

CarcaAs

ARCHITECTURE & URBANISTICS

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО КАРКАЕВА

Свидетельство № 0616.020-2012-07/071300407058-П-33 от 20 мая 2016г. протокол №13/16

ГРУППА ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ «ВОСТОЧНЫЙ»
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 07:09:0103003:924
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК

БЛОК-СЕКЦИЯ ТИП "А" ПОЗИЦИЯ 5 6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

01 - 2020 - 5 6 - ПЗУ

Нальчик - 2020г.

CarcaAs

ARCHITECTURE & URBANISTICS

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО КАРКАЕВА

ГРУППА ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ «ВОСТОЧНЫЙ»

НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 07:09:0103003:924

В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК

БЛОК-СЕКЦИЯ ТИП "А" ПОЗИЦИЯ 56

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

01 - 2020 - 56 - ПЗУ

Руководитель АПБ



/Каркаев А. М./

| | |
|----------------|--|
| Име. N подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взамен инв. N | |

Нальчик - 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------|
| | <i>Титульный лист</i> | <i>1</i> |
| <i>01 - 2020 - 5 6 - ПЗУ.С</i> | <i>Содержание тома</i> | <i>1</i> |
| <i>01 - 2020 - 5 6 - ПЗУ.Т</i> | <i>Текстовая часть</i> | <i>1-15</i> |
| <i>01 - 2020 - 5 6 - ПЗУ</i> | <i>Графическая часть</i> | <i>1 - 6</i> |

| | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------|------------------|--------------|------------------|-------------|--|--|-------------|---------------|
| | | | | | | 01-2020-56-ПЗУ.С | | | |
| | | | | | | <i>Комплекс малоэтажной многоквартирной жилой застройки на участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик.</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Коп.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№Док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| | | | | | | Блок-секция тип "А" номер 56 | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | <i>П</i> | <i>1</i> | <i>1</i> |
| <i>ГАП</i> | <i>Каркаев А</i> | <i>Каркаев А</i> | | <i>Каркаев А</i> | | Содержание тома | <i>CarcaAs</i> | | |
| <i>Разработал</i> | <i>Каркаев А</i> | <i>Каркаев А</i> | | <i>Каркаев А</i> | | | <i>Архитектурно-планировочное бюро</i> | | |
| <i>Н. контроль</i> | <i>Мокаев Р</i> | | | <i>Мокаев Р</i> | | | <i>Каркаева</i> | | |

1. Введение.

Настоящая документация - «Схема планировочной организации земельного участка комплекса малоэтажной жилой застройки по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик». Кадастровый номер участка 07:09:0103002:924.

Категория земель: Земли населённых пунктов, зона - Ж 2.

Основная цель проекта – в конкретизации границ планировочных градостроительных компонентов, а так же формирование системы инженерной подготовки территории, ее транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- установление границ функциональных территорий;
- определение линий регулирования застройки;
- параметры улиц, проездов, пешеходных зон и благоустройства территории.
- характер застройки;
- проектом предусмотрено строительство блок-секции А в микрорайоне «Е» жилого района «Восточный».

Проект планировки выполнен в рамках положений:

- Генерального плана муниципального образования городской округ Нальчик;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Нальчик;
- Проекта планировки территории комплекса малоэтажной жилой застройки по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик (Постановление местной администрации №136 от 04 февраля 2020 г. «Об утверждении проекта внесения изменений к Проекту планировки территории жилого района «Восточный» городского округа Нальчик»).

Категория улицы Шогенова – магистральная, районного значения, транспортно-пешеходная. Расчетные параметры улицы, в отношении проезжей части, в основных нормативных критериях соответствуют её категории. Необходимо в свою очередь, укрыв инженерные коммуникации под землю отрегулировать, средствами комплексного благоустройства превратить, фронтальную застройку комплекса в эффективно слаженную, многофункциональную общественно-деловую как предписывает Генеральный план города.

