



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф – 5 4 – 2 – 0 3 – 0 – 0 0 – 2 0 2 3 – 1 9 9 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬГЕБА",

зарегистрированного 02.11.2023.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487420,34	4196475,60
2	487526,54	4196406,02
3	487527,83	4196407,36
4	487529,52	4196406,50
5	487530,09	4196407,35
6	487530,71	4196406,93
7	487531,99	4196408,34
8	487536,94	4196403,79
9	487545,68	4196396,72
10	487544,01	4196394,57
11	487680,93	4196304,87
12	487686,19	4196309,84
13	487698,14	4196320,67
14	487707,78	4196332,10
15	487713,68	4196339,34
16	487744,93	4196377,92
17	487763,28	4196402,43
18	487768,04	4196408,81
19	487775,40	4196419,66
20	487783,39	4196431,20
21	487782,37	4196434,24
22	487779,68	4196440,37
23	487768,11	4196449,25
24	487757,86	4196455,96
25	487759,09	4196459,08
26	487760,98	4196460,31
27	487763,74	4196464,13
28	487760,12	4196466,60
29	487769,09	4196478,99
30	487770,70	4196477,71
31	487773,76	4196481,55

32	487784,64	4196473,76
33	487796,64	4196465,31
34	487807,18	4196491,58
35	487791,40	4196497,02
36	487787,58	4196499,28
37	487786,40	4196496,77
38	487773,01	4196502,62
39	487770,67	4196504,02
40	487760,79	4196508,10
41	487760,78	4196508,10
42	487711,32	4196524,34
43	487718,57	4196549,64
44	487728,21	4196575,93
45	487735,90	4196596,62
46	487710,98	4196605,33
47	487671,51	4196630,27
48	487663,92	4196635,04
49	487623,68	4196660,45
50	487583,06	4196659,68
51	487585,16	4196655,89
52	487589,84	4196655,29
53	487592,81	4196647,01
54	487579,37	4196642,87
55	487557,44	4196633,95
56	487552,87	4196628,78
57	487550,45	4196626,59
58	487545,82	4196622,42
59	487541,69	4196618,68
60	487417,64	4196518,60
61	487436,37	4196496,80
1	487420,34	4196475,60
62	487525,39	4196415,64
63	487518,40	4196422,20
64	487529,29	4196432,82
65	487524,84	4196436,28
66	487525,49	4196436,91
67	487518,20	4196443,13
68	487518,76	4196443,70
69	487527,49	4196453,24
70	487534,71	4196447,93
71	487543,39	4196436,96
72	487535,96	4196428,74
73	487536,29	4196428,19
62	487525,39	4196415,64
74	487570,66	4196592,50
75	487561,64	4196607,53
76	487572,09	4196613,73
77	487581,01	4196598,77
74	487570,66	4196592,50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:000000:34459

Площадь земельного участка 75221 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов**

капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

Также в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. В связи с отсутствием описания местоположения данных объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, объекты не отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами, описание объектов капитального строительства не приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами; Зона улично-дорожной сети

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487613,67	4196634,76
2	487559,94	4196612,86
3	487446,47	4196535,36
4	487395,55	4196491,95
5	487337,23	4196439,83
6	487338,49	4196420,91
7	487399,61	4196380,87
8	487403,79	4196386,26
9	487458,74	4196450,44
10	487526,54	4196406,02
11	487544,02	4196394,58
12	487616,33	4196347,16
13	487680,93	4196304,87
14	487684,83	4196302,48
15	487684,95	4196302,39
16	487692,09	4196297,18
17	487713,93	4196323,11
18	487717,71	4196320,51
19	487720,64	4196318,45
20	487725,88	4196314,58
21	487737,01	4196306,35
22	487743,15	4196302,26
23	487754,02	4196293,99
24	487756,94	4196297,70
25	487767,61	4196311,27
26	487770,21	4196314,91
27	487812,83	4196295,48
28	487813,18	4196295,42
29	487813,13	4196295,35
30	487763,08	4196225,68
31	487737,29	4196193,46
32	487828,16	4196174,82
33	487841,97	4196172,01
34	487915,37	4196245,68
35	487942,67	4196282,46
36	488004,98	4196368,30
37	488002,81	4196371,68
38	487963,94	4196370,52
39	487958,24	4196370,96
40	487935,69	4196375,22
41	487934,03	4196375,76
42	487913,11	4196382,49
43	487883,80	4196396,59
44	487869,39	4196403,53
45	487867,73	4196399,81
46	487836,80	4196376,20
47	487827,03	4196361,98
48	487820,33	4196351,08
49	487804,30	4196360,96
50	487778,04	4196373,08
51	487773,25	4196375,28
52	487765,33	4196381,57
53	487779,61	4196400,59
54	487811,38	4196466,16
55	487815,74	4196464,77
56	487828,32	4196504,61
57	487826,22	4196505,20
58	487824,53	4196505,68
59	487836,55	4196541,29
60	487822,33	4196551,33
61	487795,89	4196570,60
62	487790,32	4196554,59
63	487780,17	4196528,60
64	487773,01	4196502,62

65	487770,67	4196504,02
66	487760,79	4196508,10
67	487711,30	4196524,36
68	487718,57	4196549,64
69	487728,21	4196575,93
70	487735,90	4196596,62
71	487710,98	4196605,33
72	487668,80	4196631,97
73	487648,05	4196622,11
1	487613,67	4196634,76
1	489613,91	4194284,74
2	489615,89	4194281,36
3	489616,73	4194279,81
4	489637,02	4194242,00
5	489647,86	4194221,79
6	489653,39	4194211,48
7	489680,64	4194160,71
8	489691,49	4194140,49
9	489693,79	4194136,23
10	489705,12	4194115,11
11	489708,74	4194108,36
12	489716,39	4194090,28
13	489722,84	4194073,31
14	489723,01	4194072,77
15	489731,91	4194041,43
16	489792,56	4193786,46
17	489801,39	4193749,43
18	489802,03	4193746,64
19	489805,66	4193734,02
20	489810,39	4193721,76
21	489816,20	4193709,98
22	489839,24	4193678,67
23	489847,47	4193670,85
24	489854,41	4193678,05
25	489846,80	4193685,26
26	489856,02	4193692,43
27	489857,31	4193690,89
28	489862,12	4193686,06
29	490040,55	4193871,31
30	490087,32	4193932,39
31	490081,88	4193937,24
32	490079,02	4193939,85
33	490076,54	4193942,22
34	490073,30	4193945,48
35	490070,14	4193948,81
36	490067,45	4193951,78
37	490064,71	4193954,98
38	490061,80	4193958,53
39	490058,98	4193962,15
40	490056,24	4193965,84
41	490053,60	4193969,59
42	490051,07	4193973,38
43	490049,59	4193975,70
44	490047,22	4193979,63
45	490044,95	4193983,63
46	490043,05	4193987,17
47	490041,15	4193990,92
48	490039,18	4193995,06
49	490037,30	4193999,25
50	490035,53	4194003,49
51	490033,86	4194007,77
52	490032,30	4194012,08
53	490031,20	4194015,38
54	490030,06	4194019,03
55	490028,81	4194023,45
56	490027,82	4194027,32
57	490026,87	4194031,43
58	490025,94	4194035,93
59	490025,12	4194040,45
60	490024,42	4194044,99
61	490023,82	4194049,54
62	490023,65	4194051,17
63	490023,33	4194054,11
64	490022,99	4194058,34
65	490022,81	4194061,40
66	490022,66	4194065,98
67	490022,62	4194070,01
68	490022,68	4194074,20
69	490022,86	4194078,79
70	490023,15	4194083,37
71	490023,55	4194087,94
72	490024,06	4194092,51
73	490024,75	4194097,50
74	490025,40	4194101,59
75	490025,96	4194104,59
76	490026,55	4194107,37
77	490030,10	4194121,14
78	490031,48	4194125,52
79	490032,96	4194129,86
80	490034,55	4194134,17
81	490045,91	4194164,61
82	490079,97	4194256,83
83	490080,33	4194288,72
84	490074,96	4194345,34
85	490010,21	4194701,40
86	490026,67	4194922,19

