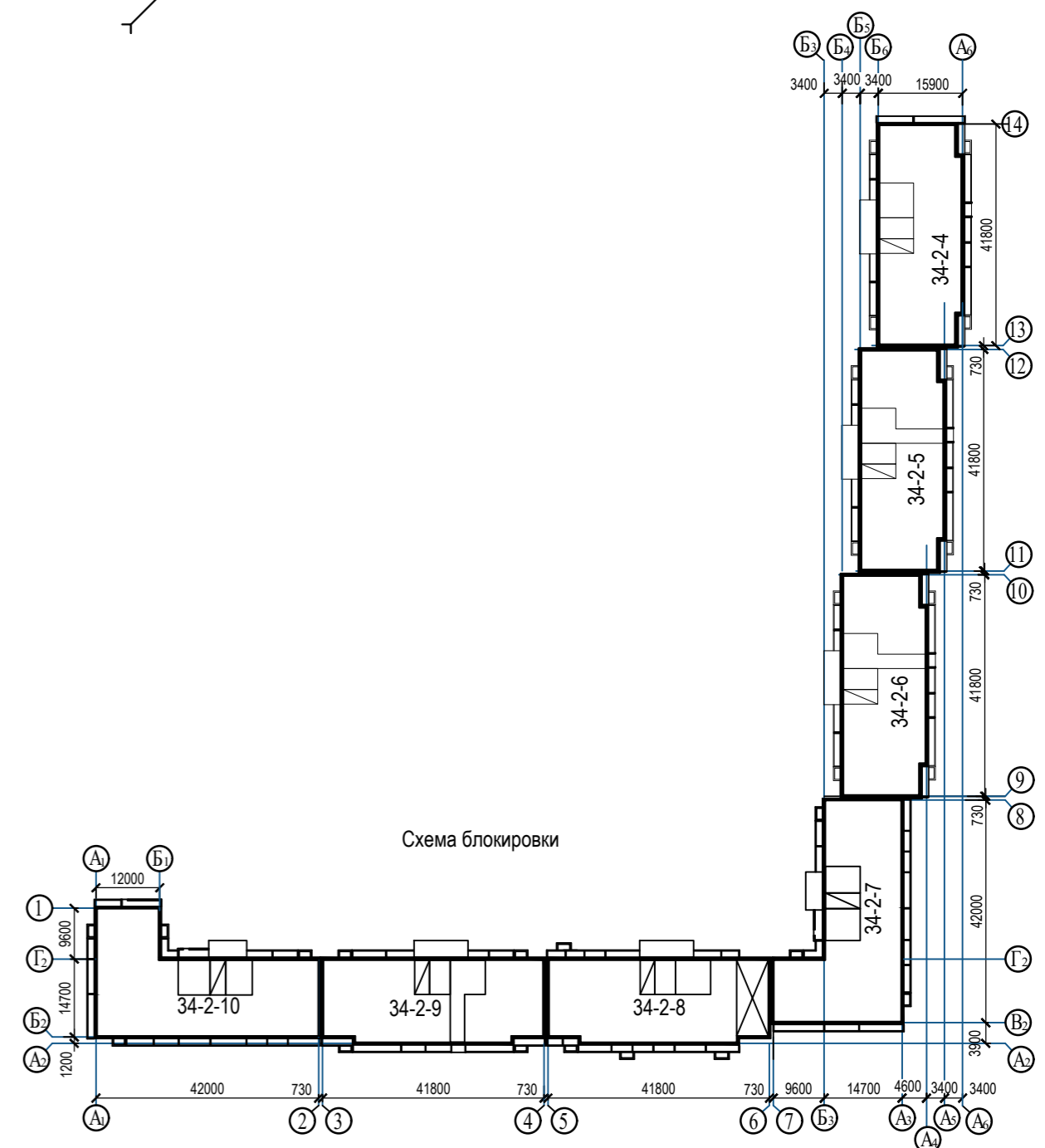
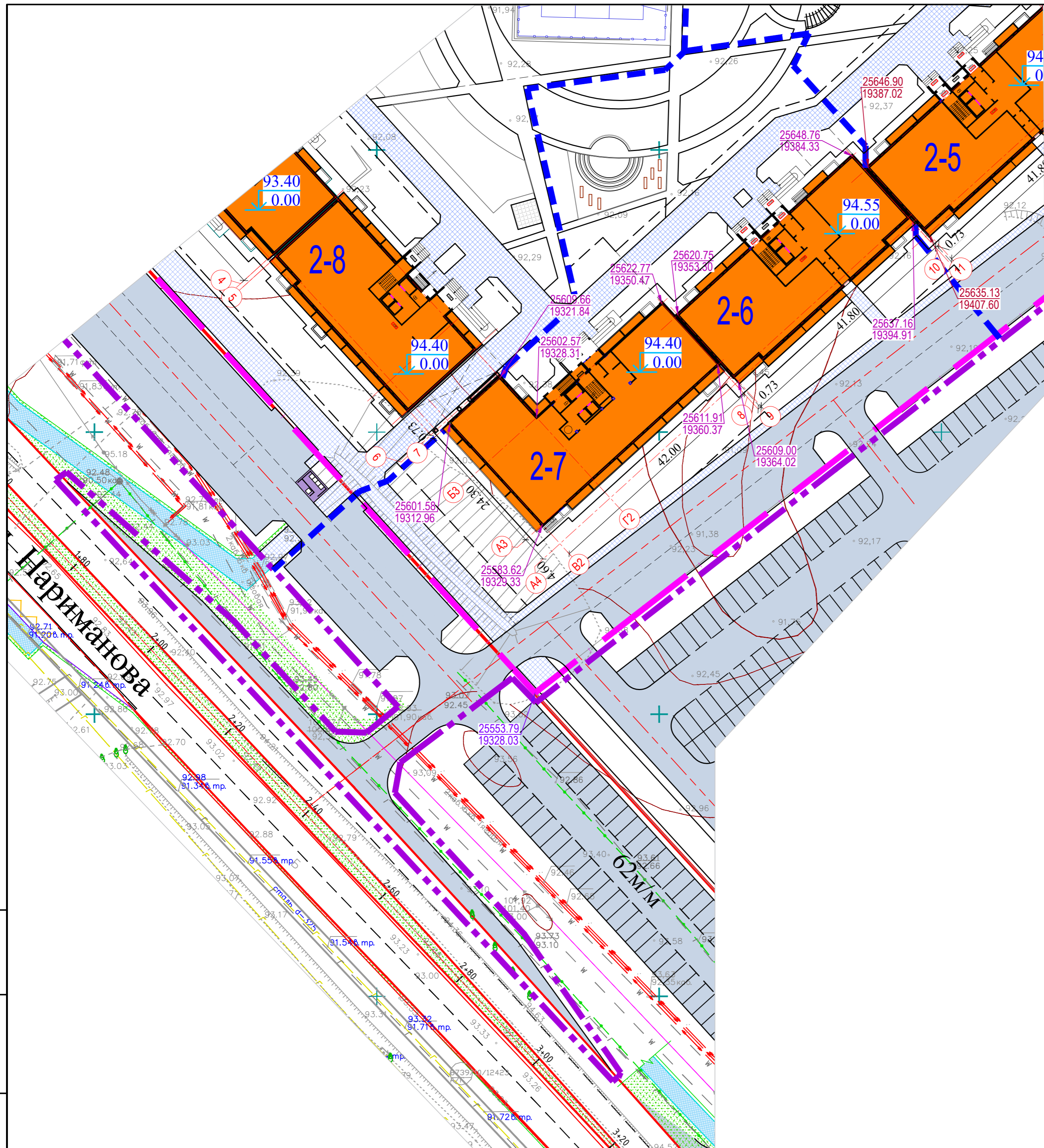
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница землеотвода
- - граница проектируемого участка
- - границы пусковых комплексов
- M-1 - площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора
- P1 / 13 - парковка номер пускового комплекса кол-во м/мест
- ДП1 - дождеприемник