01 – 12020 – 56 – ПЗУ

Согласовано

Взам. инв. №

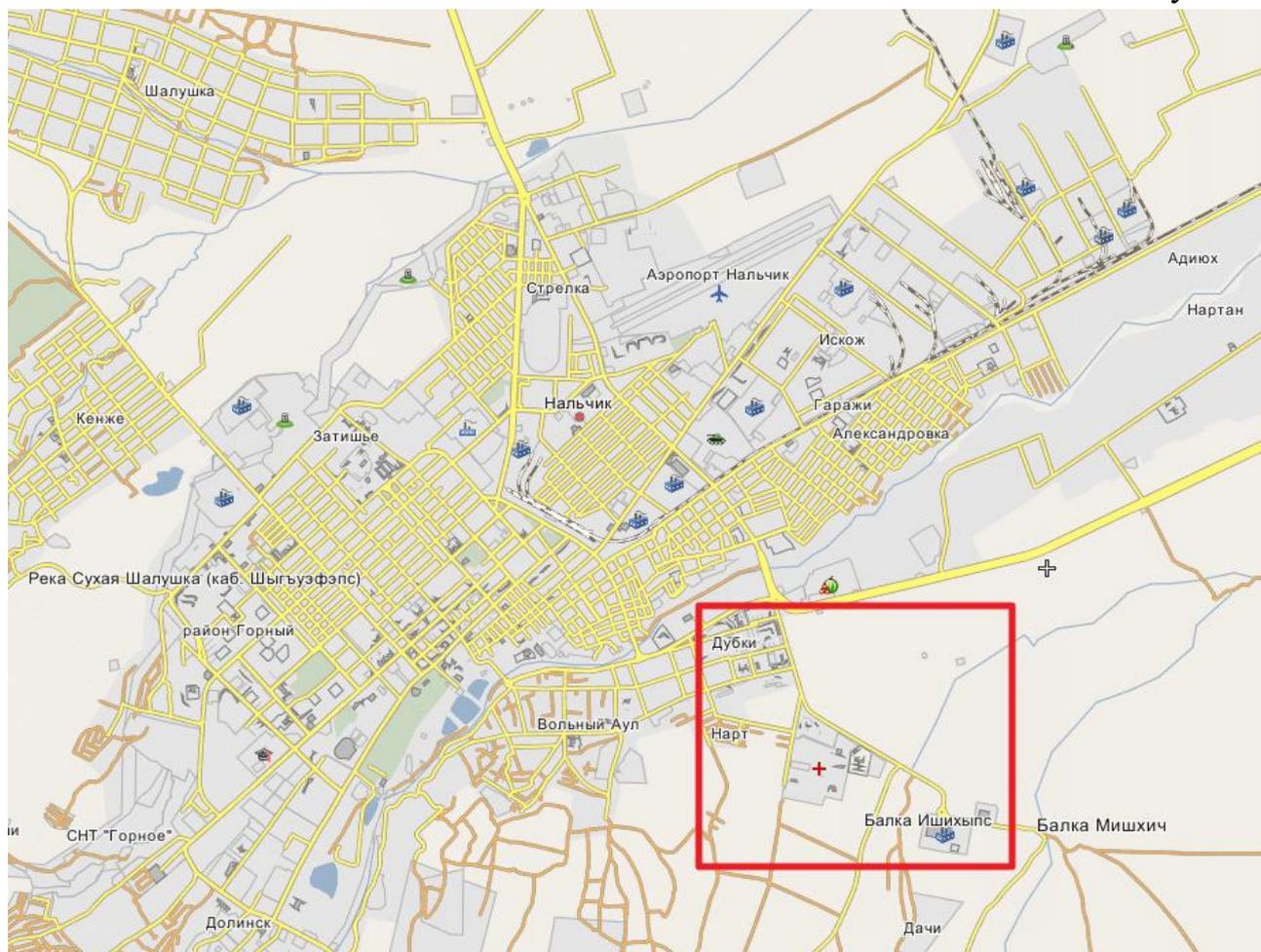
Подп. И дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
|-----------|--------|---------|--------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | | | |
| Разраб. | | Каркаев | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | | | | | П | 1 | 15 |
| Н. контр. | | | | | | Архитектурно-планировочное бюро Каркаева | | |

Схема расположения планируемой территории в структуре города

Рисунок 1



Перечень нормативных и технических документов используемых при проектировании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г.;
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 декабря 2011 г. N 446-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики».
4. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

7. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
8. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
9. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».
10. [СП 137.13330.2012](#) «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»
11. [СП 140.13330.2012](#) «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».
12. СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования"
13. [СНиП 22-02 - 2003](#) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
14. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Проектируемая территория, предназначена для жилищного строительства, расположена в восточной части города, и проектно включена в структуру макрорайона «Е» жилого района «Восточный» г. о. Нальчик. Связь с городским центром и осуществляется по ул. Шогенова с выходом на магистральную улицу Идарова связывающую основные выезды из города.

2. Климатические особенности территории.

В климатическом отношении территория г.о. Нальчик тяготеет к южному флангу предгорных равнин с заметным влиянием горных природно-климатических циклов. В целом климат района умеренно-континентальный. Согласно районированию по СНиП 23-01-99, относится климатическому подрайону III Б.

Температура.

Полные среднемесячные данные имеются с 1952 г. Самым холодным месяцем является январь – среднегодовое значение температур составляют - 1,3°C. Самым жарким месяцем является июль: среднегодовое значение составляет +23,2°C (рис.1). С середины 80-х годов наметилась устойчивая тенденция повышения среднегодовых температур.

Средняя годовая температура воздуха +9,6°C, с тенденцией повышения в последние годы. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 01 – 2020 – 56 – ПЗУ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | | |

- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период 5 (карта 2) СНКК – 20-301-2000;
- по расчетному значению давления ветра - район - III (карта 1), СНКК – 20-301-2000;
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7) 08/2014 – ПЗ Почвы и растительность.

