



Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»

СРО-П-021-28082009

Заказчик ООО «Специализированный застройщик «Строительное управление-3»

**СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТРОМСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,  
БАКШЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ДЕРЕВНЯ КАРИМОВО,  
МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ, УЛИЦА СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД, Д.7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**3/21- ПЗУ**

**Том 2**



Генеральный директор

Главный инженер проекта

Воронюк Б.А.

Поповецкая Е.Н.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	4
	Текстовая часть	5
	Графическая часть	11

Согласовано			
	Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

						3/21	– ПЗУ.СТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Воронюк		<i>Воронюк</i>	03.23		П	1	1
ГИП		Поповецкая		<i>Поповецкая</i>	03.23				
ГАП		Воронюк		<i>Воронюк</i>	03.23				
Н. контр.		Воронюк Я.		<i>Воронюк Я.</i>	03.23				
							ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3/21 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	3/21 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	3/21 - АР 1	Архитектурные решения	
3.2	3/21 - АР 2	Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов	
4.1	3/21 - КР 1	Конструктивные решения ниже 0,000	
4.2	3/21 - КР 2	Конструктивные решения выше 0,000	
5.1.2	3/21 - ИОС 1.2	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	
5.2.2	3/21 - ИОС 2.2	Система водоснабжения. Внутренние сети водопровода	
5.3.2	3/21 - ИОС 3.2	Система водоотведения. Внутренние сети канализации	
5.4	3/21 - ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5.1	3/21 - ИОС 5.1	Сети связи. Наружные сети связи	
5.5.1.1	3/21 - ИОС 5.1.1	Сети связи. Внутренние сети связи	
5.5.2	3/21 - ИОС 5.2	Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация	
5.6.1	1125.7/23-ИОС 6.1	Система газоснабжения. Газовый ввод	ООО предприятие «Коллеги»
5.6.2	1125.7/23-ИОС 6.2	Система газоснабжения. ШГРП	ООО предприятие «Коллеги»
5.6.3	1125.7/23-ИОС 6.3	Система газоснабжения. Внутренние устройства газоснабжения	ООО предприятие «Коллеги»
6	3/21 - ПОС	Проект организации строительства	
8	3/21 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	3/21 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	3/21 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12.1	3/21 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	3/21 - ИБЭ	Инструкция по безопасности эксплуатации квартиры в многоквартирном жилом доме	
12.3	3/21 - НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по кап. ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

						ЗУ 44:07:024301:27 Дом. 7			3/21 -СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поповецкая			<i>Ант</i>	03.23				П	1	1
Проверил	Воронюк Б.			<i>Воронюк</i>							
ГИП	Поповецкая			<i>Ант</i>							
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>							
									ООО «АТМ «ВБ-Проект» СРО-П-021-28082009		

## Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	<b>Общая часть</b>	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
а1)	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	6
б)	Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
в)	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительным регламентом )	7
г)	Технико – экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
е)	Описание и описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
ж)	Описание решений по благоустройству территории	8
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального значения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	9
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения	9
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3/21

ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Воронюк		<i>Воронюк</i>	03.23
ГИП		Поповецкая		<i>Поповецкая</i>	03.23
ГАП		Воронюк		<i>Воронюк</i>	03.23
Н. контр.		Воронюк		<i>Воронюк</i>	03.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Проект «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.» выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка №RF-44-4-07-2-02-2021-4943 от 30.06.2021 г.;
- Распоряжение Администрации Костромского Муниципального района Костромской области №613-р от 01.07.2021;
- Проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации Бакшеевского сельского поселения №22 от 26.02.2016 г.
- Задания на проектирование, согласованного с заказчиком, и в соответствии со СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Местными нормативами градостроительного проектирования Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные Постановлением Администрации Костромского Муниципального Района Костромской области от « 22 » июня 2021 года № 1464 г. Кострома

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Костромская обл., р-н Костромской, Бакшеевское с/п., кадастровый номер земельного участка 44:07:024301:27.

Участок свободен от застройки, инженерных коммуникаций.

Со всех сторон расположены участки, предназначенные под застройку жилыми домами в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации Бакшеевского сельского поселения №22 от 26.02.2016 г

**а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка отсутствуют.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						3/21	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		ПЗУ.ТЧ 2

**б) Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Установление санитарно-защитных зон для проектируемого жилого дома не требуется.

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительным регламентом)**

Проект выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка №RF-44-4-07-2-02-2021-4943 от 01.07.2021 г.;

В рамках проекта на земельном участке предусматривается строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома - основной вид разрешенного использования земельного участка, а также благоустройство прилегающей территории.

Категория земель -земли населенных пунктов;

Виды разрешенного использования -среднеэтажная жилая застройка

Основные разрешенные виды использование земельного участка:

Многоквартирный 3-х этажный жилой дом

**г) Техничко – экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка по градплану	м <sup>2</sup>	2938,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1175,00
3	Процент застройки	% <sup>2</sup>	40,0
4	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	179,0
5	Площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки на тротуарах, площадках	м <sup>2</sup>	291,0
6	Площадь покрытия из спецсмеси на детских и спортивных площадках	м <sup>2</sup>	184,5
7	Площадь газона, укрепленного георешеткой на пожарных проездах	м <sup>2</sup>	121,0
8	Газон	м <sup>2</sup>	987,50
9	Процент озеленения	%	37,73

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						3/21	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		ПЗУ.ТЧ 3



Размеры площадок приняты по расчету. Расчет элементов благоустройства дворовой территории приведен на листе ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектом принята концепция «двор без машин». На территории организованы пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Вдоль тротуаров предусмотрено устройство покрытия из газонной решетки. Расстояние от жилого дома и ширина тротуаров в совокупности с покрытием из газонной решетки позволяет использовать их в качестве проездов для пожарных машин в случае пожара.

На участке прилегающей дворовой территории запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом. Площадки оборудуются малыми формами.

Вся свободная от застройки территория озеленяется путем устройства газонов.

Освещение придомовой территории выполнено за счет крепления светильников на фасадах здания. Запроектированное освещение обеспечивает нормативную среднюю горизонтальную освещенность земли 10 лк, согласно Приложению 1 СанПиН 2.1.2.2645-10.

**з) Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального значения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения**

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.**

На отведенный участок организован въезд-выезд с существующих внутриквартальных проездов.

