

«Новосибирское ЭКБ»
СРО-П-201-04062018

Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.

Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ГП)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
05-2021-4.1-ПЗУ**

Изменение № 1 от 17.01.2024

2021

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

«Новосибирское ЭКБ»
СРО-П-201-04062018

Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.

**Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап.
Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ГП)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
05-2021-4.1-ПЗУ**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

Директор

П.С. Начаров

Главный инженер проекта

П.С. Начаров

2021

1.Содержание тома 2

Оглавление:

1.Содержание тома 2	2
2. Состав проекта	3
3. Текстовая часть	4
3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
3.2 Обоснование планировочной организации земельного участка	7
3.3 Техничко-экономических показатели земельного участка на 10 этап строительства.....	8
3.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
3.7 Описание решений по благоустройству территории.....	9
3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	11
4. Расчет обеспеченности объектами социального культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями.....	13
5. Ведомость изменений.....	15
6. Таблица регистрации изменений.....	15
7. Графическая часть	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

№ п.	Наименование	№ листа
	Ситуационная схема	1
	Схема размещения этапов строительства	2
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	3
	Расчет предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, расчет процента застройки, расчет парковочных мест	4
	План организации рельефа М1:500	5
	План благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм М 1:500	6
	План благоустройства территории. Экспликации, таблицы	7
	Сводный план инженерных сетей М1:500	8
	План земляных масс	9
	Схема размещения машиномест по этапам проектирования и строительства. Сводная таблица машиномест по этапам	10
	Схема движения автотранспорта к дому 4.1 (по ГП) по территории участка	11

05-2021-4.1-ПЗУ

Изм.	Кол.у	Лист	Подок	Подп.	Дата				
						Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
							П	2	16
ГИП		Начаров				ООО "Новосибирское ЭКБ"			
Выполнил		Зеленков							
Н.контр.		Мусвик							

2. Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование
Проектная документация		
1.	05-2021-4.1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2.	05-2021-4.1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.	05-2021-4.1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
4.	13-23-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
5.	05-2021-4.1-ИОС1	Раздел 5. Подраздел а) Система электроснабжения
6.	05-2021-4.1-ИОС2	Раздел 5. Подраздел б) Система водоснабжения
7.	05-2021-4.1-ИОС3	Раздел 5. Подраздел в) Система водоотведения
8.	05-2021-4.1-ИОС4	Раздел 5. Подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
9.	05-2021-4.1-ИОС5	Раздел 5. Подраздел д) Сети связи
10.	05-2021-4.1-ТХ	Раздел 5. Подраздел ж) Технологические решения
11.	05-2021-4.1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.
12.	05-2021-4.1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
13.	05-2021-4.1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
14.	05-2021-4.1-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
15.	05-2021-4.1-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Изменение №1. Изменения внесены в результате уточнения проектных решений.

Взам. инв. №							05-2021-4.1-ПЗУ	Лис 3
	Подп. и дата							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

3. Текстовая часть

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Согласно градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ) от 22.11.2023, подготовленному на основании обращения ООО «Альгеба» от 02.11.2023, земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:34459, площадью 75221 м² расположен в пределах Железнодорожного района г. Новосибирска. Согласно ГПЗУ, участок имеет сложную форму в плане, в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства – два нежилых зданий и группа жилых домов ранних этапов возведения. Данный проект развития территории участка рассматривает **возведение 22-этажного жилого здания**. В непосредственной близости к западу от участка проектирования, на отдельном участке, размещается насосная станция. С южной стороны от участка проектирования находится неосвоенная территория. С восточной стороны расположена территория жилого дома 2.1 по ГП. На всей территории землеотвода, а также в непосредственной близости от землеотвода объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденным решением совета депутатов г. Новосибирска №1288 от 26.02.2009 года, в редакции решения совета депутатов №776 от 24.04.2019, а также согласно проекту планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденном Постановлением Мэрии г. Новосибирска от 30.08.2022 г. №3018 участок проектирования относится к зоне Од-1, допускается строительство многоквартирных многоэтажных домов.

Проект выполнен на топооснове для проектирования, предоставленной мэрией г. Новосибирска, система координат: местная г. Новосибирск, система высот: местная Правобережная г. Новосибирск.

Территория предполагаемого размещения жилого здания относится к IV климатическому району.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха +8°C и ниже составляет 230 суток. Средняя температура воздуха этого периода -8,7°C.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% - 42°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% -39°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха -50°C.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							05-2021-4.1-ПЗУ	Лис
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		4

Абсолютная максимальная температура воздуха +38°С.

Среднегодовая температура воздуха +0,2°С.

Годовое количество осадков – 442 мм (в зимнее время года – 104мм, в теплое время года – 338мм).

Преобладающее направление ветра Юго-Западное, среднегодовая скорость ветра составляет 2,5-4,0 м/с.

Объем снеготранспорта за зиму 1000 м³/м.

Нормативная снеговая нагрузка 2,4 кПа (IV район).

Нормативное ветровое давление 0,38 кПа (III район).

Сейсмичность района по карте ОСР-97-А составляет 6 баллов (СП 14.13330.2011), сейсмичность площадки – 6 баллов (СП 14.13330.2011, таб.1).

На участке размещаются шесть ранее построенных и реконструируемых здания. Участок частично располагается в водоохранной зоне. В соответствии со ст 65 п 16 Водного кодекса Российской Федерации предусмотрены следующие мероприятия:

- решения по вертикальной планировке не допускают попадания ливневых и талых стоков в водоем
- на участке предусмотрены устройство ливневой канализации с подключением к центральной городской системе ливневой канализации
- предусмотрено устройство хозяйственной канализации со сливом в городскую систему бытовой канализации
- стоянки и проезды автомобильного транспорта предполагаются по площадкам с твердым (асфальтобетонным) покрытием
- предусмотрена установка знаков «Водоохранная зона» установленного образца.

Разрыв от проектируемого здания **4.1 по ГП** до въезда в подземную автостоянку, расположенную с северо-западной стороны от здания, составляет не менее 15 метров до окон жилого здания, подтверждается соответствующими расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами представленными в разделе 05-2021-ООС. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 это расстояние не должно быть меньше 15 метров.

На земельном участке расположены зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- 54.35.2.2455 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - 54.35.2.1822 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - 54.35.2.2662 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - 54.00.2.2.120 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - 54:35-6.4365 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - 54:35-6.2313 - охранный зона инженерных коммуникаций
- (Проектно-строительные работы в этих ЗОУИТ не производятся)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										05-2021-4.1-ПЗУ	Лис
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата						5

- 54:00-6.250 - Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области. В ЗОУИТ зоны подтопления выполняются мероприятия предусмотрены водным кодексом статьи 67.

В соответствии со ст 65 п 16 Водного кодекса Российской Федерации предусмотрены следующие мероприятия:

- решения по вертикальной планировке не допускают попадания ливневых и талых стоков в водоем

- на участке предусмотрено устройство ливневой канализации с подключением к центральной городской системе ливневой канализации

- предусмотрено устройство хозбытовой канализации со сливом в городскую систему бытовой канализации

- стоянки и проезды автомобильного транспорта предполагаются по площадкам с твердым (асфальтобетонным) покрытием

- предусмотрена установка знаков «Водоохранная зона» установленного образца.

- 54:00-6.478 - Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский). Размещение объекта в данной зоне не нарушает требования приказа Федеральной службы войск Национальной Гвардии №245 от 05.08.2022

- 54:00-6.475 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский). В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с приказом Федеральной службы войск Национальной Гвардии №245 от 05.08.2022 проектируемый объект находится в 9 секторе (приложение 9 приказа), ограничение абсолютной высоты составляет – 371,8 метра (Балтийская система высот). Наивысшая высота проектируемого объекта с учетом отметки рельефа составляет – 217,11 метра (Балтийская система высот), что не превышает ограничения абсолютной высоты.