Почвенный покров развит в основном за пределами городских построек и представлен мощными (до 1,5 м) малогумусными карбонатными черноземами. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки. Большая часть занята под городскую застройку, а часть распахана под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена ковылем, донником, татарником, зверобоем и шалфеем. Древесная растительность обильно присутствует на склонах окружающих эту часть города лесистых гор.

3. Использование территории в период подготовки проекта.

Проект планировки территории Восточного жилого района г. Нальчика разработан ООО «АТТИК» и ООО «А.К. ЦентрПроект» в соответствии с Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 января 2008г. № 4-ПП, Заданием на проектирование проекта планировки жилого района «Восточный» в г. Нальчике и проекта инженерного обеспечения района, утвержденного министром строительства и архитектуры КБР от 16 мая 2008г., и Заданием на разработку градостроительной документации согласованным главным архитектором г. Нальчика от 08 апреля 2009г.

Согласно материалам проекта планировки территории жилого района «Восточный», ссылающимся на данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия г. о. Нальчик, объекты историко-культурного наследия и границы зон охраны отсутствуют.

По данным управления по недропользованию по КБР на рассматриваемой территории участки недр федерального и резервного фондов отсутствуют.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Планировочные ограничения градостроительного развития территории отсутствуют.

В настоящее время площадка выведена из сельскохозяйственного использования, свободна от зданий и сооружений и полностью пригодна для застройки.

4. Основные показатели.

Настоящая документация – Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» территории комплекса малоэтажной многоквартирной жилой застройки по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик». Кадастровый номер участка 07:09:0103002:924.

Категория земель: Земли населённых пунктов, зона жилой застройки - Ж 2.

Площадь участка комплекса застройки 12 7458 м² (12,74га)

В условных границах проектирования района – 111 141м²(11,14га) (100%)

Площадь застройки – 23 600м² – (21%)

Улицы, проезды – 37 222м² – (33,6%)

Придомовые площади с твёрдым (асфальтобетон) покрытием – 21 425м² – (19,6%)

Аллеи, тротуары – 8 750м² – (7,8%)

Детские игровые площадки – 3 204м² – (2,8%)

Озеленение – 16 940м² – (15,2%)

Свободная территория – 16317 кв.м

Предельные параметры по ГПЗУ.....(реквизиты ГПЗУ) относительно ЗУ площадью 12,7458 га:

Предельный процент застройки – 50%; по проекту – 18,51%

Отступ от красной линии 7 - : - 40м;

Согласно отчета ИГИ 200-ФГТ-ИИ-17 ООО «Геотехника» (Свидетельство №0129.03-2010-0715000753-И-012 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) При проведении полевых работ грунтовые воды до глубины 30,0 м от поверхности земли не вскрыты. По результатам анализа материалов прошлых лет из инженерно-геологических и геологических процессов, которые регламентируются СП 47.13330.2014 [4] (пп. 6.7.2.8 - 6.7.2.14), СП 11-105-97 (часть 2) выделена высокая сейсмичность. Породы, слагающие участок изысканий - по сейсмическим характеристикам относятся ко II категории.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

01 – 2020 – 56 – ПЗУ

Лист
6

В качестве мероприятий по инженерной защите и подготовке территории проектом предусмотрен отвод поверхностных стоков.

Рельеф участка спокойный, с уклоном в северном направлении. Высотные отметки от 474.40 до 465.42. Вертикальная планировка участка разработана с учетом сложности рельефа, с минимально возможными объемами земляных работ. За основу высотных решений проекта приняты: принцип максимального приближения к существующему рельефу; принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания. Высотная привязка здания решена с учетом существующего рельефа местности, а также исходя из условий поверхностного водоотвода ливневых стоков.

Уклон проезжих частей принят 5%. Продольный уклон пешеходных частей принят 5%, поперечный 1-2%

Отвод поверхностных стоков в пониженные участки рельефа по спланированной поверхности с использованием элементов УДС.

5. Характеристика планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства.

Планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка отвечает положениям разрабатываемого Генерального плана муниципального образования городской округ Нальчик.

Архитектурно-планировочная концепция предусматривает формирование жилой застройки г. о. Нальчик, обеспеченного всеми элементами транспортной и инженерной инфраструктур.

Вновь возводимые здания являются составной частью, структурным элементом окружающей жилой застройки микрорайона Литер «Е» в составе района «Восточный» в которой предусмотрены детские дошкольные учреждения, объекты народного образования, медицинского и иных видов социального обслуживания. При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

01 – 2020 – 56 – ПЗУ

Лист
7

передвижение автотранспорта экстренных служб (аварийные, противопожарные, медицинские);
подъезды к объектам.

При проектировании системы проездов они были дифференцированы по назначению:

основные улицы в жилой застройке;

основные внутренние проезды общего пользования.