87	489997,67	4195001,68
88	489810,39	4195403,39
89	489769,22	4195519,34
90	489697,42	4195540,80
91	489469,18	4195726,98
92	489149,09	4195939,12
93	488889,27	4196054,92
94	488662,11	4196138,74
95	488137,72	4196311,04
96	488045,69	4196353,17
97	487952,76	4196481,49
98	487789,90	4196598,32
99	487530,14	4196769,11
100	487204,39	4196443,05
101	487221,76	4196425,83
102	487233,82	4196437,19
103	487244,71	4196444,93
104	487265,18	4196424,45
105	487399,06	4196333,39
106	487604,77	4196198,63
107	487655,01	4196169,41
108	487838,60	4196131,83
109	487845,46	4196127,21
110	487928,38	4196071,87
111	488390,54	4195511,06
112	488393,72	4195507,96
113	488489,52	4195392,41
114	488514,08	4195361,15
115	488529,98	4195341,85
116	488658,71	4195257,85
117	488796,83	4195144,51
118	489011,09	4194971,41
119	489219,26	4194804,58
120	489222,57	4194800,84
121	489242,42	4194786,02
122	489242,84	4194785,73
123	489243,25	4194785,44
124	489259,95	4194768,36
125	489261,74	4194766,16
126	489261,90	4194765,97
127	489271,28	4194754,82
128	489271,34	4194754,75
129	489279,19	4194745,54
130	489292,01	4194730,31
131	489292,19	4194730,10
132	489294,47	4194727,49
133	489316,92	4194700,71
134	489316,94	4194700,68
135	489326,32	4194689,56
136	489329,95	4194685,23
137	489367,39	4194640,75
138	489376,78	4194629,60
139	489380,42	4194625,30
140	489417,85	4194580,84
141	489427,22	4194569,69
142	489430,86	4194565,37
143	489468,30	4194520,89
144	489477,68	4194509,75
145	489477,70	4194509,72
146	489481,33	4194505,44
147	489501,06	4194481,99
148	489510,12	4194471,24
149	489510,81	4194470,32
150	489516,68	4194461,61
151	489562,38	4194374,84
152	489566,00	4194368,58
153	489572,16	4194357,93
154	489572,67	4194357,05
1	489613,91	4194284,74
155	489268,62	4194820,76
156	489254,56	4194832,32
157	489109,56	4194951,48
158	489031,99	4195012,89
159	489023,50	4195019,09
160	489008,00	4195032,33
161	489003,48	4195016,00
162	488968,74	4195043,90
163	488980,39	4195053,39
164	488935,31	4195089,97
165	488877,83	4195135,69
166	488839,78	4195166,07
167	488724,36	4195260,41
168	488686,27	4195290,84
169	488677,09	4195298,24
170	488612,13	4195350,69
171	488612,12	4195350,69
172	488611,46	4195332,73
173	488573,04	4195363,56
174	488585,14	4195372,53
175	488508,90	4195433,94
176	488507,06	4195436,49
177	488392,00	4195572,08
178	488238,35	4195758,63
179	488241,82	4195782,05
180	488352,77	4195873,49
181	488360,46	4195879,83

182	488506,11	4195695,66
183	488599,77	4195661,26
184	488789,64	4195591,43
185	488816,86	4195578,47
186	488830,25	4195571,61
187	488889,77	4195540,54
188	488957,35	4195505,26
189	488962,10	4195500,85
190	489061,24	4195408,52
191	489096,02	4195375,47
192	489245,72	4195281,48
193	489269,42	4195263,08
194	489269,67	4195262,86
195	489270,04	4195262,50
196	489270,24	4195262,30
197	489270,89	4195261,69
198	489271,66	4195260,96
199	489272,43	4195260,21
200	489273,18	4195259,46
201	489273,97	4195258,66
202	489274,78	4195257,83
203	489275,55	4195257,03
204	489277,01	4195255,46
205	489277,76	4195254,64
206	489278,51	4195253,80
207	489279,25	4195252,97
208	489279,95	4195252,16
209	489280,67	4195251,31
210	489281,36	4195250,49
211	489283,45	4195247,88
212	489284,11	4195247,03
213	489284,79	4195246,14
214	489285,46	4195245,26
215	489286,09	4195244,41
216	489286,72	4195243,53
217	489288,00	4195241,71
218	489288,62	4195240,79
219	489289,25	4195239,87
220	489289,86	4195238,94
221	489290,43	4195238,07
222	489291,01	4195237,14
223	489291,03	4195237,11
224	489291,62	4195236,17
225	489292,19	4195235,24
226	489292,77	4195234,28
227	489293,33	4195233,33
228	489294,40	4195231,44
229	489294,93	4195230,49
230	489295,47	4195229,49
231	489315,26	4195192,67
232	489315,12	4195192,57
233	489316,21	4195190,88
234	489318,25	4195187,72
235	489320,77	4195183,79
236	489323,39	4195179,73
237	489323,89	4195179,03
238	489323,92	4195178,98
239	489324,55	4195178,12
240	489324,56	4195178,10
241	489325,27	4195177,13
242	489325,95	4195176,22
243	489326,62	4195175,33
244	489326,66	4195175,29
245	489327,31	4195174,44
246	489327,34	4195174,39
247	489327,39	4195174,33
248	489328,75	4195172,59
249	489328,82	4195172,51
250	489328,88	4195172,44
251	489329,52	4195171,65
252	489330,17	4195170,84
253	489330,21	4195170,80
254	489330,25	4195170,74
255	489331,00	4195169,85
256	489331,02	4195169,82
257	489331,73	4195168,99
258	489331,75	4195168,96
259	489331,77	4195168,93
260	489331,80	4195168,90
261	489333,20	4195167,28
262	489350,44	4195148,90
263	489451,64	4195070,26
264	489475,38	4195051,82
265	489405,84	4194969,37
266	489403,22	4194947,55
267	489597,76	4194556,22
268	489583,22	4194551,67
269	489567,77	4194555,77
270	489332,35	4194807,81
271	489310,69	4194809,95
272	489285,32	4194800,28
155	489268,62	4194820,76
273	488128,35	4195892,08
274	487925,17	4196139,15
275	487897,59	4196160,58
276	487841,97	4196172,01

