

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000162 от 15.04.2024

Жилой комплекс с нежилыми помещениями по ул. Чайковского в г. Чите

Дата первичного размещения: 06.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Региональное управление строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чкалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 158
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(830)226-52-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@oaorus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://oaorus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Филонич
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Региональное управление строительства
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7530008329
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7530008329
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027501178022
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Забайкальский край в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7536095984
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25,0017 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филонич
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29,9804 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-970-167 84

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753400646934
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филонич
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29,999 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-970-168 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753000252710
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филонич
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,9804 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-970-167 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753400646934
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем пакета акций более 25 процентов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филонич
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-970-168 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753000252710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем пакета акций более 25 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Артеменко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Нагорная в г.Чите
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-RU92303000-85-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа "Город Чита"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токмакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Токмакова в г.Чита (Дом 6)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-RU92303000-50-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа "Город Чита"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токмакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Токмакова 47 в г.Чита (Дом 7)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.10.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 75-RU92303000-71-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа "Город Чита"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Забайкальская ассоциация строительных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-078-75-0019-75-220617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338 113,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 642 323,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284 257,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс с нежилыми помещениями по ул. Чайковского в г.Чите»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Чайковского
	9.2.11	Дом: 43
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21697.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 105,30 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 094,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 200,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536001626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-077399-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-077399-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-92-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 123/22(А)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:000000:4027
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 571,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с юго-западной стороны ж/дома. Детское оборудование будет разработано в проектной документации стадия «Рабочая» и в дизайнерском решении
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с юго-западной стороны ж/дома. Спортивное оборудование будет разработано в проектной документации стадиона «Рабочая» и в дизайнерском решении
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с южной стороны ж/дома на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов, высадка кустарников: пихта сибирская, береза пушистая, вяз мелколистный, сирень обыкновенная, фундук морозостойкий, чубушник, декоративный пузыреплодник (аналог)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается садово-парковыми торшерными светодиодными светильниками вдоль тротуаров и дорожек по отдельному дизайн проекту, который будет разработан на стадии «Рабочая»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000565738
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 761 104,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-268/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 008 821,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 181 316,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 117 668,56 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.30	1	32.00	2.70
2	Квартира	2	1	35.30	1	32.00	2.70
3	Квартира	2	1	50.60	2	47.50	2.70

4	Квартира	2	1	32.50	1	29.50	2.70
5	Квартира	2	1	30.80	1	27.80	2.70
6	Квартира	2	1	30.80	1	27.70	2.70
7	Квартира	2	1	74.50	3	70.00	2.70
8	Квартира	2	1	53.30	1	51.30	2.70
9	Квартира	3	1	35.30	1	32.00	2.70
10	Квартира	3	1	35.30	1	32.00	2.70
11	Квартира	3	1	50.60	2	47.50	2.70
12	Квартира	3	1	32.50	1	29.50	2.70
13	Квартира	3	1	30.80	1	27.80	2.70
14	Квартира	3	1	30.80	1	27.70	2.70
15	Квартира	3	1	74.50	3	70.00	2.70
16	Квартира	3	1	53.30	1	51.30	2.70
17	Квартира	4	1	35.30	1	32.00	2.70
18	Квартира	4	1	35.30	1	32.00	2.70
19	Квартира	4	1	50.60	2	47.50	2.70
20	Квартира	4	1	32.50	1	29.50	2.70
21	Квартира	4	1	30.80	1	27.80	2.70
22	Квартира	4	1	30.80	1	27.70	2.70
23	Квартира	4	1	74.50	3	70.00	2.70
24	Квартира	4	1	53.30	1	51.30	2.70
25	Квартира	5	1	35.30	1	32.00	2.70
26	Квартира	5	1	35.30	1	32.00	2.70
27	Квартира	5	1	50.60	2	47.50	2.70
28	Квартира	5	1	32.50	1	29.50	2.70
29	Квартира	5	1	30.80	1	27.80	2.70
30	Квартира	5	1	30.80	1	27.70	2.70
31	Квартира	5	1	74.50	3	70.00	2.70
32	Квартира	5	1	53.30	1	51.30	2.70
33	Квартира	6	1	35.30	1	32.00	2.70
34	Квартира	6	1	35.30	1	32.00	2.70
35	Квартира	6	1	50.60	2	47.50	2.70
36	Квартира	6	1	32.50	1	29.50	2.70
37	Квартира	6	1	30.80	1	27.80	2.70
38	Квартира	6	1	30.80	1	27.70	2.70
39	Квартира	6	1	74.50	3	70.00	2.70
40	Квартира	6	1	53.30	1	51.30	2.70
41	Квартира	7	1	35.30	1	32.00	2.70
42	Квартира	7	1	35.30	1	32.00	2.70
43	Квартира	7	1	50.60	2	47.50	2.70
44	Квартира	7	1	32.50	1	29.50	2.70
45	Квартира	7	1	30.80	1	27.80	2.70
46	Квартира	7	1	30.80	1	27.70	2.70
47	Квартира	7	1	74.50	3	70.00	2.70
48	Квартира	7	1	53.30	1	51.30	2.70
49	Квартира	8	1	35.30	1	32.00	2.70

50	Квартира	8	1	35.30	1	32.00	2.70
51	Квартира	8	1	50.60	2	47.50	2.70
52	Квартира	8	1	32.50	1	29.50	2.70
53	Квартира	8	1	30.80	1	27.80	2.70
54	Квартира	8	1	30.80	1	27.70	2.70
55	Квартира	8	1	74.50	3	70.00	2.70
56	Квартира	8	1	53.30	1	51.30	2.70
57	Квартира	9	1	35.30	1	32.00	2.70
58	Квартира	9	1	35.30	1	32.00	2.70
59	Квартира	9	1	50.60	2	47.50	2.70
60	Квартира	9	1	32.50	1	29.50	2.70
61	Квартира	9	1	30.80	1	27.80	2.70
62	Квартира	9	1	30.80	1	27.70	2.70
63	Квартира	9	1	74.50	3	70.00	2.70
64	Квартира	9	1	53.30	1	51.30	2.70
65	Квартира-студия	2	2	45.00	1	41.60	2.70
66	Квартира	2	2	52.30	2	49.20	2.70
67	Квартира	2	2	35.20	1	32.10	2.70
68	Квартира	2	2	35.30	1	32.20	2.70
69	Квартира	2	2	62.60	2	59.10	2.70
70	Квартира-студия	2	2	32.00	1	29.00	2.70
71	Квартира-студия	3	2	45.00	1	41.60	2.70
72	Квартира	3	2	52.30	2	49.20	2.70
73	Квартира	3	2	35.20	1	32.10	2.70
74	Квартира	3	2	35.30	1	32.20	2.70
75	Квартира	3	2	62.60	2	59.10	2.70
76	Квартира-студия	3	2	32.00	1	29.00	2.70
77	Квартира-студия	4	2	45.00	1	41.60	2.70
78	Квартира	4	2	52.30	2	49.20	2.70
79	Квартира	4	2	35.20	1	32.10	2.70
80	Квартира	4	2	35.30	1	32.20	2.70
81	Квартира	4	2	62.60	2	59.10	2.70
82	Квартира-студия	4	2	32.00	1	29.00	2.70
83	Квартира-студия	5	2	45.00	1	41.60	2.70
84	Квартира	5	2	52.30	2	49.20	2.70
85	Квартира	5	2	35.20	1	32.10	2.70
86	Квартира	5	2	35.30	1	32.20	2.70
87	Квартира	5	2	62.60	2	59.10	2.70
88	Квартира-студия	5	2	32.00	1	29.00	2.70

89	Квартира-студия	6	2	45.00	1	41.60	2.70
90	Квартира	6	2	52.30	2	49.20	2.70
91	Квартира	6	2	35.20	1	32.10	2.70
92	Квартира	6	2	35.30	1	32.20	2.70
93	Квартира	6	2	62.60	2	59.10	2.70
94	Квартира-студия	6	2	32.00	1	29.00	2.70
95	Квартира-студия	7	2	45.00	1	41.60	2.70
96	Квартира	7	2	52.30	2	49.20	2.70
97	Квартира	7	2	35.20	1	32.10	2.70
98	Квартира	7	2	35.30	1	32.20	2.70
99	Квартира	7	2	62.60	2	59.10	2.70
100	Квартира-студия	7	2	32.00	1	29.00	2.70
101	Квартира-студия	8	2	45.00	1	41.60	2.70
102	Квартира	8	2	52.30	2	49.20	2.70
103	Квартира	8	2	35.20	1	32.10	2.70
104	Квартира	8	2	35.30	1	32.20	2.70
105	Квартира	8	2	62.60	2	59.10	2.70
106	Квартира-студия	8	2	32.00	1	29.00	2.70
107	Квартира-студия	9	2	45.00	1	41.60	2.70
108	Квартира	9	2	52.30	2	49.20	2.70
109	Квартира	9	2	35.20	1	32.10	2.70
110	Квартира	9	2	35.30	1	32.20	2.70
111	Квартира	9	2	62.60	2	59.10	2.70
112	Квартира-студия	9	2	32.00	1	29.00	2.70
113	Квартира-студия	10	2	45.00	1	41.60	2.70
114	Квартира	10	2	52.30	2	49.20	2.70
115	Квартира	10	2	35.20	1	32.10	2.70
116	Квартира	10	2	35.30	1	32.20	2.70
117	Квартира	10	2	62.60	2	59.10	2.70
118	Квартира-студия	10	2	32.00	1	29.00	2.70
119	Квартира-студия	11	2	45.00	1	41.60	2.70
120	Квартира	11	2	52.30	2	49.20	2.70
121	Квартира	11	2	35.20	1	32.10	2.70
122	Квартира	11	2	35.30	1	32.20	2.70
123	Квартира	11	2	62.60	2	59.10	2.70
124	Квартира-студия	11	2	32.00	1	29.00	2.70

125	Квартира-студия	12	2	45.00	1	41.60	2.70
126	Квартира	12	2	52.30	2	49.20	2.70
127	Квартира	12	2	35.20	1	32.10	2.70
128	Квартира	12	2	35.30	1	32.20	2.70
129	Квартира	12	2	62.60	2	59.10	2.70
130	Квартира-студия	12	2	32.00	1	29.00	2.70
131	Квартира-студия	13	2	45.00	1	41.60	2.70
132	Квартира	13	2	52.30	2	49.20	2.70
133	Квартира	13	2	35.20	1	32.10	2.70
134	Квартира	13	2	35.30	1	32.20	2.70
135	Квартира	13	2	62.60	2	59.10	2.70
136	Квартира-студия	13	2	32.00	1	29.00	2.70
137	Квартира-студия	14	2	45.00	1	41.60	2.70
138	Квартира	14	2	52.30	2	49.20	2.70
139	Квартира	14	2	35.20	1	32.10	2.70
140	Квартира	14	2	35.30	1	32.20	2.70
141	Квартира	14	2	62.60	2	59.10	2.70
142	Квартира-студия	14	2	32.00	1	29.00	2.70
143	Квартира-студия	15	2	45.00	1	41.60	2.70
144	Квартира	15	2	52.30	2	49.20	2.70
145	Квартира	15	2	35.20	1	32.10	2.70
146	Квартира	15	2	35.30	1	32.20	2.70
147	Квартира	15	2	62.60	2	59.10	2.70
148	Квартира-студия	15	2	32.00	1	29.00	2.70
149	Квартира-студия	16	2	45.00	1	41.60	2.70
150	Квартира	16	2	52.30	2	49.20	2.70
151	Квартира	16	2	35.20	1	32.10	2.70
152	Квартира	16	2	35.30	1	32.20	2.70
153	Квартира	16	2	62.60	2	59.10	2.70
154	Квартира-студия	16	2	32.00	1	29.00	2.70
155	Квартира	2	3	59.10	2	55.80	2.70
156	Квартира	2	3	35.20	1	32.10	2.70
157	Квартира	2	3	52.00	2	48.90	2.70
158	Квартира	2	3	86.30	3	82.70	2.70
159	Квартира-студия	2	3	32.10	1	29.10	2.70
160	Квартира	3	3	59.10	2	55.80	2.70
161	Квартира	3	3	35.20	1	32.10	2.70

162	Квартира	3	3	52.00	2	48.90	2.70
163	Квартира	3	3	86.30	3	82.70	2.70
164	Квартира-студия	3	3	32.10	1	29.10	2.70
165	Квартира	4	3	59.10	2	55.80	2.70
166	Квартира	4	3	35.20	1	32.10	2.70
167	Квартира	4	3	52.00	2	48.90	2.70
168	Квартира	4	3	86.30	3	82.70	2.70
169	Квартира-студия	4	3	32.10	1	29.10	2.70
170	Квартира	5	3	59.10	2	55.80	2.70
171	Квартира	5	3	35.20	1	32.10	2.70
172	Квартира	5	3	52.00	2	48.90	2.70
173	Квартира	5	3	86.30	3	82.70	2.70
174	Квартира-студия	5	3	32.10	1	29.10	2.70
175	Квартира	6	3	59.10	2	55.80	2.70
176	Квартира	6	3	35.20	1	32.10	2.70
177	Квартира	6	3	52.00	2	48.90	2.70
178	Квартира	6	3	86.30	3	82.70	2.70
179	Квартира-студия	6	3	32.10	1	29.10	2.70
180	Квартира	7	3	59.10	2	55.80	2.70
181	Квартира	7	3	35.20	1	32.10	2.70
182	Квартира	7	3	52.00	2	48.90	2.70
183	Квартира	7	3	86.30	3	82.70	2.70
184	Квартира-студия	7	3	32.10	1	29.10	2.70
185	Квартира	8	3	59.10	2	55.80	2.70
186	Квартира	8	3	35.20	1	32.10	2.70
187	Квартира	8	3	52.00	2	48.90	2.70
188	Квартира	8	3	86.30	3	82.70	2.70
189	Квартира-студия	8	3	32.10	1	29.10	2.70
190	Квартира	9	3	59.10	2	55.80	2.70
191	Квартира	9	3	35.20	1	32.10	2.70
192	Квартира	9	3	52.00	2	48.90	2.70
193	Квартира	9	3	86.30	3	82.70	2.70
194	Квартира-студия	9	3	32.10	1	29.10	2.70
195	Квартира	10	3	59.10	2	55.80	2.70
196	Квартира	10	3	35.20	1	32.10	2.70
197	Квартира	10	3	52.00	2	48.90	2.70
198	Квартира	10	3	86.30	3	82.70	2.70
199	Квартира-студия	10	3	32.10	1	29.10	2.70
200	Квартира	11	3	59.10	2	55.80	2.70

201	Квартира	11	3	35.20	1	32.10	2.70
202	Квартира	11	3	52.00	2	48.90	2.70
203	Квартира	11	3	86.30	3	82.70	2.70
204	Квартира-студия	11	3	32.10	1	29.10	2.70
205	Квартира	12	3	59.10	2	55.80	2.70
206	Квартира	12	3	35.20	1	32.10	2.70
207	Квартира	12	3	52.00	2	48.90	2.70
208	Квартира	12	3	86.30	3	82.70	2.70
209	Квартира-студия	12	3	32.10	1	29.10	2.70
210	Квартира	13	3	59.10	2	55.80	2.70
211	Квартира	13	3	35.20	1	32.10	2.70
212	Квартира	13	3	52.00	2	48.90	2.70
213	Квартира	13	3	86.30	3	82.70	2.70
214	Квартира-студия	13	3	32.10	1	29.10	2.70
215	Квартира	14	3	59.10	2	55.80	2.70
216	Квартира	14	3	35.20	1	32.10	2.70
217	Квартира	14	3	52.00	2	48.90	2.70
218	Квартира	14	3	86.30	3	82.70	2.70
219	Квартира-студия	14	3	32.10	1	29.10	2.70
220	Квартира	15	3	59.10	2	55.80	2.70
221	Квартира	15	3	35.20	1	32.10	2.70
222	Квартира	15	3	52.00	2	48.90	2.70
223	Квартира	15	3	86.30	3	82.70	2.70
224	Квартира-студия	15	3	32.10	1	29.10	2.70
225	Квартира	16	3	59.10	2	55.80	2.70
226	Квартира	16	3	35.20	1	32.10	2.70
227	Квартира	16	3	52.00	2	48.90	2.70
228	Квартира	16	3	86.30	3	82.70	2.70
229	Квартира-студия	16	3	32.10	1	29.10	2.70
230	Квартира	1	4	47.80	1	45.10	2.70
231	Квартира-студия	1	4	31.00	1	28.30	2.70
232	Квартира	1	4	40.00	1	37.30	2.70
233	Квартира	2	4	47.80	1	45.10	2.70
234	Квартира-студия	2	4	31.00	1	28.30	2.70
235	Квартира	2	4	40.00	1	37.30	2.70
236	Квартира	2	4	48.10	1	45.40	2.70
237	Квартира	3	4	47.80	1	45.10	2.70
238	Квартира-студия	3	4	31.00	1	28.30	2.70
239	Квартира	3	4	40.00	1	37.30	2.70

240	Квартира	3	4	48.10	1	45.40	2.70
241	Квартира	4	4	47.80	1	45.10	2.70
242	Квартира-студия	4	4	31.00	1	28.30	2.70
243	Квартира	4	4	40.00	1	37.30	2.70
244	Квартира	4	4	48.10	1	45.40	2.70
245	Квартира	5	4	47.80	1	45.10	2.70
246	Квартира-студия	5	4	31.00	1	28.30	2.70
247	Квартира	5	4	40.00	1	37.30	2.70
248	Квартира	5	4	48.10	1	45.40	2.70
249	Квартира	6	4	47.80	1	45.10	2.70
250	Квартира-студия	6	4	31.00	1	28.30	2.70
251	Квартира	6	4	40.00	1	37.30	2.70
252	Квартира	6	4	48.10	1	45.40	2.70
253	Квартира	7	4	47.80	1	45.10	2.70
254	Квартира-студия	7	4	31.00	1	28.30	2.70
255	Квартира	7	4	40.00	1	37.30	2.70
256	Квартира	7	4	48.10	1	45.40	2.70
257	Квартира	8	4	47.80	1	45.10	2.70
258	Квартира-студия	8	4	31.00	1	28.30	2.70
259	Квартира	8	4	40.00	1	37.30	2.70
260	Квартира	8	4	48.10	1	45.40	2.70
261	Квартира	9	4	47.80	1	45.10	2.70
262	Квартира-студия	9	4	31.00	1	28.30	2.70
263	Квартира	9	4	40.00	1	37.30	2.70
264	Квартира	9	4	48.10	1	45.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.70	Кабинет	48.1	3.00
					Туалет	4.30	
					Подсобное помещение	21.80	
					Коридор	9.60	
					Бытовое помещение	7.90	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.20	Кабинет	25.30	3.00
					Подсобное помещение	2.30	
					Туалет	2.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.20	Кабинет	23.30	3.00
					Подсобное помещение	2.30	
					Туалет	2.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.90	Кабинет	27.30	3.00
					Подсобное помещение	14.30	
					Туалет	2.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.90	Кабинет	50.30	3.00
					Туалет	4.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.40	Кабинет	59.20	3.00
					Туалет	4.70	
					Подсобное помещение	3.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.80	Кабинет	88.10	3.00
					Подсобное помещение	5.50	
					Коридор	4.60	
					Туалет	2.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.10	Кабинет	21.20	3.00
					Подсобное помещение	3.70	
					Коридор	2.00	
					Туалет	2.20	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.30	Кабинет	75.00	3.00
					Подсобное помещение	11.80	
					Коридор	4.30	
					Туалет	3.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.60	Кабинет	94.20	3.00
					Подсобное помещение	8.10	
					Коридор	1.90	
					Туалет	2.40	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.00	Кабинет	20.30	3.00
					Подсобное помещение	2.80	
					Коридор	2.80	
					Туалет	3.10	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.90	Кабинет	68.90	3.00
					Подсобное помещение	18.10	
					Коридор	1.40	
					Туалет	2.50	
1	Кладовая	0	1	6.40	Кладовая	6.40	
2	Кладовая	0	1	6.40	Кладовая	6.40	
3	Кладовая	0	1	6.40	Кладовая	6.40	
4	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	
5	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	
6	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	
7	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
8	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая	4.50	
9	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая	4.50	
10	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
11	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
12	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
13	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
14	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
15	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
16	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
17	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая	3.40	

18	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая	3.40	
19	Кладовая	0	1	3.70	Кладовая	3.70	
20	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
21	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
23	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
24	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
25	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
26	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
27	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
28	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
29	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
30	Кладовая	0	2	3.00	Кладовая	3.00	
31	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	
32	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	
33	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	
34	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	
35	Кладовая	0	2	3.50	Кладовая	3.50	
36	Кладовая	0	2	3.50	Кладовая	3.50	
37	Кладовая	0	2	3.60	Кладовая	3.60	
38	Кладовая	0	2	3.60	Кладовая	3.60	
39	Кладовая	0	2	3.50	Кладовая	3.50	
40	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	
41	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	
42	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
43	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
44	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая	4.50	
45	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая	4.50	
46	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая	4.50	
47	Кладовая	0	2	4.50	Кладовая	4.50	
48	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	
49	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	
50	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	
51	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	
52	Кладовая	0	2	3.30	Кладовая	3.30	
53	Кладовая	0	3	4.80	Кладовая	4.80	
54	Кладовая	0	3	4.80	Кладовая	4.80	
55	Кладовая	0	3	4.80	Кладовая	4.80	
56	Кладовая	0	3	4.80	Кладовая	4.80	
57	Кладовая	0	3	4.20	Кладовая	4.20	
58	Кладовая	0	3	4.20	Кладовая	4.20	
59	Кладовая	0	3	3.20	Кладовая	3.20	
60	Кладовая	0	3	2.80	Кладовая	2.80	
61	Кладовая	0	3	2.70	Кладовая	2.70	
62	Кладовая	0	3	2.70	Кладовая	2.70	
63	Кладовая	0	3	4.50	Кладовая	4.50	

64	Кладовая	0	3	4.50	Кладовая	4.50	
65	Кладовая	0	3	4.50	Кладовая	4.50	
66	Кладовая	0	3	3.50	Кладовая	3.50	
67	Кладовая	0	3	3.50	Кладовая	3.50	
68	Кладовая	0	3	3.50	Кладовая	3.50	
69	Кладовая	0	3	3.50	Кладовая	3.50	
70	Кладовая	0	3	3.20	Кладовая	3.20	
71	Кладовая	0	3	3.30	Кладовая	3.30	
72	Кладовая	0	3	3.40	Кладовая	3.40	
73	Кладовая	0	3	2.80	Кладовая	2.80	
74	Кладовая	0	3	2.80	Кладовая	2.80	
75	Кладовая	0	3	2.80	Кладовая	2.80	
76	Кладовая	0	3	3.30	Кладовая	3.30	
77	Кладовая	0	4	5.30	Кладовая	5.30	
78	Кладовая	0	4	5.30	Кладовая	5.30	
79	Кладовая	0	4	4.90	Кладовая	4.90	
80	Кладовая	0	4	5.30	Кладовая	5.30	
81	Кладовая	0	4	5.30	Кладовая	5.30	
82	Кладовая	0	4	5.30	Кладовая	5.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	техническое подполье	Нежилое	345.3
2	Электрощитовая (2шт.)	техническое подполье	инженерное	20.2
3	Тепловой пункт	техническое подполье	инженерное	74.4
4	Водомерный узел	техническое подполье	инженерное	4.9
5	Коридоры кладовых	техническое подполье	Нежилое	174.9
6	Коридор	техническое подполье	Нежилое	268.2
7	Тамбур (12шт.)	1 этаж	Нежилое	110.9
8	Велосипедная (4 шт.)	1 этаж	общественное	57.6
9	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ) (4шт.)	1 этаж	Нежилое	12.4
10	Коридор	1 этаж	общественное	56.3
11	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	25.9
12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	10.8
13	Коридор	Со 2 по 9 (16) этаж	Нежилое	1565.1
14	Тамбур	Со 2 по 16 этаж	Нежилое	213
15	Лифтовой холл	Со 2 по 9 этаж	Нежилое	86.4
16	Лоджия с пожаро-безопасной зоной для МГН	2 этаж - кровля	Нежилое	358.4
17	Лестничная клетка	1 этаж - кровля	Нежилое	852
18	Лифтовая шахта (7шт.)	1 этаж – 9 (16) эт.	Нежилое	26.06

19	Венткамера (2шт.)	Кровля	Нежилое	61.2
20	Техническое помещение	Кровля	Нежилое	81.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лифтовая шахта внутри здания (7 шт.)	Лифты ПАО «Карачаровский механический завод» (7шт.)	Пассажирский; Пассажирский с режимом перевозки ППП и МГН; Пассажирский с режимом перевозки МГН	
2	Тепловой пункт (ИТП) (техподполье)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление и ГВС жилого дома	
3	Электрощитовая (2 шт.) (техподполье)	Вводная (ВУ) и распределительная панели (РУ)	Электроснабжение жилого дома	
4	Венткамера (2 шт.) (Кровля)	Вытяжная противодымная вентиляция из коридоров ДВ1; ДВ2; ДВ3; приточная противодымная вентиляция в пожаробезопасную зону ДП1; приточная противодымная вентиляция в лифтовую шахту с режимом ППП - ДП2; приточная противодымная вентиляция в лифтовые шахты – ДП3; ДП4; ДП5; ДП6; приточная противодымная вентиляция в коридоры ДП7	удаление продуктов горения из коридоров жилой части; подача наружного воздуха в пожаробезопас-ную зону; подача наружного воздуха в лифтовые шахты; подача наружного воздуха в коридоры жилой части	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 716 820 334,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810774000008479
		Корреспондентский счет: 30101810500000000637
		БИК: 047601637
		ИНН: 7707083893
		КПП: 753602002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09282603
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 470 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 470 700 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 219,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 094 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 264 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 82 865 250,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 75:32:000000:4027,используемый под строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу:Забайкальский край, г.Чита, ул.Чайковского, 43, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого дома.Структура проекта финансирования:собственные средства Застройщика:14,3% от стоимости Проекта (не менее 246 120 334 руб, в том числе цена приобретения Застройщиком прав на земельный участок-82 670 465 руб), заемные средства 85,7% (не более 1 470 700 000 руб)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

700940361466819815150795477443369593481

Владелец: АО СЗ "РУС", ФИЛОНИЧ СЕРГЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД ЧИТА

Действителен: с 13.12.2023 по 13.03.2025