Ивл. N подл. Подпись и дата

Взам. ивл. N

						20-2021-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ		
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями		
ГИП	Тарасова					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мухаметдинова					П	2	
						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова					Схема планировки земельного участка. М1:500		

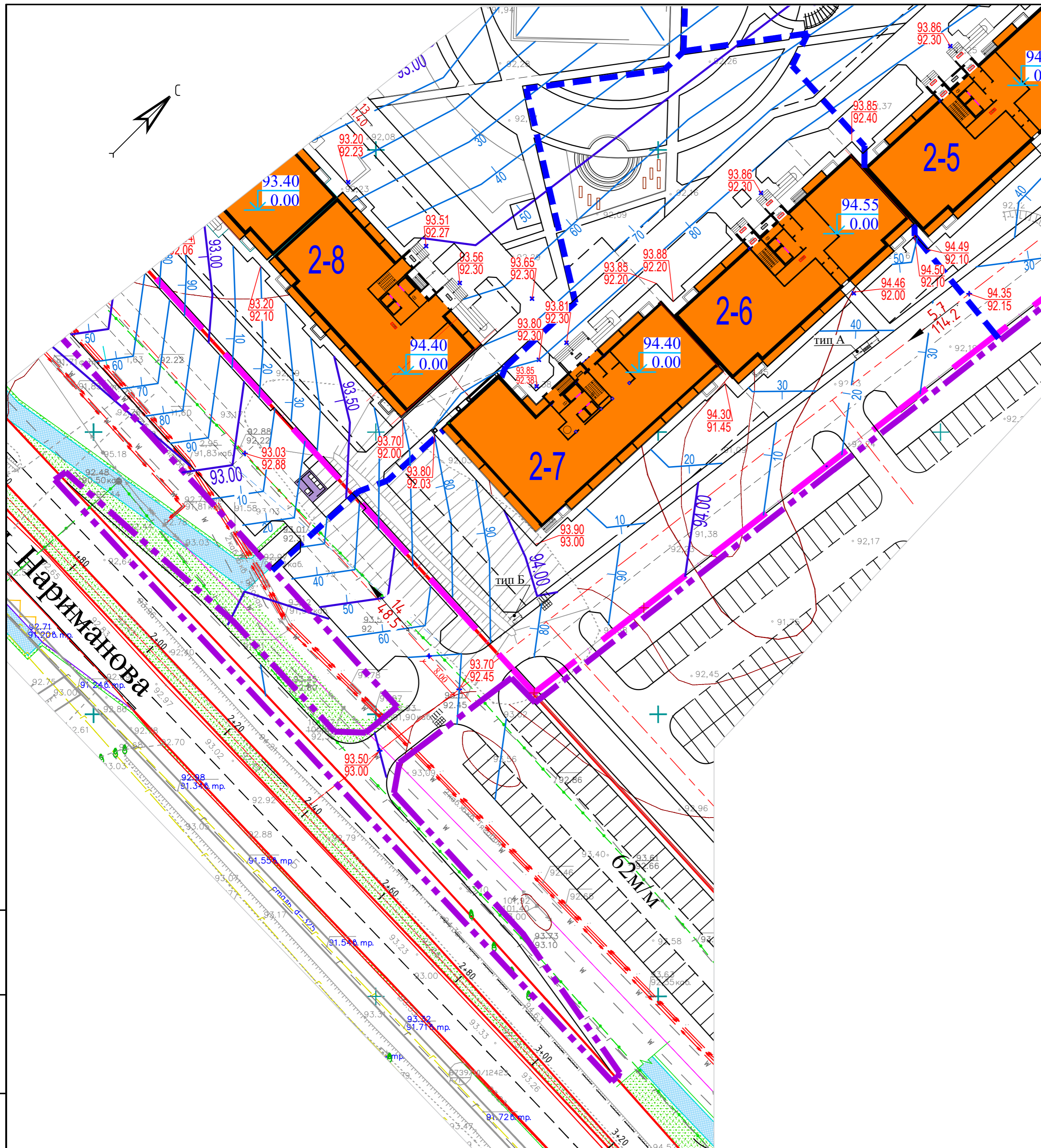


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - - граница землеотвода