Ивл.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв. №	

						3/21	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПЗУ.ТЧ	5





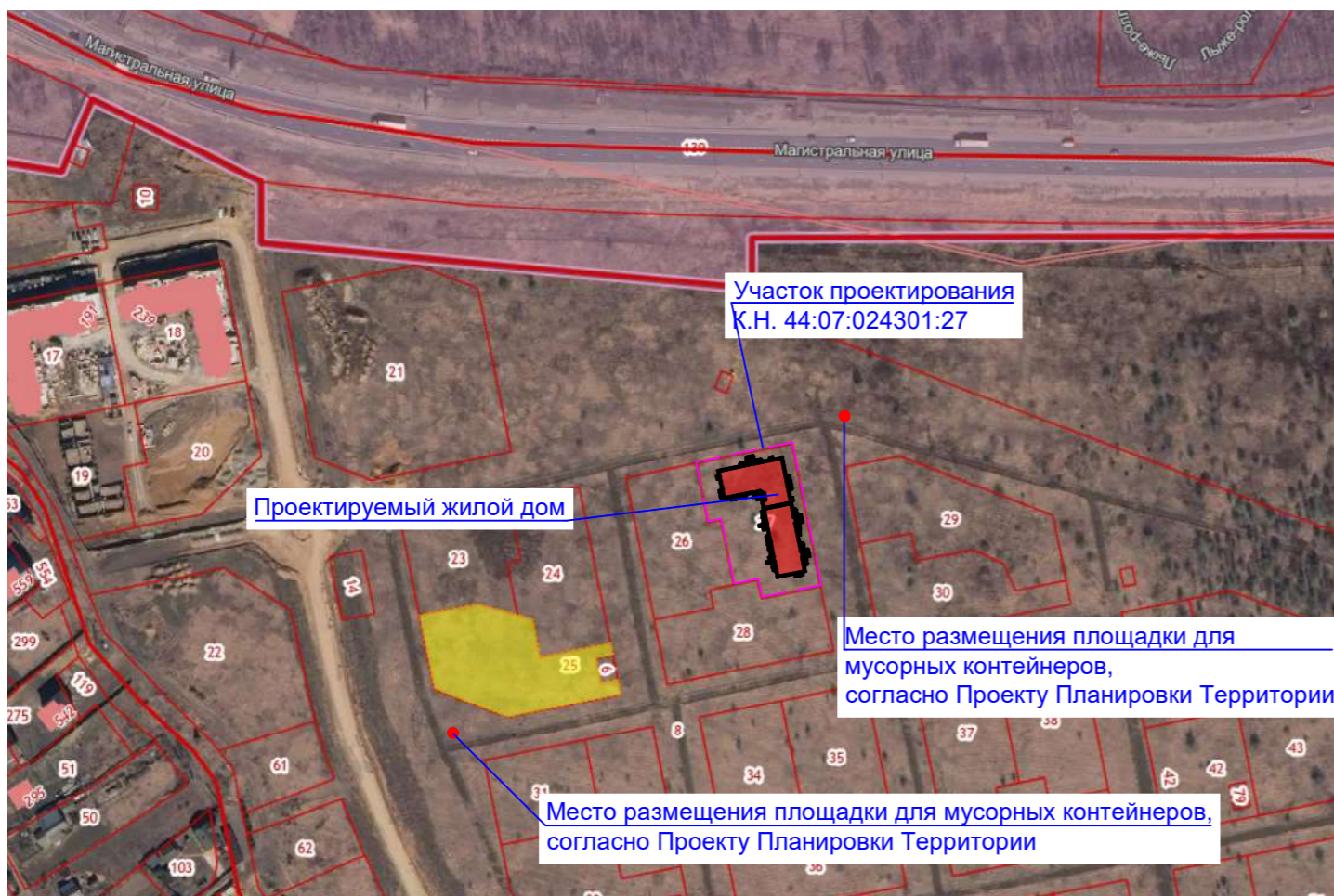
Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
11	Общие данные по чертежам	ПЗУ-1
12	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ-2
13	Разбивочный план	ПЗУ-3
14-15	План благоустройства территории	ПЗУ-4,4а
16	План организации рельефа	ПЗУ-5
17	План земляных масс	ПЗУ-6
18	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ-7

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ Р 21.1101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	

Ситуационный план.



Общие указания

1. Генплан разработан на основании исходных документов, выданных заказчиком в 2021г.
2. Объем земляных работ по планировке под зданием не учтен.
3. Система координат и высот местная.

Перечень видов работ требующих составления актов овидетельствования скрытых работ

Дороги, подъезды, внутриплощадочные проезды, улицы

1. Разбивка и закрепление элементов трассы
2. Подготовительные работы.
3. Устройство дорожной одежды.