277	487828,16	4196174,82
278	487737,29	4196193,46
279	487662,16	4196208,83
280	487627,31	4196231,66
281	487565,60	4196272,08
282	487399,61	4196380,87
283	487338,49	4196420,91
284	487337,23	4196439,83
285	487395,55	4196491,95
286	487446,47	4196535,36
287	487559,94	4196612,86
288	487613,67	4196634,76
289	487648,05	4196622,11
290	487668,80	4196631,97
291	487710,98	4196605,33
292	487735,90	4196596,62
293	487782,70	4196580,27
294	487795,90	4196570,60
295	487795,90	4196570,59
296	487822,33	4196551,33
297	487836,55	4196541,29
298	487842,37	4196536,70
299	487881,30	4196508,26
300	487881,30	4196508,28
301	487945,39	4196461,50
302	487960,74	4196437,46
303	488002,81	4196371,68
304	488004,98	4196368,30
305	488014,50	4196353,41
306	488030,44	4196318,71
307	488055,11	4196311,12
308	488166,64	4196274,92
309	488474,75	4196174,23
310	488450,37	4196086,95
311	488411,60	4195948,14
312	488360,58	4195906,03
313	488297,11	4195853,56
314	488231,95	4195799,87
315	488229,72	4195798,03
316	488204,89	4195799,24
273	488128,35	4195892,08
317	489532,46	4194730,62
318	489499,07	4194797,35
319	489499,19	4194797,40
320	489427,64	4194941,03
321	489430,88	4194968,00
322	489523,90	4195078,34
323	489646,04	4195223,21
324	489738,47	4195243,35
325	489769,39	4195269,08
326	489775,63	4195274,27
327	489787,12	4195313,55
328	489804,27	4195322,43
329	489906,79	4195117,89
330	489931,44	4195068,71
331	489931,45	4195068,69
332	489954,33	4195023,06
333	489980,53	4194970,77
334	489999,12	4194933,69
335	490009,20	4194868,06
336	489998,36	4194805,17
337	489998,38	4194805,17
338	489985,15	4194728,09
339	489860,93	4194665,39
340	489730,80	4194599,72
341	489694,50	4194581,41
342	489670,52	4194569,31
343	489661,87	4194564,94
344	489626,19	4194568,73
345	489615,27	4194563,62
317	489532,46	4194730,62
346	488634,33	4195674,99
347	488632,35	4195676,04
348	488516,81	4195718,36
349	488379,31	4195896,30
350	488426,34	4195934,15
351	488439,37	4195980,82
352	488448,65	4196014,05
353	488472,26	4196098,58
354	488491,74	4196168,29
355	488595,83	4196134,34
356	488672,69	4196109,27
357	488764,24	4196079,38
358	488774,40	4196076,08
359	488898,16	4196035,72
360	488924,81	4196027,00
361	488934,21	4196023,95
362	488993,25	4195988,26
363	488994,53	4195987,49
364	489019,79	4195972,22
365	489009,18	4195954,67
366	488983,31	4195911,84
367	488957,88	4195869,80
368	488942,39	4195844,17
369	488939,27	4195838,95

370	488936,14	4195833,82
371	488899,28	4195772,77
372	488801,10	4195610,32
373	488749,79	4195628,57
374	488647,73	4195667,89
346	488634,33	4195674,99
375	489815,91	4194189,61
376	489734,63	4194342,50
377	489655,06	4194495,34
378	489645,10	4194515,84
379	489965,64	4194673,26
380	489977,71	4194679,94
381	489985,11	4194660,36
382	489990,56	4194544,48
383	490060,12	4194319,31
384	490060,09	4194319,30
385	490075,88	4194280,94
386	490020,29	4194133,53
387	490006,23	4194138,39
388	489991,97	4194100,47
389	489960,27	4194016,41
390	489940,14	4194028,33
391	489830,03	4194163,06
392	489825,30	4194171,96
393	489822,66	4194175,13
375	489815,91	4194189,61
394	489439,06	4195111,70
395	489371,27	4195164,37
396	489370,21	4195165,34
397	489351,74	4195182,54
398	489351,31	4195183,02
399	489350,68	4195183,76
400	489350,01	4195184,53
401	489349,39	4195185,27
402	489348,79	4195185,98
403	489348,16	4195186,76
404	489348,12	4195186,81
405	489347,54	4195187,53
406	489346,95	4195188,29
407	489346,91	4195188,33
408	489346,31	4195189,09
409	489345,75	4195189,83
410	489345,13	4195190,65
411	489344,55	4195191,42
412	489343,97	4195192,22
413	489343,38	4195193,03
414	489340,72	4195197,52
415	489339,11	4195200,39
416	489336,92	4195203,57
417	489335,00	4195206,64
418	489316,61	4195240,85
419	489316,01	4195241,97
420	489315,97	4195242,05
421	489315,93	4195242,11
422	489315,35	4195243,16
423	489314,76	4195244,21
424	489314,74	4195244,25
425	489314,71	4195244,31
426	489314,67	4195244,36
427	489314,08	4195245,39
428	489314,06	4195245,42
429	489314,04	4195245,46
430	489314,02	4195245,49
431	489313,41	4195246,53
432	489313,39	4195246,55
433	489313,37	4195246,59
434	489313,35	4195246,62
435	489312,72	4195247,67
436	489312,70	4195247,71
437	489312,07	4195248,73
438	489312,04	4195248,78
439	489312,01	4195248,84
440	489311,98	4195248,88
441	489311,36	4195249,87
442	489310,69	4195250,94
443	489310,64	4195251,02
444	489310,59	4195251,10
445	489309,92	4195252,13
446	489309,89	4195252,17
447	489309,23	4195253,17
448	489309,21	4195253,19
449	489309,19	4195253,22
450	489309,17	4195253,25
451	489308,48	4195254,27
452	489308,46	4195254,31
453	489307,78	4195255,30
454	489307,76	4195255,32
455	489307,74	4195255,35
456	489307,72	4195255,38
457	489307,04	4195256,37
458	489307,02	4195256,40
459	489307,00	4195256,43
460	489306,98	4195256,45
461	489306,26	4195257,46
462	489306,24	4195257,50

463	489305,54	4195258,47
464	489305,50	4195258,52
465	489305,46	4195258,57
466	489305,43	4195258,61
467	489304,72	4195259,58
468	489304,70	4195259,60
469	489304,68	4195259,63
470	489304,66	4195259,66
471	489303,94	4195260,62
472	489303,92	4195260,64
473	489303,89	4195260,67
474	489303,88	4195260,70
475	489303,12	4195261,68
476	489303,09	4195261,72
477	489302,35	4195262,67
478	489302,32	4195262,71
479	489302,28	4195262,77
480	489302,25	4195262,81
481	489301,50	4195263,75
482	489300,73	4195264,71
483	489300,70	4195264,74
484	489300,68	4195264,76
485	489299,92	4195265,70
486	489299,89	4195265,74
487	489299,85	4195265,79
488	489299,81	4195265,83
489	489299,02	4195266,78
490	489298,98	4195266,82
491	489298,19	4195267,75
492	489298,15	4195267,80
493	489297,36	4195268,72
494	489297,32	4195268,76
495	489297,28	4195268,81
496	489297,24	4195268,85
497	489296,44	4195269,75
498	489295,64	4195270,65
499	489295,61	4195270,69
500	489295,56	4195270,74
501	489295,53	4195270,78
502	489294,71	4195271,67
503	489293,90	4195272,55
504	489293,86	4195272,59
505	489293,82	4195272,64
506	489293,78	4195272,68
507	489292,96	4195273,56
508	489292,92	4195273,60
509	489292,87	4195273,64
510	489292,83	4195273,68
511	489292,00	4195274,55
512	489291,14	4195275,43
513	489291,10	4195275,47
514	489290,23	4195276,36
515	489290,19	4195276,40
516	489289,34	4195277,25
517	489289,30	4195277,29
518	489289,25	4195277,33
519	489289,21	4195277,37
520	489288,33	4195278,23
521	489288,28	4195278,27
522	489287,42	4195279,10
523	489287,38	4195279,13
524	489287,33	4195279,18
525	489287,30	4195279,21
526	489286,44	4195280,01
527	489285,59	4195280,81
528	489285,55	4195280,84
529	489285,51	4195280,89
530	489285,47	4195280,93
531	489284,58	4195281,74
532	489284,54	4195281,78
533	489284,31	4195281,74
534	489283,51	4195282,68
535	489371,15	4195404,43
536	489395,66	4195438,49
537	489530,81	4195626,24
538	489579,33	4195587,58
539	489640,62	4195538,70
540	489732,59	4195465,39
541	489783,83	4195363,20
542	489758,42	4195285,97
543	489729,44	4195261,85
544	489657,45	4195246,16
545	489635,14	4195241,31
546	489570,80	4195165,06
547	489550,60	4195141,03
548	489491,44	4195070,85
394	489439,06	4195111,70
549	488858,65	4195584,98
550	488843,20	4195593,06
551	488841,74	4195593,82
552	488829,82	4195599,92
553	488829,88	4195600,01
554	489006,78	4195892,71
555	489045,40	4195957,19
556	489164,51	4195885,00
557	489313,70	4195794,59