 - - - - граница проектируемого участка
 - - - - границы пусковых комплексов

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

20-2021-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Тарасова				
Разработал	Мухаметдинова				
Н. контр.	Тарасова				
Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями				Стадия	Лист
				П	3
План привязки осей зданий М1:500				ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	
Формат А2					

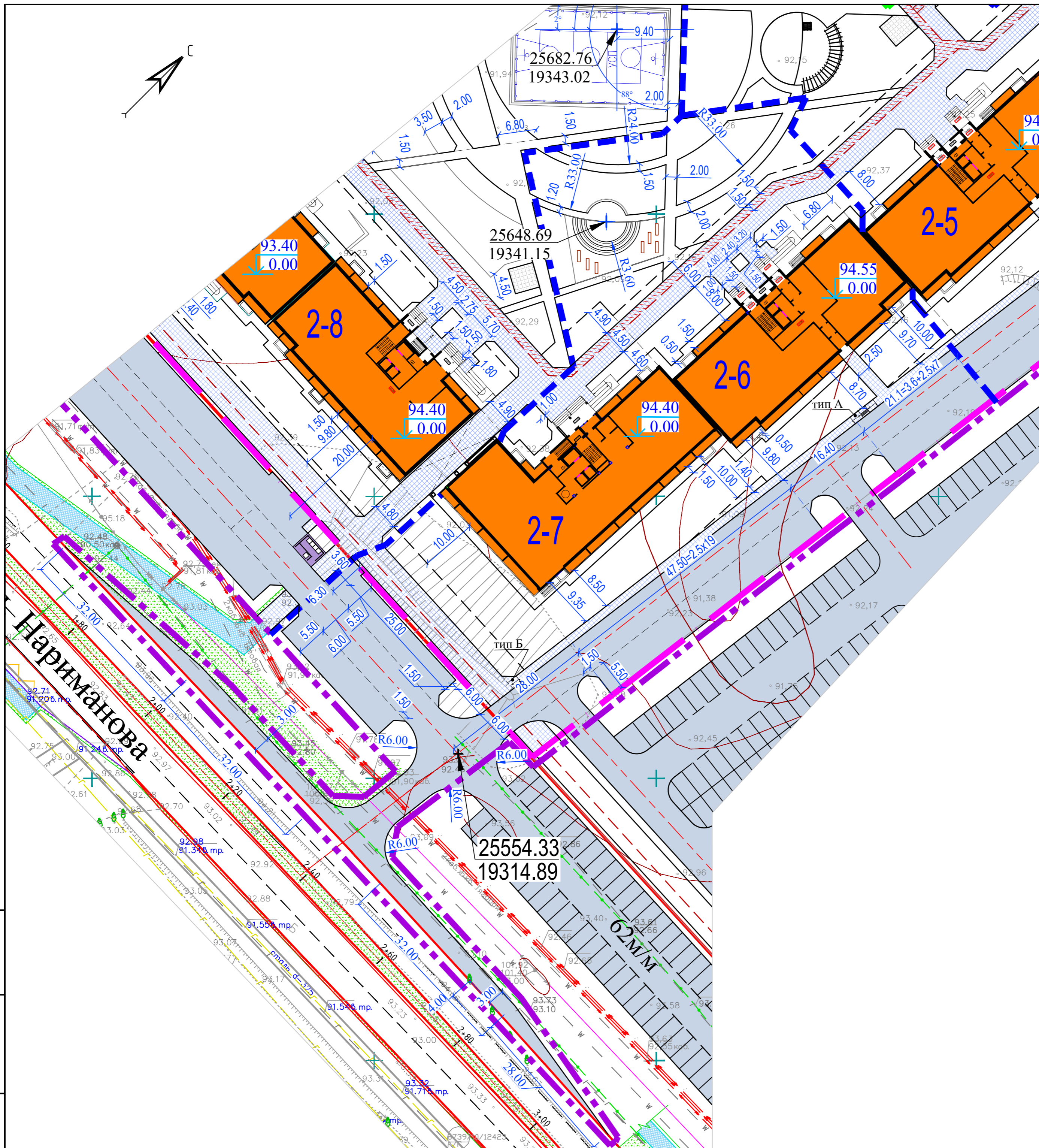
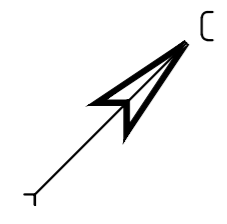