- 54:00-6.476 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский). В указанной подзоне запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свиноводческих ферм, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов, и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							05-2021-4.1-ПЗУ	Лис
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

законодательством Российской Федерации. Проектируемый объект к данной категории объектов не относится.

-Охранная зона канализационного коллектора д1500, в которой не размещаются объекты капитального строительства.

27.05.2020 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО (Управление Роспотребнадзора по НСО) принято решение №01/2651 о прекращении существования санитарно-защитной зоны установленной для многофункционального комплекса со зданиями торгового и развлекательного назначения, автостоянки по ул. Фабричная в Железнодорожном районе г. Новосибирска на земельном участке 54:35:000000:18467, 54:35:000000:34459 и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Здание **4.1** является **15** этапом развития застройки участка проектирования. Территория строительства здания **4.1** (по ГП) располагается в западной части участка 54:35:000000:34459 и обладает автономным подъездом-выездом относительно территории ранее спроектированных и построенных 1-3, 4-6, 10-14 этапов.

3.2 Обоснование планировочной организации земельного участка

Территория **15** этапа с северной стороны граничит с территорией 14 этапа, где размещены подземные стоянки личного автотранспорта, с северо-восточной стороны территория здания 2.2, с юго-восточной стороны территория перспективных 4.2-4.4 зданий по ГП. Объемно-планировочная структура здания **4.1** в целом определилась заданием Заказчика и выделенным участком земли.

Объект проектирования представляет собой многоквартирный 23-ти этажный жилой дом. Здание имеет в плане прямоугольную конфигурацию с размерами 16,44 x 31,77 м. в осях.

Северо-восточный фасад здания ориентирован на жилой дом 2,2; юго-западный ориентирован на реку Обь. Дом **4.1** по ГП расположен на сложном рельефе (участок имеет перепад отметок порядка 5,0 м). За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке **105,00 м.**

Планировочное решение генерального плана обусловлено ориентацией по сторонам света, с выполнением санитарных и противопожарных требований и естественной освещенности.

К зданию обеспечен противопожарный проезд, с двух сторон, согласно СП 4.13130, ширина пожарного проезда 6 м согласно СП 4.13130. Радиусы

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							05-2021-4.1-ПЗУ	Лис
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			7

Накопление ТБО:

Расчет накопления ТБО выполнен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящей проектной документации, шифр 05-2021-ООС.

- твердые коммунальные отходы (ТКО) от проживающих в доме (отходы несортированные (исключая крупногабаритные)- 4 класс опасности.

При этом, за год образуется отходов данного вида: $259 \times 392,95 \times 10^{-3} = 101,77$ т/год или $259 \times 2,38 = 616,42$ м³/год,

где: 259 - количество проживающих, которые будут жить в проектируемом здании (по данным тех. задания, приложение 4);

392,95 и 2,38 - количество ТКО, образующееся в среднем от 1 жителя соответственно в кг и м³ в год.

Данные приняты согласно приказу №342-ЖКХ Департамента по тарифам НСО от 20.10.2017 г.

- отходы из жилых помещений ТКО крупногабаритные- 5 класс опасности. При этом за год образуется:

$0,05 \times 101,77 = 5,09$ т/год или

$0,05 \times 616,42 = 30,82$ м³/год.

- твердые коммунальные отходы (ТКО) от автостоянки (отходы несортированные (исключая крупногабаритные)- 4 класс опасности.

При этом, за год образуется отходов данного вида: $82 \times 76,754 \times 10^{-3} = 6,29$ т/год или $82 \times 0,379 = 31,08$ м³/год,

где: 82 - количество машиномест в проектируемой автостоянке; 76,754 и 0,379 - нормативный показатель количества ТКО, на 1 машиноместо в м³ и тоннах в год.

Данные приняты согласно приказу №342-ЖКХ Департамента по тарифам НСО от 20.10.2017 г.

Площадь убираемой территории – 1483,81 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов:

$1483,81 \times 5 \times 10^{-3} = 7,42$ т/год.

Площадь убираемой озелененной территории -1003,55 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов:

$1003,55 \times 5 \times 10^{-3} = 5,02$ т/год.

Плотность отходов при уборке территории и озелененных пространств равна $P=0,8$ т/ м³.

Объем образующихся отходов составит: $(7,42 + 5,02) \times 0,8 = 9,95$ м³/год.

При ежедневном вывозе ТКО с территории проектирования потребуется:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	05-2021-4.1-ПЗУ						Лис
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	10

$(616,42 + 30,82 + 31,08 + 9,95) / 365 \times 0,7 = 1,3$, т.е. 2 контейнера,

где:

$(616,42 + 30,82 + 31,08 + 9,95)$ - общий объем вывозимого за год мусора от дома, м³/год;

365 - количество дней в году;

0,7 - объем одного контейнера, м³.

В границах участка проектом предусмотрена площадка накопления ТБО, с установкой 3 контейнеров с крышкой емкостью 0,7 м³ для раздельного сбора мусора. Мусорные контейнеры предусмотрены с колесами, для беспрепятственной транспортировки мусорных баков до площадки погрузки. Площадка мусорных контейнеров огорожена с трех сторон ограждением из деревянной доски. Согласно СанПиН 2.1.3684-21В П.4 в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров. Проектом предусматривается раздельный сбор мусора.

Расчет парковочных мест

Согласно Правил землепользования и застройки города Новосибирска для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 м/м на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых м/м;

в границах 15 этапа строительства:

Для жилой части требуется:

1) Площадь квартир для 15 этапа = 6195,33 м²

$6195,33 / 105 = 59$ м/м

2) Общее количество квартир для 15 этапа = 154

$154 \times 0,5 = 77$ м/м

Итого для 15 этапа требуется 77 м/м

Запроектировано в границах 15 этапа **102** м/м:

-82 м/м подземного размещения;

-6 м/м, наземного размещения;

-14 м/м наземного размещения, для 1 и 6 этапов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							05-2021-4.1-ПЗУ	Лис
			Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

- в зоне пешеходной доступности 300м в квартале 020.00.06.00 планируется строительство дошкольных образовательных организаций общей вместимостью **120** мест.

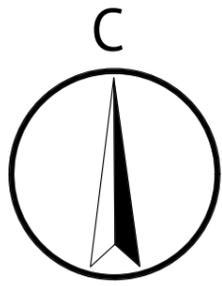
Общая потребность с учетом запланированного строительства дошкольных учреждений обеспечена.

- в зоне пешеходной доступности 500м в квартале 020.00.06.00 планируется строительство общеобразовательной школы на **1000** мест.

Согласно протоколу №098 заседания департамента строительства и архитектуры от 08.06.2023 между застройщиком и МАОУ «Лицей №9» заключено соглашение о создании 280 дополнительных мест в системе образования, из которых 82 места идут в обеспечение проекта по ул. Дмитрия Шамшурина. Оставшиеся **198** мест отводятся на развитие социального обеспечения Чернышевского участка.

Таким образом, территория планировочного квартала, ограниченная улицами Кубановская, Владимировская, Фабричной, дамбой Димитровского моста и береговой линией реки Оби, в состав которой входит участок, ограниченный красными линиями улиц Кубановская, Владимировская, Фабричная имеет достаточное обеспечение объектами социального культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями в соответствии с проектом планировки территории.