Условные изображения и обозначения

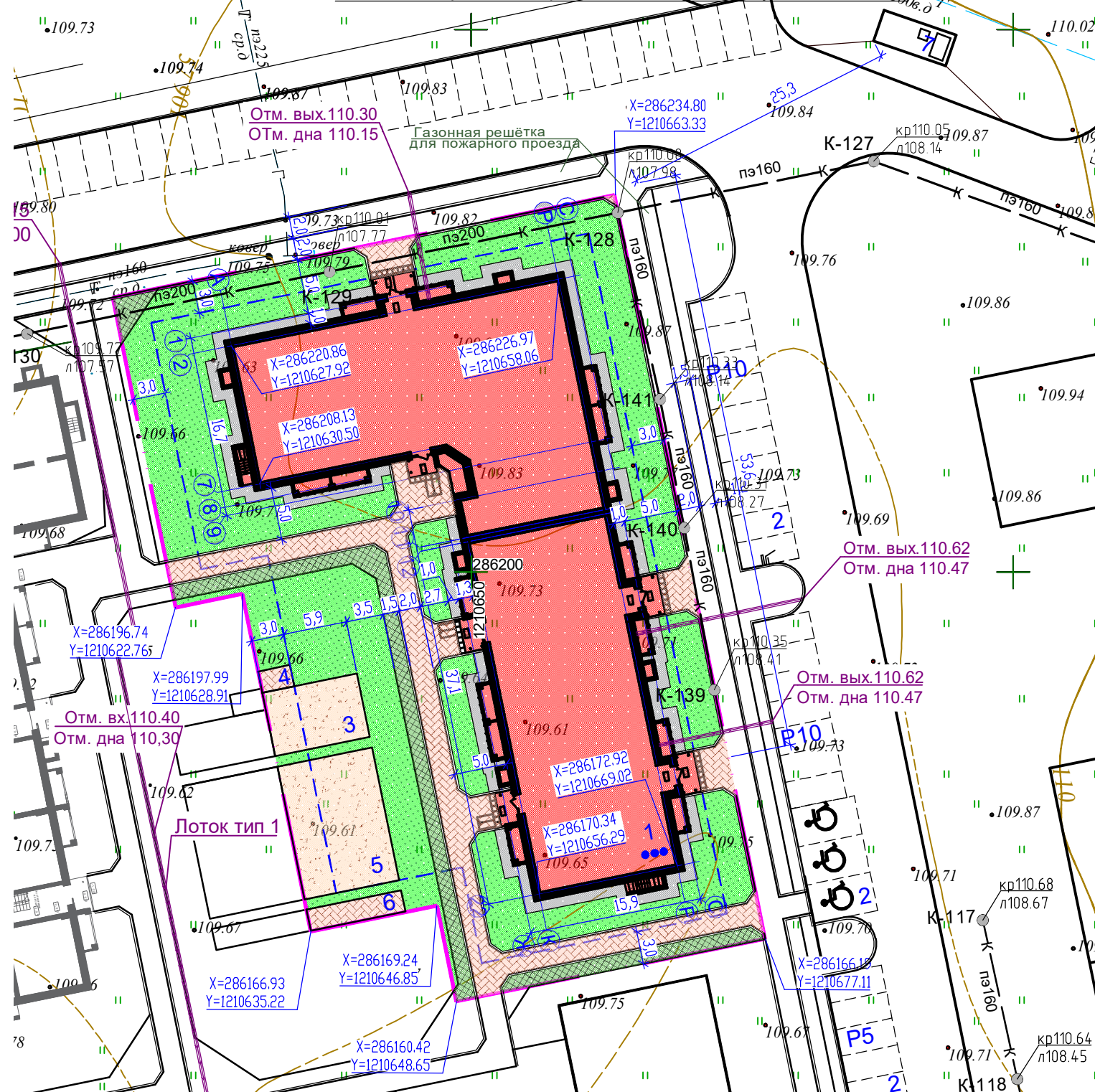
Условные изобр. и обозн.	Наименование
	Граница участка по градплану
	Граница градостроительного отступа согласно ГПЗУ
	Проектируемое здание
	Тротуары, хоз. площадки с покрытием из тротуарной плитки
	Газон
	Площадки с покрытием из спецсмеси
	Проектируемая отмостка
	Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 (ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 5562 от 04 июня 2012 г.) Материал - 100% переработка материала РЕ (полиэтилен)
	Вырубка деревьев и кустарника
	Проектируемые проезды и тротуары с бортовым камнем
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующие в/в сети
	Существующие н/в сети
	Существующие деревья и кустарник

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/21 ПЗУ		
<p>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.</p>						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разработал	Воронюк		18.04.2023	Общие данные по чертежам			ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009	
ГИП	Воронюк		18.04.2023					
Н. контроль	Воронюк Я.		18.04.2023					

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	здания	Застройки		Общая		здания	квартир	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	45	45	1175,0	1175,0	3442,33	2238,8	12 036,7	12 036,7

Ведомость проектируемых площадок

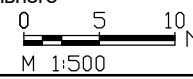
Поз.	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 25 м/места (в т.ч. 3 для МГН)	25 м/мест	25 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	52,5	52,5	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	7,5	10,0	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	52,5	132,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья	15,0	12,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров		21,0	Проектируемое

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка по градплану	м2	2938.0
2.	Площадь застройки	м2	1175,0
3.	Процент застройки	%	40.0
4.	Площадь отмостки	м2	179,0
5.	Площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки на тротуарах, площадках	м2	291.0
6.	Площадь покрытия из спецсмеси на детских и спортивных площадках	м2	184.5
7.	Площадь газона, укрепленного георешеткой на пожарных проездах	м2	121.0
8.	Газон	м2	987,5
9.	Процент озеленения	%	37.73

Примечание:

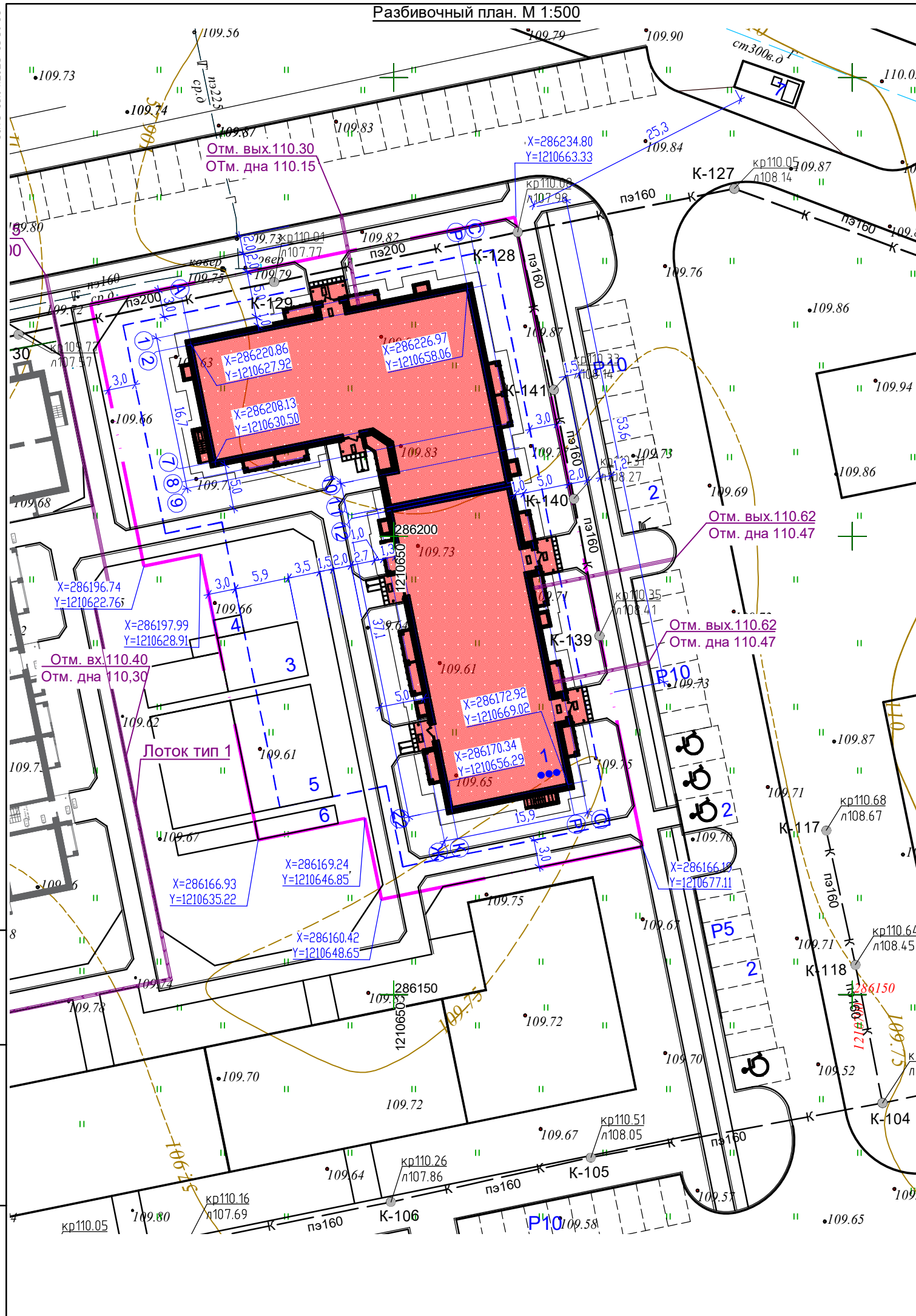
-расчет количества жителей выполнен в соответствии с Постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области №1464 от 22.06.2021 г. "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Костромского муниципального района Костромской области" п. 2.1.4 при жилищной обеспеченности 30 м² на 1 чел. Общая площадь квартир - 2238,8 / 30=75 чел.  
Расчет площадок дворового благоустройства выполнен в соответствии с Постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области № 1598от «27» июня 2022 года и ПЗЗ Бакшеевского сельского поселения, утвержденных постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области №366 от 22.06.2021:  
Детские игровые площадки: 75 x 0,7 = 52,5 м² (предусмотрено 52,5 м²);  
Площадка для занятий физкультурой: 75 x 0,7 = 52,5 м² (предусмотрено 132 м²);  
Площадка для отдыха: 75 x 0,1=7,5 м² (предусмотрено 10,0 м²);  
Хозяйственная площадка: 75 x 0,2 = 15 м²;  
Расчет площади нормируемых элементов земельного участка выполнен в соответствии с ПРОЕКТОМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БАКШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 №366. Согласно Статьи 33.7 п.1 многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками в расчете - 1 м/место на 90 кв.м. общей площади квартир. 2 238,80 м² / 90 = 25 м/мест.  
Проектом предусмотрено размещение 25 м/мест, в т.ч. 3 м/мест для МГН для жителей дома.  
Согласно Проекту планировки территории, утвержденному Постановлением Администрации Бакшеевского сельского поселения №22 от 26.02.2016 г., парковочные места размещаются в уширениях внутриквартальных проездов.  
Согласно Проекту планировки территории, утвержденному Постановлением Администрации Бакшеевского сельского поселения №22 от 26.02.2016 г., площадка для мусорных контейнеров создается общая для нескольких домов и размещается вдоль внутриквартального проезда (№9 по ГП).  
Размещение площадок см. на Ситуационном плане - лист ПЗУ-1.



Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/21	ПЗУ		
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	18.04.2023	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	18.04.2023		П	2	
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	18.04.2023				
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	18.04.2023	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

Разбивочный план. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

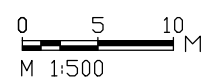
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	квартир	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	45	45	1175,0	1175,0	3442,33	2238,8	12 036,7	12 036,7

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 25 м/места (в т.ч. 3 для МГН)	25 м/мест	25 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	52,5	52,5	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	7,5	10,0	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	52,5	132,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья	15,0	12,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров		21,0	Проектируемое

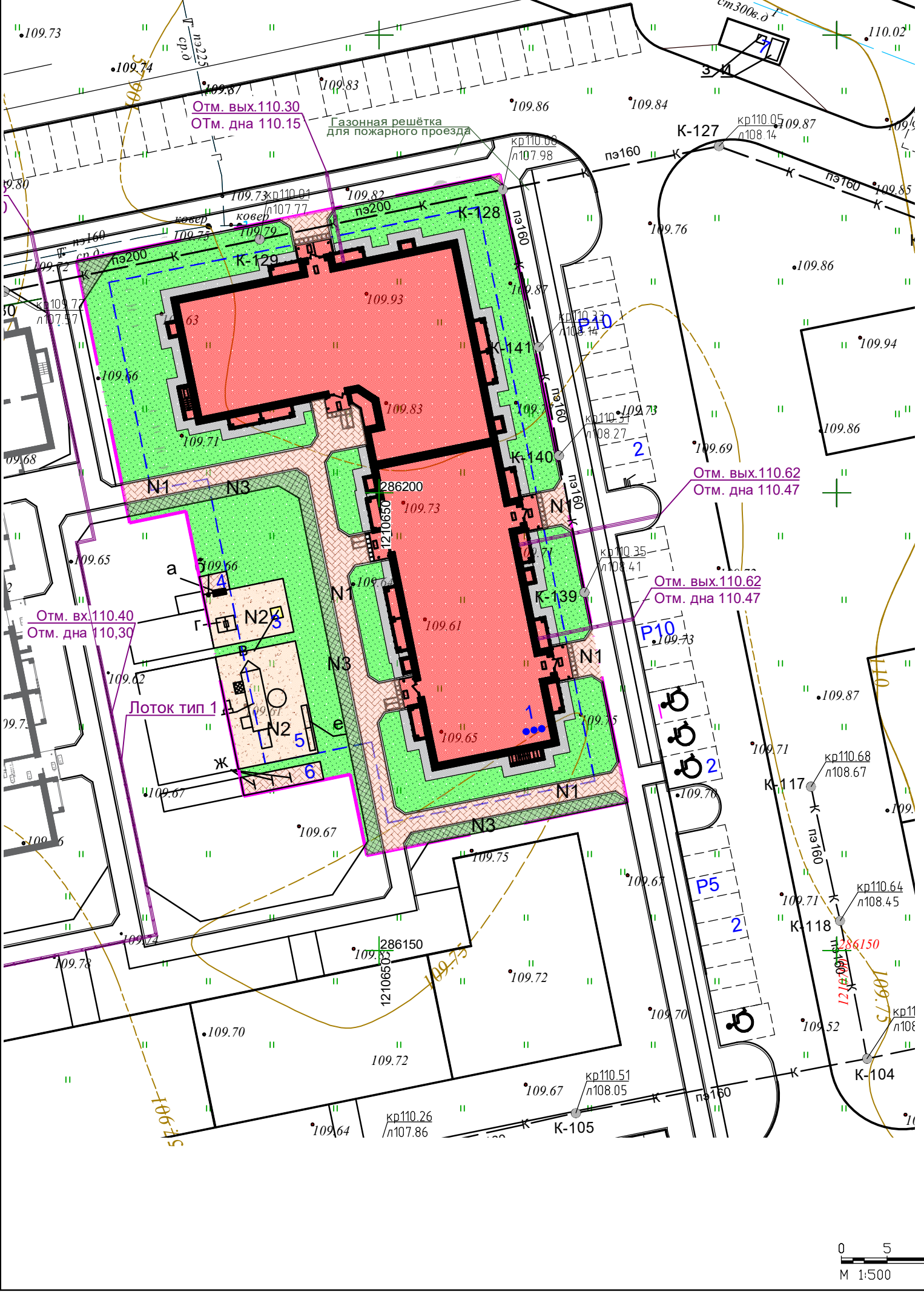
Взамен инв.№  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Разбивка зданий дана в осях.  
Разбивка проездов, газонов дана от наружных граней стен.



						3/21	ПЗУ				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	18.04.2023						
ГИП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	18.04.2023	Стадия	Лист	Листов			
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	18.04.2023	П	3				
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	18.04.2023						
						Разбивочный план. М 1:500			ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

План благоустройства территории. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий		Застройки		Общая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	45	45	1175,0	1175,0	3442,33	2238,8	12 036,7	12 036,7

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 25 м/места (в т.ч. 3 для МГН)	25 м/мест	25 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	52,5	52,5	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	7,5	10,0	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	52,5	132,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья	15,0	12,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров		21,0	Проектируемое

Примечание:

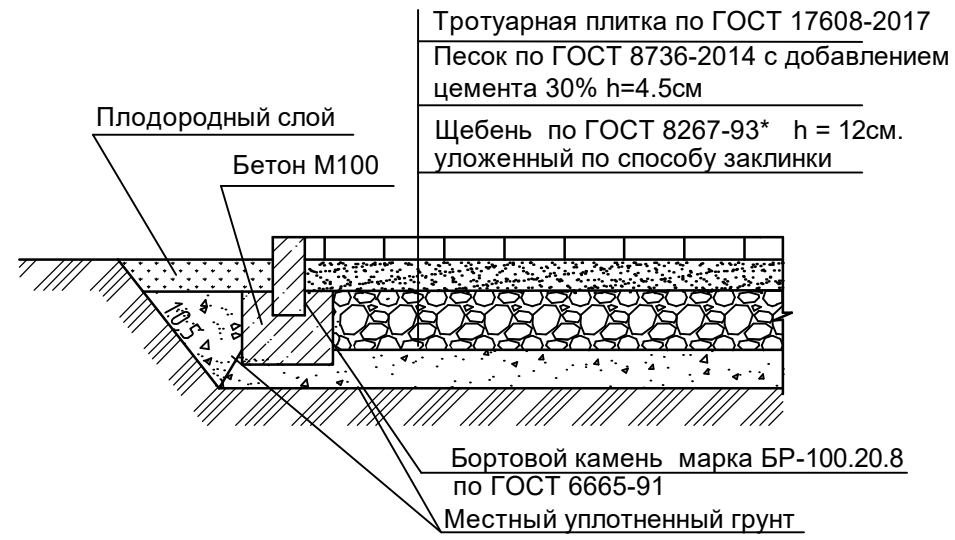
1. На территории детских игровых и спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов на 50 % площади участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01/
2. Малые формы установить по месту.
3. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4а.

Взамен инв. N°
Подпись и дата
Инв. N° подл.

					3/21	ПЗУ			
					Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	18.04.2023				
ГИП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	18.04.2023				
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	18.04.2023				
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	18.04.2023	План благоустройства территории. М 1:500		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009	

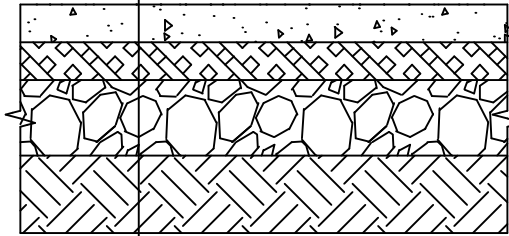
Конструкции дорожной одежды

тип N1



Тип N2

- Спецсмесь, h=6 см
- Каменные высевки, фракция 5 мм, h=2 см
- Щебень по ГОСТ 8267-93\* h=6 см фракц. 20-40мм
- Уплотненный грунт



- Состав спецсмеси:
- измельченный кирпичный бой - 60%;
  - каолиновая глина - 20%;
  - известковая мука - 10%;
  - песок - 10%

№3

Проезд с покрытием из газонной решетки (S)  
 Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 (ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 5562 от 04 июня 2012 г.) Материал - 100% переработка материала PE (полиэтилен), Компания "АРГЕОН"

Ведомость малых архитектурных форм.

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество п.м.	Примечание
а	■	МФ-02 Лавочка, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
б	●	МФ-08 Урна, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
в	■	Песочница ПС-01, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
г	☐	Качели КЧ-01, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
д	☐	Игровой комплекс ИК-07, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
е	—	СО-03.3 Спортивное оборудование, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
ж		ХОЗ-03 Хозяйственная стойка, шт.	3	Компания ООО "Рельеф"
з	☐	Евроконтейнер для мусора, шт.		Учтены в проектной документации на ЖД №1 по экспликация)
и	☐	Контейнер для КГМ, шт.		