Условные обозначения.

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов
- 25691.64
19491.69 - координаты точек пересечения осей проездов
- 93.80 - красные отметки (проектные).
- 92.87 - черные отметки рельефа(существующие).

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						20-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						План организации рельефа. М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова									

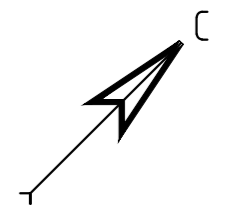
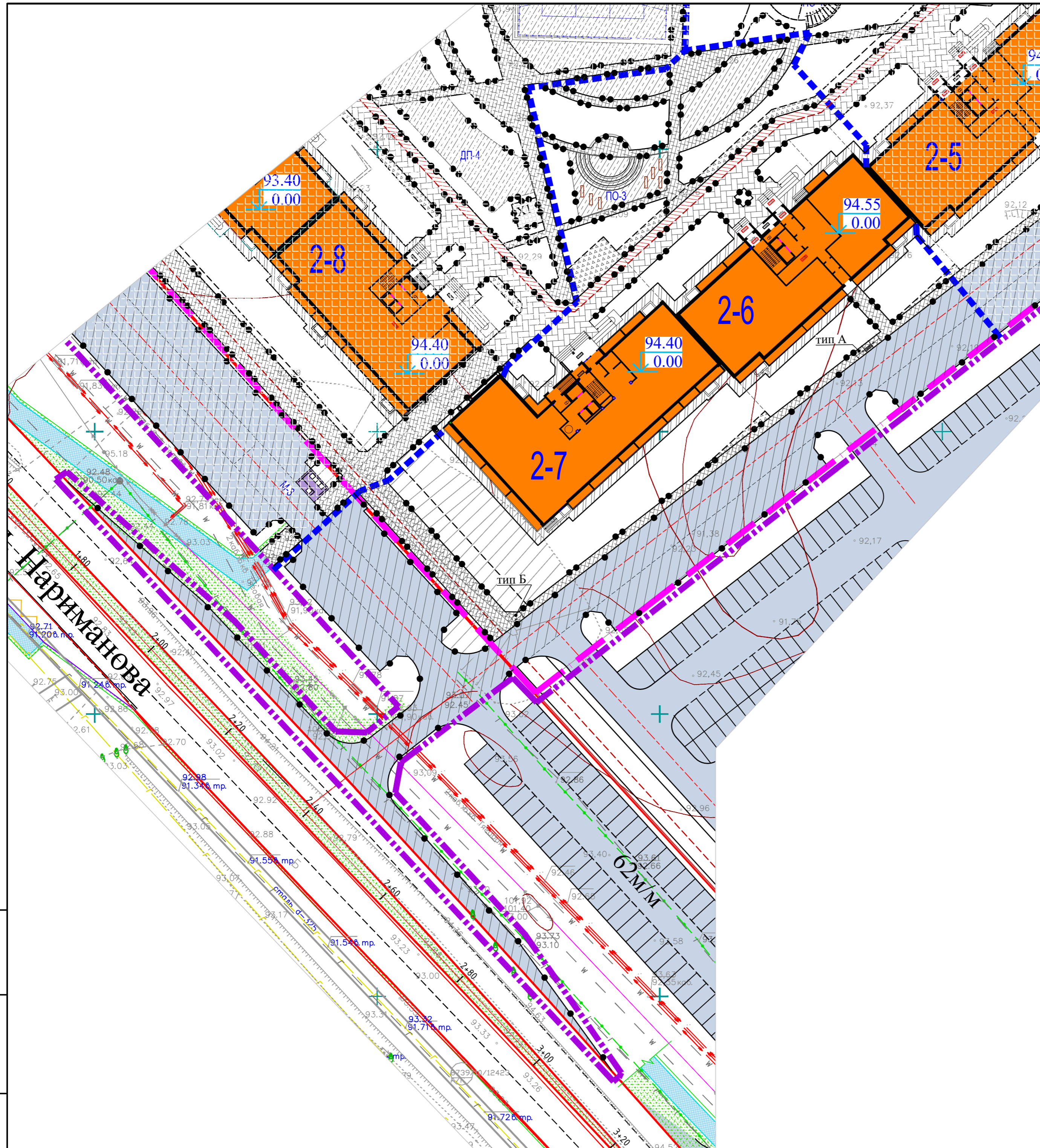


Условные обозначения.