Поперечные профили улиц запроектированы в пределах красных линий. При разработке поперечных профилей параметры ряда элементов устанавливаются расчетами и нормами согласно СНиП 2.07.01-89*. Размеры озелененных и разделительных полос, дополнительных пешеходных трасс определены планировкой.

Существующую сеть общественного транспорта предусмотрено доразвить таким образом, чтобы сделать эту часть города легкодоступной и предоставить горожанам больше выбора. Предполагается создание системы маршрутных такси связующих данный микрорайон с основными транспортными артериями, по которым осуществляются основные пассажироперевозки, и курсируют автобусы и троллейбусы.

Ширина проезжей части и тротуаров, разделительных полос, полос для озеленения и инженерных сетей принята разновеликой и продиктована принятой категорией улиц.

7. Внешнее благоустройство и озеленение.

Благоустройство территории принято в развитие утвержденного проекта планировки территории ((Постановление местной администрации №136 от 04 февраля 2020 г. «Об утверждении проекта внесения изменений к Проекту планировки территории жилого района «Восточный» городского округа Нальчик»). Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Проектом благоустройства предусмотрено твердое покрытие проездов, пешеходных дорожек, устройство придомовых площадок, озеленение. Центральный элемент – сквер в центральной части жилого комплекса, который пронизывает композиционная ось – эспланада. В групповой жилой застройке предусматривается создание дворовых скверов, которые выходят на озелененные пешеходные зоны основных проездов с соответствующим мощением и малыми архитектурными формами. Плоскостные спортивные сооружения общего назначения предлагаются в форме микрорайонного

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|----------------------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | 01 – 2020 – 56 – ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

спортивного ядра в сочетании с школьно-дошкольным комплексом приуроченного к парковой зоне в припойменной (р. Ишихеу) зоне.

Площадь детских игровых площадок по ППТ – 2722,56 кв.м, по проекту - 3 204 кв.м

Озеленение по ППТ – 12103,17 кв.м, по проекту - 16 940 кв.м

Площадь аллей, тротуаров для отдыха взрослого населения по ППТ – не регламентировано, по проекту – 8 750 кв.м

Площадь придомовых площадок соответствует требованиям СП 42.13330.2016 п. 7.5 и составляет не менее 10%.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 86% пыли, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шум защитную роль.

По своему назначению все зеленые насаждения на проектируемой территории делятся на категории:

- насаждения общего пользования;
- насаждения личного назначения.

Главной задачей благоустройства и озеленения является создание необходимых условий жизнедеятельности для быта, отдыха и досуга населения. Эта социальная основа является определяющей в формировании планировочных компонентов территории при разработке генплана и проекта планировки.

Система зеленых насаждений включает озелененные устройства следующего типа:

- пешеходная зона, зона отдыха;
- озеленение вдоль внутриквартальных дорог;

Важным планировочным элементом районов является система пешеходных, запроектированных по основным направлениям потоков передвижения населения. Пешеходная зона, озеленение улиц и дорог – это зеленые насаждения общего пользования. Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрены площадки ТКО. Площадки закрытого типа, с контейнерами закрытого типа (согласно СанПиН 42-128-4690-88 расстояние от площадок и объектов капитального строительства

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

расстояние от закрытого метода сбора ТКО не регламентируются – предусмотрен принцип встроенной мусорокамеры.

8. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.

Инженерная подготовка территории на стадии проектная документация – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: организация поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод, борьба с оврагообразованием, эрозией. Территория проектируемого участка характеризуется не сложным инженерно-геологическим строением, наличие опасных геологических процессов не наблюдается.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения при разработке проекта, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

Площадка застройки расположена на «культурных» землях долгое время находившихся в сельскохозяйственном использовании и поверхностный сток организован надлежащим образом при предшествовавшем назначении. Уклоны соответствуют нормативным требованиям. Ввиду этого трансформация ландшафта с перемещением существенных масс грунта не требуется, если иное предложение не возникнет на этапе рабочего проектирования.

Ввиду этого же обстоятельства, в целях избегания подтопления для организации отвода поверхностного стока предполагается использовать УДС.

Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|----------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 01 – 2020 – 56 – ПЗУ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | | Подп. |

Локальной вертикальной планировкой, при по объектном проектировании, решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых и общественных территорий.

Планировочные отметки назначены с учетом минимальных нарушений естественного рельефа, а также отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими эрозию почвы.

Въезды на территорию комплекса предусмотрены со стороны ул. Шогенова.

Проектом предусмотрено размещение вблизи секции 20 м/мест, в том числе 2 м/места для МГН, дополнительные м/места размещены на территории района «Восточный» в шаговом радиусе доступности.

9. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Основной способом сбора и удаления ТКО является система сбора мусора в контейнеры и вывоза его специальными мусоровозами на полигон утилизации.

Контейнеры для сбора ТКО предусматривается устанавливать на специализированных площадках на придомовых участках.

Мойку контейнеров осуществляют на специализированных площадках с твердым покрытием, оборудованных отводом стоков в канализационную сеть.