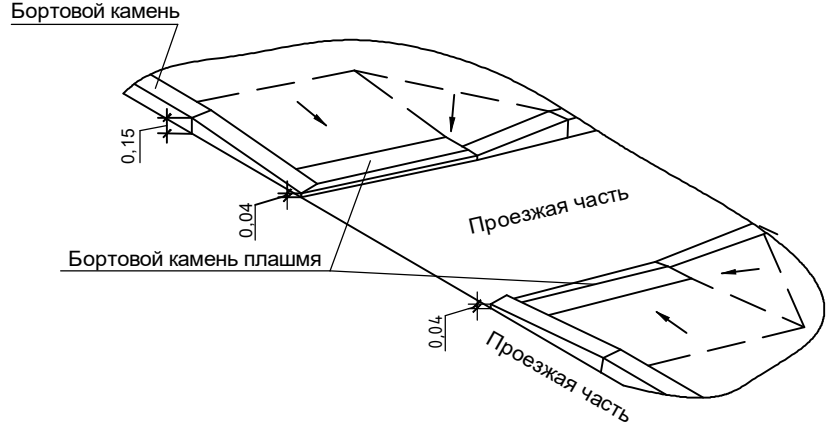
Ведомость проездов, разворотных площадок и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	N1	291,0	Проект.
2	Покрытие из спецсмеси	N2	184,5	Проект.
3	Устройство бортового камня БР-100.20.8, п.м.	П1-2	300,0	Проект.

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименования породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, м2		987,50	посев многолетних трав
2	Газон, укрепленный георешеткой на пожарных проездах, м2	N3	121,0	посев многолетних трав

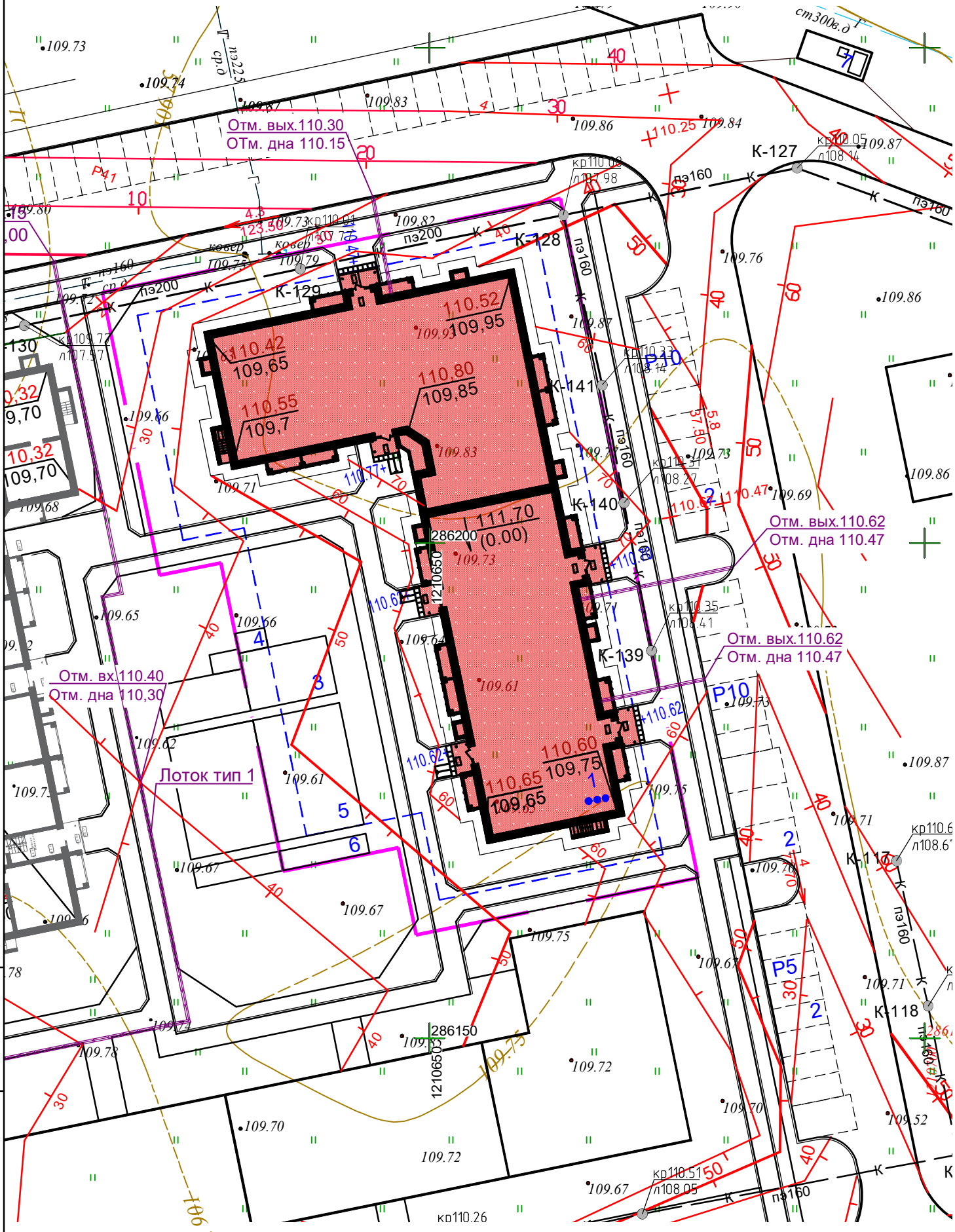
СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ



Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4

Взамен инв. N°  
 Подпись и дата  
 Инв. N° подл.

						3/21	ПЗУ		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	27.03.2023				
ГИП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	27.03.2023				
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	27.03.2023	П	4а		
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	27.03.2023	План благоустройства территории. М 1:500 (окончание)		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	45	45	1175,0	1175,0	3442,33	2238,8	12 036,7	12 036,7

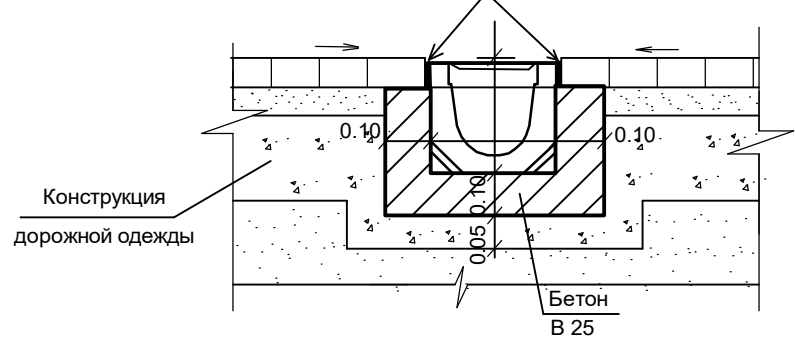
Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 25 м/места (в т.ч. 3 для МГН)	25 м/мест	25 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	52,5	52,5	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	7,5	10,0	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	52,5	132,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья	15,0	12,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров		21,0	Проектируемое

Условные обозначения

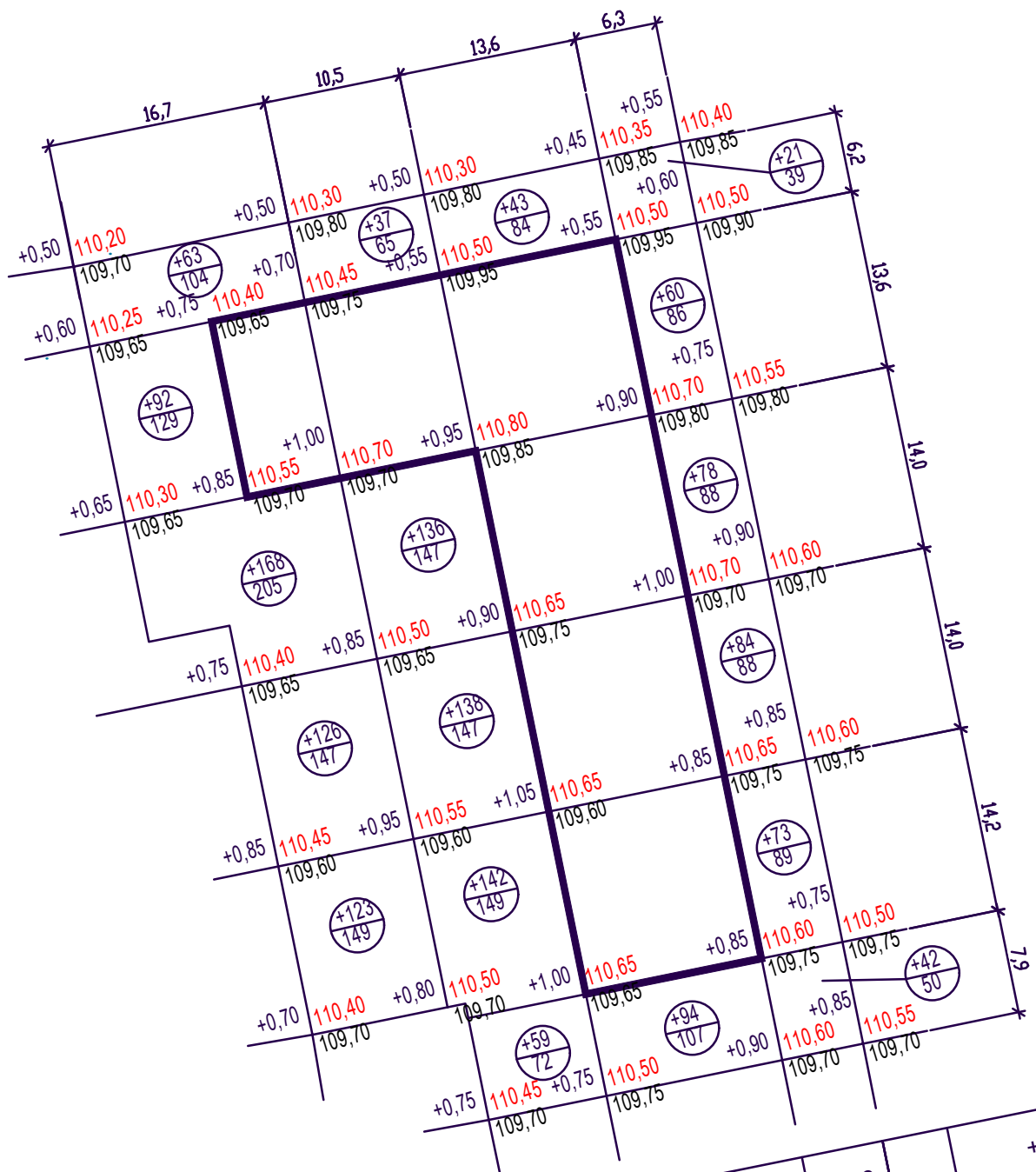
- Проектируемая отметки переломных точек Черная
- Проектируемые горизонтали
- Уклон в промилях (‰)  
Расстояние в метрах (м)
- Проектируемые отметки углов здания Черные
- Проектируемый бетонный водоотводной лоток  
(Протяженность лотков тип 1 по дворовой территории учтена в проектной документации на ранее запроектированном ЖД №6)  
Протяженность лотков тип 1 (выпуски из дома)- 37.0 м

Водоотводной лоток бетонный DN 150 тип 1  
Термошов (битум)



Изн. N° подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N°	

						3/21	ПЗУ				
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Воронюк			18.04.2023				П	5	
ГИП		Воронюк			18.04.2023						
Н. контроль		Воронюк Я.			18.04.2023	План организации рельефа. М 1:500			ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		



Насыпь	+572	+512	+133	+358	+1575
Выемка	-	-	-	-	-
					3 м, σ от В

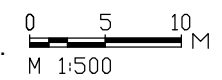
	Наименование грунта	Количество, м3	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
0	Предварительная срезка плодородного грунта		587
1	Грунт планировки территории	1575	0
2	Вытесненный грунт		334
В т.ч. при устройстве:			
	а) подземных частей зданий и сооружений		Учтено сметной док-ей
	б) автодорожных покрытий		(130)
	в) плодородной почвы на участках озеленения		(204)
3	Поправка на уплотнение	158	
4	Всего пригодного грунта	1733	334
5	Недостаток пригодного грунта		1399
6	Плодородный грунт. Всего	587	
Плодородный грунт, используемый для озеленения			204
Избыток плодородного грунта			383
7	Итого перерабатываемого грунта	2320	2320

Условные обозначения.

- 77.60 Проектная отметка земли
- 77.60 Существующая отметка земли
- 0 Высота насыпи/срезки в метрах
- Линия нулевых работ
- Граница выемки
- Количество насыпаемого/вынимаемого грунта, м³  
Площадь участка, м²

Примечание.

Объем грунта из-под здания для устройства фундаментов учтен сметной документацией.

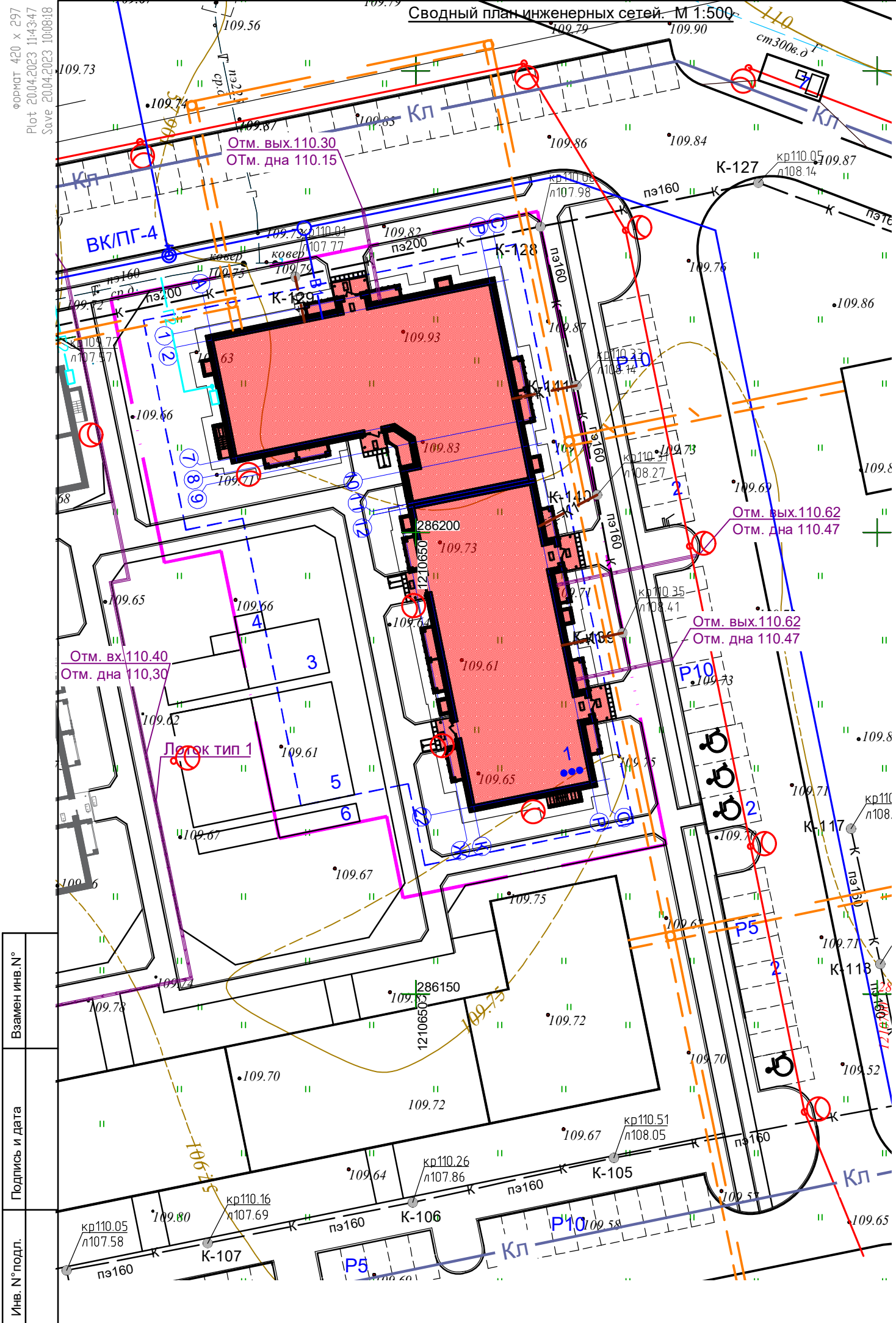


Взамен инв. N°  
 Подпись и дата  
 Инв. N° подл.

						3/21	ПЗУ					
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов				
Разработал	Воронюк				27.03.2023				П	6		
ГИП												
ГАП	Воронюк				27.03.2023							
Н. контроль	Воронюк Я.				27.03.2023	План земляных масс. М 1:500		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009				



Формат: 420 x 297  
 Plot: 20.04.2023 11:43:47  
 Save: 20.04.2023 10:08:18



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	всего	Застройки		Общая		здания	всего
						здания	всего	здания	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	45	45	1175,0	1175,0	3442,33	2238,8	12 036,7	12 036,7

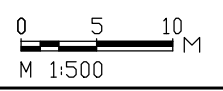
**Ведомость проектируемых площадок**

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 25 м/места (в т.ч. 3 для МГН)	25 м/мест	25 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	52,5	52,5	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	7,5	10,0	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	52,5	132,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья	15,0	12,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров		21,0	Проектируемое

**Условные обозначения**

**Проектируемые сети для домов 4,5,6,7,8,40**

- B1 — Хоз. питьевой противопожарный водопровод
- K1 — Бытовая канализация
- Водоотводной лоток
- Светильник наружного освещения
- Г2 — Газопровод среднего давления
- - - Проектируемая телефонная канализация
- VK/ПГ4 — Проектируемый пожарный гидрант
- Kл — Внеплощадочные сети ливневой канализации, выполняются по отдельному проекту в соответствии с проектом планировки территории
- + ЛОС — Локальные очистные сооружения, выполняются по отдельному проекту в соответствии с проектом планировки территории (сброс очищенной воды в проектируемый пруд)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗУ		
						Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.		
Разработал	Воронюк	<i>Воронюк</i>	20.04.2023			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Воронюк	<i>Воронюк</i>	20.04.2023			П	7	
Н. контроль	Воронюк Я.	<i>Воронюк</i>	20.04.2023			Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009

формат 420 x 297  
Plot 18.04.2023 14:48:50  
Save 18.04.2023 13:39:56



Инва. N° подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N°	

						3/21	ПЗУ			
							Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 7.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Воронюк		<i>Воронюк</i>	18.04.2023		П	8		
ГИП										
ГАП		Воронюк		<i>Воронюк</i>	18.04.2023					
Н. контроль		Воронюк Я.		<i>Воронюк</i>	18.04.2023	Ситуационный план	ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009			