РФ5420300020231995

Лист

9

558	489313,69	4195794,58
559	489313,72	4195794,56
560	489260,11	4195705,93
561	489175,98	4195566,74
562	489117,74	4195402,65
563	489106,59	4195399,91
564	489065,01	4195439,41
565	489063,90	4195440,44
566	488971,69	4195526,06
567	488902,71	4195561,98
549	488858,65	4195584,98
568	489652,76	4194284,51
569	489569,09	4194448,61
570	489560,17	4194463,32
571	489549,63	4194479,52
572	489536,53	4194497,22
573	489329,97	4194742,58
574	489327,71	4194745,27
575	489317,11	4194757,86
576	489314,87	4194760,53
577	489314,81	4194760,60
578	489305,52	4194771,42
579	489305,42	4194771,55
580	489311,33	4194775,12
581	489317,88	4194776,20
582	489324,29	4194774,69
583	489330,30	4194770,38
584	489543,98	4194541,00
585	489544,79	4194540,23
586	489555,68	4194531,41
587	489556,72	4194530,70
588	489557,61	4194530,26
589	489570,49	4194524,82
590	489572,66	4194524,25
591	489586,58	4194522,60
592	489587,52	4194522,54
593	489588,81	4194522,65
594	489602,62	4194524,91
595	489603,71	4194525,16
596	489609,03	4194526,82
597	489613,06	4194526,65
598	489613,42	4194526,64
599	489635,00	4194485,30
600	489747,92	4194274,90
601	489753,08	4194265,19
602	489813,30	4194151,90
603	489927,01	4194013,30
604	489960,90	4193993,96
605	489964,51	4193991,90
606	489965,74	4193984,70
607	489975,22	4193966,21
608	489978,34	4193962,89
609	489991,88	4193948,27
610	490006,30	4193933,74
611	490044,26	4193911,12
612	490027,69	4193880,82
613	489869,87	4193766,07
614	489836,15	4193743,48
615	489817,01	4193828,49
616	489811,29	4193848,41
617	489809,56	4193854,74
618	489799,75	4193896,38
619	489791,88	4193929,77
620	489763,51	4194049,06
621	489753,78	4194083,31
622	489741,13	4194116,60
623	489725,66	4194148,67
624	489683,09	4194228,11
625	489677,76	4194238,02
626	489677,72	4194237,99
568	489652,76	4194284,51
627	489174,61	4195503,03
628	489194,16	4195558,10
629	489279,74	4195699,67
630	489320,98	4195767,91
631	489330,84	4195784,21
632	489349,51	4195772,93
633	489505,09	4195648,92
634	489506,65	4195643,97
635	489260,36	4195301,82
636	489141,83	4195376,26
637	489135,77	4195393,62
627	489174,61	4195503,03
638	489635,87	4194539,75
639	489640,46	4194530,88
640	489631,54	4194526,58
641	489627,07	4194535,41
642	489628,22	4194535,97
643	489627,83	4194536,66
644	489632,78	4194539,26
645	489633,20	4194538,44
638	489635,87	4194539,75

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 30.08.2022 № 3018. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен — *департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска*

заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)



А.В. Кондратьев /

(расшифровка подписи)

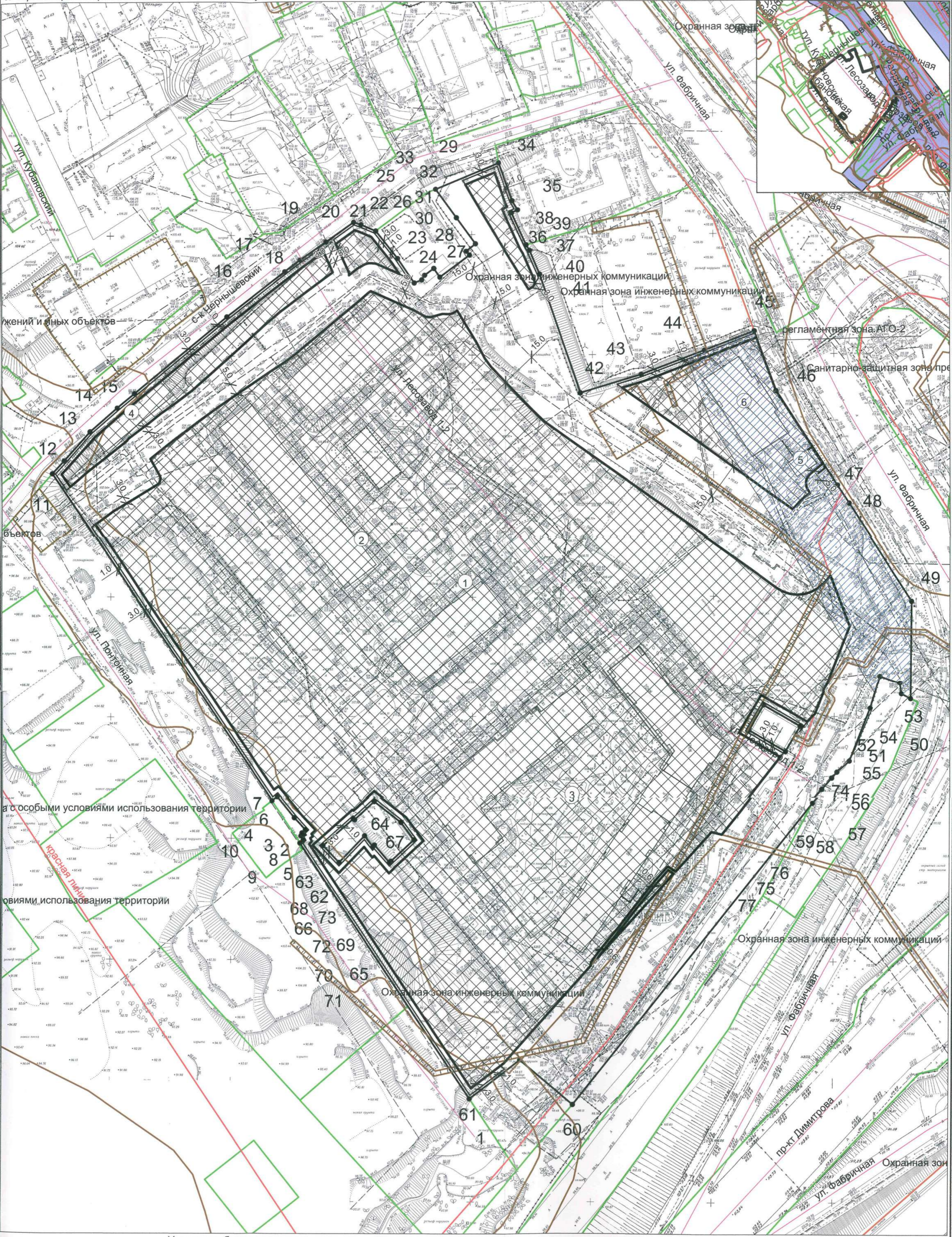
Дата выдачи

22.11.2023

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, прямиков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата
РФ5420300020231995			
ООО "АЛГЕБА"			
Нач. упр.	Позднякова		
Нач. отдела	Сафронова		
Чертеж градостроительного плана земельного участка			Наименование ДСА мэрии г.Новосибирска
			Лист 12