Взам. инв. №						05-2021-4.1-ПЗУ	Лис
Подп. и дата						05-2021-4.1-ПЗУ	Лис
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лис

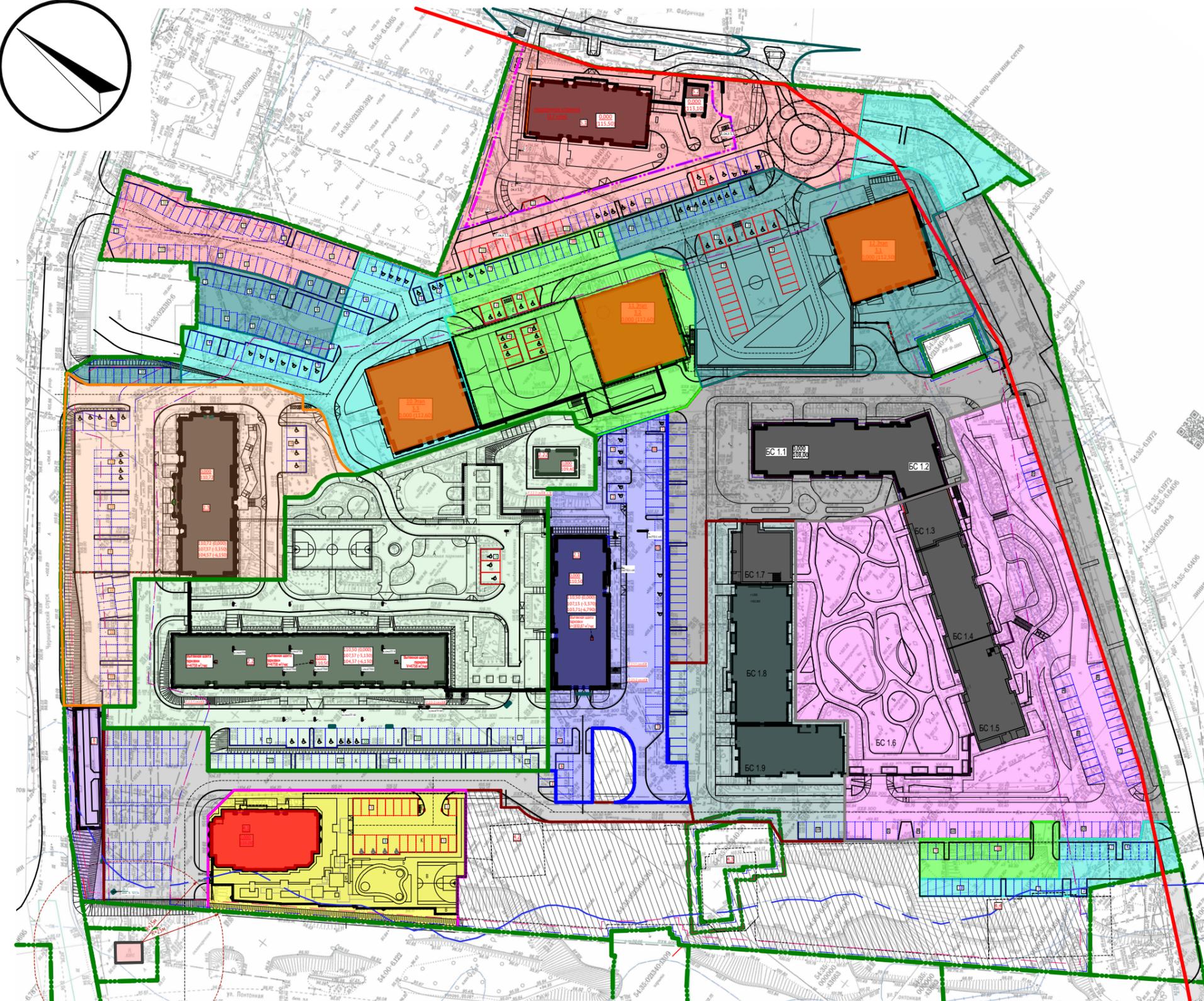
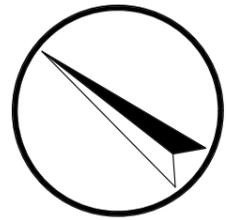


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание 4.1 15 этап
- Участок проектирования
- Территория 1 этапа
- Территория 2 этапа
- Территория 3 этапа
- Территория 4 этапа
- Территория 5 этапа
- Территория 6 этапа
- Территория перспективного развития 16-18 этапы
- Территория 10 этапа
- Территория 11 этапа
- Территория 12 этапа
- Территория 13 этапа
- Территория 14 этапа
- Территория 15 этапа



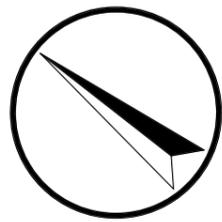
						05-2021-4.1-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Зеленков						П	1	
Проверил	Юрьев					Ситуационная схема	ООО Новосибирское "ЭКБ"		
Норм. контроль	Мусвик								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

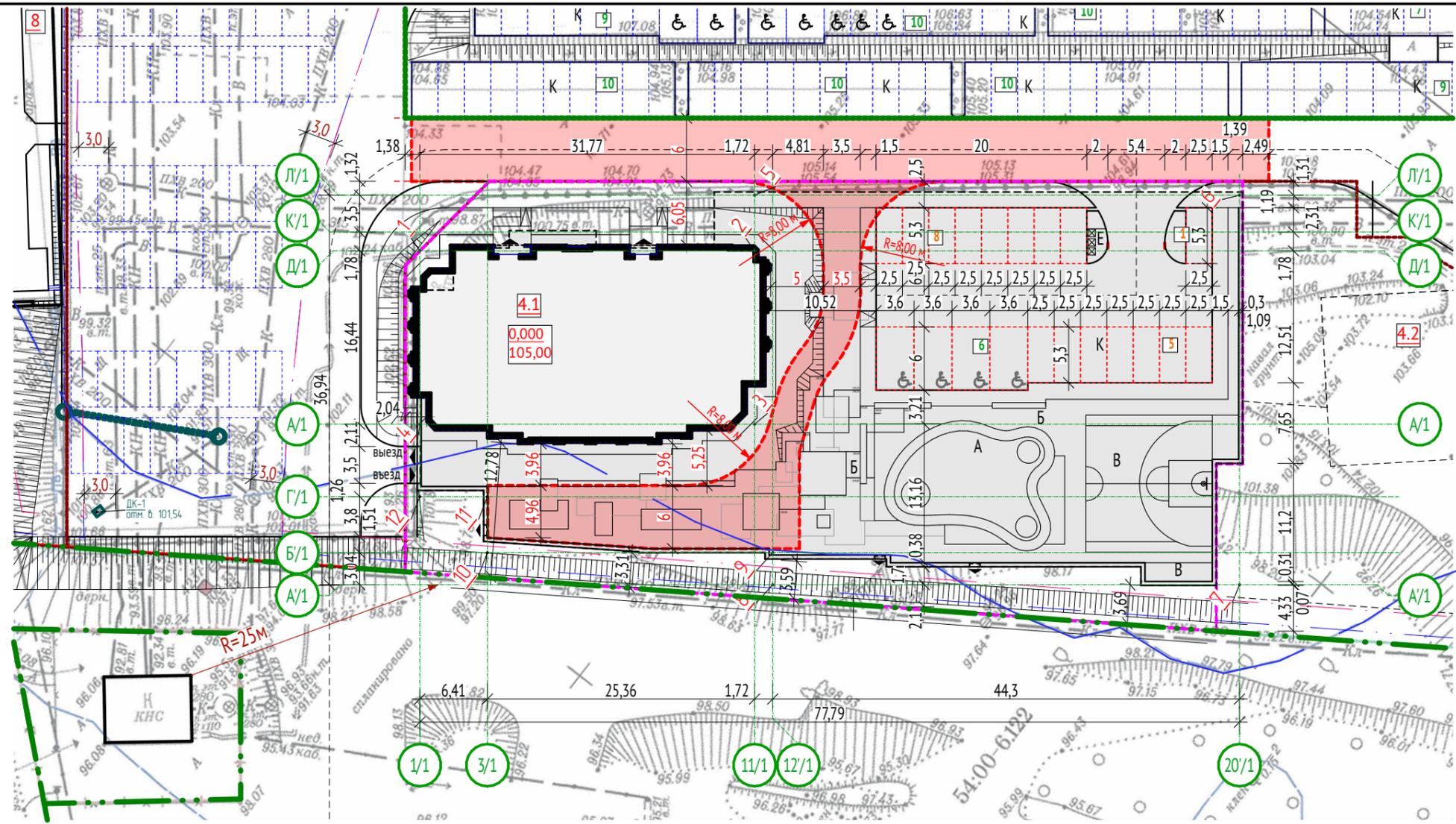
- Проектируемое здание 4.1
- Строящиеся здания
- Участок проектирования
- Территория 1 этапа
- Территория 2 этапа
- Территория 3 этапа
- Территория 4 этапа
- Территория 5 этапа
- Территория 6 этапа
- Территория перспективного развития 16-18 этапы
- Территория 10 этапа
- Территория 11 этапа
- Территория 12 этапа
- Территория 13 этапа
- Территория 14 этапа
- Территория 15 этапа

