

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2022 г.**

Организация Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Региональное управление строительства"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
**АО**

Форма по ОКУД	0710001		
Дата ( число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	46984154		
ИНН	7530008329		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)  
672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью "Премимум-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН** 3808176593  
Основной государственный регистрационный номер **ОГРН/ОГРНИП** 1083808005412

Идентификационный номер государственной регистрации аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Основные средства	1150	62 459	33 312	42 177
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	90 673	88 530	100 378
-	Финансовые вложения	1170	1 173	2 174	3 567
-	Отложенные налоговые активы	1180	31 577	27 118	33 493
-	Прочие внеоборотные активы	1190	3 115	388 642	271 395
-	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>188 997</b>	<b>539 776</b>	<b>451 010</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Запасы	1210	855 808	156 316	268 475
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	105 332	99 738	170 311
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	131 639	43 071	57 806
-	незавершенное производство	12103	617 761	11 989	37 251
-	прочие запасы и затраты	12104	1 076	1 518	3 107
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 935	16 176	10 529
-	Дебиторская задолженность всего	1230	124 120	88 748	156 172
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	0	0	2 934
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	0	0	2 934
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	124 120	88 748	153 238
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	56 390	26 321	75 329
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	-	453
-	- авансы выданные	12307	42 935	4 495	13 121
-	Финансовые вложения	1240	0	1 046	1 181
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211 056	220 703	495 905
-	Прочие оборотные активы	1260	78 804	384 153	696 056
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	78 644	383 384	695 766
-	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 328 723</b>	<b>867 142</b>	<b>1 628 318</b>
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 517 720</b>	<b>1 406 918</b>	<b>2 079 328</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	585 999	523 464	520 963
-	в т.ч непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
-	Итого по разделу III	1300	668 864	606 329	603 828
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1410	469 563	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 546	5 621	8 359
-	Оценочные обязательства	1430			
-	Прочие обязательства	1450	27 190	9 189	10 055
-	в т.ч. долгосрочная кредиторская задолженность	14502	27 190	9 189	10 055
-	Итого по разделу IV	1400	517 299	14 810	18 414
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1510	54	83 800	-
-	Кредиторская задолженность	1520	308 819	659 575	1 414 991
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	231 720	214 452	146 814
-	задолженность перед персоналом организации	15202	7 643	8 342	3 970
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 762	2 782	2 381
-	задолженность по налогам и сборам	15204	24 228	17 809	23 591
-	прочие кредиторы	15205	42 466	416 190	1 238 235
-	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	-	71
-	- авансы полученные	15207	15 988	329 799	1 071 878
-	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	0	323 991	1 016 283
-	Доходы будущих периодов	1530	0	14 034	-
-	Оценочные обязательства	1540	22 684	28 370	14 242
-	Прочие обязательства	1550	0	0	27 853
-	задолженность перед заказчиками	15501	0	0	27 853
-	Итого по разделу V	1500	331 557	785 779	1 457 086
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 517 720	1 406 918	2 079 328

Руководитель

Филонич Сергей  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Октября 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>	по ОКПО	<b>46984154</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7530008329</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>АО</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	401 554	615 568
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	5 104	4 310
	выручка от продажи покупных товаров	21102	1 585	21 777
	выручка от продажи СМР	21103	269 479	555 946
	выручка от продажи готовой продукции	21104	88 270	23 942
	выручка от оказания услуг	21105	34 206	6 704
	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21106	2 910	2 889
	Себестоимость продаж	2120	(301 151)	(600 707)
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(1 000)	(1 359)
	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	(1 750)	(22 104)
	себестоимость от продажи СМР	21203	(231 625)	(547 743)
	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(50 153)	(20 369)
	себестоимость от оказания услуг	21205	(14 315)	(6 793)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	(2 309)	(2 339)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 403	14 861
	Коммерческие расходы	2210	(976)	(1 523)
	Управленческие расходы	2220	(42 019)	(41 563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 408	(28 225)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 510	9 993
	Проценты к уплате	2330	(16 144)	(1 222)
	Прочие доходы	2340	27 896	22 948
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3 667	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	7 044	7 735
	Субсидия на развитие жилищного строительства из бюджета Забайкальского края	23403	14 034	-
	Прочие расходы	2350	(31 472)	(50 841)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 012)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(6 382)	(6 398)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 198	(47 347)
	Налог на прибыль	2410	(17 979)	4 137
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 262)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 717)	4 137
	Прочее	2460	(9)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 210	(43 214)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 210	(43 214)
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Филонич Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 Октября 2022 г.





**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества  
за январь-сентябрь 2022 г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	33 312	62 459
3. Незавершенное строительство	1190	388 642	3 115
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	88 530	90 673
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	3 220	1 173
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1180	27 118	31 577
7. Запасы	1210	156 316	855 808
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 176	58 935
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	88 748	124 120
10. Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 703	211 056
11. Прочие оборотные активы	1260	384 153	78 804
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>1 406 918</b>	<b>1 517 720</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410		469 563
	1420+1430+		
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1450	14 810	47 736
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	83 800	54
16. Кредиторская задолженность	1520	659 575	308 819
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>			
18. Резервы предстоящих расходов	1540	28 370	22 684
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	14 034	0
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>800 589</b>	<b>848 856</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого 21. активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>606 329</b>	<b>668 864</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<\*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель

Филонич С.А.