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.6	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи

1.7	Дома социального обслуживания (3.2.1)	объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
1.8	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.9	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.10	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.11	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.14	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.17	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры
1.18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи;

		дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	парки культуры и отдыха
1.20	Цирки и зверинцы (3.6.3)	объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.21	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.22	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.23	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.25	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.26	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.27	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.28	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.29	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.30	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы
1.31	Развлечения (4.8)	объекты для развлечения
1.32	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов и иных объектов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.33	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях;

		<p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>
1.34	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
1.35	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях;
		спортивные залы в зданиях и сооружениях;
		бассейны в зданиях и сооружениях;
		физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.36	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.37	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.38	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.39	Авиационный спорт (5.1.6)	объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.40	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
1.41	Автомобильный транспорт (7.2)	объекты автомобильного транспорта
1.42	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	<p>автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения;</p> <p>придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»;</p> <p>объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>
1.43	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»
1.44	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.45	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	<p>объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими;</p> <p>объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>здания военных училищ, военных институтов, военных университетов,</p>

		военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
1.46	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	объекты для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов
1.47	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.48	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.49	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.50	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.53	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы благоустройства; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2.3	Общежития (3.2.4)	объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.4	Религиозное использование (3.7)	объекты религиозного использования
2.5	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)

2.6	Религиозное управление и образование (3.7.2)	объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для обеспечения научной деятельности
2.8	Проведение научных исследований (3.9.2)	объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры
2.9	Проведение научных испытаний (3.9.3)	объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.10	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
2.12	Приюты для животных (3.10.2)	объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных
2.13	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы) (4.2)	объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)», гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.14	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	объекты дорожного сервиса
2.15	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.16	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.17	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
2.18	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
2.19	Строительная промышленность (6.6)	объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
2.20	Склады (6.9)	склады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Служебные гаражи (4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов

		капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
3.2	Железнодорожный транспорт (7.1)	объекты железнодорожного транспорта
3.3	Железнодорожные пути (7.1.1)	железнодорожные пути
3.4	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
3.5	Внеуличный транспорт (7.6)	сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)», в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Предельные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования	минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество надземных этажей, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции», "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицей", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающимися физической культурой и спортом", "объекты для

	застройка (высотная застройка) - 0,35 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостинично-обслуживание" для размещения: объекто капитально-строительств от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объекто капитально-строительств от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га;	регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре", "объекты для содержания животных, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных", "объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных", "объекты для размещения органов и организаций общественного управления", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения (за исключением банковской деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги", "объекты для обеспечения научной деятельности и исследований", "объекты для проведения испытаний опытных промышленных образцов", "объекты для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства и животноводства", "объекты для проведения научных исследований, исследований и разработок", "научно-исследовательские и проектные институты", "научные центры", "инновационные центры", "государственные академии наук", "опытно-конструкторские центры" - I машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);	4 этажа; предельное количество надземных этажей зданий, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;	пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и	обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре", "объекты для содержания животных, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных", "объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных", "объекты для размещения органов и организаций общественного управления", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения (за исключением банковской деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги", "объекты для обеспечения научной деятельности и исследований", "объекты для проведения испытаний опытных промышленных образцов", "объекты для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства и животноводства", "объекты для проведения научных исследований, исследований и разработок", "научно-исследовательские и проектные институты", "научные центры", "инновационные центры", "государственные академии наук", "опытно-конструкторские центры" - I машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);	для объектов капитального строительства с видом разрешенного
--	---	--	---	---	---	--

<p>ю девять и выше - 0,3 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "общественное использование объектов капитального назначения для размещения объектов капитального строительства этажность в том числе этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объект в капитальном строительстве этажность в том числе этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объект в капитальном строительстве этажность в том числе этажей и не выше восьми этажей и выше - 0,3 га; предельный</p>	<p>ти, предусмотренными видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства для размещения объектов капитального назначения для размещения объектов капитального строительства в том числе этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объект в капитальном строительстве этажность в том числе этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объект в капитальном строительстве этажность в том числе этажей и не выше восьми этажей и выше - 0,3 га; предельный</p>	<p>автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" устанавливается</p>	<p>использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)" - 0,5 машино-места на 1 место; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного</p>
---	---	---	---

<p>видом разрешенного использования</p> <p>"религиозное управление и образование"</p> <p>- 0,1 га;</p> <p>пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования</p>	<p>хранение транспортных средств общего пользования</p> <p>я, в том числе</p> <p>депо "</p> <p>"подземные гаражи и автостоянки, определенные виды разрешенного использования</p> <p>использования</p> <p>"многоярусная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)";</p> <p>"среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1 м;</p> <p>минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования</p> <p>"обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,001 га;</p> <p>пределный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования</p> <p>"обеспечение"</p>	<p>учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных цокольных частей объектов);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования</p> <p>"гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования</p>	<p>квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;</p> <p>пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общеквартира» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строениям или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;</p> <p>требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.</p> <p>Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих подземных коммуникаций, обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций, мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства</p>
--	--	---	---

	<p>деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,005 га;</p> <p>пределенный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный - 0,0002 га, максимальный - 0,09 га;</p> <p>пределенный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный - 0,0002 га, максимальный - 0,09 га;</p>	<p>ого строительства с иным видом разрешения использования (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - I м);</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений</p>	<p>использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, или службы или обучения, за исключением зданий, размещения которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования</p> <p>"гостиничное обслуживание (4.7)" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка объектов капитального строительства с</p>	<p>территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апарт-отелей, комплексов апарт-отелей средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.</p> <p>Расчетный показатель минимального количества количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон:</p> <p>гостиничное обслуживание (гостиницы, мотели, отели, апарт-отели) – для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаменте, менее 30 кв. м – I машино-место на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на I номер;</p> <p>гостиничное обслуживание (гостиницы, мотели, отели, апарт-отели) – для объектов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаменте, 30 кв. м и более – I машино-место на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на I номер.</p> <p>Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального</p>
--	---	--	---	--

		<p>и, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;</p>		<p>иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>	<p>общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки.</p> <p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, охранная зона инженерных сетей и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:34459 площадью 75221 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных жилых домов с 1239 машино-мест до 1162 машино-мест в границах земельного участка, представлено постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2022 № 4638.</p> <p>Вынос теплотрассы 2Д250мм производится в соответствии с письмом АО «СИБЭКО» от 11.04.2022 № 20-12/3.1/3129. Согласование филиала «Тепловые сети» АО «СИБЭКО» от 05.07.2022 (план тепловой сети, шифр: ПЦ.22-74-ТС).</p> <p>Изменение трассировки проектируемого водопровода Нижней зоны Д-1200мм, вынос канализации Д-160мм производится в соответствии с письмом МУП г. Новосибирска, «Горводоканал» от 14.02.2020 № 5-3756.</p> <p>Вынос кабельной линии ООО УК «Аркада» из зоны строительства производится на основании технических условий ООО УК «Аркада» от 02.10.2023.</p>
--	--	---	--	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Многоквартирный дом, 24 этажа, 29371,4 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021340:699