						05-2021-4.1-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Выполнил	Зеленков								
Проверил	Юрьев								
Норм. контроль	Мусвик								
Схема этапов проектирования						ООО Новосибирское "ЭКБ"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - - - граница землеотвода
- - - - осевая линия проезжей части
- - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области
- - - - линия обозначающая место допустимого размещения объекта строительства
- - - - линия обозначающая минимальный отступ от границы земельного участка (зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)
- - - - линия обозначающая пожарный проезд
- - - - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 3 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 4 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 5 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 6 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 10 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 11 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 12 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 13 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 14 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 15 этапа проектирования
- площадки для хранения автомобилей
- площадки для гостевых автомобилей
- площадки для хранения автомобилей МГН
- 1-8 - номера точек пересечения осей здания
- л 2.3.5 - Лоток ливневой канализации



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						зданий	общественные помещения	здания	всего	здания	всего	здания	всего
4.1	Многоквартирный многоэтажный дом	22	23	22	15	1		594,17	594,17	6195,33	6195,33		
Итого								594,17	594,17	6195,33	6195,33	47514,03	47514,03

№	Оси	X	Y
1	1/1-Д/1	14372,411	22686,822
2	11/1-Д/1	14391,970	22661,787
3	11/1-А/1	14379,015	22651,666
4	1/1-А/1	14359,456	22676,701
5	11/1-Л'	14396,131	22665,038
6	20/1-Л/1	14424,464	22628,774
7	20/1-А/1	14395,355	22606,031
8	12/1-А/1	14368,081	22640,940
9	12/1-Б/1	14370,477	22642,812
10	3/1-Б/1	14353,805	22664,151
11	3/1-Г /1	14357,989	22667,420
12	1/1-Г /1	14354,043	22672,472

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
05-2021-4.1-ПЗУ					
Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.					
Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ГП)					
Выполнил	Зеленков				
Проверил	Юрьев				
Норм. контроль	Мусвик				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Стадия			Лист	Листов	
П			3		
ООО Новосибирское "ЭКБ"					

Расчет предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка:

S зданий 1 Этапа =14286,42 м²
S зданий 2 Этапа =16352,70 м²
S зданий 3 Этапа =16950,61 м²
S зданий 4 Этапа =16617,19 м²
S зданий 5 Этапа =11914,22 м²
S зданий 6 Этапа =17619,90 м²
S зданий 10 Этапа =12081,09 м²
S зданий 11 Этапа =11239,45 м²
S зданий 12 Этапа =11278,72 м²
S зданий 13 Этапа =12737,83 м²
S зданий 15 Этапа =6195,33 м²

S участка= 75221,00 м²
S участка ограниченный красными линиями = 72086,96 м²
S 15 этапа= 3081,53 м²

(S зданий 15 этапа)/S 15 этапа= **(6195,33)/ 3081,53=2,01**
(S зданий 15 этапа)/S уч.огр.кр.лин= **(6195,33)/ 72086,96=0,09**
(S зданий 15 этапа)/S участка= **(6195,33)/ 75221,00=0,08**

(S зданий 1-6, 10-15 этапов)/S уч.огр.кр.лин= **(147273,46)/ 72086,96=2,04**
(S зданий 1-6, 10-15 этапов)/S участка= **(147273,46)/ 75221,00=1,96**

Расчет процента застройки:

S застройки 1 Этапа = 2911,73 м²
S застройки 2 Этапа = 1740,50 м²
S застройки 3 Этапа = 918,96 м²
S застройки 4 Этапа = 1525,42 м²
S застройки 5 Этапа = 852,58 м²
S застройки 6 Этапа = 958,11 м²
S застройки 16-18 Этапы = 2733,69 м²
S застройки 10 Этап = 758,74 м²
S застройки 11 Этапы = 749,66 м²
S застройки 12 Этапа = 763,33 м²
S застройки 13 Этапа = 754,45 м²
S застройки 14 Этапа = 263,52 м²
S застройки 15 Этапа = 594,17 м²

(S застройки 15 этапа)/S 15 этапа= **(594,17)/ 3081,53 x100%=19,28%**
(S застройки 15 этапа)/S уч.огр.кр.лин= **(594,17)/ 72086,96 x100%=0,82%**
(S застройки 15 этапа)/S участка= **(594,17)/ 75221,00 x100%=0,79%**

(S застройки 1-15 этапов)/S уч.огр.кр.лин= **(15524,86)/ 72086,96 x100%=21,54%**
(S застройки 1-15 этапов)/S участка= **(15524,86)/ 75221,00 x100%=20,64%**
(S застройки 1-6,10-15 этапов)/S участка= **(12791,17)/ 75221,00 x100%=17,00%**

Расчет парковочных мест

Согласно Правил землепользования и застройки города Новосибирска для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 м/м на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых м/м;

в границах 15 этапа строительства:

Для жилой части требуется:

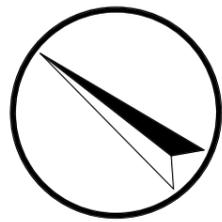
1) Площадь квартир для 15 этапа = 6195,33 м²
6195,33 / 105 = 59 м/м
2) Общее количество квартир для 15 этапа = 154
154 x 0,5 = 77 м/м

Итого для 15 этапа требуется **77 м/м**

Запроектировано в границах 15 этапа **102 м/м**:
-**82 м/м** подземного размещения;
-**6 м/м**, наземного размещения;
-**14 м/м** наземного размещения, для 1 и 6 этапов.

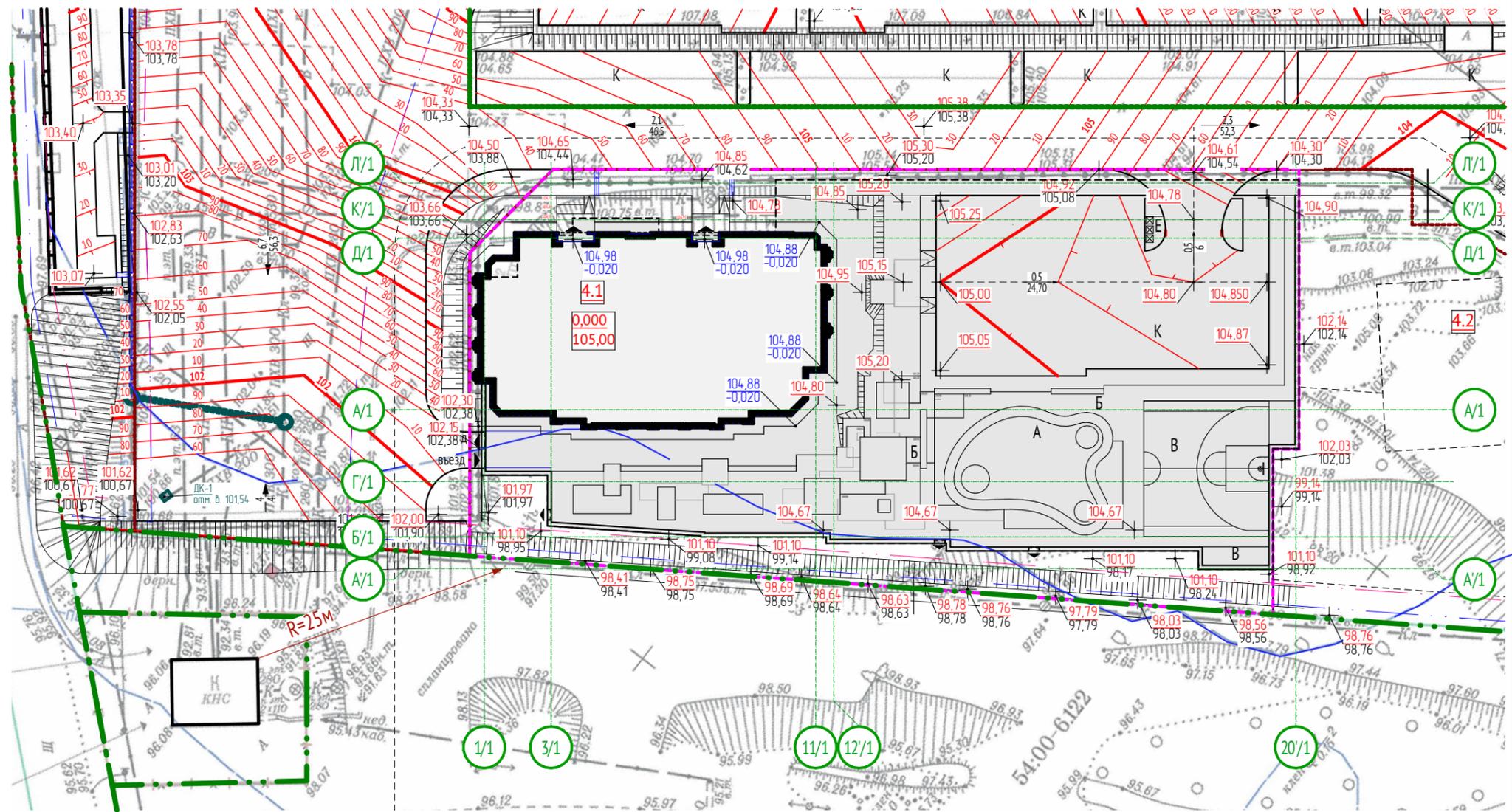
Мест для МГН 8 м/м,
в т.ч. 4 м/м для инвалидов-колясочников
размером 3,6х6м

Изм.	Кол.уч.	№Док.	Подп.	Дата	Расчет предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, расчет процента застройки, расчет парковочных мест	Стадия	Лист	Листов
						П	4	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - - - граница землеотвода
- - - - осевая линия проезжей части
- - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области
- - - - линия обозначающая место допустимого размещения объекта строительства
- - - - линия обозначающая минимальный отступ от границы земельного участка (зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)
- - - - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 3 этапа проектирования
- - линия обозначающая границу 4 этапа проектирования
- - линия обозначающая границу 5 этапа проектирования
- - линия обозначающая границу 6 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 10 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 11 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 12 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 13 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 14 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 15 этапа проектирования
- площадки для хранения автомобилей
- площадки для гостевых автомобилей
- площадки для хранения автомобилей МГН
- + + - проектируемая (красная) отметка, существующая (черная) отметка поверхности
- - Лоток ливневой канализации



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

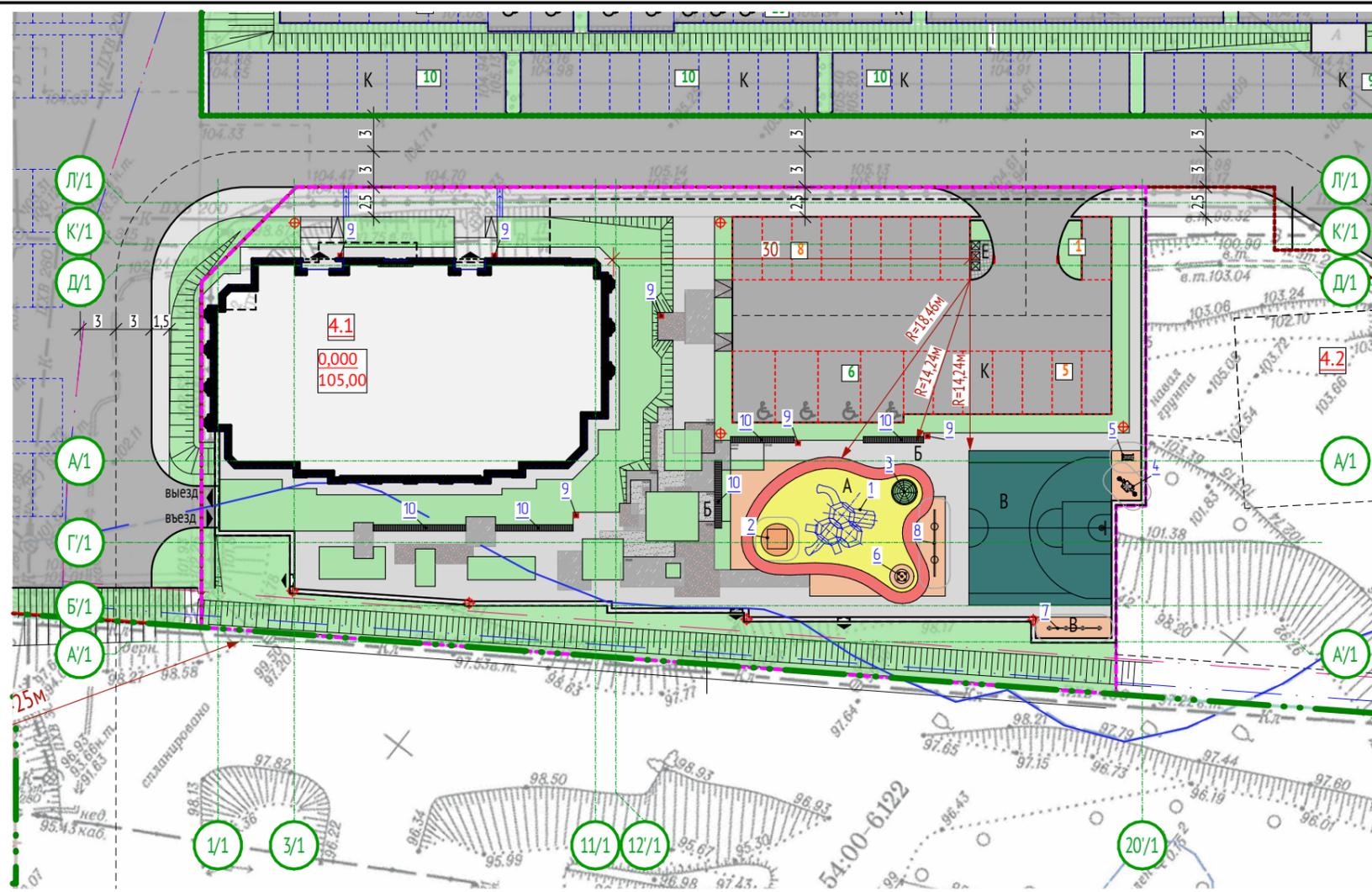
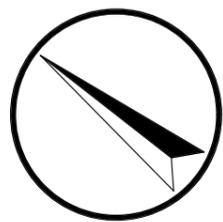
Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м ²		Общая площадь квартир, м ²		Строительный объем, м ³	
						зданий	общественные помещения	здания	всего	здания	всего	здания	всего
4.1	Многквартирный многоэтажный дом	22	23	22	15	1		594,17	594,17	6195,33	6195,33		
Итого								594,17	594,17	6195,33	6195,33	47514,03	47514,03

						05-2021-4.1-ПЗУ								
						Многквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ГП)								
Выполнил	Зеленков											Стадия	Лист	Листов
Проверил	Юрьев											П	5	
Норм. контроль	Мусвик					План организации рельефа М 1:500			ООО Новосибирское "ЭКБ"					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - - - граница землеотвода
- - - - осевая линия проезжей части
- - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области
- - - - линия обозначающая место допустимого размещения объекта строительства
- - - - линия обозначающая минимальный отступ от границы земельного участка (зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, примыков)
- - - - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 3 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 4 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 5 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 6 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 10 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 11 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 12 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 13 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 14 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 15 этапа проектирования

- площадки для хранения автомобилей
- ☺ - площадки для гостевых автомобилей
- ♿ - площадки для хранения автомобилей МГН
- Проезды
- Отмостка
- Газон
- Тротуары и площадки покрытие асфальт, в т.ч. площадки для отдыха взрослых
- Площадки детские и для занятий спортом резиновое покрытие
- Газоны усиленные георешеткой на склонах и для проезда пожарной техники
- L 2.3.5 - Лоток ливневой канализации



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						зданий	общественные помещения	здания	всего	здания	всего	здания	всего
4.1	Многоквартирный многоэтажный дом	22	23	22	15	1		594,17	594,17	6195,33	6195,33		
Итого								594,17	594,17	6195,33	6195,33	47514,03	47514,03

						05-2021-4.1-ПЗУ								
						Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ГП)								
Выполнил	Зеленков											Стадия	Лист	Листов
Проверил	Юрьев											П	6	
Норм. контроль	Мусвик					План благоустройства территории М 1:500			ООО Новосибирское "ЭКБ"					

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	ед. ИЗМ.	Кол-во в границах 1 этапа	%	Кол-во в границах 2 этапа	%	Кол-во в границах 3 этапа	%	Кол-во в границах 4 этапа	%	Кол-во в границах 5 этапа	%	Кол-во в границах 6 этапа	%	Кол-во в границах 10 этапа	%	Кол-во в границах 11 эт.	%	Кол-во в границах 12 эт.	%	Кол-во в границах 13 этапа	%	Кол-во в границах 14 этапа	%	Кол-во в границах 15 этапа	%	Кол-во в границах 16-18 этапов	%	Кол-во в границах землеотвода 54:35:000000:34459	%
1	Площадь участка	м²	9693,33	100	3599,99	100	9888,18	100	10787,55	100	3826,82	100	5528,70	100	4848,67	100	4444,96	100	6231,24	100	6483,19	100	635,23	100	3081,53	100	6171,61	100	75221,00	100
2	Площадь застройки	м²	2911,73	30,04	1740,50	48,35	918,96	9,29	1525,42	14,14	852,58	22,28	958,11	17,33	758,74	15,65	749,66	16,87	763,33	12,25	754,45	11,64	263,52	41,48	594,17	19,28	2733,69	44,29	15524,86	20,64
	-площадь здания без крылец	м²							1373,50	12,73	845,23	22,09	887,44	16,05	738,70	15,24	743,01	16,72	731,58	11,74	650,69	10,04			580,33				6550,48	
	-площадь входа в подземную стоянку	м²							24,30	0,23																			24,30	
	-площадь крылец	м²							55,62	0,52	7,35	0,19	70,67	1,28	20,04	0,41	6,65	0,15	31,75	0,51	34,99	0,54			13,84				324,47	
	-площадь ТП	м²							72,00	0,67											68,77	1,06							140,77	
3	Твердые покрытия, в т.ч.:		6086,23	62,79	1620,81	45,02	7553,20	76,39	6247,09	57,91	2299,35	60,09	3376,42	61,07	2774,49	57,22	2542,74	57,21	3730,07	59,86	4154,17	64,08	184,16	28,99	1617,05	52,48			42185,78	56,08
	-площадь отмосток	м²	105,00	1,08	164,00	4,56	136,68	1,38	149,43	1,39	58,10	1,52	139,22	2,52	74,89	1,54	101,05	2,27	151,03	2,42	90,35	1,39			92,05				1261,80	
	-площадь проездов с покрытием асфальт	м²	1305,00	13,46	793,22	22,03	5174,62	52,33	3401,27	31,53	1812,60	47,37	2562,16	46,34	2415,65	49,82	1418,66	31,92	1787,07	28,68	3294,46	50,81	95,23	14,99	553,61				24613,55	
	-площадь площадок с резиновым покрытием	м²	220,00	2,27					754,08	6,99							127,62	2,87	289,87	4,65	159,58	2,46			363,81				1914,96	
	-площадь площадок с покрытием гравий, песок, газон спортивный	м²	1540,00	15,89	232,86	6,47			62,90	0,58																			1835,76	
	-площадь площадок и тротуаров с твердым покрытием асфальт	м²	2916,23	30,08	430,73	11,96	2241,90	22,67	1879,41	17,42	428,65	11,20	675,04	12,21	283,95	5,86	801,09	18,02	1198,77	19,24	609,78	9,41	88,93	14,00	474,34				12028,82	
	-площадь площадок и тротуаров с твердым покрытием плитка	м²															94,32	2,12	303,33	4,87					133,24				530,89	
4	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	695,37	7,17	238,68	6,63	1416,02	14,32	3009,35	27,95	674,89	17,64	1194,17	21,60	1315,44	27,13	1152,56	25,93	1737,84	27,89	1574,57	24,29	187,55	29,52	870,31	28,24			14072,44	18,71
	-усиленное георешеткой	м²							323,35	27,20							163,50	21,81	134,36	17,60	39,60	5,25			230,00				890,81	
5	-газон	м²	695,37		238,68		1416,02		2691,69		674,89		1194,17		1315,44		989,06		1603,48		1534,97		187,55		640,31				13181,63	
5	Территория перспективного развития																									3437,92	55,71	3437,92	4,57	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Пл.покр., м²	Примечание
			Кол-во в границах 15 этапа, м²	
1	Проезды и площадки для парковки		553,61	см.констр.
2	Тротуары и площадки		971,39	см.констр.

ВЕДОМОСТЬ УЛИЧНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ

Поз.	Наименование	Кол. 15 этап	Примечание
♦	Светильник уличный, h= 2500 мм	8	

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта для 15 этапа:

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для обл капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир $6195,33 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = 867,35 \text{ м}^2$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по расчету= **173,38** м²

S озеленения нормируемого по проекту= **675,41** м²
S площадок для хоз.целей нормируемого по проекту= **18,56** м²

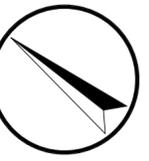
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОБОРУДОВАНИЯ

Поз	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во 15 этап	Примечание
1		Городок	1	
2		Песочница	1	
3		Лазалка	1	
4		Тренажер	1	
5		Тренажер	1	
6		Качалка	1	
7		Турник	1	
8		Качеля	1	
9		Урна	6	
10		Скамья	5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

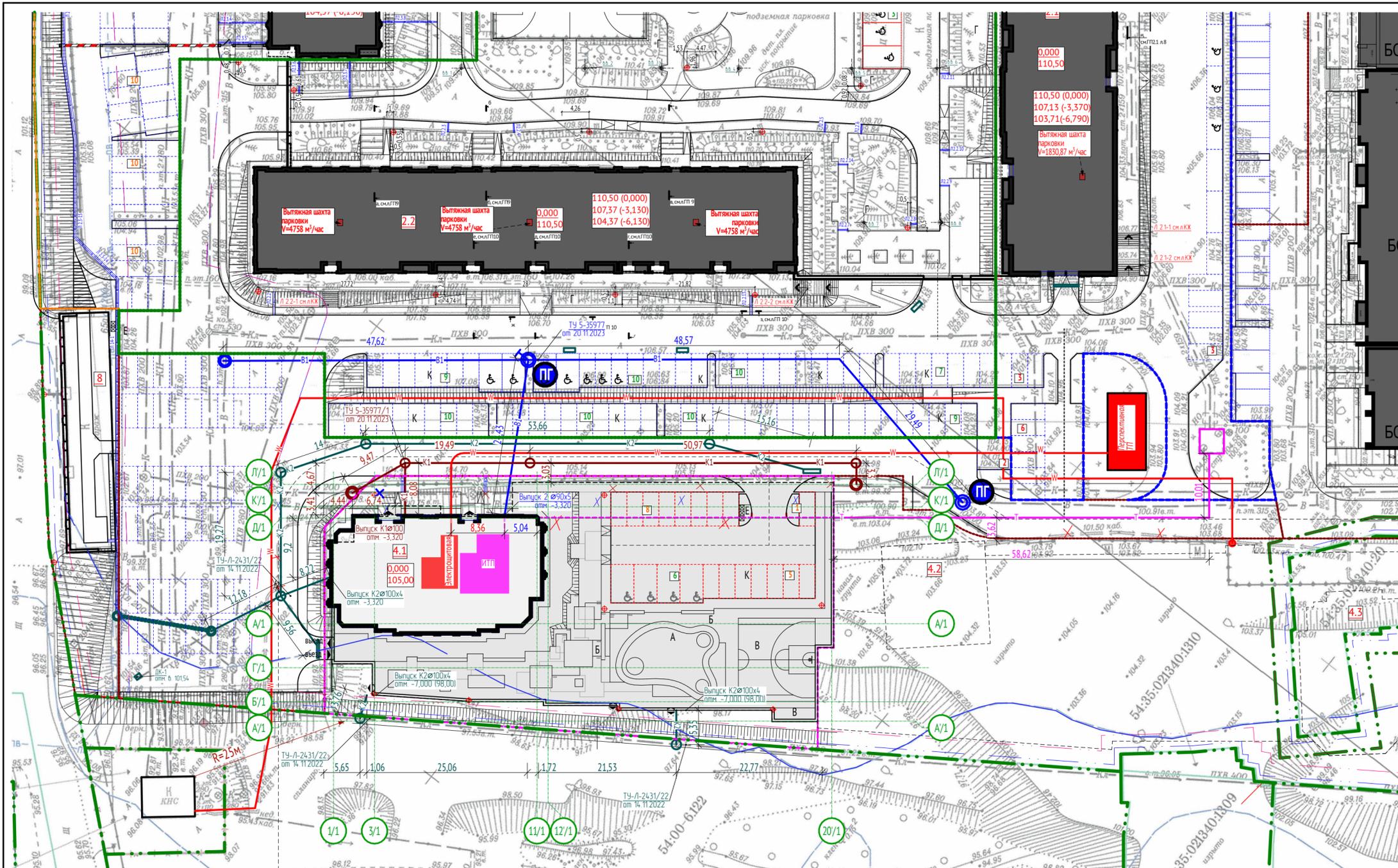
Обозначения	Наименование	Кол-во в границах 15 этапа, м²
	Площадь этапа/участка	3081,53
А	Детская площадка	43,37
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	6,16
В	Площадка для занятий физкультурой	123,85
Д	Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	12,91
Е	Площадка для хозяйственных целей (для мусорных контейнеров)	5,65
Г	Озеленение	870,31
К	Площадки для стоянки автомобилей	298,40

Изм.	Кол.уч.	№Док.	Подп.	Дата	План благоустройства территории. Экспликации, таблицы	Стадия	Лист	Листов
						П	7	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - - - граница землеотвода
- - - - осевая линия проезжей части
- - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р.Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г.Новосибирск Новосибирской области
- - - - линия обозначающая место допустимого размещения объекта строительства
- - - - линия обозначающая минимальный отступ от границы земельного участка (зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, прямиков)
- - - - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 3 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 4 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 5 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 6 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 10 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 11 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 12 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 13 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 14 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 15 этапа проектирования
- площадки для хранения автомобилей
- площадки для хранения автомобилей МПН
- - Инженерные сети теплоснабжения
- - Инженерные сети канализации
- - Инженерные сети электроснабжения 0,4 кВ
- - Инженерные сети водоснабжения
- - Инженерные сети ливневой канализации
- x - - Ликвидируемые сети канализации
- Светильник уличный, h= 2500 мм
- Пожарный гидрант
- - Лоток ливневой канализации

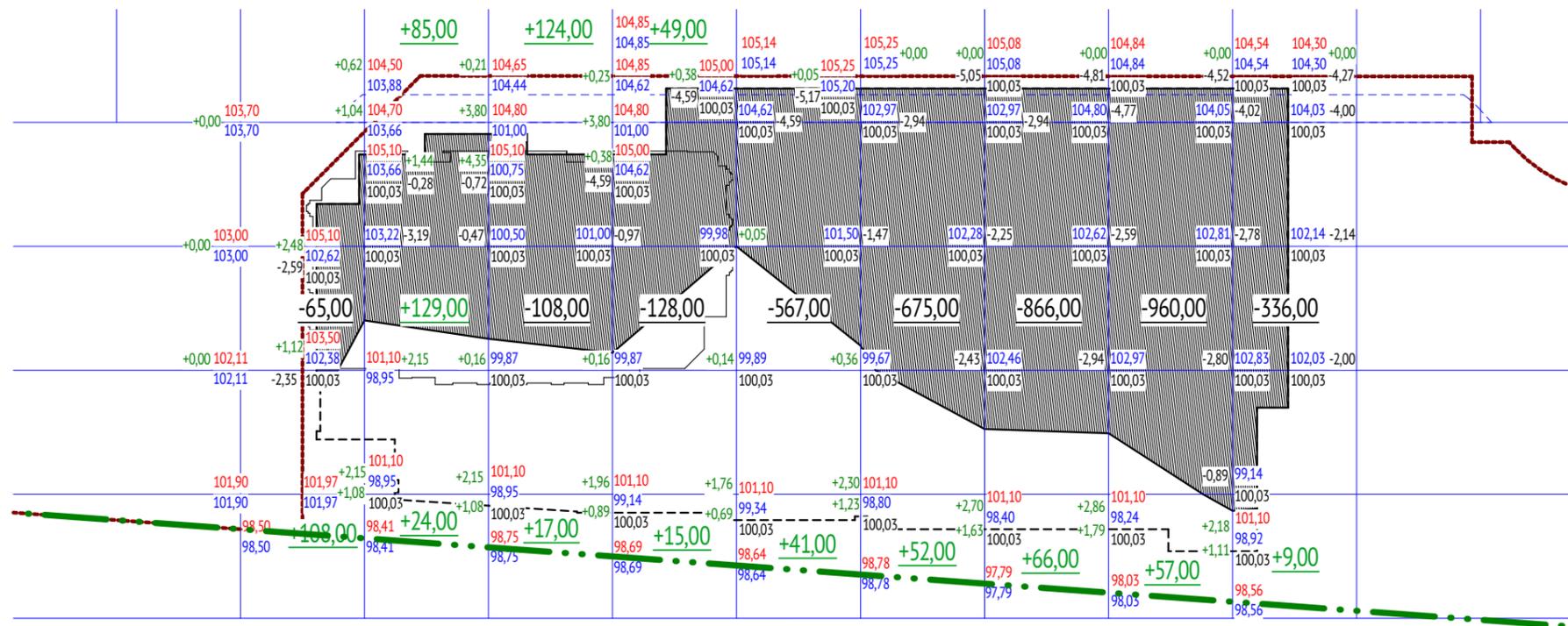


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество зданий		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						общественные помещения	здания	здания	всего	здания	всего	здания	всего
4.1	Многоквартирный многоэтажный дом	22	23	22	15	1		594,17	594,17	6195,33	6195,33		
	Итого							594,17	594,17	6195,33	6195,33	47514,03	47514,03

						05-2021-4.1-ПЗУ								
						Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата							Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Зеленков											П	8	
Проверил	Юрьев													
Норм. контроль	Мусвик													
						000 Новосибирское "ЭКБ"								

Схема инженерных сетей М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+776,00	-3705,00	
2. Снятие плодородного слоя почвы	Слой отсутствует		Рельеф нарушен
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи			
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) фундаментов здания			
б) автодорожных покрытий			
в) тротуаров и площадок			
г) плодородной почвы на участках озеленения			
5. Поправка на уплотнен./разрыхлен. (κ=1,1)	77,60	370,50	
Всего пригодного грунта	853,60	4075,5	
6. Избыток пригодного грунта	3221,90*		
7. Итого перерабатываемого грунта	4929,10		
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	отсутствует		
а) используемый для озеленения территории			
б) недостаток плодородного грунта			

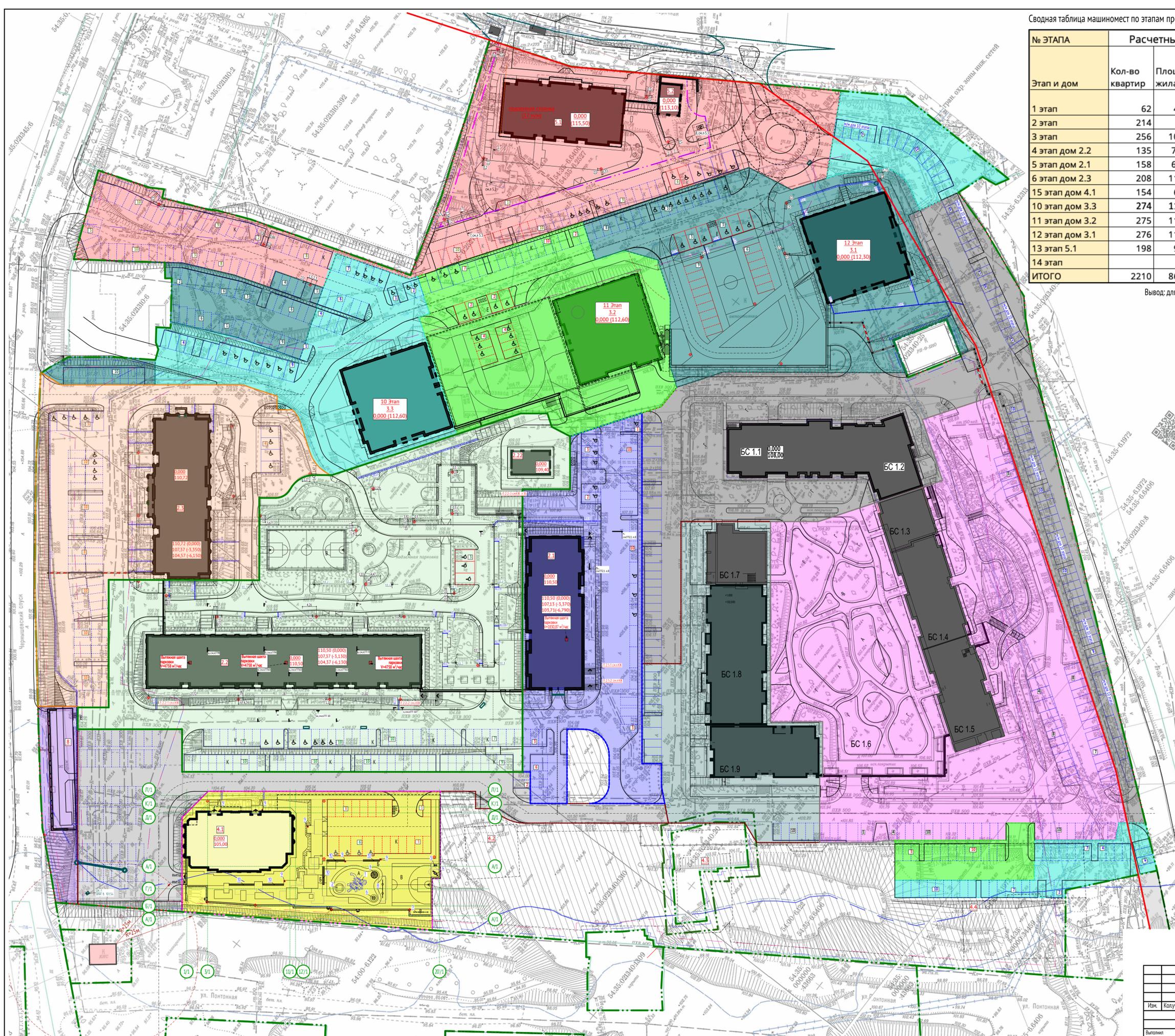
* грунт вывозимый в отвал

Итого, м³	Итого, м³										Всего, м³
	Насыпь (+), М³	+108,00	+238,00	+141,00	+64,00	+41,00	+52,00	+66,00	+57,00	+9,00	
Выемка (-), М³	-65,00		-108,00	-128,00	-567,00	-675,00	-866,00	-960,00	-336,00		-3705,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода
- +1160,25 - Насыпь грунта
- 212,51 - Выемка грунта
- 181,12 - проектная отметка
- 174,40 - существующая отметка
- +6,72 - величина повышения проектной отметки
- 2,72 - величина понижения проектной отметки

						05-2021-4.1-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ГП)	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Выполнил						Зеленков			
Проверил						Юрьев			
Норм. контроль						Мусвик			
План земляных масс						ООО Новосибирское "ЭКБ"			



Сводная таблица машиномест по этапам проектирования

№ ЭТАПА	Расчетные показатели			требуется м/м по расчету	получено м/м по проекту	м/м за крлин. в гр.уч.	Баланс м/м (+/-)
	Кол-во квартир	Площадь жилая	Площадь админ				
1 этап	62	4198,14	356,7				
2 этап	214	9435,5	351,8				
3 этап	256	10840,12	210,9	314	254		-60
4 этап дом 2.2	135	7 134,34	0	68	203		135
5 этап дом 2.1	158	6 975,83	0	79	61		-18
6 этап дом 2.3	208	11536,92	582,6	120	73		-47
15 этап дом 4.1	154	6195,33	0	59	88		29
10 этап дом 3.3	274	11542,66	171,52	140	143	77	3
11 этап дом 3.2	275	11915,37	72,94	139	125		-14
12 этап дом 3.1	276	11958,22	315,9	143	141		-2
13 этап 5.1	198	9300,06	415,31	106	106		0
14 этап				0	8		8
ИТОГО	2210	86922,32	2477,67	1168	1202		34

Вывод: для обеспечения нужд с 1 по 15 этапы требуется 1168 машиномест, запроектировано 1202 машиномест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок проектирования
- Территория 1 этапа
- Территория 2 этапа
- Территория 3 этапа
- Территория 4 этапа
- Территория 5 этапа
- Территория 6 этапа
- Территория перспективного развития 16-17 этапы
- Территория 10 этапа
- Территория 11 этапа
- Территория 12 этапа
- Территория 13 этапа
- Территория 14 этапа
- Территория 15 этапа

						05-2021-4.1-ПЗУ		
						Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.		
						Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15-этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ПП)		
Изм.	Копец.	Лист	ЛРДок.	Подл.	Дата	Стдия	Лист	Листов
						П	10	
Выполнил	Зеленин							000 Новосибирское "ЭКБ"
Проверил	Крыль							
Норм. контроль	Мушак							
						Схема размещения машиномест по этапам проектирования и строительства. Сводная таблица машиномест по этапам		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок проектирования
- Направление движения автотранспорта



05-2021-4.1-ПЗУ											
Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и пристроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе.											
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
Выполнил	Зеленков										
Проверил	Юрьев										
Норм. контроль	Мусвик										
Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и пристроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 15 этап. Многоквартирный многоэтажный дом с автостоянкой (№ 4.1 по ПП)					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>11</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	11	
Стадия	Лист	Листов									
П	11										
Схема движения автотранспорта к дому 4.1 (по ГП) по территории участка					ООО Новосибирское "ЭКБ"						