Для вывоза ТКО, механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей могут быть использованы машины специального назначения.

Внутриквартальные проезды по радиусам и ширине проезжей части обеспечивают беспрепятственный доступ автотранспорта экстренных служб к любому месту назначения.

10. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

01 – 2020 – 56 – ПЗУ

Лист
12

по предупреждению чрезвычайных ситуаций данной территории направлены на:

- обеспечение защиты населения в мирное и военное время, снижения возможных разрушений и потерь от поражающих факторов, производственных аварий, стихийных бедствий;
- повышение устойчивости работы объектов и отраслей промышленности в особый период и при ЧС техногенного, а также природного характера.

Проектом планировки создание организаций и объектов категорированных по ГО, не предусматривается. В случае применения противником оружия массового поражения (ОМП) по г.о. Нальчик, проектируемая территория попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), возможных сильных разрушений. Для этих целей принятое расстояние между линиями застройки (жёлтые линии) предотвращает образование зон сплошных завалов препятствующих прохождению и доступу спецтехники в условиях ЧС.

Источниками ЧС природного характера на территории г. о. Нальчик являются: землетрясения (район проектирования находится в 8 бальной сейсмической зоне), ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 °С.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Опасные геологические и гидрологические процессы.

В пределах проектируемой территории проявлены следующие геологические инженерно-геологические процессы:

- формирование сезонных водотоков;
- сейсмичность.

При условии строгого соблюдения правил проектирования и строительства в сейсмических районах, землетрясения интенсивностью 8 баллов могут привести к средним разрушениям. Полных разрушений зданий и сооружений на проектируемой территории не ожидается.

В целом проектируемая территория жилой застройки благоприятна для проживания и здорова в санитарном отношении.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

01 – 2020 – 56 – ПЗУ

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия от опасных природных явлений на проектируемой территории направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

При детальной планировке необходимо учитывать влияние и предусмотреть ряд мероприятий от опасных природных процессов. При планировке и застройке учитывались требования СНиП 2.01.51-90 о плотности населения жилого района в селитебной зоне, а также максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов застройки расположенных вдоль автомагистралей устойчивого функционирования – «Желтые линии».

Электроэнергию к участкам производства следует подавать по независимым электрокабелям, воздушным способом по опорам линий электропередачи. Системе электроснабжения необходимо иметь защиту от воздействия электромагнитного импульса ядерного взрыва. Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки системы энергоснабжения не отключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем энергоснабжения прочих объектов. Энергоснабжение для источников водоснабжения предусмотреть не ниже II категории по ПУЭ или обеспечить автономные резервные источники электроснабжения.

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, обеспечиваются резервными видами топлива или вторым вводом газа от разных распределительных газопроводов.

Система оповещения населения.

Система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов сиренами, оснащенными сиренами централизованного запуска с учетом 100 % оповещения.

Радиосеть (беспроводная) должна иметь требуемое число радиоточек.

По требованию Главного управления МЧС России разделом «Мероприятия ГО и ЧС» предлагается:

- установка громкоговорителей на проектируемой территории, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- установка сирен С-40 с ПУ П 164А (100 % оповещение) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе

| | |
|---------------|--------------|
| Интв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

централизованного оповещения.

При разработке рабочих проектов проектируемых зданий необходимо предусмотреть установку теле-радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания, в местах проживания и временного нахождения населения в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей.

На последующих стадиях проектирования необходимо выполнить расчеты эвакуации (в особый период) в расчетное время с определением количества, емкости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей и привлекаемых транспортных средств.

Аварийно-спасательные формирования, оснащенные спасательной техникой, соответствующей условиям и специфике спасения людей необходимо поддерживать в постоянной готовности.

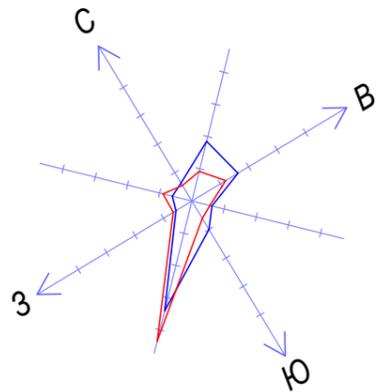
Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в проекте планировки является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан от пожаров.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану находится на ул. Профсоюзная в пределах нормативного времени прибытия к месту ЧС.

Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавшего района, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки ее осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим переходам (перевозкам). Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций.

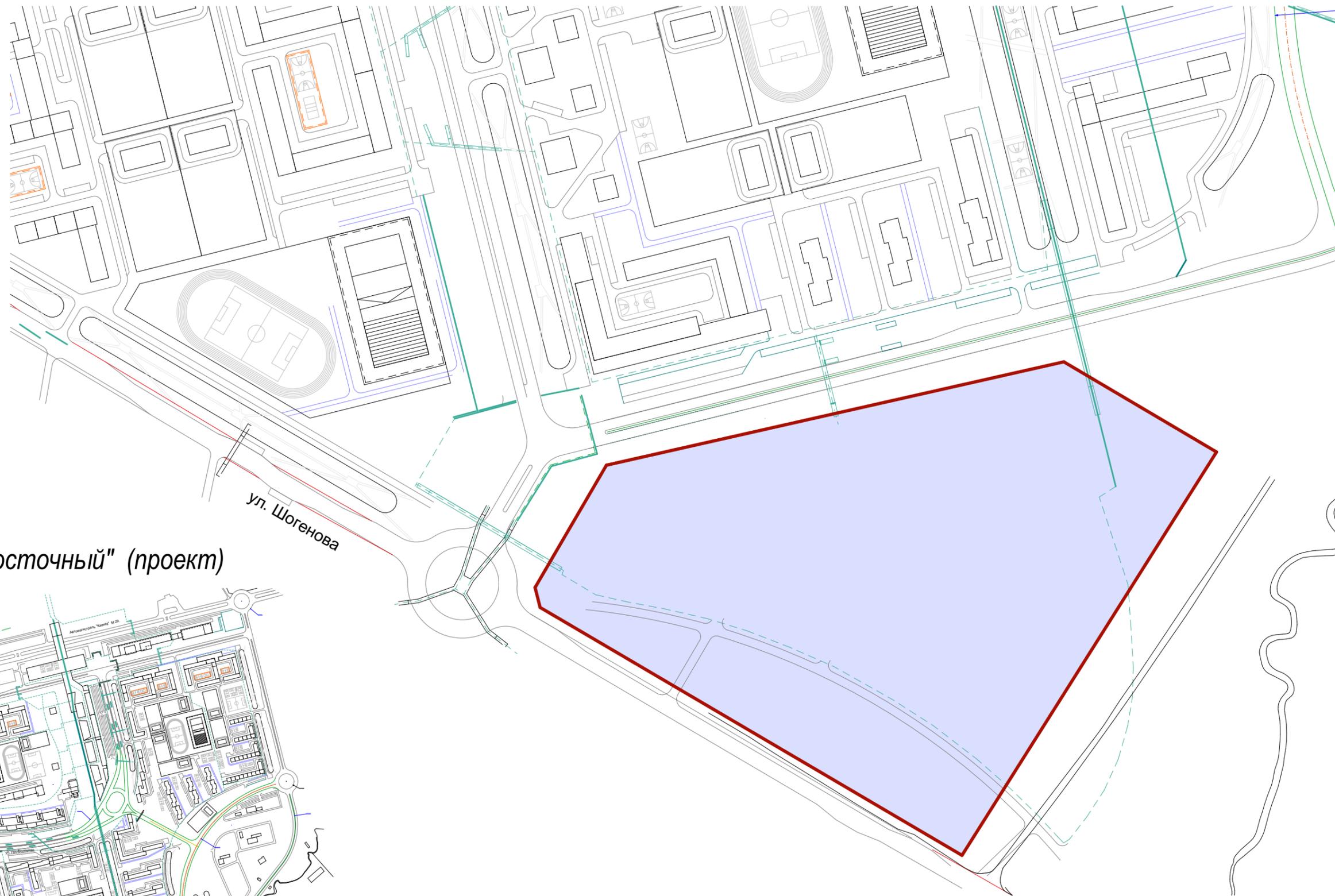
| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |



— Январь
— Июль

Жилой район "Восточный" (проект)



| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|-----------|-------|-------------------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 01-2020-56 - ПЗУ | | | |
| | | | | | | Комплекс малоэтажной многоквартирной жилой застройки на участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик. | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Блок-секция тип "А" номер 56 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 6 |
| ГАП | | Каркаев А | | <i>А. Каркаев</i> | | Ситуационный план | <i>Carcaevs</i> Архитектурно-планировочное бюро Каркаева | | |
| Разработал | | Каркаев А | | <i>А. Каркаев</i> | | | | | |
| Н. контроль | | Мокаев Р | | <i>Р. Мокаев</i> | | | | | |



Условные обозначения

- Малоэтажный многоквартирный жилой дом
- Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
- Машинместа
- Детская игровая площадка
- Придомовая рекреационная территория
- Рекреационная территория общего пользования
- Линия регулирования застройки
- Красная линия квартала
- Граница участка (к/н 07:09:0103002:924)

| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|------|-------------|-----------|-------|------------------|------|
| | | | | | |
| | ГАП | Каркаев А | | <i>А.Каркаев</i> | |
| | Разработал | Каркаев А | | <i>А.Каркаев</i> | |
| | Н. контроль | Мокаев Р | | <i>Р.Мокаев</i> | |

01-2020-5 6 - ПЗУ

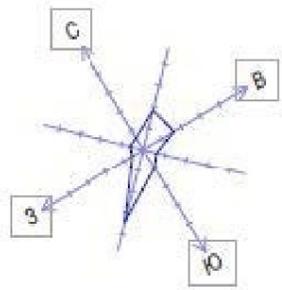
Комплекс малоэтажной многоквартирной жилой застройки на участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик.

Блок-секция тип "А" номер 56

Материалы проекта планировки территории

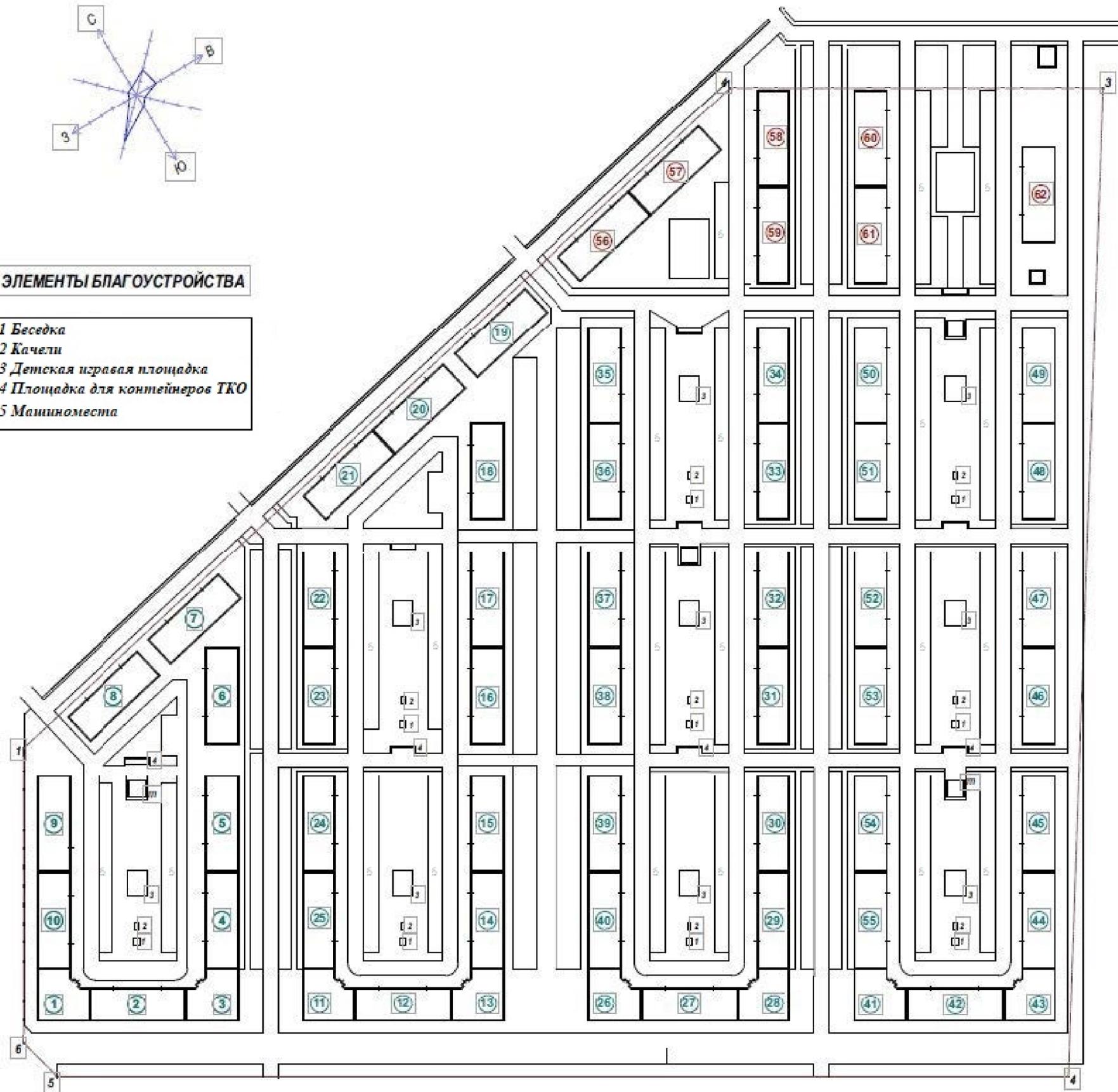
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 2 | |

CarcaAs
Архитектурно-планировочное бюро
Каркаева



ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- 1 Беседка
- 2 Качели
- 3 Детская игровая площадка
- 4 Площадка для контейнеров ТКО
- 5 Машинместа



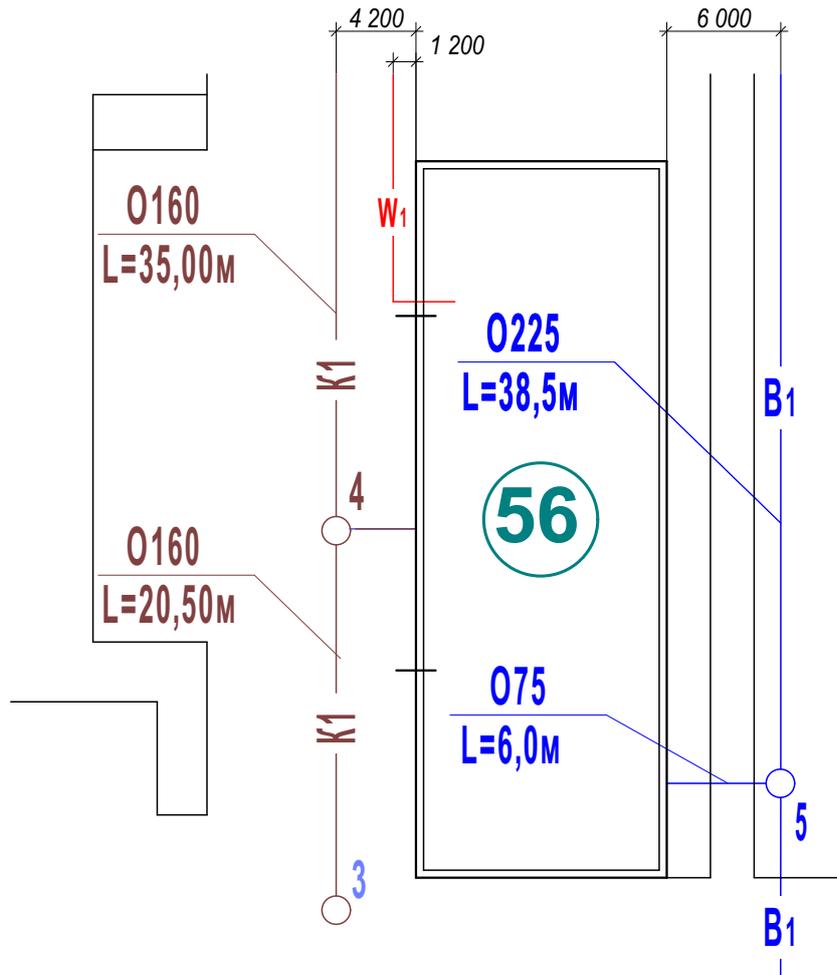
| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|-----------|-------|----------------|------|---|--|--|---|------|--------|
| | | | | | | 01-2020-56-ПЗУ | | | | | |
| | | | | | | Комплекс малоэтажной многоквартирной жилой застройки на участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик. | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Блок-секция тип "А" номер 56 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | ГАП | Каркаев А | | <i>Каркаев</i> | | | | | п | 3 | |
| Разработал | | | | | | Каркаев А | | | <i>Carcaev</i> Архитектурно-планировочное бюро Каркаева | | |
| Н. контроль | | | | | | Мокаев Р | | | | | |
| | | | | | | Схема размещения проектируемых объектов капитального строительства | | | | | |



Условные обозначения

- Малоэтажный многоквартирный жилой дом
- Машинместа
- Детская игровая площадка
- Зелёные насаждения
- Красная линия квартала

| | | | | | |
|---|---------|-----------|-----------|-------------------|--------|
| 01-2020-56-ПЗУ | | | | | |
| Комплекс малоэтажной многоквартирной жилой застройки на участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик. | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | ГАП | Каркаев А | <i>А. Каркаев</i> | |
| Разработал | | Каркаев А | | <i>А. Каркаев</i> | |
| Н. контроль | | Мокаев Р | | <i>Р. Мокаев</i> | |
| Блок-секция тип "А" номер 56 | | | | | Стадия |
| Схема благоустройства | | | | | Лист |
| Архитектурно-планировочное бюро Каркаева | | | | | Листов |
| Скачал | | | | | 4 |



1. Разработка наружных сетей предусматривается отдельными проектами линейных объектов согласно Проекта планировки территории комплекса малоэтажной жилой застройки по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик (Постановление местной администрации №136 от 04 февраля 2020 г. «Об утверждении проекта внесения изменений к Проекту планировки территории жилого района «Восточный» городского округа Нальчик»).
2. Отопление в многоквартирных домах жилого комплекса предусмотрено автономное с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии и другое, сопутствующее оборудование. В качестве топлива сетевой природный газ. В этой связи необходимость в устройстве тепловых сетей на территории отсутствует.
3. Средства связи и система оповещения беспроводная, эфирные, основанные на цифровых технологических решениях и оборудовании.

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------------------|-------|-------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 01-2020-56-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Комплекс малоэтажной многоквартирной жилой застройки на участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик. | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Блок-секция тип "А" номер 56 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 6 | 6 |
| ГАП | Каркаев А | <i>Каркаев А</i> | | | | Сводный план инженерных сетей | <i>CarcaAs</i> Архитектурно-планировочное бюро Каркаева | | |
| Разработал | Каркаев А | <i>Каркаев А</i> | | | | | | | |
| Н. контроль | Мокаев Р | <i>Мокаев Р</i> | | | | | | | |