№ 3, Многоквартирный дом, 21 этаж, 47936,8 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:42300

№ 4, Нежилое, 1 этаж, 255,0 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021340:1082

№ 5, Нежилое, 1 этаж, 56,6 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021310:640

№ 6, Многоквартирный дом, 24 этажа, 12737,8 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021310:394

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
 № отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок частично находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 75220 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.250, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 199 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1972, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 630 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.2313, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 165 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.2527, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 506 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства

РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.4365, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 75 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.6406, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 743 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.122, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3176 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.475, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 75220 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.476, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 75220 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.478, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 75220 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА)			
	1	487420,34	4196475,60
	2	487436,37	4196496,80
	3	487417,64	4196518,60
	4	487541,69	4196618,68
	5	487545,82	4196622,42
	6	487550,45	4196626,59
	7	487552,87	4196628,78
	8	487557,44	4196633,95
	9	487579,37	4196642,87
	10	487592,81	4196647,01
	11	487589,84	4196655,29
	12	487585,16	4196655,89

	13	487583,06	4196659,68
	14	487623,68	4196660,45
	15	487663,92	4196635,04
	16	487671,51	4196630,27
	17	487710,98	4196605,33
	18	487735,90	4196596,62
	19	487728,21	4196575,93
	20	487718,57	4196549,64
	21	487711,32	4196524,34
	22	487760,78	4196508,10
	23	487760,79	4196508,10
	24	487770,67	4196504,02
	25	487773,01	4196502,62
	26	487786,40	4196496,77
	27	487787,58	4196499,28
	28	487791,40	4196497,02
	29	487807,18	4196491,58
	30	487796,64	4196465,31
	31	487784,64	4196473,76
	32	487773,76	4196481,55
	33	487770,70	4196477,71
	34	487769,09	4196478,99
	35	487760,12	4196466,60
	36	487763,74	4196464,13
	37	487760,98	4196460,31
	38	487759,09	4196459,08
	39	487757,86	4196455,96
	40	487768,11	4196449,25
	41	487779,68	4196440,37
	42	487782,37	4196434,24
	43	487783,39	4196431,20
	44	487775,40	4196419,66
	45	487768,04	4196408,81
	46	487763,28	4196402,43
	47	487744,93	4196377,92
	48	487713,68	4196339,34
	49	487707,78	4196332,10
	50	487698,14	4196320,67
	51	487686,19	4196309,84
	52	487680,93	4196304,87
	53	487544,01	4196394,57
	54	487545,68	4196396,72
	55	487536,94	4196403,79
	56	487531,99	4196408,34
	57	487530,71	4196406,93
	58	487530,09	4196407,35
	59	487529,52	4196406,50
	60	487527,83	4196407,36
	61	487526,54	4196406,02
	1	487420,34	4196475,60
	62	487525,39	4196415,64
	63	487536,29	4196428,19
	64	487535,96	4196428,74
	65	487543,39	4196436,96
	66	487534,71	4196447,93
	67	487527,49	4196453,24
	68	487518,76	4196443,70
	69	487518,20	4196443,13
	70	487525,49	4196436,91
	71	487524,84	4196436,28
	72	487529,29	4196432,82
	73	487518,40	4196422,20
	62	487525,39	4196415,64
	74	487570,66	4196592,50
	75	487581,01	4196598,77

	76	487572,09	4196613,73
	77	487561,64	4196607,53
	74	487570,66	4196592,50
Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.250			
	1	487446,88	4196458,21
	2	487420,34	4196475,60
	3	487427,75	4196485,40
	4	487429,26	4196484,64
	5	487431,43	4196483,88
	6	487432,49	4196480,95
	7	487435,01	4196475,03
	8	487438,70	4196469,05
	9	487443,80	4196461,49
	1	487446,88	4196458,21
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1972			
	1	487521,07	4196602,04
	2	487522,78	4196603,43
	3	487530,25	4196576,86
	4	487511,73	4196559,81
	5	487484,58	4196534,88
	6	487456,67	4196509,72
	7	487433,76	4196488,94
	8	487431,94	4196490,95
	9	487436,37	4196496,80
	10	487436,09	4196497,13
	11	487453,65	4196513,06
	12	487481,55	4196538,20
	13	487508,69	4196563,13
	14	487527,22	4196580,19
	1	487521,07	4196602,04
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.2313			
	1	487610,13	4196660,19
	2	487612,14	4196660,23
	3	487612,84	4196649,77
	4	487598,69	4196640,64
	5	487600,74	4196633,62
	6	487600,35	4196632,52
	7	487587,24	4196623,52
	8	487586,02	4196623,58
	9	487582,96	4196626,17
	10	487565,88	4196616,96
	11	487568,52	4196611,72
	12	487566,74	4196610,82
	13	487563,66	4196616,93
	14	487564,08	4196618,26
	15	487582,62	4196628,25
	16	487583,74	4196628,13
	17	487586,73	4196625,60
	18	487598,62	4196633,75
	19	487596,56	4196640,80
	20	487596,98	4196641,92
	21	487610,77	4196650,82
	1	487610,13	4196660,19
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.2527			
	1	487683,53	4196538,97
	2	487695,06	4196558,87
	3	487714,08	4196547,83
	4	487702,55	4196527,94
	1	487683,53	4196538,97
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.4365			
	1	487728,56	4196576,87
	2	487728,21	4196575,93
	3	487727,01	4196572,66

	4	487723,56	4196573,88
	5	487715,45	4196558,91
	6	487704,67	4196562,61
	7	487705,30	4196564,50
	8	487714,52	4196561,34
	9	487722,81	4196576,68
	10	487723,69	4196576,20
	11	487724,43	4196578,34
	1	487728,56	4196576,87
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.6406			
	1	487433,18	4196467,18
	2	487431,38	4196468,36
	3	487443,15	4196523,68
	4	487636,40	4196627,29
	5	487696,70	4196549,85
	6	487695,12	4196548,63
	7	487635,85	4196624,73
	8	487444,92	4196522,37
	1	487433,18	4196467,18
Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.122			
	1	487718,39	4196345,15
	2	487713,68	4196339,34
	3	487707,78	4196332,10
	4	487698,14	4196320,67
	5	487686,19	4196309,84
	6	487680,93	4196304,87
	7	487598,76	4196358,70
	8	487601,88	4196357,86
	9	487605,32	4196357,59
	10	487608,49	4196357,33
	11	487611,80	4196356,14
	12	487617,09	4196352,17
	13	487622,38	4196348,73
	14	487629,26	4196346,74
	15	487643,03	4196344,61
	16	487647,03	4196343,26
	17	487656,24	4196331,83
	18	487660,47	4196327,03
	19	487667,51	4196320,34
	20	487674,41	4196318,27
	21	487680,39	4196318,65
	22	487682,79	4196319,11
	23	487699,31	4196326,96
	24	487707,98	4196335,59
	25	487711,69	4196340,08
	26	487714,61	4196343,34
	27	487717,67	4196345,50
	1	487718,39	4196345,15
	28	487575,01	4196374,26
	29	487544,01	4196394,57
	30	487545,68	4196396,72
	31	487536,94	4196403,79
	32	487531,99	4196408,34
	33	487530,71	4196406,93
	34	487530,09	4196407,35
	35	487529,52	4196406,50
	36	487527,83	4196407,36
	37	487526,54	4196406,02
	38	487446,88	4196458,21
	39	487443,80	4196461,49
	40	487438,70	4196469,05
	41	487435,01	4196475,03
	42	487432,49	4196480,95
	43	487431,43	4196483,88