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов

Изм. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

						20-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
ГИП Разработал						Тарасова Мухаметдинова		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	
Н. контр.						Тарасова			



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
			П эт. стр.	
	Асфальтобетонный проезд	1		
	Асфальтобетонный тротуар	2		
	Тротуарная плитка	3		
	Велодорожка	4		
	Полоса для возможного проезда пожарных а/машин	5		
	Резиновое покрытие	6		
	Отмостка	7		
	Пандус для съезда инвалидных колясок	В		
	Бетонный борт БР 100x20x08, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.		
	Бетонный борт БР 100x30x15, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.		
	Тактильная полоса "Внимание, наземный переход"	І		

Условные обозначения.

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

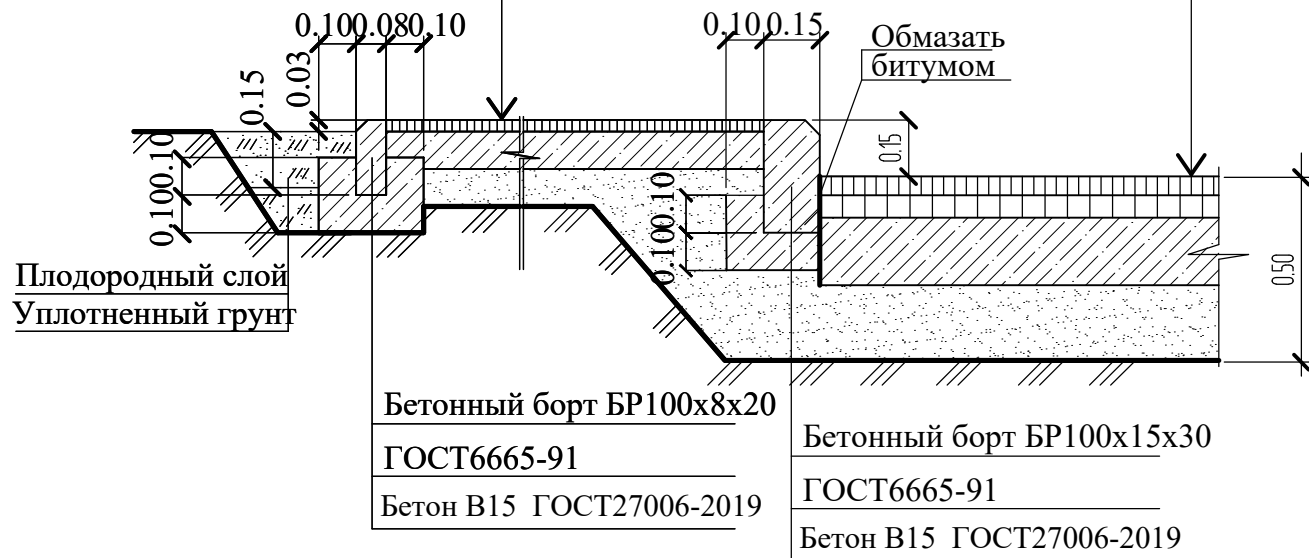
						20-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова						П	6	
Разработал	Мухаметдинова					План покрытий проездов, тротуаров, отмостки. М 1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова						Формат А2		

**Асфальтобетонный тротуар
Тип 2**

Песчаный асфальтобетон	
ГОСТ Р 58406.2-2020	0.03м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт	

