

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Свидетельство № П-208-14032019 от 24.09.2019г.

Заказчик- ООО Специализированный застройщик "Современное строительство"

Многоэтажная жилая застройка в
34 микрорайоне г. Набережные Челны.
Жилой дом 34-2-6
с наружными инженерными сетями

Проектная документация

10-2022-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Том 2

Исполнительный директор

Тарасова Н.В.

Главный инженер проекта

Тарасова Н.В.

ГОСТ Р 21.1101-2013 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение	Дог.10-2022-ПЗУ					
№ 894-22		Наименование объекта строительства	"Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне. Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями"					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание			
1	л.1и	Изменения внесены в связи с замечаниями эксперта. 10-2022-ПЗУ.С Заменен лист "Содержание тома" в связи с внесенными изменениями.		4				
	л.2и	10-2022-ПЗУ.Т Текстовая часть дополнена описанием расположения игровых и спортивных площадок, хозплощадок относительно жилого дома.						
Согласовано:		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"			Лист	Листов		
Н.контр.					Изм. внес	Мухаметдинова		
					ГИП	Тарасова		
					УТВ.	Тарасова		

Согласовано:

Н.контр.

-

Изм. внес
ГИП
УТВ.Мухаметдинова
Тарасова
ТарасоваООО
"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Лист

Листов

Состав проекта					
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
Раздел 1. Пояснительная записка.					
1	10-2022-ПЗ	Пояснительная записка.			
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.					
2	10-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.			
Раздел 3. Архитектурные решения.					
3	10-2022-АР	Архитектурные решения.			
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения					
4.1	10-2022-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.			
4.2	10-2022-КР2	Книга 2. Конструктивные решения.			
4.3	10-2022-КР3	Книга 3. Текстовая часть.			
4.4	10-2022-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные.			
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (ИОС)					
		Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	10-2022-ИОС1.1-ЭС	Книга 1. Электроснабжение			
5.1.2	10-2022-ИОС1.2-ЭН	Книга 2. Электроснабжение наружного освещения.			
5.1.3	10-2022-ИОС1.3-ЭО	Книга 3. Электрооборудование.			
		Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	10-2022-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод.			
5.2.2	10-2022-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.			
		Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	10-2022-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.			
5.3.2	10-2022-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения			
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.			
5.4	10-2022-ИОС4.1-ОВ	Отопление, вентиляция.			
		Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	10-2022-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.			
5.5.2	10-2022-ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.			
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация			
5.6	10-2022-ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов. Жилой дом.			
Раздел 6. Проект организации строительства.					
6	10-2022-ПОС	Проект организации строительства.			
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.					
8	10-2022-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.					
9.1	10-2022-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации.			
9.2	10-2022-ПБ	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
			10-2022-СП 34-2-6		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 1

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	10-2022-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	10-2022-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12	10-2022-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
13	10-2022-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					10-2022-СП 34-2-6	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, выделенный под строительство в пределах земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:9137. Проектируемый жилой дом - многоэтажное здание с техническим подпольем; имеет 19 жилых этажей. Жилое здание многосекционное и состоит из блоков 34-2-4, 34-2-5, 34-2-6, 34-2-7, 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10. Объекты 34-2-6, 34-2-7 относятся к 3-му этапу строительства многоэтажной жилой группы 34-2. Дома 34-2-6, 34-7, расположены на пересечении южной и восточной границ отведенного участка на расстоянии 15,50 м от южной границы и на расстоянии 21,50-24,20 и 21,50-22,80 м от восточной границы. Площадь в границах отведенной территории равна 40001,8 м². Площадь проектируемого земельного участка с учетом благоустройства составляет 50768,70 м². Площадь участка 3-го этапа строительства составляет 8323,70 м².

В административном отношении объект расположен на северо-западной окраине нового города Набережные Челны, на пересечении улицы Нариманова и улицы Портовая, на месте бывшего карьера по добыче качественного грунта.

Севернее площадки проходит улица Раскольниковова.

Площадка находится в пределах засыпанного (бывшего) Мироновского карьера, выработанного в данном районе до глубины 12,5-16,0 м, а затем ликвидированного неорганизованной засыпкой вскрышными грунтами, бытовым и строительным мусором, участками отходами литейного производства. Обратная засыпка карьера (свалка) была прекращена около 30 лет назад.

На момент изысканий площадка предстоящего строительства свободна от какой-либо застройки. В 150 м восточнее расположена территория гаражного кооператива «Комсомольский». На расстоянии 155,0-187,0 м, через улицу Нариманова, расположено здание ТК "Ярмарка".

Непосредственно в контуре проектирования какие-либо коммуникации отсутствуют.

Общий рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном в северо-западном - западном направлении, в сторону Нижнекамского водохранилища. Нижнекамское водохранилище находится в 2,0-2,5 км северо-западнее площадки предстоящего строительства.

Техногенная поверхность площадки неровная, повсеместно с небольшими отвалами грунтов, местами поросшая кустарниками и деревьями. Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод затруднён неровностями техногенной поверхности площадки.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 93,20 до 91,41 м.

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5	
						Текстовая часть.	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова								

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается. При проектировании жилых домов соблюдены санитарно-защитные разрывы от автостоянок в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектная документация раздела ПЗУ-схема планировочной организации земельного участка для проектируемого жилых домов разработана на основании:
 -ГПЗУ № 16302000-2023-00000000117, предоставленный заказчиком.
 -топографической съемки, предоставленный заказчиком.
 -ППТ.

-задания на проектирование объекта, выданное ООО Специализированный застройщик "Современное строительство".

В проекте заложены и соблюдены противопожарные и требования ГИБДД. Зона игровых и спортивных площадок решена общей для всего жилого комплекса в единой композиции, что позволяет выполнить площадки укрупненными и расположить на них современное игровое оборудование. Нормативные расстояния соблюдаются. См. 10-2022-ПЗУ л.1.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

ТЭП по земельному участку всего жилого комплекса (предварительно):

№ по п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь отведенного участка	40001.80	
2	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	9025.80	18
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17492.30	34

ТЭП земельного участка 3-го этапа строительства:

№ по п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь проектируемого участка	8323.70	100
2	Площадь застройки	1797.90	22
3	Площадь твердых покрытий	3869.50	46
4	Площадь озеленения	2665.00	32

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	зам.	894-22		09.22
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10-2022-ПЗУ

Лист
2и

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в ливневую канализацию. Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа на участке проектируемого жилого дома выполнен на основе топографической съемки М 1:500, предоставленной ООО Специализированный застройщик "Современное строительство". Организации рельефа решена в увязке с отметками существующего рельефа и организации водоотвода.

Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов, тротуаров. Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "План организации рельефа".

ж) Описание решений по благоустройству территории жилого комплекса.

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории. Также проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки.

В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара предусмотрена возможность подъезда пожарных машин согласно требованиям по пожарной безопасности.

На пересечении тротуара с проездом запроектированы пандусы для МГН, с уклоном 5%.

Обустройство зоны застройки включает устройство вокруг здания отмостки шириной 1.5м., установку скамеек для отдыха и урн для сборов мусора у входов в здание. Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения у входа каждого подъезда предусмотрены пандусы с уклоном не более 8%.

Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами и внешним проездом осуществляется по тротуарам шириной 4,5м с возможным единичным проездом автомашин, также, включающую велодорожку одностороннего движения-1,5м.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм.	К.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников. Данная зона решена общей для всего жилого комплекса в единой композиции, что позволяет выполнить площадки укрупненными и расположить на них современное игровое оборудование. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности с учетом детей разных возрастных групп. Покрытия на детских и спортивных площадках - резиновое. Площадки отдыха имеют покрытие тротуарной плиткой. Все площадки снабжены скамейками со спинкой и подлокотниками.

Хозяйственные площадки для сбора крупногабаритного мусора, а также для организации отдельного сбора мусора, предусмотрены на участке 2-го, 6-го этапов строительства. Также предусмотрены площадки для чистки и сушки ковров. Они также равномерно распределены во дворе дома, а именно на участках 1-го, 2-го, 5-го. Покрытие - асфальтобетонное. На площадке предусмотрено соответствующее оборудование.

По проектируемому участку запроектировано достаточное освещение (см. "Сводный план инженерных сетей.")

Расчет необходимого количества площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха для жилого комплекса 34-2.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками согласно табл.8.1

СП 476.1325800.2020. "Территории городских и сельских поселений.

Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов."

Количество жильцов в жилом комплексе составляет: 3490 чел.

Наименование	Норма в м2 на чел.	Требуемая площадь, м2	Факт. площадь, м2	Раст. от окон, норматив. м.	Примечание
Площадка для игр детей	0.4-0.7	1396.00	1449.00	12,00	
Площадка для отдыха взрослых	0.10	349.00	367.20	10,00	
Площадки для занятий спортом	0.5- 0.7	1745.00	2013.35	10,0-40,0	в т.ч. 508.5м ² - велодорожка вдоль тротуара
Площадка для хозяйственных целей	0.03	104.70	134.50	20,0000	
		3594.70	3964.05		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Изм.	К.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата

10-2022-ПЗУ

Лист
4

В проекте соблюдены нормативные расстояния от площадок до окон жилых зданий ; расстояния от площадок до мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, от хозплощадок до наиболее удаленного входа в жилое здание.

Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.
-не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. -не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. -не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Внутриплощадочная транспортная схема принята с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также следующих основных положений :

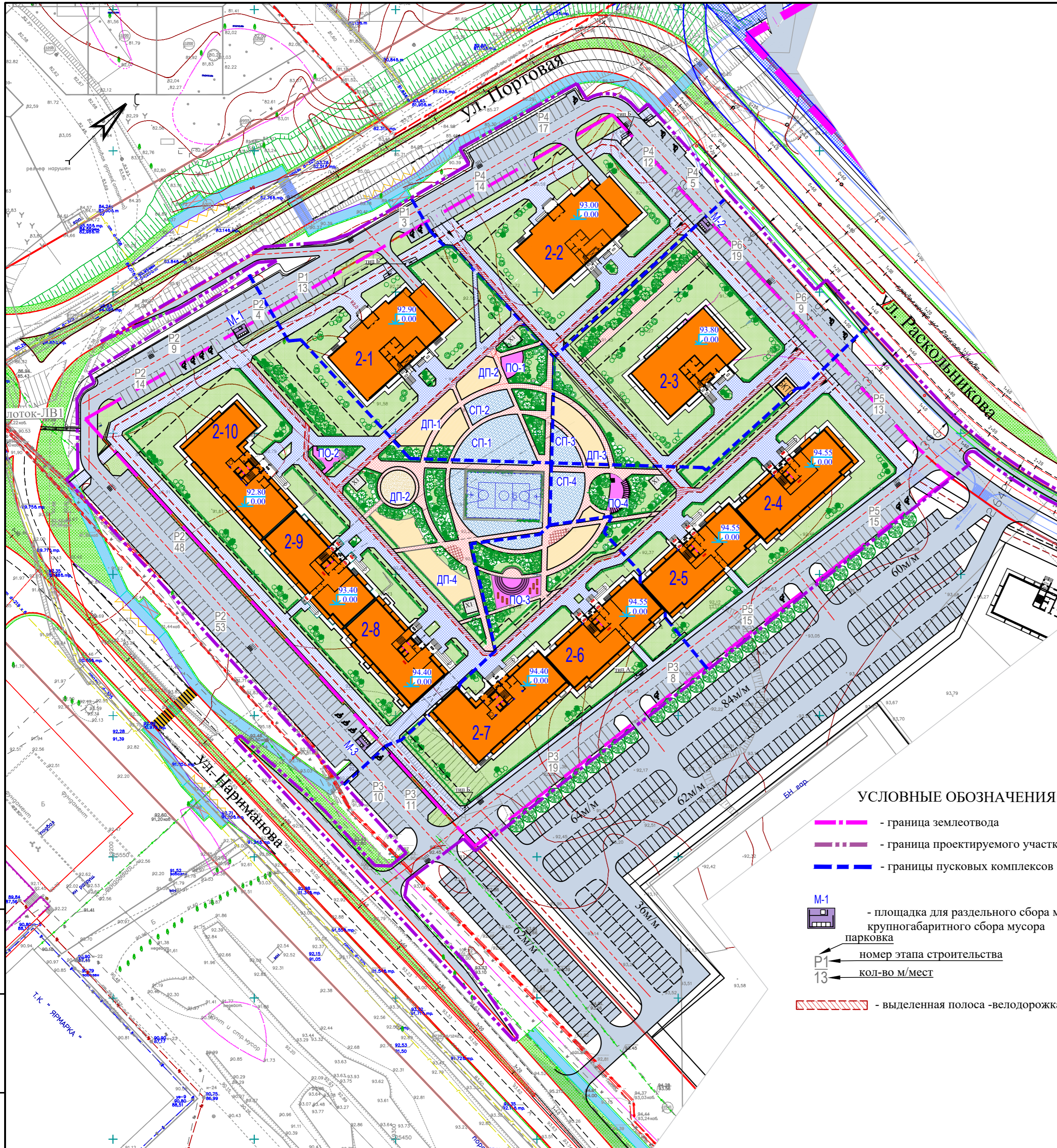
-обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам.

-обеспечение возможности подъезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки. Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. Минимальный радиус поворота на проездах -6,0м. В местах, где обеспечение радиуса поворота в 6,0м невозможно, предусмотрено уширение проезда до 9,0м. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами и внешним проездом осуществляется по тротуарам шириной 4,5м с возможным единичным проездом автомашин, расположенным на расстоянии 10,0 м от стен здания. В местах, предусмотренных для подъезда пожарных машин к окнам жилого дома, к тротуару примыкает конструкция проезда по утрамбованному грунту.

Изм. №	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	----------------	--------------

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-2022-ПЗУ	Лист
							5



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (предварительно)

Номер на плане	Этапы стр-ва, №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
				зданий и сооруж.	квартир	застройки	общая квартир	здания	всего			
2-1	1	1-подъезд. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
		БКТП						29,2				
2-2	4	1-подъезд. жилой дом	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
2-3	6	1-подъезд. жилой дом	25	1	275		865		12738			
2-4		1-подъезд. жилой дом	19	1	208		885		9414			
2-5	5	1-подъезд. жилой дом	19	1	189		851		9490,8			
		ВСЕГО:										
2-6		1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	836,2	836,2	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
2-7	3	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	961,7	961,7	10278,9	10278,9	46794,5	46794,5
		ВСЕГО:				473		1797,9		19769,7		88245,3
2-8		1-подъезд. жилой дом	19	1	245	245	851,0	851,0	8966,3	8966,3	41140,0	41140,0
2-9		1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	851,0	851,0	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
2-10	2	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	938,3	938,3	10250,9	10250,9	47161,8	47161,8
		ВСЕГО:				718		2640,3		28708,0		130049,6
		ИТОГО:			2391		9025,8		104577,5			

Технико-экономические показатели по участку 34-2 (предварительно)

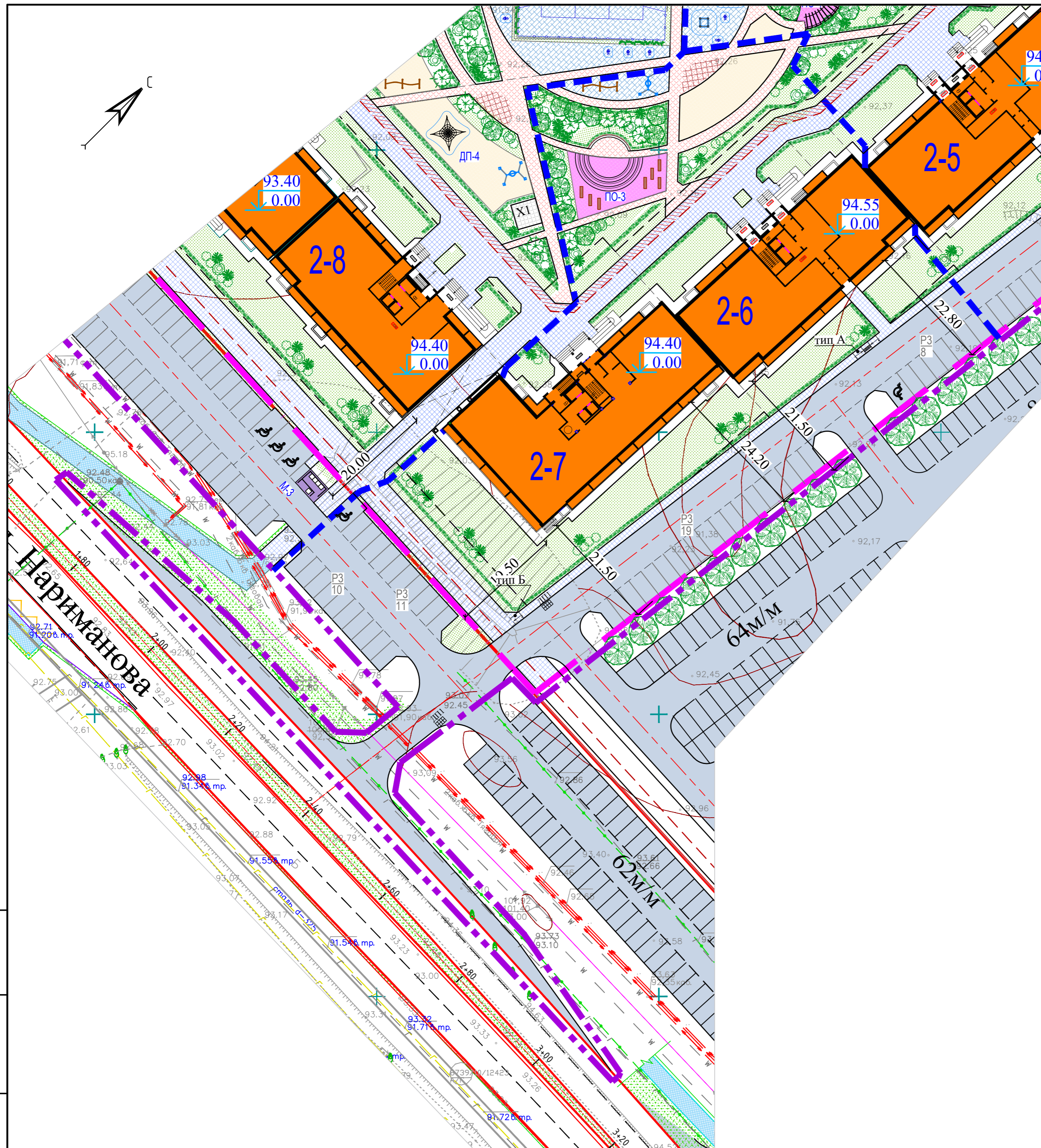
№ по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь отведенного участка	40001.80	
2	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	9025.80	18
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17492.30	34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов
- площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора парковка
- номер этапа строительства
- кол-во м/мест
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ - выделенная полоса - велодорожка

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова						П	1	
Разработал	Мухаметдинова					Ситуационный план. М1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова						Формат А2		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этапы строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий и сооружений	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
				квартир	зданий	застройки		общая квартир		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего			
2	2-8	1-подъезд. жилой дом	19	1	245	245	851,0	851,0	8966,30	8966,30	41140,0	41140,0
	2-9	1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	851,0	851,0	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
	2-10	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	938,3	938,3	10250,9	10250,9	47161,8	47161,8
	Всего (2-ЭтСтр):					718		2640,30		28708,0		130049,6
3	2-6	1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	836,2	836,2	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
	2-7	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	961,7	961,7	10278,9	10278,9	46794,5	46497,5
	Всего (3-этСтр):					473		1797,9		19769,7		88245,3
5	2-4	1-подъезд. жилой дом	19	1								
	2-5	1-подъезд. жилой дом	19	1	189		836,2		9490,8		41747,8	

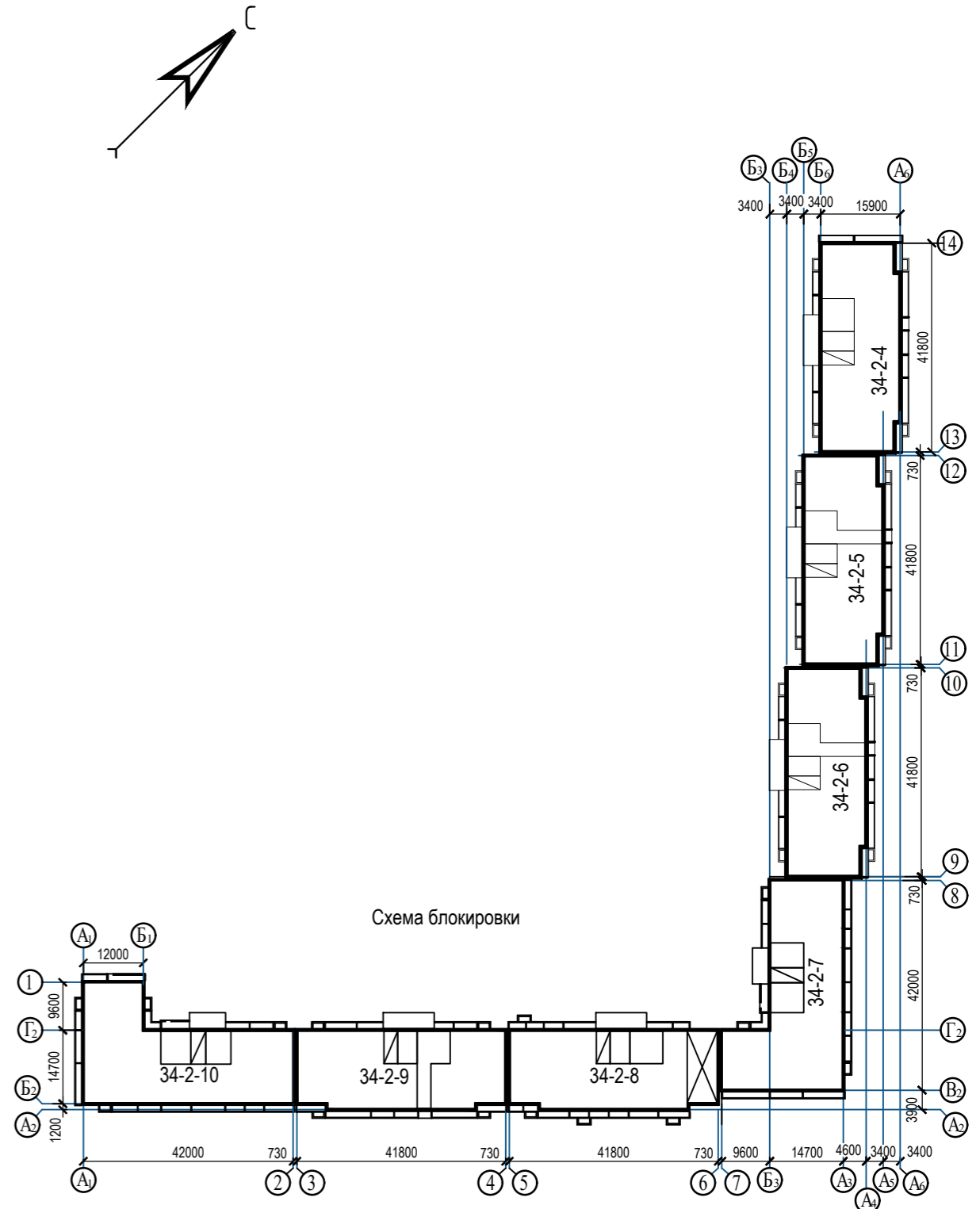
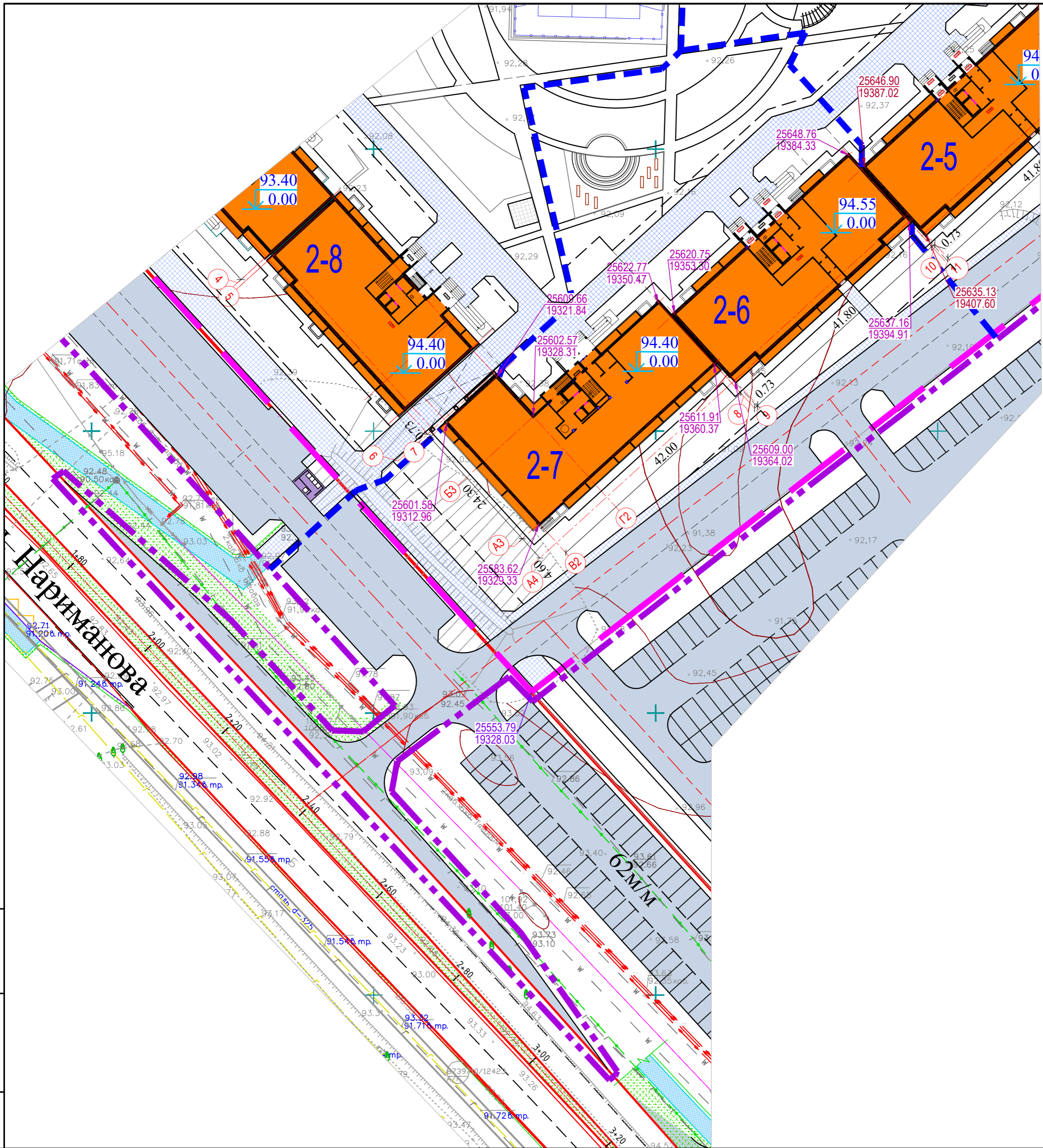
Технико-экономические показатели по участку III-го этапа строительства

N по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь проектируемого участка	8323.70	100
2	Площадь застройки	1797.90	22
3	Площадь твердых покрытий	3869.50	46
4	Площадь озеленения	2656.30	32

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - - граница землеотвода
 - - - - граница проектируемого участка
 - - - - границы пусковых комплексов
 - площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора
 - парковка
номер пускового комплекса
кол-во м/мест
 - дождеприемник

Изм. N подл. Подпись и дата

						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова						II	2	
Разработал	Мухаметдинова					Схема планировки земельного участка. М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова								

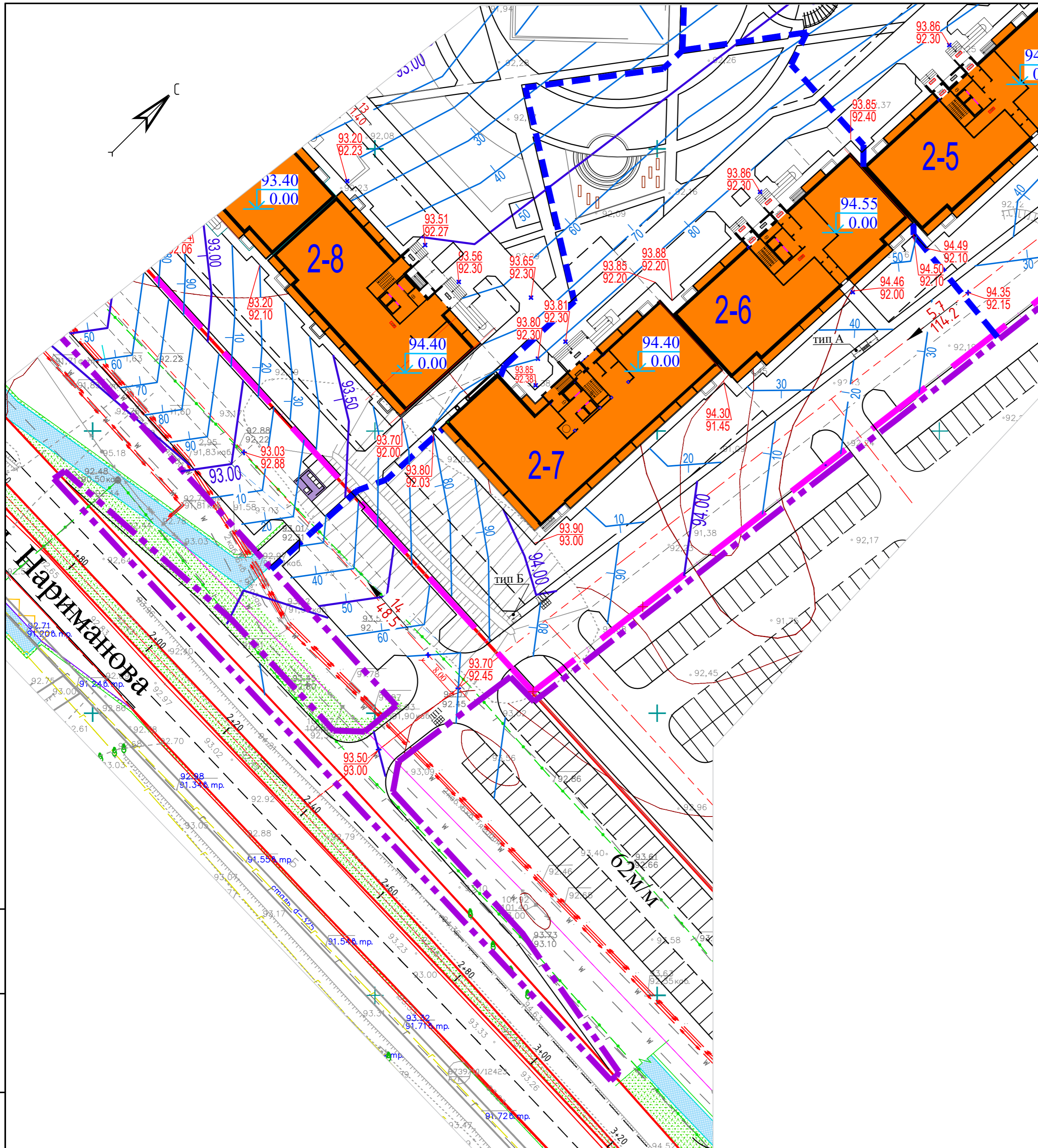


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница землеотвода
 - - граница проектируемого участка
 - - границы пусковых комплексов

Имя, N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП						Тарасова			
Разработал						Мухаметдинова			
Н. контр.						Тарасова			
						План привязки осей зданий М1:500		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	
						Формат А2			



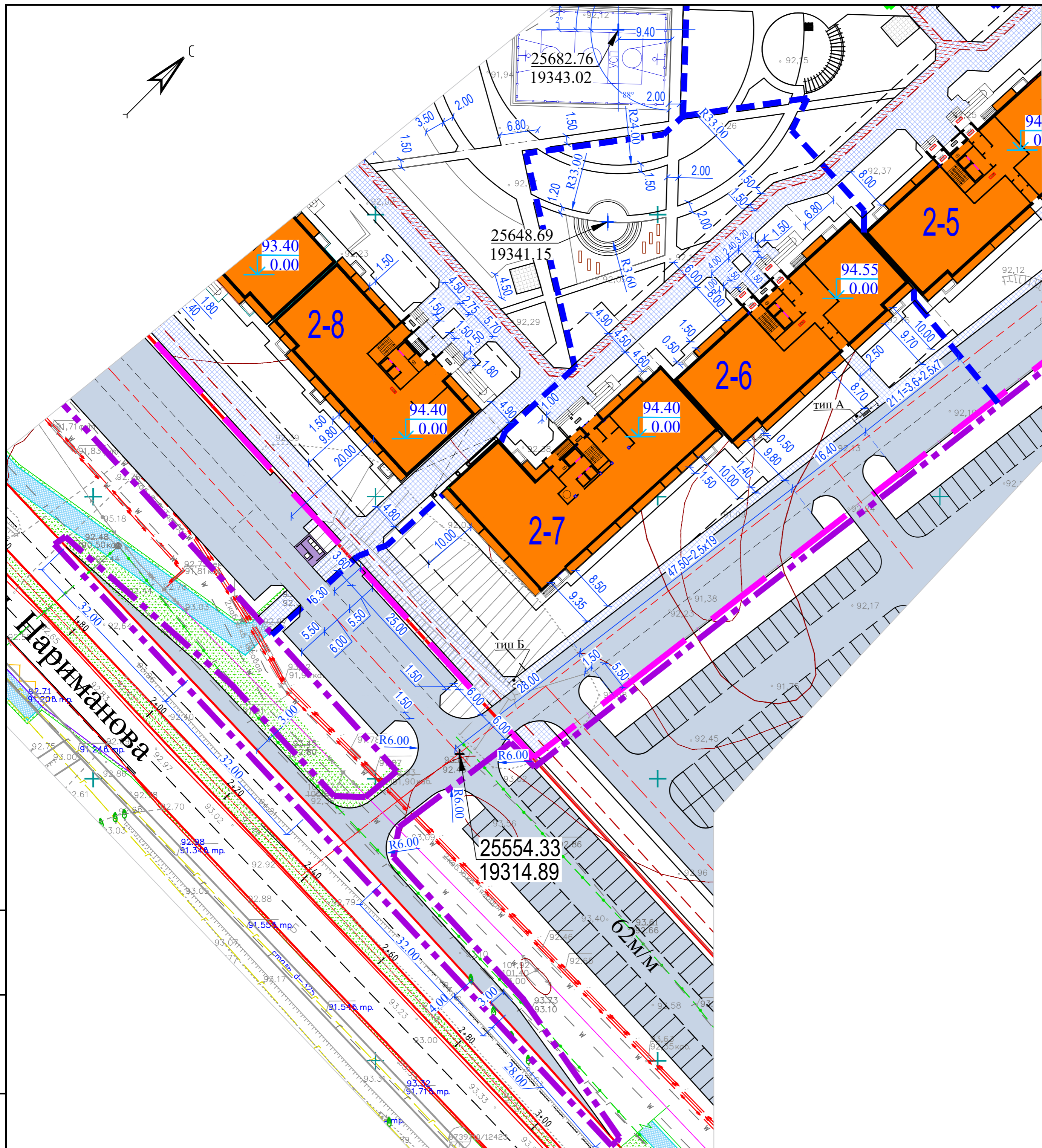
Условные обозначения.

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов

- + 25691.64 / 19491.69 - координаты точек пересечения осей проездов
- - красные отметки (проектные).
- - черные отметки рельефа (существующие).

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						План организации рельефа. М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова									

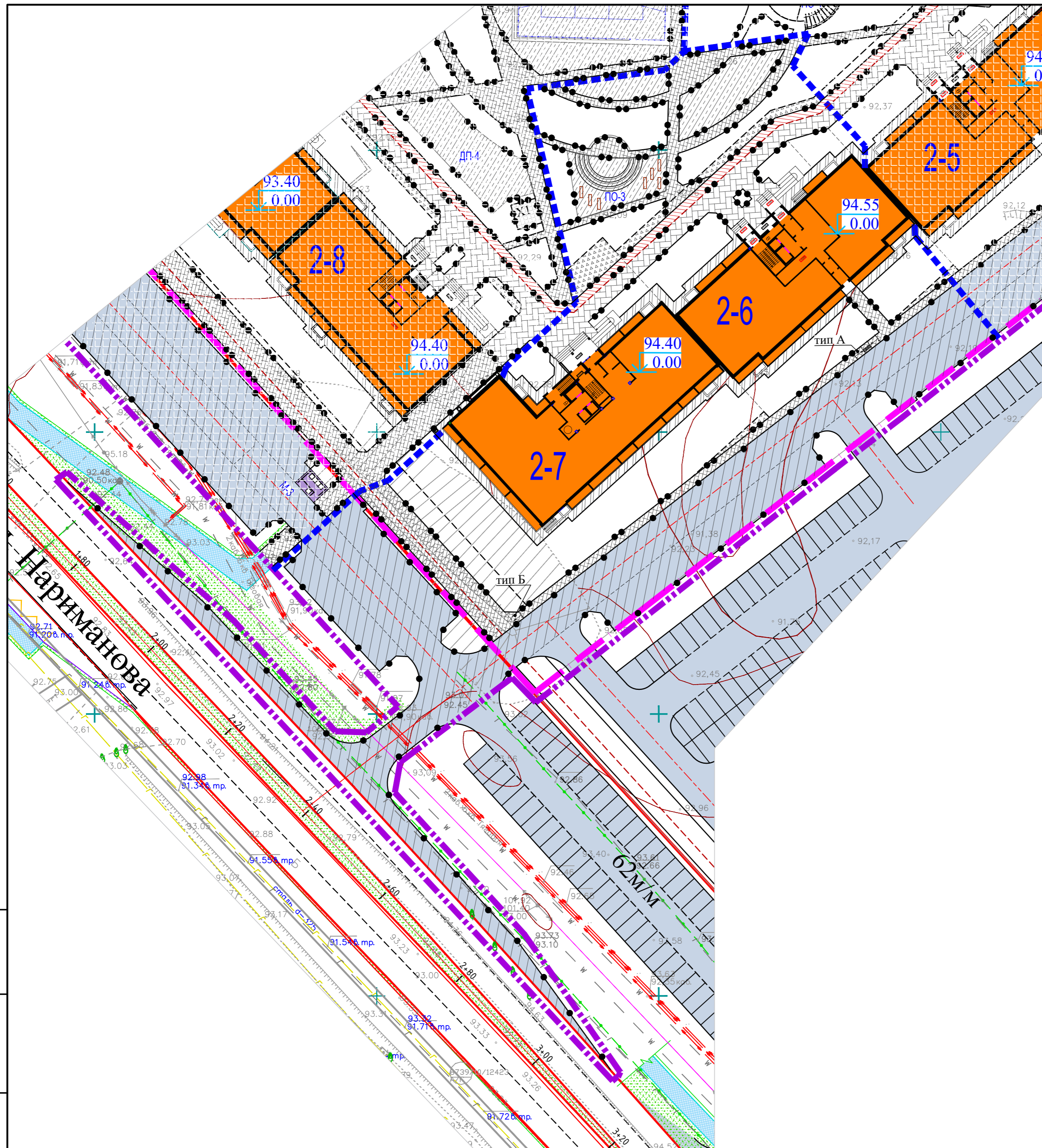


Условные обозначения.

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндлок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова						П	5	
Разработал	Мухаметдинова					Разбивочный план благоустройства. М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова								



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
			П эт. стр.	
	Асфальтобетонный проезд	1		
	Асфальтобетонный тротуар	2		
	Тротуарная плитка	3		
	Велодорожка	4		
	Полоса для возможного проезда пожарных а/машин	5		
	Резиновое покрытие	6		
	Отмостка	7		
	Пандус для съезда инвалидов колясок	В		
	Бетонный борт БР 100x20x08, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.		
	Бетонный борт БР 100x30x15, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.		
	Тактильная полоса "Внимание, наземный переход"	Г		

Условные обозначения.

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов

Изм. N подл. Подпись и дата

						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова						П	6	
Разработал	Мухаметдинова					План покрытий проездов, тротуаров, отмостки. М 1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова								

Асфальтобетонный тротуар
Тип 2

Песчаный асфальтобетон	
ГОСТ Р 58406.2-2020	0.03м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт	

Асфальтобетонный проезд
Тип 1

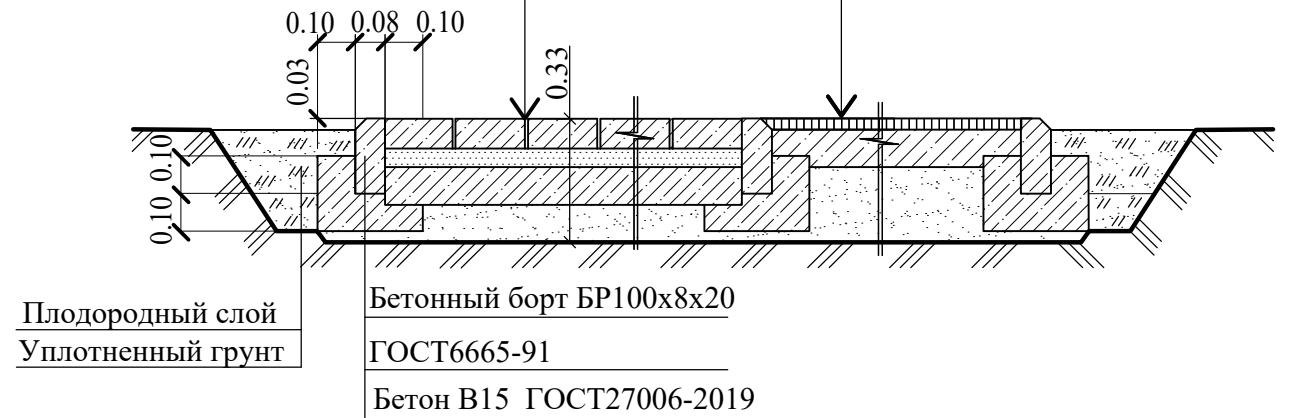
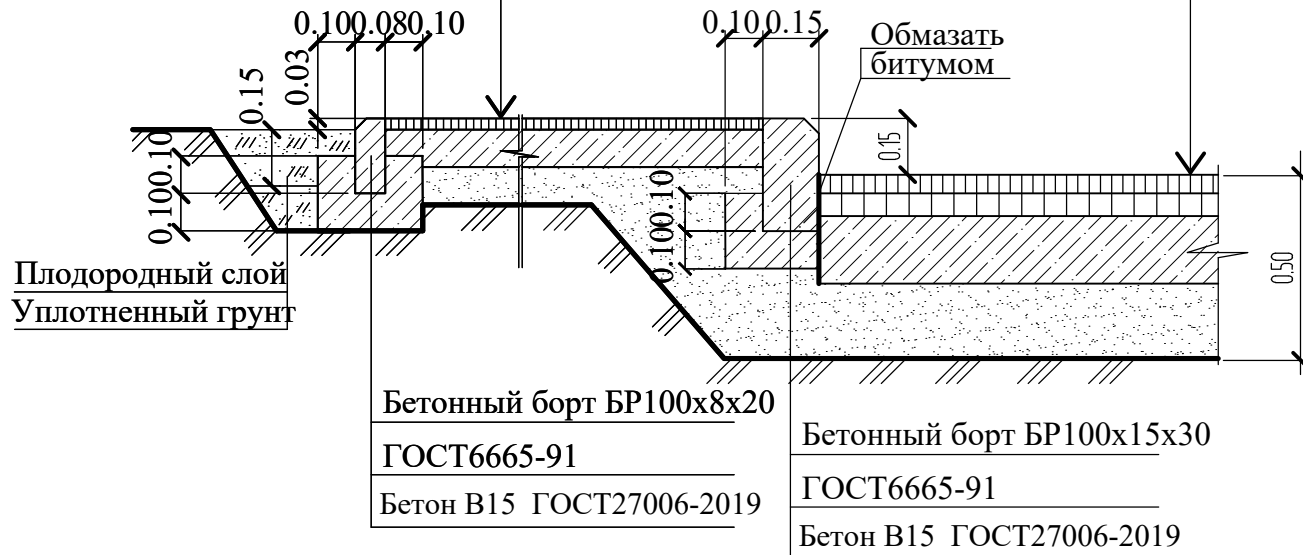
Мелкозернистый асфальтобетон	
тип "А" марки I ГОСТ Р 58406.2-2020	0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон	
тип "А" марки I ГОСТ Р 58406.2-2020	0.07м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.18м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.20м
Уплотненный грунт	

Покрытие из брусчатки "Кирпич".
Тип 3

Брусчатка тротуарная "Кирпич"	
ГОСТ17608-2017	0.08м
ЦСП	0.05м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт	

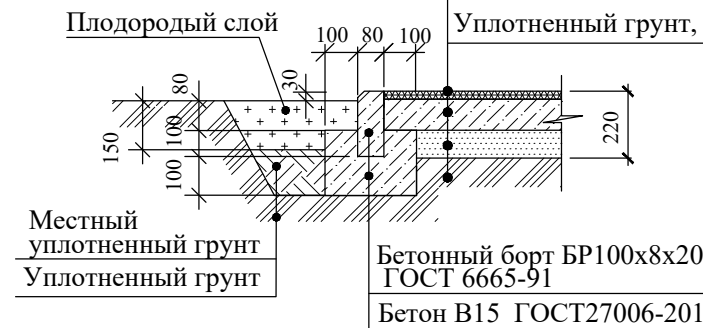
Конструкция велосипедной дорожки. Тип 4

Песчаный асфальтобетон	
ГОСТ Р 58406.2-2020	0.03м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.20м
Уплотненный грунт	



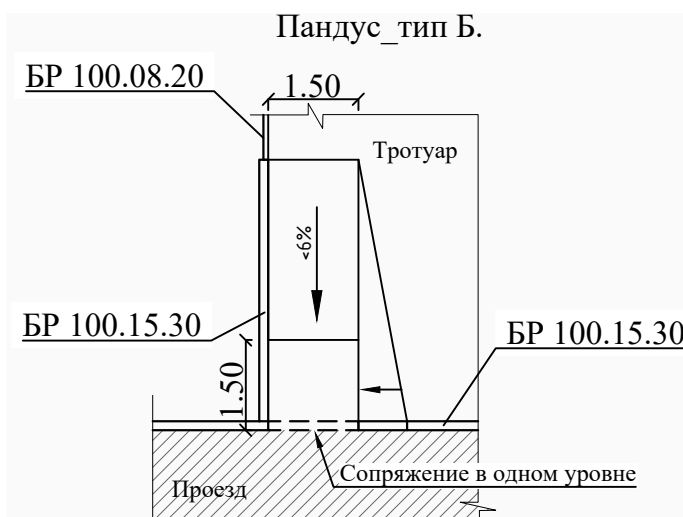
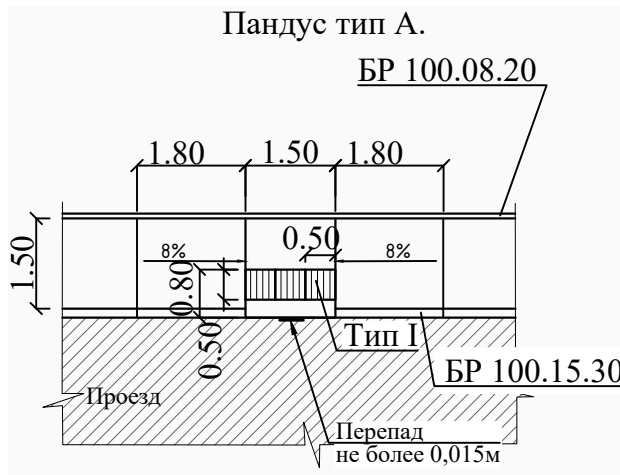
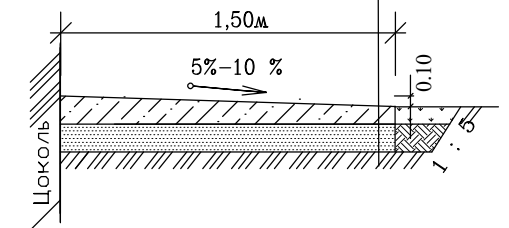
Резиново-полиуретановое покрытие
GUMBIT (ГАМБИТ)
Тип 6

Резиново-полиуретановое покрытие GUMBIT (ГАМБИТ)	0.02м
Бетон В15 ГОСТ 27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт, $\gamma_{ск}=1,65т/м^3$	



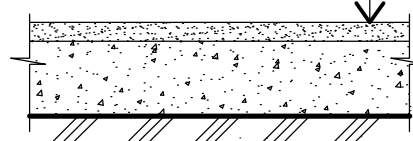
Конструкция откоски
Тип 7

Бетон В 15 по ГОСТ 27006-2019	0.10м
Дренарующий песчаный слой по ГОСТ8736-14	0.10 м
Уплотненный грунт $j_{ск}=1.65г/см^3$	



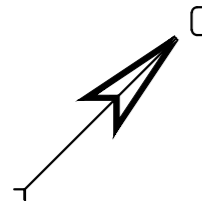
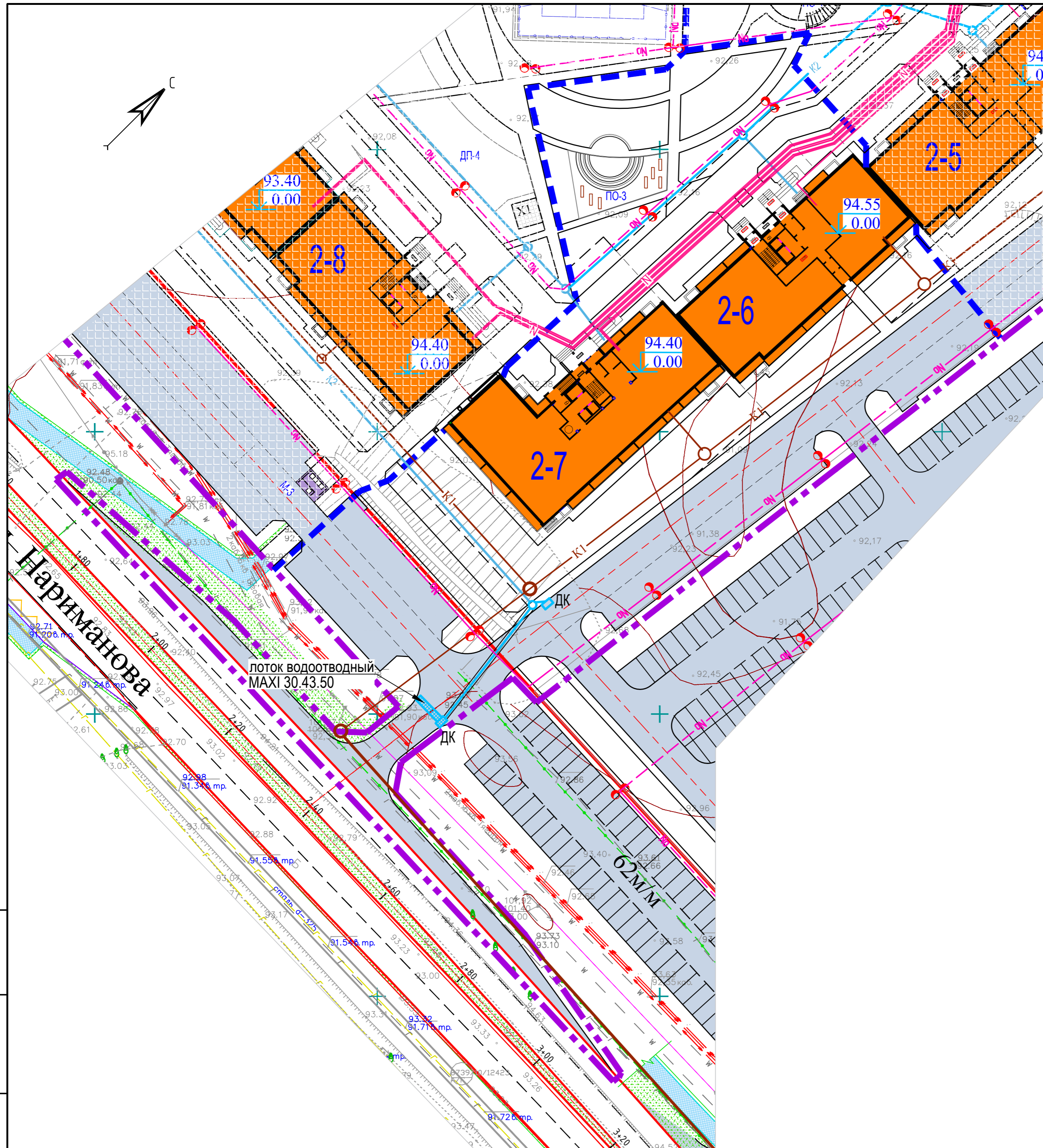
Конструкция полосы для возможного
проезда пожарных а/машин
Тип 5

Плодородный слой	-0.05м
Щебень М600, втопленный в грунт	-0.20м
Уплотненный грунт, $j_{ск}=1.65г/см^3$	



						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тарасова					П	7	
Разработал		Мухаметдинова				Конструкции дорожных покрытий.	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.		Тарасова					Формат А3		

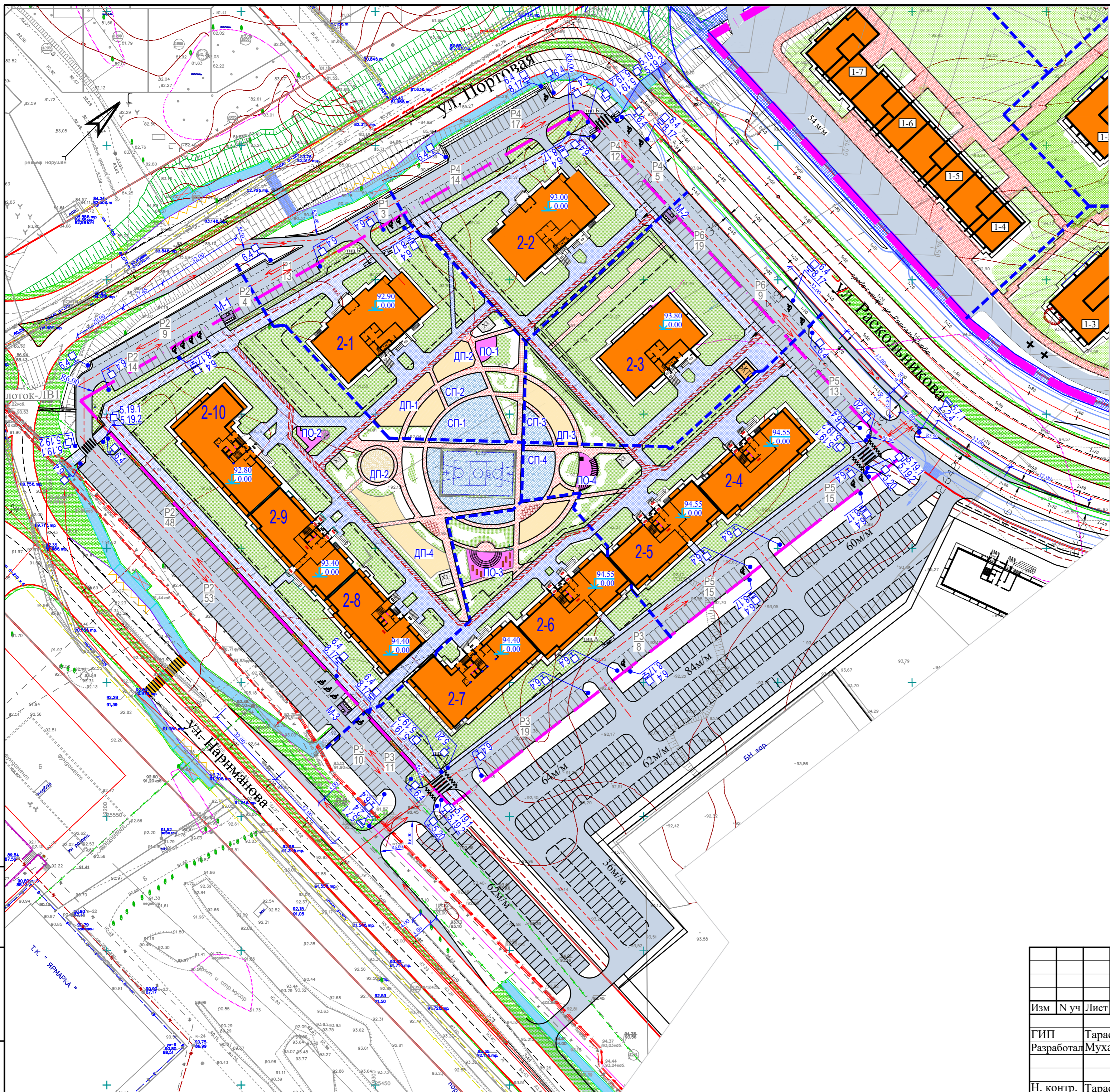
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



- Условные обозначения.
- - граница землеотвода
 - - граница проектируемого участка
 - - границы пусковых комплексов
 - N— - электроснабжение
 - NO— - уличное освещение
 - K2— - ливневая канализация
 - K1— - бытовая канализация
 - - теплоснабжение
 - - водоснабжение
 - - сети связи

Изм. N подл. Подпись и дата

						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						Сводный план инженерных сетей. М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова									



Ведомость дорожных знаков и дорожных разметок*

Поз.	Обозначение на ГП ГОСТ Р51256-2018, ГОСТ Р52289-2019, ГОСТ Р52290-2004	Наименование	Кол-во		Изображение знака
			шт.	п.м	
Дорожные знаки					
1	2.4	Уступите дорогу	--		
2	5.19.1	Пешеходный переход			
3	5.19.2	Пешеходный переход			
4	6.4	Место стоянки			
5	8.17	Инвалиды			
6	5.20	Искусственная неровность			
7	5.7.1	выезд на дорогу с одностор. движением			
Дорожная разметка					
8	1.14.1	Пешеходный переход			
9	1.25	Искусственная неровность			
10	1.24.3	Инвалиды			

* Границы стояночных мест транспортных средств обозначить разметкой 1.1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов
- направление движения автотранспорта
- тротуары с возможным проездом

Илл. N подл. Подпись и дата Взам. илл. N

						10-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-6 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П		
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						Схема организации движения. М1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова							Формат А2		