	44	487429,26	4196484,64
	45	487427,75	4196485,40
	46	487436,37	4196496,80
	47	487433,67	4196499,94
	48	487436,55	4196497,61
	49	487441,67	4196492,27
	50	487446,43	4196488,30
	51	487450,80	4196485,39
	52	487453,31	4196481,28
	53	487455,96	4196472,02
	54	487460,06	4196467,39
	55	487466,15	4196460,25
	56	487474,74	4196456,15
	57	487493,00	4196451,39
	58	487496,04	4196448,87
	59	487497,63	4196447,29
	60	487499,88	4196443,32
	61	487505,30	4196440,01
	62	487508,74	4196437,23
	63	487520,24	4196424,00
	64	487518,40	4196422,20
	65	487525,39	4196415,64
	66	487527,09	4196417,59
	67	487533,88	4196411,43
	68	487541,02	4196403,23
	69	487543,13	4196402,12
	70	487545,00	4196400,51
	71	487549,77	4196398,18
	72	487554,74	4196396,28
	73	487558,13	4196395,86
	74	487564,48	4196392,26
	75	487565,86	4196391,16
	76	487568,01	4196388,55
	77	487571,18	4196383,65
	78	487573,04	4196377,96
	28	487575,01	4196374,26
Охранная зона транспорта № 54:00-6.475			
	1	487420,34	4196475,60
	2	487436,37	4196496,80
	3	487417,64	4196518,60
	4	487541,69	4196618,68
	5	487545,82	4196622,42
	6	487550,45	4196626,59
	7	487552,87	4196628,78
	8	487557,44	4196633,95
	9	487579,37	4196642,87
	10	487592,81	4196647,01
	11	487589,84	4196655,29
	12	487585,16	4196655,89
	13	487583,06	4196659,68
	14	487623,68	4196660,45
	15	487663,92	4196635,04
	16	487671,51	4196630,27
	17	487710,98	4196605,33
	18	487735,90	4196596,62
	19	487728,21	4196575,93
	20	487718,57	4196549,64
	21	487711,32	4196524,34
	22	487760,78	4196508,10
	23	487760,79	4196508,10
	24	487770,67	4196504,02
	25	487773,01	4196502,62
	26	487786,40	4196496,77
	27	487787,58	4196499,28
	28	487791,40	4196497,02
	29	487807,18	4196491,58
	30	487796,64	4196465,31

	31	487784,64	4196473,76
	32	487773,76	4196481,55
	33	487770,70	4196477,71
	34	487769,09	4196478,99
	35	487760,12	4196466,60
	36	487763,74	4196464,13
	37	487760,98	4196460,31
	38	487759,09	4196459,08
	39	487757,86	4196455,96
	40	487768,11	4196449,25
	41	487779,68	4196440,37
	42	487782,37	4196434,24
	43	487783,39	4196431,20
	44	487775,40	4196419,66
	45	487768,04	4196408,81
	46	487763,28	4196402,43
	47	487744,93	4196377,92
	48	487713,68	4196339,34
	49	487707,78	4196332,10
	50	487698,14	4196320,67
	51	487686,19	4196309,84
	52	487680,93	4196304,87
	53	487544,01	4196394,57
	54	487545,68	4196396,72
	55	487536,94	4196403,79
	56	487531,99	4196408,34
	57	487530,71	4196406,93
	58	487530,09	4196407,35
	59	487529,52	4196406,50
	60	487527,83	4196407,36
	61	487526,54	4196406,02
	1	487420,34	4196475,60
	62	487525,39	4196415,64
	63	487536,29	4196428,19
	64	487535,96	4196428,74
	65	487543,39	4196436,96
	66	487534,71	4196447,93
	67	487527,49	4196453,24
	68	487518,76	4196443,70
	69	487518,20	4196443,13
	70	487525,49	4196436,91
	71	487524,84	4196436,28
	72	487529,29	4196432,82
	73	487518,40	4196422,20
	62	487525,39	4196415,64
	74	487570,66	4196592,50
	75	487581,01	4196598,77
	76	487572,09	4196613,73
	77	487561,64	4196607,53
	74	487570,66	4196592,50
Охранная зона транспорта № 54:00-6.476			
	1	487420,34	4196475,60
	2	487436,37	4196496,80
	3	487417,64	4196518,60
	4	487541,69	4196618,68
	5	487545,82	4196622,42
	6	487550,45	4196626,59
	7	487552,87	4196628,78
	8	487557,44	4196633,95
	9	487579,37	4196642,87
	10	487592,81	4196647,01
	11	487589,84	4196655,29
	12	487585,16	4196655,89
	13	487583,06	4196659,68
	14	487623,68	4196660,45

	15	487663,92	4196635,04
	16	487671,51	4196630,27
	17	487710,98	4196605,33
	18	487735,90	4196596,62
	19	487728,21	4196575,93
	20	487718,57	4196549,64
	21	487711,32	4196524,34
	22	487760,78	4196508,10
	23	487760,79	4196508,10
	24	487770,67	4196504,02
	25	487773,01	4196502,62
	26	487786,40	4196496,77
	27	487787,58	4196499,28
	28	487791,40	4196497,02
	29	487807,18	4196491,58
	30	487796,64	4196465,31
	31	487784,64	4196473,76
	32	487773,76	4196481,55
	33	487770,70	4196477,71
	34	487769,09	4196478,99
	35	487760,12	4196466,60
	36	487763,74	4196464,13
	37	487760,98	4196460,31
	38	487759,09	4196459,08
	39	487757,86	4196455,96
	40	487768,11	4196449,25
	41	487779,68	4196440,37
	42	487782,37	4196434,24
	43	487783,39	4196431,20
	44	487775,40	4196419,66
	45	487768,04	4196408,81
	46	487763,28	4196402,43
	47	487744,93	4196377,92
	48	487713,68	4196339,34
	49	487707,78	4196332,10
	50	487698,14	4196320,67
	51	487686,19	4196309,84
	52	487680,93	4196304,87
	53	487544,01	4196394,57
	54	487545,68	4196396,72
	55	487536,94	4196403,79
	56	487531,99	4196408,34
	57	487530,71	4196406,93
	58	487530,09	4196407,35
	59	487529,52	4196406,50
	60	487527,83	4196407,36
	61	487526,54	4196406,02
	1	487420,34	4196475,60
	62	487525,39	4196415,64
	63	487536,29	4196428,19
	64	487535,96	4196428,74
	65	487543,39	4196436,96
	66	487534,71	4196447,93
	67	487527,49	4196453,24
	68	487518,76	4196443,70
	69	487518,20	4196443,13
	70	487525,49	4196436,91
	71	487524,84	4196436,28
	72	487529,29	4196432,82
	73	487518,40	4196422,20
	62	487525,39	4196415,64
	74	487570,66	4196592,50
	75	487581,01	4196598,77
	76	487572,09	4196613,73
	77	487561,64	4196607,53