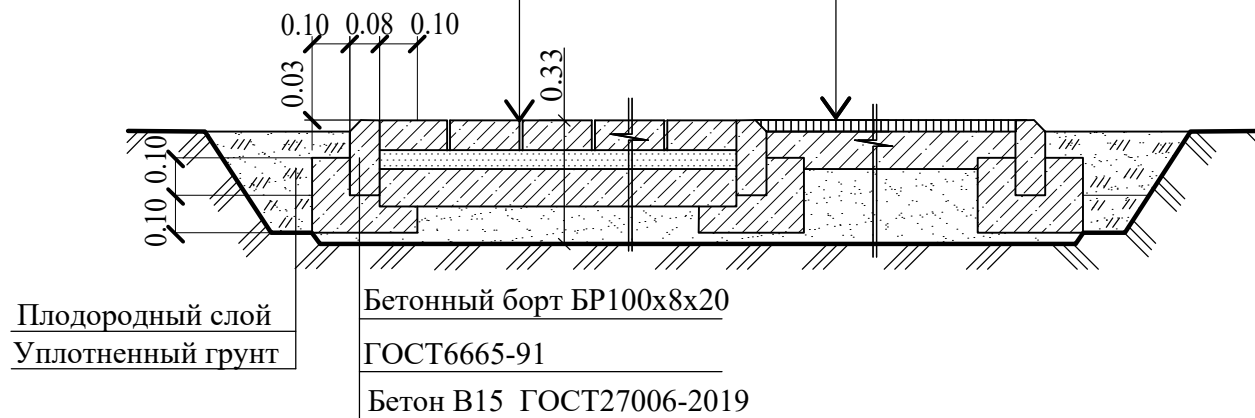
**Асфальтобетонный проезд
Тип 1**

Мелкозернистый асфальтобетон	
тип "А" марки I ГОСТ Р 58406.2-2020	0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон	
тип "А" марки I ГОСТ Р 58406.2-2020	0.07м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.18м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.20м
Уплотненный грунт	



**Покрытие из брусчатки "Кирпич".
Тип 3**

Брусчатка тротуарная "Кирпич"	
ГОСТ17608-2017	0.08м
ЦСП	0.05м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт	

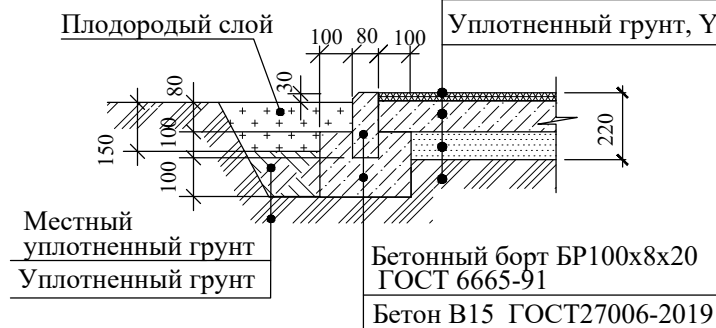


Конструкция велосипедной дорожки. Тип 4

Песчаный асфальтобетон	
ГОСТ Р 58406.2-2020	0.03м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.20м
Уплотненный грунт	

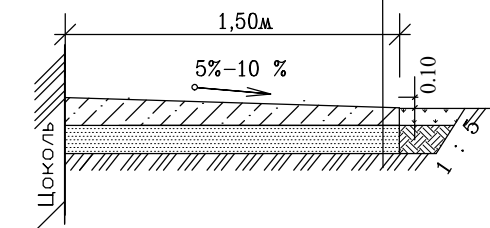
**Резиново-полиуретановое покрытие
GUMBIT (ГАМБИТ)
Тип 6**

Резиново-полиуретановое покрытие GUMBIT (ГАМБИТ)	0.02м
Бетон В15 ГОСТ 27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт, $\gamma_{ск}=1,65\text{т/м}^3$	

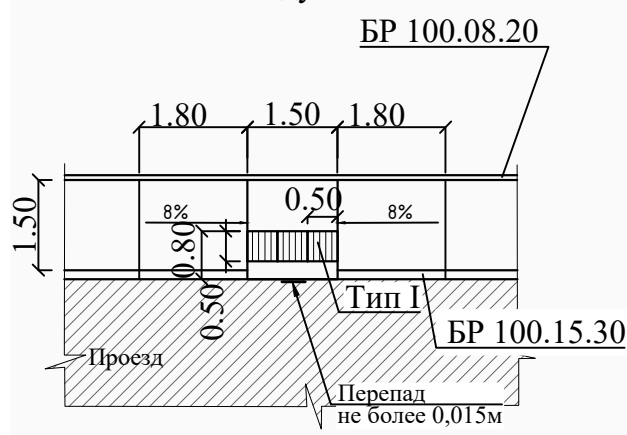


**Конструкция откоски
Тип 7**

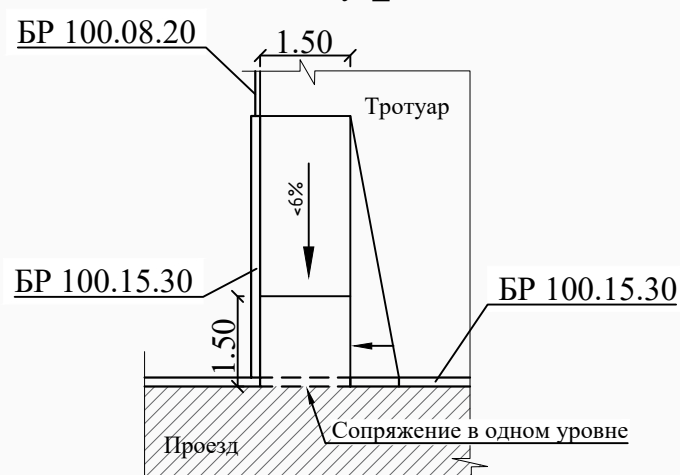
Бетон В 15 по ГОСТ 27006-2019	0.10м
Дренарующий песчаный слой по ГОСТ8736-14	0.10 м
Уплотненный грунт $\gamma_{ск}=1,65\text{г/см}^3$	



Пандус тип А.

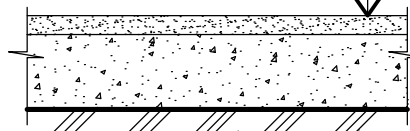


Пандус_тип Б.

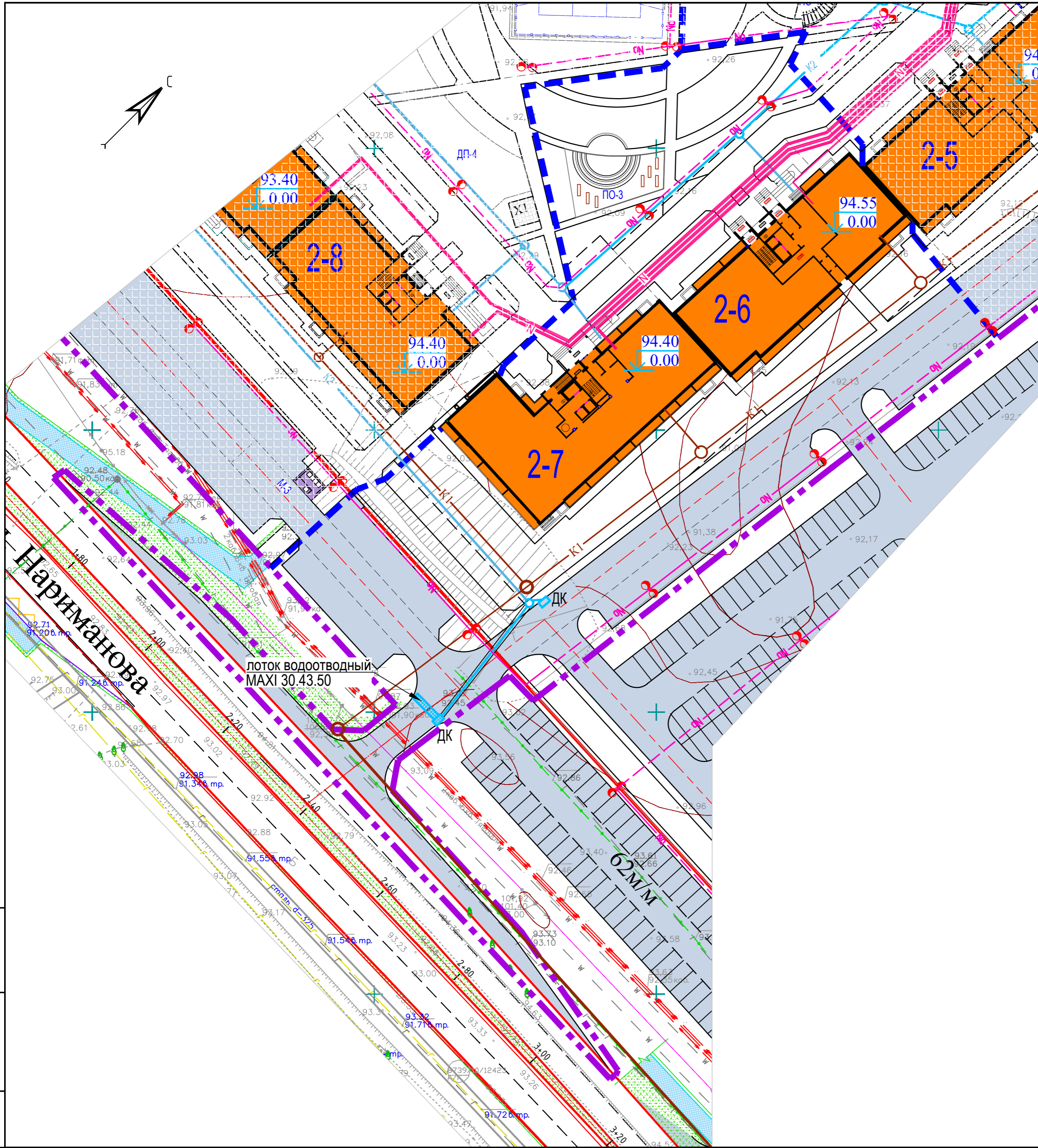


**Конструкция полосы для возможного
проезда пожарных а/машин
Тип 5**

Плодородный слой	-0.05м
Щебень М600, втопленный в грунт	-0.20м
Уплотненный грунт, $\gamma_{ск}=1,65\text{г/см}^3$	



						20-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						Конструкции дорожных покрытий.	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова									

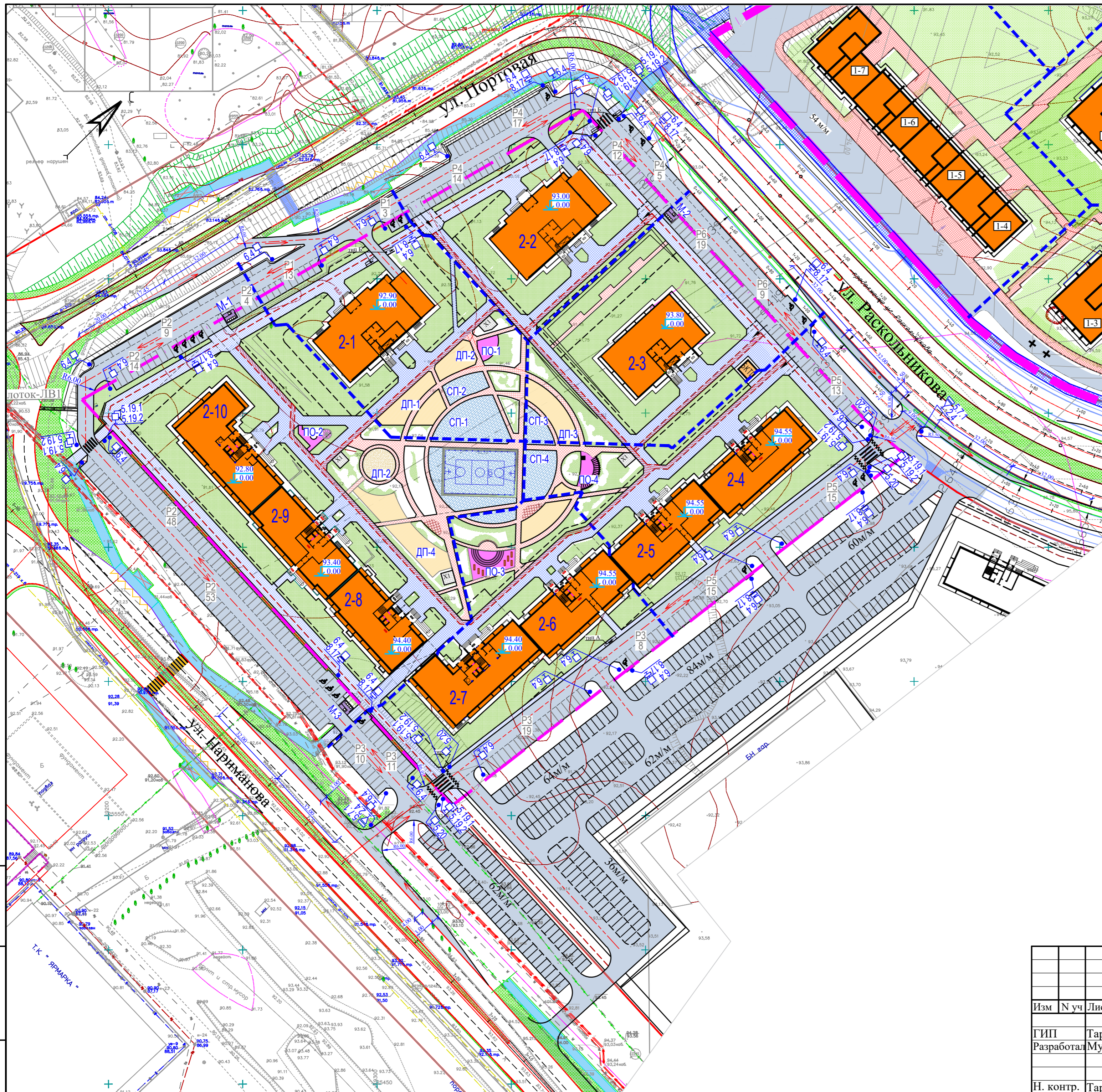


Условные обозначения.

- - граница землеотвода
- - граница проектируемого участка
- - границы пусковых комплексов
- N— - электроснабжение
- NO— - уличное освещение
- K2— - ливневая канализация
- K1— - бытовая канализация
- - теплоснабжение
- - водоснабжение
- - сети связи

Изм. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	
Изм. N подл.	

20-2021-ПЗУ						
Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ						
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП	Тарасова					Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями.
Разработал	Мухаметдинова					
						Сводный план инженерных сетей. М1:500
Н. контр. Тарасова						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"
Формат А2						



Ведомость дорожных знаков и дорожных разметок*

Поз.	Обозначение на ГП ГОСТ Р51256-2018, ГОСТ Р52289-2019, ГОСТ Р52290-2004	Наименование	Кол-во		Изображение знака
			шт.	п.м	
Дорожные знаки					
1	2.4	Уступите дорогу	-		
2	5.19.1	Пешеходный переход			
3	5.19.2	Пешеходный переход			
4	6.4	Место стоянки			
5	8.17	Инвалиды			
6	5.20	Искусственная неровность			
7	5.7.1	выезд на дорогу с одностор. движением			
Дорожная разметка					
8	1.14.1	Пешеходный переход			
9	1.25	Искусственная неровность			
10	1.24.3	Инвалиды			

* Границы стояночных мест транспортных средств обозначить разметкой 1.1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов
- направление движения автотранспорта
- тротуары с возможным проездом

Изм. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

						20-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-7 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова						П	9	
Разработал	Мухаметдинова					Схема организации движения. М1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова						Формат А2		