Охранная зона транспорта № 54:00-6.478	74	487570,66	4196592,50
	1	487420,34	4196475,60
	2	487436,37	4196496,80
	3	487417,64	4196518,60
	4	487541,69	4196618,68
	5	487545,82	4196622,42
	6	487550,45	4196626,59
	7	487552,87	4196628,78
	8	487557,44	4196633,95
	9	487579,37	4196642,87
	10	487592,81	4196647,01
	11	487589,84	4196655,29
	12	487585,16	4196655,89
	13	487583,06	4196659,68
	14	487623,68	4196660,45
	15	487663,92	4196635,04
	16	487671,51	4196630,27
	17	487710,98	4196605,33
	18	487735,90	4196596,62
	19	487728,21	4196575,93
	20	487718,57	4196549,64
	21	487711,32	4196524,34
	22	487760,78	4196508,10
	23	487760,79	4196508,10
	24	487770,67	4196504,02
	25	487773,01	4196502,62
	26	487786,40	4196496,77
	27	487787,58	4196499,28
	28	487791,40	4196497,02
	29	487807,18	4196491,58
	30	487796,64	4196465,31
	31	487784,64	4196473,76
	32	487773,76	4196481,55
	33	487770,70	4196477,71
	34	487769,09	4196478,99
	35	487760,12	4196466,60
	36	487763,74	4196464,13
	37	487760,98	4196460,31
	38	487759,09	4196459,08
	39	487757,86	4196455,96
	40	487768,11	4196449,25
	41	487779,68	4196440,37
	42	487782,37	4196434,24
	43	487783,39	4196431,20
	44	487775,40	4196419,66
	45	487768,04	4196408,81
	46	487763,28	4196402,43
	47	487744,93	4196377,92
	48	487713,68	4196339,34
	49	487707,78	4196332,10
	50	487698,14	4196320,67
	51	487686,19	4196309,84
	52	487680,93	4196304,87
	53	487544,01	4196394,57
	54	487545,68	4196396,72
	55	487536,94	4196403,79
	56	487531,99	4196408,34
	57	487530,71	4196406,93
	58	487530,09	4196407,35
	59	487529,52	4196406,50
	60	487527,83	4196407,36
	61	487526,54	4196406,02
	1	487420,34	4196475,60
	62	487525,39	4196415,64
	63	487536,29	4196428,19

	64	487535,96	4196428,74
	65	487543,39	4196436,96
	66	487534,71	4196447,93
	67	487527,49	4196453,24
	68	487518,76	4196443,70
	69	487518,20	4196443,13
	70	487525,49	4196436,91
	71	487524,84	4196436,28
	72	487529,29	4196432,82
	73	487518,40	4196422,20
	62	487525,39	4196415,64
	74	487570,66	4196592,50
	75	487581,01	4196598,77
	76	487572,09	4196613,73
	77	487561,64	4196607,53
	74	487570,66	4196592,50

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 020.01.05.02

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 13.11.2023 № 5-35395;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 140,128 куб. м /сут;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: 24614299

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487613,67	4196634,76
2	487648,05	4196622,11
3	487668,78	4196631,92
4	487710,98	4196605,33
5	487735,90	4196596,62
6	487782,70	4196580,27
7	487446,47	4196535,36
8	487559,94	4196612,86
9	487613,67	4196634,76

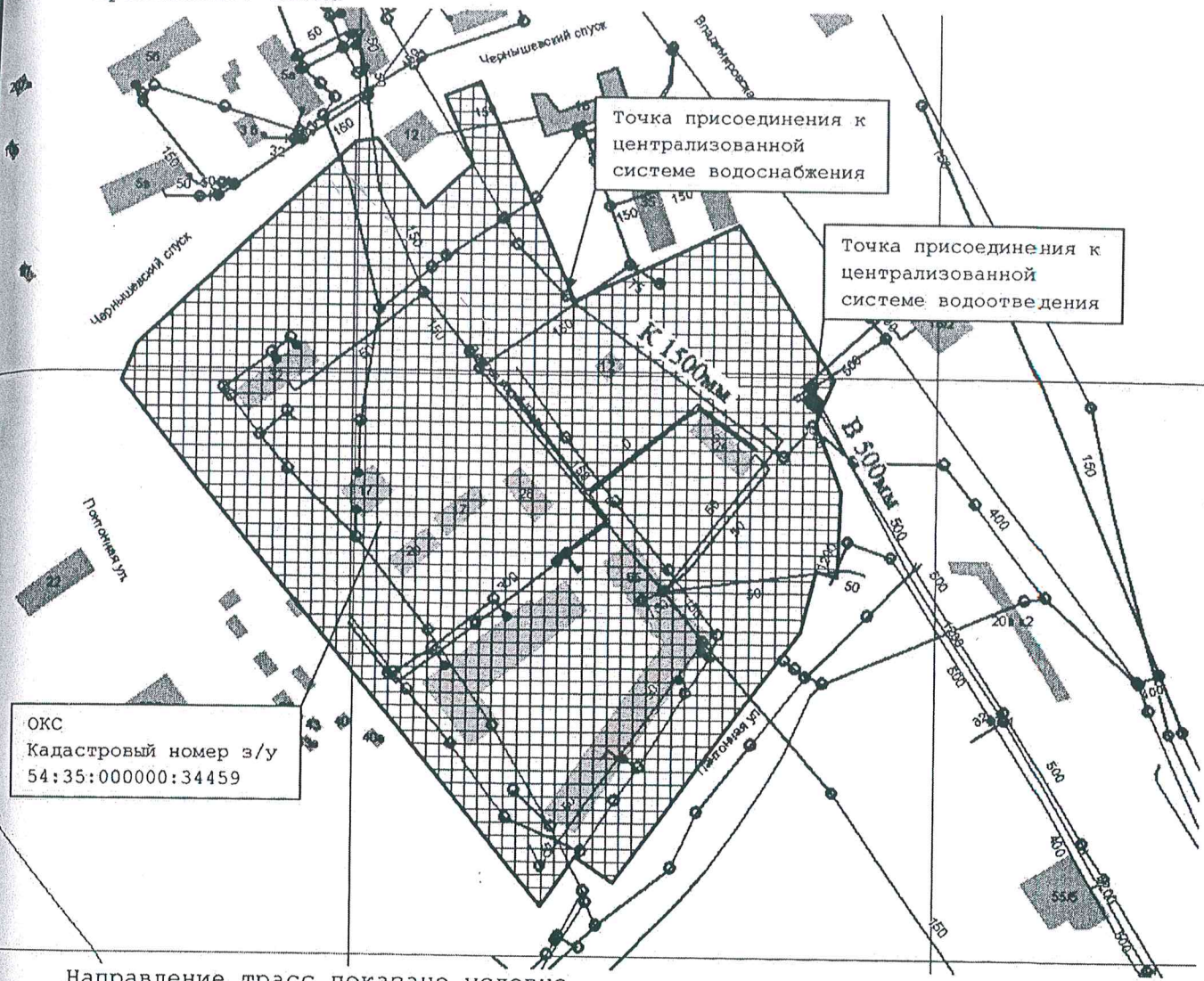
12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-2

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	<p>Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:</p> <p>застройка периметральная по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами;</p> <p>допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 метра допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом мэрии города Новосибирска;</p> <p>уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра;</p> <p>высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра.</p> <p>Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций.</p> <p>Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.</p>

2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:</p> <p>фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;</p> <p>входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;</p> <p>устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p> <p>Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:</p> <p>в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.</p>
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:</p> <p>не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;</p> <p>не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно;</p> <p>в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.</p>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:</p> <p>размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:</p> <p>фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;</p> <p>архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;</p> <p>в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.</p>

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение: схема



Направление трасс показано условно.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА